

**Uchwała Nr VI / 68 / 2003
Rady Gminy Rzgów
z dnia 13 marca 2003 roku**

w sprawie: protestu wniesionego do projektu „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 23 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112)

Rada Gminy Rzgów postanawia:

§1

Odrzucić protest wniesiony do planu miejscowego przez Centrum Targowe „PTAK” S.A. Rzgów ul. Rzemieślnicza 35 dotyczący, naruszenia przepisów w zakresie ochrony środowiska i ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym poprzez przeznaczenie terenów przy ul. Tuszyńskiej w Rzgowie na cele usługowe.
Uzasadnienie odrzucenia protestu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący wraz z treścią protestu integralną część niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzgów.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzgów i obowiązuje od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE
do uchwały **Rady Gminy Rzgów**
nr VI / 68/ 2003 z dnia 13 marca 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.

W dniach 23.12.2002 r. - 23.01.2003r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rzgowie został wyłożony do publicznego wglądu projekt " **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów**".
Do dnia 06.02.2003 r. Wójt Gminy przyjmował protesty i zarzuty do projektu planu.

W dniu 05.02.2003 r. wpłynęło pismo nazwane „ zarzutem” złożone przez Centrum Targowe „ PTAK” S.A. dotyczące , naruszenia przepisów w zakresie ochrony środowiska i ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym poprzez przeznaczenie terenów przy ul. Tuszyńskiej w Rzgowie na cele usługowe, obawiając się , że wpłynie to negatywnie na „rynek pracy, istniejące sieci handlowe, a także na układ komunikacyjny”, „ w żaden sposób nie dokonano i nie zadbano o interesy działających już na tym terenie podmiotów gospodarczych.. Budowanie tak potężnej hali zawsze powinno być obłożone dodatkowymi warunkami...”. Wskazano także, iż projektowany mpzp ma na celu „... legalizację nieprawnych działań inwestora...” oraz, że „ ...doprowadzi do powstania nieuczciwej konkurencji, ...konkurencja narzuci klientom pośrednio lub bezpośrednio konieczność dokonywania zakupu boksów u inwestora.”

Wniesiony „ zarzut” jest w istocie protestem, gdyż nie wykazano w nim interesu prawnego, a tylko interes faktyczny.

Przedmiotowy teren został przeznaczony na cele usługowe (handel, usługi rzemieślnicze, gastronomię, kulturę) w wyniku wniosków właścicieli działek (nr 1270, 1271, 1272/4, 1272/5 i 1272/6) złożonych po przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeanalizowaniu licznych uwarunkowań w tym układu drogowego i przeznaczenia terenów sąsiednich, uznano lokalizację tej funkcji za uzasadnioną

Gmina z mocy art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z dnia 25 lutego 1999r.poz. 139 z późniejszymi zmianami) dysponuje władztwem planistycznym, w ramach którego może decydować o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu. Rada Gminy Rzgów uchwałą Nr XXVII/225/2001 z dnia 29 czerwca 2001 roku rozstrzygnęła o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zgodnie z przyjętym STUDIUM .

Zakres ustaleń planu jest dla Gminy wiążący i z tego względu stanowił podstawę specyfikacji istotnych warunków zamówienia przy ustalaniu zamówienia publicznego na wykonanie projektu planu. Stosownie bowiem do art. 18 ust. 1 cyt. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Wójt Gminy. Przy dokonywaniu powyższych ustaleń Wójt kieruje się koniecznością zaspokajania zbiorowych potrzeb całej społeczności.

Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W obecnej sytuacji społecznej priorytetowym zadaniem gminy jest ochrona miejsc pracy w celu redukcji najważniejszych problemów społeczności lokalnej pracy oraz promowanie miejscowego rynku

Plan, zgodnie z obowiązującymi przepisami, był opiniowany przez instytucje stojące na straży ochrony środowiska takie jak Łódzki Urząd Wojewódzki Wydział Środowiska i Rolnictwa czy Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna. Instytucje te nie miały żadnych zastrzeżeń do rozwiązań planistycznych.

Przytoczone wyżej przesłanki faktyczne i prawne spowodowały, że Wójt Gminy zdecydował o odrzuceniu protestu złożonego do projektu „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.

Rada Gminy Rzgów podzieliła stanowisko Wójta i postanowiła jak w treści uchwały.