

**Uchwała Nr LX/473/2010
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 27 października 2010 r.**

w sprawie obniżenia stawek podatku od nieruchomości i innych opłatach lokalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, zm. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, zm. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620). **Rada Miejska w Rzgowie uchwala co następuje:**

§1

Niniejsza uchwała ma na celu zwiększenie zainteresowania **Wielofunkcyjną Strefą Działalności Gospodarczej** ustanowioną uchwałą Rady Miejskiej w Rzgowie o numerze XIX/161/2004 z dnia 01 kwietnia 2004 roku i zwiększenie stopnia jej atrakcyjności.

§2

Obniża się stawki podatku od nieruchomości lub ich części związane z inwestycjami i tworzeniem nowych miejsc pracy na terenie **Wielofunkcyjnej Strefy Działalności Gospodarczej**, na zasadach określonych w niniejszej Uchwale.

§3

1. Obniżenie stawek obejmuje:
 - budowle, budynki lub ich części oraz związane z nimi grunty przeznaczone na działalność gospodarczą, które położone są w **Wielofunkcyjnej Strefie Działalności Gospodarczej** a oddane zostały do użytkowania na podstawie protokołu odbioru prac lub decyzji na użytkowanie po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
2. W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków, budowli lub ich części obniżenie stawek obejmuje tylko część odbudowaną, rozbudowaną lub nadbudowaną.
3. Obniżenie stawki nie dotyczy budowli, budynków lub ich części, które stanowiły przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§4

1. Obniżenie stawek, o których mowa w §3 przysługuje podatnikowi, który na skutek prowadzonych inwestycji zwiększy stan zatrudnienia o 20 pełnych etatów.
2. Warunek ten uważany będzie za spełniony jeżeli zwiększenie miejsc pracy nastąpi w wyniku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, nowych pracowników.
3. Obniżenie stawek przysługuje jeżeli określony średnioroczny poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres obniżenia stawek podatku od nieruchomości.
4. Nie uważa się za zwiększenie zatrudnienia przypadków, w których jest to wynikiem przekształcenia, zmiany nazwy lub właściciela przedsiębiorstwa.

§5

W trakcie prowadzenia inwestycji spełniającej warunki określone w niniejszej uchwale, stawka podatku od gruntów będących w posiadaniu inwestora wynosi 5% stawki maksymalnej podatku od nieruchomości obowiązującej zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§6

Dla podmiotów spełniających warunki określone w niniejszej uchwale stawki podatku od budynków, budowli lub ich części i gruntów wynoszą:

- 10% stawki maksymalnej wynikającej z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych- od dnia uzyskania zezwolenia na użytkowanie lub na podstawie protokołu odbioru prac przez kolejne 5 lat podatkowych.
- 50%- przez następnych 5 kolejnych lat podatkowych (6-10 lat)
- 70%- przez następnych 5 kolejnych lat podatkowych (11-15 lat)

§7

Zwalnia się z opłaty targowej wszelką działalność prowadzoną na terenie **Wielofunkcyjnej Strefy Działalności Gospodarczej**.

§8

W przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i wzrostu wartości nieruchomości na skutek dokonanej zmiany przy jej zbyciu (art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), opłata przyjęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie będzie wyższa niż 1 %.

§9

1. Podatnicy nabywający prawo do obniżonych stawek podatku od nieruchomości oraz innych zwolnień, o których mowa w niniejszej uchwale w §6 i §8 zobowiązani są do dokonania zgłoszenia na formularzu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, podatnik musi dokonać nie później niż na 1 miesiąc od uzyskania zezwolenia na użytkowanie bądź sporządzenia protokołu odbioru.

3. Podatnicy nabywający prawo do obniżonej stawki, o którym mowa w §5, zobowiązani są zgłosić ten fakt na formularzu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, w terminie złożenia deklaracji wykazu na podatek od nieruchomości w pierwszym roku podatkowym, w którym nabyli to prawo. Jeżeli nabycie prawa nastąpiło w trakcie roku podatkowego zgłoszenia dokonuje się wraz ze złożeniem korekty deklaracji wykazu.

§10

1. W przypadku utraty praw wskazanych w niniejszej uchwale w § 2-8, podatnicy są zobowiązani powiadomić pisemnie Burmistrza Rzgowa, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do obniżenia stawek podatku.
2. Podatnicy, o których mowa w ust. 1 tracą prawo określone w § 2-8 od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu w którym wystąpiła okoliczność powodująca utratę prawa do obniżenia stawki podatku od nieruchomości.

§11

1. Uchwała dotyczy inwestycji, które spełniają warunki określone w niniejszej uchwale i zostaną oddane do użytkowania do końca roku 2020 na podstawie decyzji na użytkowanie lub odebrane protokołem odbioru prac.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku.

UZASADNIENIE

Do właściwości rady gminy należy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1980 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawie podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Taką ustawą jest ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Rada gminy wykonując swoje uprawnienia w trybie uchwały zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć wysokości określonych tym przepisem.

Rada gminy ma również uprawnienia określone w art. 12 ust. 12-15 sprowadzające się do procedury pobierania podatków. Ponadto rada gminy, może na podstawie art. 7 ust. 3 w drodze uchwały, wprowadzić obniżenia przedmiotowe stawek podatku inne niż wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy oraz inne niż wynikające z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych innych ustaw.

Żaden przepis nie upoważnia rady gminy do wprowadzenia obniżenia stawek podatkowych poniżej stawek ustawowych.

Z powodu ciągłego spadku zainteresowania **Wielofunkcyjną Strefą Działalności Gospodarczej**, utworzoną przez Gminę w 2004 roku jak również w związku z trwającą rozbudową sieci dróg i autostrad, przy których powstają liczne punkty o wysokim stopniu atrakcyjności inwestycyjnej oraz bliskie sąsiedztwo niezwykle pręźnie rozwijającej się Specjalnej Łódzkiej Strefy **Ekonomicznej**, Gmina postanowiła zwiększyć swoją konkurencyjność i przyciągnąć inwestorów tworząc szereg uchwał stanowiących o preferencyjnych warunkach rozwoju i prowadzenia przedsiębiorstw na jej terenie.

Swoimi działaniami Gmina pragnie zapewnić stabilizację i niezmienną w sferze stwarzanych przez siebie warunków do inwestowania i ma nadzieję na przyciągnięcie tym samym inwestorów zainteresowanych realizacją dużych projektów inwestycyjnych o charakterze długofalowym, chcących pozostać na dłużej na terenie gminy.

Gmina podejmując niniejszą uchwałę ma nadzieję na przyspieszenie swojego rozwoju gospodarczego i utrzymanie jego wysokiego poziomu w przyszłości. Ponadto zależy nam na zapewnieniu stabilnych warunków do inwestowania na terenie gminy przez wiele lat aby przedsiębiorcy mieli pewność, że poczynione przez nich kroki nie napotkają na swojej drodze przeszkód w postaci chociażby zmieniających się rokrocznie przepisów prawa miejscowego ustanawianych przez kolejne, następujące po sobie, kadencje rady gminy.

Powyższa uchwała ma być zachętą dla nowych inwestorów zainteresowanych prowadzeniem działań na terenie naszej Gminy, a także swoistym ukłonem wobec przedsiębiorców, którzy już u nas zainwestowali. Gmina wyraża nadzieję na rozwój współpracy z wieloma przedsiębiorcami na jak największą skalę i jak najdłuższy czas, tym samym zobowiązuje się do podejmowania licznych kroków mogących takową współpracę stymulować i ułatwiać.