

**Uchwała Nr XIX/109/2008  
Rady Miejskiej w Rzgowie  
z dnia 18 stycznia 2008 r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa w  
rejonie ulic Dąbrowskiego, Kusocińskiego i Krasickiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558 i Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Dz. U. Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Dz. U. Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. z 2006. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 321, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2007r. Nr 127, poz. 880 )  
**Rada Miejska w Rzgowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa od strony północnej ul.Dąbrowskiego, wschodu ul.Kusocińskiego, południa –droga bez nazwy, od zachodu – ul.Krasickiego, które są przeznaczone pod zabudowę.  
Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i zakres zmian powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Rzgów.

## Uzasadnienie

W Uchwale nr XIX/161/2004 z dnia 1 kwietnia 2004r. Rada Gminy Rzgów w § 14 dla terenów oznaczonych symbolami od 1SG do 12 SG określiła minimalną powierzchnię działki biologicznie czynnej na 40%. W związku z dynamicznym rozwojem Gminy, w szczególności terenów handlowych, utrzymywanie w/w wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na dotychczasowym poziomie jest uzasadnione. W dniu 14 stycznia br. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Centrum Handlowego „PTAK” S.A. o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 10%.

Po gruntownej analizie ukształtowania i zagospodarowania terenu stwierdzamy:

- 1) Tereny, których dotyczyłaby zmiana zostały trwale wyłączone z produkcji rolnej, nie sąsiadują też bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej, w związku z czym zmniejszenie wskaźników wymaganych dla powierzchni biologicznie czynnej dla tych terenów uznajemy za w pełni uzasadnione,
- 2) Zmiana wskaźnika nie wpłynie w sposób znaczący na środowisko a utrzymywanie omawianego wskaźnika na dotychczasowym, tak wysokim poziomie nie znajduje uzasadnienia i wpłynie hamująco na rozwój inwestycyjny gminy.