

Uchwała Nr XIV/78/2007
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 30 października 2007

w sprawie wstępnej zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558 i Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. z 2006. Dz.U. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; zm. z 2007r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974) **Rada Miejska w Rzgowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża wstępną zgodę na sprzedaż działki geodezyjnej o nr 1649/13 o powierzchni 112 m² i części działki o nr 1649/7 o pow. około 600 m², położonych w Rzgowie, stanowiących własność Gminy Rzgów na rzecz HORT– CAFE Spółka jawna Bronisław, Włodzimierz, Anna, Jarosław Krawceniuk, z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 106/110, która jest właścicielem budynków zlokalizowanych na sąsiedniej działce o nr 1650/1 i użytkownikiem wieczystym gruntów.

§ 2 Po wykonaniu podziału geodezyjnego i wyceny Burmistrz Rzgowa złoży projekt uchwały dotyczący sprzedaży tych działek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

HORT – CAFE Spółka jawna B,W,A,J Krawceniuk przesłała wniosek do Rady Miejskiej w Rzgowie o umożliwienie nabycia gruntów położonych w sąsiedztwie stanowiących własność Gminy Rzgów potrzebnych do racjonalnego zagospodarowania zakupionych budynków dla potrzeb zakładu produkcyjnego zatrudniającego 162 osoby. Zgodnie z treścią artykułu 231 Kodeksu cywilnego samoistnemu posiadaczowi gruntów w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni budynek HORT-CAFE jest następcą prawnym SURiP w Rzgowie ul Literacka 2/o wartości znacznie przekraczającej wartość zajętej na ten cel działki służy żądanie by właściciel gruntu przeniósł na niego własność zajętych gruntów za odpowiednim wynagrodzeniem. Żądanie to może być realizowane ugodowo i zwalnia z obowiązku przeprowadzenia przetargu. Przez działkę zajęta na ten cel należy rozumieć nie tylko teren bezpośrednio pod budynkiem lecz także teren niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku.