

**Uchwała Nr VI / 62 /2003  
Rady Gminy Rzgów  
z dnia 13 marca 2003 roku**

**w sprawie: zarzutu wniesionego do projektu „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 , ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 24 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 , z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112)

Rada Gminy Rzgów postanawia:

§1

Odrzucić zarzut wniesiony do planu miejscowego przez P. Wojciecha SIERUGA zam. współwłaściciela działki nr 131 ( pow. 0,3934 ha) położonej we wsi PRAWDA.

Uzasadnienie odrzucenia zarzutu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący wraz z treścią zarzutu integralną część niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzgów.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzgów i obowiązuje od dnia ogłoszenia.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały Rady Gminy Rzgów**  
**nr VI / 62 /2003 z dnia 13 marca 2003r.**

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”

W dniach 23.12.2002 r. - 23.01.2003r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rzgowie został wyłożony do publicznego wglądu projekt „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.

Do dnia 06.02.2003 r. Wójt Gminy przyjmował protesty i zarzuty do projektu planu.

W dniu 07.02.2003 r. wpłynął zarzut , złożony przez: P. Wojciecha SIERUGA zam.

dotyczący przeznaczenia działki położonej w dolinie rzeki Dobrzyńki, wnosząc o jej przeznaczenie pod tereny rekreacyjne, a poza pasem ochronnym doliny rzeki pod zabudowę lotniskową

Gmina z mocy art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z dnia 25 lutego 1999r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) dysponuje władztwem planistycznym, w ramach którego może decydować o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu.

Stosownie bowiem do art. 18 ust. 1 cyt. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Wójt Gminy.

Wójt Gminy w wyniku rozpatrzenia zarzutu uznał co następuje:

Składający zarzut nabyli działkę jako rolniczą. Przez użytkowanie rolnicze należy rozumieć nie tylko uprawy polowe lecz także użytkowanie jako łąki lub pastwiska, zgodnie ze specyfiką danego terenu. Z uwagi na ochronę doliny rzecznej nie ma możliwości zlokalizowania na przedmiotowej działce żadnej zabudowy. Teren ten przeznaczony jest wyłącznie pod zieleń nadwodną z zakazem lokalizowania wszelkiej zabudowy i wykonywania jakichkolwiek robót ziemnych, które mogłyby zakłócić istniejące uwarunkowania hydrologiczne. Nie ma również możliwości zlokalizowania budynku na przedmiotowej działce z tego powodu, że jest ona pozbawiona możliwości dojazdu, gdyż leży w odległości ponad 170 m od drogi.

Przedmiotowa działka leży w obszarze podlegającym szczególnej ochronie. Jest to cenny zespół przyrodniczo-krajobrazowy, dla którego plan ustala zakaz wprowadzania zabudowy.

Obowiązujący w chwili obecnej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Rzgów nr 110/94 z dnia 25 maja 1994 roku (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 10, poz. 77 z 1994 roku) nie przewiduje możliwości wprowadzenia zabudowy na przedmiotowej działce.

Przytoczone wyżej przesłanki faktyczne i prawne spowodowały, że Wójt Gminy zdecydował o odrzuceniu zarzutu złożonego do projektu „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.

**Rada Gminy Rzgów podzieliła stanowisko Wójta i postanowiła jak w treści uchwały.**

Wnoszący zarzut może zaskarżyć uchwałę Rady Gminy o odrzuceniu zarzutu bezpośrednio do **Naczelnego Sądu Administracyjnego** w Warszawie - Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 135 - w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.