Uchwala Nr VI/47/2003
Rady Gminy Rzgów
z dnia 13 marca 2003 roku

w sprawie: zarzutu wniesionego do projektu "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 , ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002r. Nr 23, póz. 220, nr 62, póz. 558, Nr 113, póz. 984, Nr 214, póz. 1806) oraz art. 24 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, póz. 139, Nr 41, póz. 412 i Nr 111, póz. 1279, z 2000 r. Nr 12, póz. 136, Nr 109, póz. 1157 i Nr 120, póz. 1268, z 2001 r. Nr 5, póz. 42, Nr 14, póz. 124, Nr 100, póz. 1085, Nr 115, póz. 1229 i Nr 154, póz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, póz. 984, Nr 130,póz. 1112)

Rada Gminy Rzgów postanawia:

§1

Odrzucić zarzut wniesiony do planu miejscowego przez P. Stanisława LASONIA zam. dotyczący przebiegu planowanej obwodnicy Rzgowa przez działki nr 510/3, 511/3, 405/3 faktyczne nr działek wg ewidencji gruntów 405/3, 502/1 we wsi GRODZISKO.
Uzasadnienie odrzucenia zarzutu zawiera załącznik nr l do niniejszej uchwały, stanowiący wraz z treścią zarzutu integralną część niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzgów.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzgów i obowiązuje od dnia ogłoszenia.

Załącznik nr l

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Rzgów nr VI / 47
/2003 z dnia 13 marca 2003r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu " miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów"
W dniach 23.12.2002 r. - 23.01.2003r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rzgowie został wyłożony do publicznego wglądu projekt planu " miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów".
Do dnia 06.02.2003 r. Wójt Gminy przyjmował protesty i zarzuty do projektu planu.

W dniu 27.01.2003 r. wpłynęło pismo nazwane protestem przez: P. Stanisława LASONIA zam. dotyczący przebiegu planowanej obwodnicy Rzgowa przez działki nr 510/3, 511/3, 405/3 faktyczne nr działek wg ewidencji gruntów 405/3, 502/1 we wsi GRODZISKO. Pismo powyższe jest w istocie zarzutem w rozumieniu art.24 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy swą decyzję o odrzuceniu zarzutu uzasadnił następująco;

Przebieg obwodnicy Rzgowa został wytrasowany po przeanalizowaniu licznych uwarunkowań jak przebieg istniejącego wodociągu , linii wysokiego napięcia , wydane pozwolenia na budowę, układ granic własności i istniejąca zabudowa. Wszystkie wymienione czynniki zostały wzięte pod uwagę i zaproponowany przebieg planowanej obwodnicy powinno się uznać jako optymalny,
w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów nr 110/94 z dnia 25 maja 1994 roku (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego nr 10, poz, 77 z 1994 roku) rezerwowano teren na przebieg drugiej nitki wodociągu przesyłowego Sulejów-Łódź kosztem przedmiotowych działek.

Zgodnie z art. 36 ust. l i 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać:
- odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- wykupienia nieruchomości albo jej części albo
- zamiany nieruchomości na inną.

Jeżeli wartość nieruchomości uległa obniżeniu w związku z uchwaleniem lub zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. l, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.
Wysokość odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, o którym mowa w art. 2, ustala się na dzień jej zbycia.
Uprawnienia, o których mowa wyżej, mogą być zrealizowane dopiero po uchwaleniu planu miejscowego, gdyż ustalenia planu, zgodnie z art. 33 cyt. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, kształtuj ą wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Przytoczone wyżej przesłanki faktyczne i prawne spowodowały, że zarzut P. Stanisława LASONIA złożony do projektu ,, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów" został odrzucony.

Rada Gminy Rzgów podzielila stanowisko Wójta i postanowiła jak w treści uchwały.

Wnosząca zarzut może zaskarżyć uchwałę Rady Gminy o odrzuceniu zarzutu bezpośrednio do **Naczelnego Sądu Administracyjnego** w Warszawie - Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi, Łódź, ul. Piotrkowska 135 - w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.