

**UCHWAŁA NR VII/69/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**  
z dnia 18 maja 2011 roku

**w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Rzgów  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 13, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) **Rada Miejska w Rzgowie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej niżej określone działki geodezyjne:

Lp.	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie
1.	258/5	557	Rzgów
2.	258/17	552	Rzgów
3.	258/16	518	Rzgów

**§ 2.** Nabywcą działek wyszczególnionej w § 1 może zostać wyłącznie, w celu poprawy warunków gospodarowania, właściciel wszystkich przyległych działek geodezyjnych.

Właściciel tych działek SATOS-PERFA Sp.z o.o. w złożonym wniosku o zakup tych gruntów, stanowiących własność Gminy Rzgów deklaruje ich przyłączenie po nabyciu do własnych działek w celu utworzenia normatywnych działek budowlanych z dostępem do drogi publicznej, dla realizacji celu gospodarczego na wskazanym obszarze i poprawy warunków gospodarowania.

Treść powyższego zapisu jest zgodna z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie Nr LI/389/2010 z dnia 17 marca 2010 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 122 poz. 968 z 2010 roku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

**Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Rzgowie w sprawie bezprzetargowej sprzedaży działek, stanowiących własność Gminy Rzgów o nr 258/5 o pow. 557m<sup>2</sup> i 258/17 o pow.552 m<sup>2</sup> i 258/16 o pow. 518 m<sup>2</sup> położonych w mieście Rzgowie dla SATOS-PERFA Sp.z o.o.**

Wymienione wyżej działki, stanowiące własność Gminy Rzgów, a także wszystkie przyległe działki geodezyjne stanowiące własność SATOS-PERFA Sp. z o.o z siedzibą w Rzgowie ul Rzemieślnicza 35 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa, zatwierdzonym uchwałą Rady miejskiej w Rzgowie Nr LI/389/2010 z dnia 17 marca 2010 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 122, poz. 968 z 2010 roku nie mogą być zabudowane jako odrębne, samodzielne nieruchomości. Na w/w działkach plan dopuszcza realizację zabudowy zgodnej z przeznaczeniem określonym w planie pod warunkiem scalenia działek gminnych w jedną nieruchomość z działkami sąsiednimi w celu utworzenia działki o minimalnej powierzchni 5000 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości frontu działki /odcinka wzdłuż drogi/ -50 m. Powyższe warunki scalenia działek gminnych deklaruje spełnić właściciel działek położonych w sąsiedztwie podanych w zdaniu pierwszym uzasadnienia tj. SATOS-PERFA Sp. z o.o., która złożyła do Urzędu Miejskiego w Rzgowie w dniu 2011-05-10 wniosek w sprawie zakupu wymienionych gruntów gminnych w drodze bezprzetargowej w celu realizacji celów gospodarczych

Realizacja tego wniosku może nastąpić tylko po nabyciu działek o nr 258/5 , 258/17 i 258/16 w drodze bezprzetargowej w celu poprawy gospodarowania na działkach przyległych, zgodnie z treścią art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./