

**Uchwała Nr VI/ 66 /2003  
Rady Gminy Rzgów  
z dnia 13 marca 2003 roku**

**w sprawie: protestu wniesionego do projektu „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 , ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 23 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 , z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112)

Rada Gminy Rzgów postanawia:

§1

Odrzucić protest wniesiony do planu miejscowego przez Pana Bogdana WOŹNIAKA zam.

Uzasadnienie odrzucenia protestu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący wraz z treścią protestu integralną część niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzgów.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzgów i obowiązuje od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE  
do uchwały Rady Gminy Rzgów  
nr VI/ 66 / 2003 z dnia 13 marca 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.

W dniach 23.12.2002 r. - 23.01.2003r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rzgowie został wyłożony do publicznego wglądu projekt „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.

Do dnia 06.02.2003 r. Wójt Gminy przyjmował protesty i zarzuty do projektu planu.

W dniu 06.02.2003 r. wpłynęło pismo nazwane „zarzutem” złożone przez P.Bogdana WOŹNIAKA i P. Larej KHADER kwestionujących planowane przeznaczenie terenu na cele usługowe, gdyż jako najemcy w centrum handlowym w Rzgowie obawiający się konkurencji i spadku swoich dochodów.

Pismo powyższe jest w istocie protestem w rozumieniu art. 23 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

P. Larej KHADER pismem z dnia 10.02.2003r. wycofał swój podpis złożony pod pismem z dnia 10.02.2003r.

Przedmiotowy teren został przeznaczony na cele usługowe (handel, usługi rzemieślnicze, gastronomię, kulturę) w wyniku wniosków właścicieli działek ( nr 1270, 1271, 1272/4, 1272/5 i 1272/6) złożonych po przystąpieniu do sporządzenia planu a po przeanalizowaniu licznych uwarunkowań w tym układu drogowego i przeznaczenia terenów sąsiednich, uznano lokalizację tej funkcji za uzasadnioną

Składający protest podnosi kwestię istniejącej na przedmiotowym terenie hali wybudowanej jako magazyn roślin, która po zmianie funkcji terenu stanie się halą targową - do chwili obecnej nie wpłynął wniosek o zmianę jej przeznaczenia.

Gmina z mocy art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z dnia 25 lutego 1999r.poz. 139 z późniejszymi zmianami) dysponuje władztwem planistycznym, w ramach którego może decydować o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu. Rada Gminy Rzgów uchwałą Nr XXVII/225/2001 z dnia 29 czerwca 2001 roku rozstrzygnęła o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zgodnie z przyjętym STUDIUM .

Zakres ustaleń planu wynikający z art.10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jest dla Wójta Gminy wiążący i z tego względu stanowił podstawę specyfikacji istotnych warunków zamówienia przy ustalaniu zamówienia publicznego na wykonanie projektu planu. Stosownie bowiem do art. 18 ust. 1 cyt. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Wójt Gminy. Przy dokonywaniu powyższych ustaleń Wójt kieruje się koniecznością zaspokajania zbiorowych potrzeb całej społeczności ze szczególną dbałością o rozwój własnych mieszkańców.

Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

Wójt Gminy w wyniku rozpatrzenia protestu uznał co następuje:

Plan, zgodnie z obowiązującymi przepisami, był opiniowany przez instytucje stojące na straży ochrony środowiska takie jak; Łódzki Urząd Wojewódzki Wydział Środowiska i Rolnictwa czy Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną. Instytucje te nie miały żadnych zastrzeżeń do rozwiązań planistycznych .

Przytoczone wyżej przesłanki faktyczne i prawne spowodowały, że Wójt Gminy zdecydował o odrzuceniu protestu złożonego do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.

**Rada Gminy Rzgów podzieliła stanowisko Wójta i postanowiła jak w treści uchwały.**