

**Uchwała Nr XXI/130/2008**  
**Rady Miejskiej w Rzgowie**  
**z dnia 18 marca 2008 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla fragmentu miasta Rzgowa rejon ul. Rudzkiej**

Działając na podstawie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Dz. U. nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, z 2007r. Dz. U. Nr 225, poz. 1635, Dz. U. Nr 127, poz. 880) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 i z 2006 r. Dz. U. Nr 117, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218) w związku z uchwałą Nr VII/25/2007 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rzgowa rejon ul. Rudzkiej, **Rada Miejska w Rzgowie, uchwała co następuje:**

**DZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/95/2003 Rady Gminy Rzgów z dnia 22.07.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 255, poz. 2270 z dnia 15.07.2003 r.) obejmującą część miasta Rzgów, obszar przy ulicy Rudzkiej, w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 702, 703, 704 i 705 położonych w mieście Rzgów, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;

2. Nie załącza się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, ponieważ nie wpłynęły uwagi do planu.

3. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania i uporządkowania terenu produkcyjnego oraz stworzenie warunków dla zrównoważonego zainwestowania terenu przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających z proponowanych działań i przekształceń przestrzennych.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru miasta Rzgów przy ulicy Rudzkiej, w części dotyczącej działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 702, 703, 704 i 705, które stanowią przepisy gminne;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rzgowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1: 1000, będącym integralnym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony na załączniku graficznym - granicami obszaru objętego ustaleniami planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, dla której określono ustalenia szczegółowe;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które przeważa lub będzie przeważać na danym terenie i obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;
- 8) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, place manewrowe, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w rozdziale 3 ustalenia szczegółowe dla terenu 1P;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku lub obiektu kubaturowego (za wyjątkiem stacji transformatorowych) od ulicy, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 12) usługi – należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu, są to m.in. usługi z zakresu handlu (hurtowego i detalicznego), finansowe, gastronomii itp.

## **DZIAŁ II. USTALENIA PLANU**

### **Rozdział 2. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

**§ 4. 1.** Dla całego obszaru objętego uchwałą plan ustala:

- 1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające terenów określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, powierzchnię bionicznie czynną oraz gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz rozbudowy systemu komunikacyjnego w obszarze obowiązywania ustaleń planu oraz wskaźniki w zakresie komunikacji dotyczące miejsc parkingowych na terenie 1P;
- 9) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. Plan nie ustala:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) zasad wyposażenia i urzędzenia terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych
- 6) przestrzeni publicznych.

§ 5.1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficzne na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w pkt. 1, mają charakter postulowany lub informacyjny.

**§ 6.1.** Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem **1P**;
- 2) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**.

**§ 7.** Oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

**§ 8.** Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych określonych dla całego obszaru objętego planem (dział II, rozdział 2) oraz według ustaleń szczegółowych ustalonych dla terenu 1P, z uwzględnieniem warunków dotyczących obsługi komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej (dział II, rozdział 3).

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów.**

**§ 9.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P**:

**1.** W zakresie przeznaczenia terenu plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – usługi (wbudowane lub dobudowane do budynku o funkcji podstawowej i tworzącej z nim zwartą całość architektoniczną), które zajmują maksimum 30% całkowitej powierzchni budynku, parkingi, obiekty małej architektury, urządzenia komunikacji kołowej i pieszej oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej, zbiorniki p.poż;
- 3) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną - stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizowane po wcześniejszym uzgodnieniu, na etapie pozwolenia na budowę, z właściwym Zakładem Energetycznym.

**2.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji wysokościowych masztów telefonii komórkowej oraz wysokich (powyżej 15,0 m) przekaźników telekomunikacyjnych.

**3.** W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane, określonych na podstawie przepisów szczególnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek (nieruchomości), do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz lokalizowania instalacji mogących powodować przekroczenie standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;
- 4) zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych i bytowo - gospodarczych (nie oczyszczonych

i oczyszczonych) do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;

- 5) obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów na terenie inwestycji w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 6) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw grzewczych ekologicznych tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czystej lub zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych.

**4.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu plan ustala:

- 1) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
  - a) obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu przy lokalizacji nowej zabudowy i rozbudowie istniejących budynków; plan dopuszcza w przestrzeni między linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy lokalizację stacji trafo;
  - b) wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym – całkowita wysokość budynku maksimum 15,0 m, rzędna parteru maksimum 65 cm ponad gruntem rodzimym;
  - c) wysokość budynków usługowych (dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej) – maksimum trzy kondygnacje, rzędna parteru maksimum 65 cm ponad gruntem rodzimym, całkowita wysokość budynku maksimum 15,0 m;
  - d) wysokość obiektów wieżowych i części budynków produkcyjnych, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji - maksimum 25,0 m;
  - e) w przypadku realizacji pomieszczeń o funkcji socjalnej, obowiązek lokalizowania ich jako wbudowanych w bryłę budynku o przeznaczeniu podstawowym;
  - f) w przypadku realizacji budynków o funkcji gospodarczej lub garaży możliwość realizacji budynków jako wolnostojące;
  - g) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce (lub zespole działek w ramach jednej nieruchomości) obowiązek wykonania dachów wszystkich budynków z takiego samego materiału i w takiej samej kolorystyce, zakaz stosowania dachów niebieskich i jasno czerwonych;
  - h) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce (lub zespole działek w ramach jednej nieruchomości) obowiązek wykonania elewacji wszystkich budynków zlokalizowanych na działce w takiej samej technice wykończeniowej (w zakresie materiału faktury, kolorystyki, pokrycia dachu, detalu architektonicznego), zakaz stosowania w elewacji budynków agresywnych barw (fiolet, różowy, jaskrawo zielony) oraz czystej bieli, a także okładzin winylowych typu „siding”;
  - i) dachy budynków należy projektować o spadku połaci do 40°;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy – **70%** powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych w ramach jednej nieruchomości;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną minimum **20%** powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych w ramach jednej nieruchomości;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy terenu 1P maksymalnie **0,8**.

**5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego plan ustala:**

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu z zakazem przekroczenia ich obiektami kubaturowymi za wyjątkiem stacji transformatorowych;
- 2) możliwość grodzenia nieruchomości ogrodzeniem z ażurowym wypełnieniem o maksymalnej wysokości do 1,8 m;
- 3) całkowity zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w ogrodzeniach;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń jako mur pełny, lub jako inny rodzaj ogrodzenia nieprzejrystego, z dopuszczeniem nieprzejrystego żywopłotu,
- 5) w przypadku realizacji ogrodzenia obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej drogi **1KDZ**.

**6. W zakresie scalania i podziału nieruchomości plan ustala:**

- 1) w ramach terenu 1P dopuszczalny podział działki, którego celem jest powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek budowlanych; warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 2) dla wydzielenia działek pod stacje transformatorowe lub inne urządzenia elektroenergetyczne lub inne podobne urządzenia infrastruktury technicznej wydzielenia działek należy dokonać zgodnie z przepisami odrębnymi.

**7. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz określenia wskaźników dotyczących miejsc parkingowych plan ustala:**

- 1) obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu wjazdem z istniejącej ul. Rudzkiej (drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDZ**) lub z istniejącej ul. Małej;
- 2) obowiązek przy realizacji podstawowego przeznaczenia wyznaczenia:
  - a) dla obiektów produkcyjnych (w tym składów i magazynów) - 1 stanowisko na 6 pracowników;
  - b) dla obiektów handlowych - jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla obiektów gastronomii – jedno stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,
  - d) dla obiektów obsługi finansowej - 5 stanowisk na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**8. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:**

- 1) obowiązek zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i p. pożarowe z istniejącej gminnej sieci wodociągowej;
- 2) konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty p. poż. zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę na cele ppoż. w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody;

- 4) obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych w oparciu o istniejący kanał sanitarny w ul. Rudzkiej, poprzez system sieciowy kanalizacji miejskiej do istniejącej oczyszczalni komunalnej;
- 5) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 6) w przypadku wytwarzania ścieków przemysłowych (technologicznych), obowiązek podczyszczania tych ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych i precyzującymi sposoby realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych;
- 7) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych docelowo w oparciu o kanalizację deszczową projektowaną w sieciowym systemie deszczowej kanalizacji miejskiej;
- 8) do czasu wybudowania systemu deszczowej kanalizacji miejskiej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, powierzchniowo na teren własnej działki lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym w przypadku wykorzystania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej należy przyjąć rozwiązania pozwalające na zagospodarowanie wód we własnym zakresie, wykluczające zalewanie sąsiednich nieruchomości;
- 9) wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi jakości ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi;
- 10) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt 9 mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczenia;
- 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, do istniejących rowów, cieków i ziemi na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 12) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów;
- 13) obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną z układu istniejącej sieci elektroenergetycznej kablowej średniego (15 kV) i niskiego napięcia;
- 14) obowiązek rozbudowy i przebudowy sieci, budowę urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa elektroenergetycznego;
- 15) obowiązek realizowania przyłączy do budynków jako przyłączy kablowych realizowanych od linii napowietrznych lub linii kablowych;
- 16) obowiązek zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 17) lokalizację szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w granicy ogrodzeń lub w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;

- 18) obsługę abonentów z sieci telekomunikacyjnej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- 19) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw grzewczych ekologicznych tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czystej lub zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych.

**§ 10.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ**:

**1.** W zakresie parametrów funkcjonalno – technicznych dróg plan ustala:

- 1) dla istniejącego odcinka drogi powiatowej nr 1195E oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** – klasę drogi zbiorczej, szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, przekrój drogi 1/2 – jednojezdniowy, dwupasowy;
- 2) obowiązek realizacji parametrów technicznych dróg spełniających wymagania ustalone w przepisach odrębnych określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

**2.** W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dróg plan ustala:

- 1) możliwość realizacji w pasie drogowym elementów małej architektury przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, parkingów, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że:
  - a) nie spowodują zagrożenia dla ruchu drogowego i pieszego oraz nie zakłócą wykonywania zadań zarządu drogi;
  - b) nie kolidują z istniejącą siecią infrastruktury technicznej;
  - c) zarządca drogi wyrazi zgodę na ich realizację.
- 2) ustala obowiązek sytuowania ogrodzeń frontowych działek budowlanych w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających dróg.

**4.** W zakresie wyposażenia dróg w infrastrukturę techniczną:

- 1) adaptację w liniach rozgraniczających ulic, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, ze względu na stan techniczny lub na kolizję z uzbrojeniem liniowym istniejącym;
- 2) obowiązek lokalizacji projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) obowiązek z terenów dróg i publicznych terenów utwardzonych odprowadzania podczyszczonych wód opadowych przez system kanalizacji deszczowej;
- 4) obowiązek realizowania szafek gazowych i energetycznych na terenach zabudowy w ogrodzeniu zlokalizowanym z przestrzenią dróg zapewniając do nich bezpośredni dostęp; w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z właściwym zarządzającym sieci;
- 5) obowiązek realizacji systemu uzbrojenia na warunkach określonych poprzez właściwego zarządcę dla danej sieci (systemu).



### **DZIAŁ III. USTALENIA PLANU**

#### **Rozdział 1. Ustalenia końcowe.**

§ 11. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości **15%**.

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXI/130/2008  
Rady Miejskiej w Rzgowie  
z dnia 18 marca 2008r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rzgowa, rejon ul.Rudzkiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Dz. U. nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, z 2007r. Dz. U. Nr 225, poz. 1635, Dz. U. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Rzgowie stwierdza, że po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Rzgowa, rejon ulicy Rudzkiej, przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- 1) budowa sieci wodociągowej w drogach – inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy;
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drogach – inwestycja realizowana ze środków własnych gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 3) budowa sieci gazowej- inwestycja realizowana przez właściwą Spółkę Gazownictwa z jej środków finansowych z udziałem środków własnych gminy w zakresie opłaty przyłączeniowej;
- 4) budowa oświetlenia ulic w drogach – inwestycja realizowana ze środków własnych gminy. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.