

**Uchwała Nr XXIV/165/2008
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 3 lipca 2008 roku**

w sprawie wyrażenia stanowiska Rady Miejskiej w Rzgowie w przedmiocie wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr XXII/145/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie udzielenia bonifikaty do nabywanej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 oraz art. 101 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), **Rada Miejska w Rzgowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Rada Miejska nie znajduje podstaw do uchylecia uchwały Nr XXII/145/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie udzielenia bonifikaty do nabywanej nieruchomości, stojąc na stanowisku, iż zakwestionowana przez Łódzki Urząd Wojewódzki uchwała jest zgodna z prawem i zasadą sprawiedliwości społecznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXII/145/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 roku Rada Miejska w Rzgowie przyznała bonifikatę w wysokości 50% ceny netto niezabudowanej nieruchomości położonej w Starowej Górze, oznaczonej jako działka nr 384/15 o powierzchni 969 m² na rzecz Pani Alicji Polańskiej, która tę nieruchomość nabyła w sposób nieformalny w latach 70. ubiegłego wieku od prywatnego właściciela.

Nieformalne nabycie było podstawą przejęcia tej nieruchomości na własność Skarbu Państwa a następnie na rzecz Gminy Rzgów w wyniku komunalizacji.

Pani Alicja Polańska przez cały czas z tej nieruchomości korzystała na podstawie umów dzierżawy z właścicielem.

Przejęcie nieruchomości przez komunistyczne władze na podstawie wprowadzonego przez nie prawa Rada ocenia jako niesprawiedliwe. Ustawa o gospodarce nieruchomościami upoważnia Radę do korygowania takich między innymi niesprawiedliwości przez możliwość stosowania bonifikat przy ich formalnej sprzedaży nieformalnym nabywcom.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami przewiduje bonifikaty przy trybie bezprzetargowym (wg. ceny oszacowania). Zdaniem Rady zastosowanie bonifikaty przy trybie przetargowym jest również uzasadnione a nawet słuszniejsze, gdyż zapewnia cenę rynkową a nie szacunkową, która nie oddaje faktycznej wartości konkretnej nieruchomości.

Z tych względów, Rada Miejska w Rzgowie nie znajduje podstaw do uchylecia swej uchwały Nr XXII/145/2008 z dnia 24 kwietnia 2008 roku.