

UCHWAŁA Nr XLIV/325/2006
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
z dnia 1 marca 2006r.

**w sprawie określenia zasad zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej- Gminnej Przychodni
Zdrowia w Rzgowie.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 zm.2002r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz.558, Dz. U. Nr 113, poz.984 ,, Dz..U.Nr 153, poz.1271, Dz.U.Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003r Dz.U.Nr 80, poz.717, Dz.U.Nr 162, poz. 1568 zm. 2004r. Dz.U.Nr 102,poz.1055,Dz.U.Nr 116,poz.1203, zm.2005 Nr 172,poz.1441, Nr 175,poz.1457) , oraz na podstawie art. 53 ust.2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (t.j. Dz.U. z 1991r. Nr 91,poz.408, z 1992r. Nr 63, poz. 315 zm. 1994r. Dz.U.Nr 121, poz.591, zm. 1995r, Dz.U.Nr 138,poz.682 zm. 1996 Dz.U.Nr 24, poz.110,zm.1997r.Dz.U.Nr 104,poz.661Dz.U.Nr 121, poz.769, Nr 158,poz.1041, zm.1998r. Dz.U.Nr162, poz.1115 , Dz.U.Nr 106, poz.668, Dz.U.Nr 117,poz.756,zm. 1999 Dz.U.Nr 28, poz.256, Dz.U.Nr 28, poz. 255, Nr 84, poz. 935, zm. 2000r. Dz.U.Nr 3, poz.28, zm.2000r. Dz.U.Nr 12, poz.136, Dz.U.Nr 43, poz. 489, Dz.U.Nr 84,poz. 948,Dz.U.Nr 114, poz.1193, Dz.U.Nr 120, poz.1268, zm.2001r. Dz.U.Nr 5, poz.45,Dz.U.Nr 88,poz.961 Dz.U.Nr 100, poz. 1083, Dz.U.Nr 111, poz. 1193, .Dz.U.Nr 113, poz.1207, Dz.U.Nr 126, poz.1383,poz.1382,1384, Dz.U.Nr 128, poz.1407zm.2002r., Dz.U.Nr 113, poz. 984, zm.2003r. Dz.U.Nr 45, poz.391, Dz.U.Nr 171, poz.1663, Dz.U.Nr 124, poz.1151 i 1152, Dz.U.Nr 213, poz. 2081, Dz.U.Nr 223, poz.2215 zm.2004r. Dz.U.Nr 210,poz.2135, Dz.U.Nr 273, poz.2703 zm.2005r. Nr 164, poz.1365 i Nr 169, poz.1420) Rada Miejska w Rzgowie uchwała, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.Uchwała określa zasady zbycia, wydzierżawienia lub wynajęcia majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej- Gminnej Przychodni Zdrowia w Rzgowie, dla której Gmina Rzgów pełni funkcję podmiotu, który utworzył zakład w tym:

- 1) zasady zbywania mienia ruchomego,
- 3) zasady wydzierżawienia i wynajmu mienia ruchomego,
- 4) zasady zbywania nieruchomości,
- 5) zasady wydzierżawienia i wynajmu nieruchomości lub ich części.

§ 2.Określenia użyte w uchwale oznaczają:

- 1) zakład - Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Gminna Przychodnia Zdrowia w Rzgowie, dla którego Gmina Rzgów pełni funkcję podmiotu, który utworzył zakład w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej;

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej –Gminna Przychodnia Zdrowia w Rzgowie gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami oraz majątkiem własnym (otrzymanym i zakupionym) z zachowaniem prawidłowej gospodarki.

- 2) majątek trwały - nieruchomości i mienie ruchome zakładu,
- 3) nieruchomość - grunty, budowle i budynki oraz lokale, będące własnością Gminy Rzgów użyczoną zakładowi,
- 4) mienie ruchome – aparatura i sprzęt medyczny, urządzenia techniczne, wyposażenie oraz inne przedmioty o przewidywanym okresie używania dłuższym niż rok.

§ 3.1. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego zakładu może być dokonane jedynie zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki oraz winno być poprzedzone szczegółową analizą techniczną i analizą ekonomiczną sporządzoną przez zakład, na podstawie której powinna być podjęta decyzja o przeznaczeniu do obrotu zbędnego majątku.

2. Zbycie, wydzierżawienie lub wynajęcie majątku trwałego zakładu nie może ograniczać możliwości realizacji jego zadań statutowych oraz wpływać negatywnie na warunki udzielania świadczeń zdrowotnych.

Rozdział II

Zasady zbywania mienia ruchomego

§ 4.1. Mienie ruchome zakładu może zostać zbyte w przypadku uznania go za zbędne dla realizacji celów statutowych tego zakładu.

2. Za zbędne może być uznane mienie, które:

- 1) nie jest i nie będzie wykorzystywane w najbliższych dwunastu miesiącach albo w relacji do możliwości technicznych wykorzystywane jest sporadycznie,
- 2) nie spełnia niezbędnych standardów technicznych, co w szczególności uniemożliwia uzyskanie pożądaných efektów,
- 3) nie nadaje się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny potwierdzony opinią rzeczoznawcy lub podmiotów posiadających uprawnienie serwisowe, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona.

§ 5.1. Kierownik zakładu, po uzyskaniu pozytywnej opinii rady społecznej zakładu, przygotowuje wykaz mienia ruchomego przeznaczonego do zbycia wraz z uzasadnieniem i przedkłada go Burmistrzowi Rzgowa do zatwierdzenia.

2. W wykazie, o którym mowa w ust. 1, podaje się: oznaczenie mienia, rok jego produkcji, wartość księgową brutto i netto oraz wartość rynkową mienia.

§ 6. 1. Zbycia mienia ruchomego, po uzyskaniu pozytywnej opinii rady społecznej zakładu oraz po zatwierdzeniu przez Burmistrza Rzgowa wykazu

mienia przeznaczonego do zbycia, dokonuje kierownik zakładu w drodze przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7.1. Mienie ruchome zużyte, nie nadające się do dalszej eksploatacji lub w przypadku gdy koszty jego naprawy są nieuzasadnione ekonomicznie, co wynika z orzeczenia o stanie technicznym, należy poddać likwidacji, 2. Likwidacji mienia wymienionego w ust.1 dokona komisja powołana przez kierownika zakładu, w skład której wejdzie przedstawiciel Gminy Rzgów wskazany przez Burmistrza Rzgowa,

Rozdział III

Zasady wydzierżawienia i wynajmu mienia ruchomego

- § 8.1. Wydzierżawieniu lub wynajęciu podlega mienie ruchome.
2. Wydzierżawienie lub wynajęcie mienia ruchomego nie może powodować ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych i pogarszania warunków świadczonych usług przez zakład.
3. Kierownik zakładu przygotowuje wykaz mienia ruchomego przeznaczonego do wydzierżawienia lub wynajmu, przedkłada go do zatwierdzenia Burmistrzowi Rzgowa, po uzyskaniu pozytywnej opinii rady społecznej zakładu i podejmuje decyzję o wydzierżawieniu lub wynajęciu mienia ruchomego.
4. Kierownik zakładu zobowiązany jest z zachowaniem należytej staranności do zapewnienia odpowiednich zapisów w umowie z dzierżawcą lub najemcą dotyczących właściwych warunków eksploatacji, zabezpieczenia i ubezpieczenia wydzierżawionego lub wynajmowanego mienia ruchomego.

Rozdział IV

Zasady zbywania nieruchomości

§ 9.1. Nieruchomości zakładu mogą być zbywane wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Rzgowie wyrażoną w formie uchwały podjętej na uzasadniony wniosek kierownika zakładu złożony do Rady Miejskiej w Rzgowie za pośrednictwem Burmistrza Rzgowa.

2. Wniosek, o którym mowa w ust.1 powinien zawierać:

- a) opinię rady społecznej zakładu,
- b) szczegółowy opis proponowanej formy zbycia nieruchomości,
- c) przewidywany efekt ekonomiczny,
- d) uzasadnienie.

§ 10. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Gminna Przychodnia Zdrowia w Rzgowie gospodaruje samodzielnie przekazaną w nieodpłatne użytkowanie nieruchomością będącą własnością Gminy Rzgów, której nie może zbyć.

Rozdział V

Zasady wydzierżawienia i wynajmu nieruchomości lub ich części

§ 11. Przepisy niniejszego rozdziału stosuje się do wydzierżawienia i wynajmu na czas oznaczony lub nieoznaczony nieruchomości albo ich części będących własnością Gminy Rzgów, na których zostało ustanowione na

rzecz zakładu prawo nieodpłatnego użytkowania oraz nieruchomości lub ich części będących własnością zakładu.

§ 12.1. Kierownik zakładu, po uzyskaniu pozytywnej opinii rady społecznej zakładu, przygotowuje wykaz nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia albo wynajmu i przedkłada go, wraz z uzasadnieniem, Burmistrzowi Rzgowa do zatwierdzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać: adres nieruchomości lub jej części, oznaczenie księgi wieczystej, oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów, określenie powierzchni przeznaczonej do wdzierżawienia albo wynajmu, przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania, okres, na jaki nieruchomość ma być wdzierżawiona albo wynajęta, proponowaną minimalną wysokość czynszu.

§ 13.1. Wdzierżawienie albo wynajęcie nieruchomości lub jej części następuje w trybie:

- a) przetargu nieograniczonego,
- b) przetargu ograniczonego,
- c) bezprzetargowym

zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Kierownik zakładu ustala, a Burmistrz Rzgowa zatwierdza stawki czynszu dzierżawy lub najmu, które będą stanowiły:

- a) cenę wywoławczą do przetargu,
- b) stawkę czynszu przy bezprzetargowym oddawaniu nieruchomości w dzierżawę lub stawkę czynszu najmu przy bezprzetargowym oddawaniu nieruchomości w najem.

4. Środki uzyskane z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości lub ich części mogą być przeznaczane wyłącznie na realizację zadań statutowych zakładu, inwestycje związane z jego działalnością oraz na remonty.

§ 14.1. Wdzierżawienie albo wynajęcie nieruchomości lub ich części, o których mowa w § 11-13, następuje na podstawie umowy zawartej przez kierownika zakładu.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, powinna określać: czas, na który została zawarta, wysokość czynszu, zasady rozliczania kosztów eksploatacyjnych, w szczególności: energii elektrycznej, ciepła, wody, gazu, usuwania odpadów, kanalizacji, telefonów, podatku od nieruchomości, możliwości kontroli stanu przedmiotu umowy, okres i warunki wypowiedzenia, a także rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, sposób rozliczenia po rozwiązaniu umowy.

Rozdział VI

Postanowienia końcowe

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego