

**Uchwała Nr VI / 60 /2003  
Rady Gminy Rzgów  
z dnia 13 marca 2003 roku**

**w sprawie: zarzutu wniesionego do projektu „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 , ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 24 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 , z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112)

Rada Gminy Rzgów postanawia:

§1

Odrzucić zarzut wniesiony do planu miejscowego przez P. Zygmunta GŁASZCZA zam.

właściciela działki nr 80 położonej we wsi CZYŻEMINEK w części dotyczącej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową całej działki.

Uzasadnienie odrzucenia zarzutu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący wraz z treścią zarzutu integralną część niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzgów.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzgów i obowiązuje od dnia ogłoszenia.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Rady Gminy Rzgów**  
**nr VI / 60 /2003 z dnia 13 marca 2003r.**

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”

W dniach 23.12.2002 r. - 23.01.2003r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rzgowie został wyłożony do publicznego wglądu projekt planu " miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów".

Do dnia 06.02.2003 r. Wójt Gminy przyjmował protesty i zarzuty do projektu planu.

W dniu 04.02.2003 r. wpłynęło pismo nazwane „ protest” złożone przez: P. Zygmunta GŁASZCZA zam. właściciela działki nr 80 położonej we wsi CZYŻEMINEK wnoszącego o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową całej działki, a nie jedynie jej części położonej przy drodze.

Pismo powyższe jest w istocie zarzutem w rozumieniu art.24 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Gmina z mocy art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z dnia 25 lutego 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) dysponuje władztwem planistycznym, w ramach którego może decydować o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu.

Stosownie bowiem do art. 18 ust. 1 cyt. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Wójt Gminy.

Wójt Gminy w wyniku rozpatrzenia zarzutu uznał co następuje:

- Przedmiotowa działka położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Tuszyńsko - Dłutowskiego” , którego granice zostały ustalone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego. Obszar ten jest istotnym elementem „Wojewódzkiego systemu ekologicznego” Pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową jednorodzinną przeznacza się południową część działki , głębokości kilkudziesięciu metrów, między drogą a rowem . Pozostała część działki jest chroniona przed jakąkolwiek zabudową i plan zachowuje jej dotychczasowe rolnicze przeznaczenie.

Przytoczone wyżej przesłanki faktyczne i prawne spowodowały, że Wójt Gminy zdecydował o odrzuceniu zarzutu złożonego do projektu " miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów” przez Pana Zygmunta GŁASZCZA

**Rada Gminy Rzgów podzieliła stanowisko Wójta i postanowiła jak w treści uchwały.**

Wnosząca zarzut może zaskarżyć uchwałę Rady Gminy o odrzuceniu zarzutu bezpośrednio do **Naczelnego Sądu Administracyjnego** w Warszawie - Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 135 - w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.