

UCHWAŁA Nr XXXIV/267/2005
RADY GMINY RZGÓW
z dnia 26 kwietnia 2005r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia.

Na podstawie art.101 ust.1 i art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.Nr 142 z 2001r.poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Dz.U.Nr 214, poz.1806, zm.2003r.Dz.U.Nr 80 poz.717,Dz.U.Nr 162, poz.1568,zm 2004r. Dz./U.Nr 153, poz. 1271, Dz.U.Nr 102, poz.1055, Dz.U.Nr 116, poz. 1203, Dz.U.Nr 214, poz. 1806) Rada Gminy Rzgów uchwała, co następuje:

§ 1. Odmawia uchylecia uchwały Nr XXXII/253/2005 z dnia 1 marca 2005r. Rady Gminy Rzgów w sprawie wniesienia kasacji od wyroku WSA w Łodzi z dnia 30 listopada 2004r. sygn.akt II S.A./Łd 693/04 dot. uchylecia uchwały Rady Gminy Rzgów z dnia 29 czerwca 2004r. Nr XXII/192/2004 zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rzgów.

§ 2.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3. Uchwała podlega przekazaniu POLROS S.A. wzywającemu Radę Gminy Rzgów do uchylecia uchwały Nr XXXII/253/2005 z dnia 1 marca 2005r. Rady Gminy Rzgów.

UZASADNIENIE

POLROS SA pismem z dnia 30 marca 2005r. wezwał Radę Gminy Rzgów do uchylenia uchwały Rady Gminy Rzgów z dnia 1 marca 2005r. Nr XXXII/253/2005 w sprawie wniesienia kasacji od wyroku WSA w Łodzi z dnia 30 listopada 2004r. sygn.akt II S.A./łd 693/04 dot. uchylenia uchwały Rady Gminy Rzgów z dnia 29 czerwca 2004r. Nr XXII/192/2004 zatwierdzającej plan zagospodarowania części miejscowości Rzgów.

Rada Gminy po zapoznaniu się z uzasadnieniem wyroku WSA uznając, że brak szans na skuteczną kasację od tego wyroku zwolniła służby prawne Gminy od opracowania, wniesienia i popierania kasacji.

Rada dopuściła jednak opracowanie kasacji przez POLROS S.A., który jest szczególnie zainteresowany zatwierdzeniem planu zagospodarowania przestrzennego w kierunku umożliwiającym na terenach budownictwa mieszkaniowo-usługowego prowadzenie innej działalności.

Rada dopuściła wniesienie kasacji pod warunkiem, że POLROS S.A. i akcjonariusze spółki złożą oświadczenie, że działalność, która jest i ma być prowadzona na terenach objętych planem ma charakter handlu targowiskowego. Rada dopuszczając wniesienie kasacji uzależniła również jej wniesienie od pokrycia kosztów opracowania, wniesienia i popierania kasacji przez POLROS S.A.

Dopuszczając wniesienie kasacji Rada wyszła naprzeciw postulatowi POLROS S.A. uregulowania stanu prawnego terenu i znajdującego się na nim wielkopowierzchniowego budynku, z tym że z przeznaczeniem na działalność targowiskową, która jest koncentrowana na sąsiednim terenie.

POLROS S.A. nie jest zainteresowany takim przeznaczeniem terenu i budynku i nie złożył oświadczenia o uznaniu terenu i budynku na cele targowiskowe.

W tej sytuacji – wobec upływu terminu na wniesienie kasacji – sprawa kasacji stała się bezprzedmiotowa. Jednakże POLROS S.A. stoi na stanowisku, że uchwała Rady z 1 marca 2005r. jest wadliwa co do zasady, gdyż narusza jego interes prawny, więc zażądał w trybie art. 101 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym uchylenia uchwały w ciągu 14 dni od złożenia wezwania.

Żądanie to jest bezzasadne proceduralnie oraz merytorycznie.

Wyznaczenie arbitralnie 14 dniowego terminu nie ma uzasadnienia w przepisach bowiem, Rada jest organem, który nie działa permanentnie, lecz na sesjach więc zajęcie się sprawą na najbliższej sesji czyni zadość wymogowi art.35 § 1 kpa załatwienia sprawy bez zbędnej zwłoki.

Zarzuty, iż Rada ma obowiązek wnoszenia kasacji i opracowywania planów zagospodarowania przestrzennego nie znajdują oparcia w przepisach. Rada ma jedynie takie prawo i może z niego korzystać jeżeli uzna, że było to w interesie Gminy. Jeżeli Rada chce skorzystać ze swego prawa na wniosek

zainteresowanego podmiotu, to może formułować warunki, pod którymi uwzględni postulaty tego podmiotu.

Postawienie warunków nie jest bezprawnym zobowiązaniem żadnego podmiotu, w szczególności POLROS S.A., nie jest więc naruszeniem prawa.

Istotne w sprawie jest również to, że Wojewoda Łódzki nie uchylił uchwały Rady Gminy w trybie nadzoru, co nastąpiłoby gdyby była niezgodna z prawem.

Z tych względów Rada Gminy Rzgów uchwała o odmowie uchylenia swej uchwały Nr XXXII/253/2005 1 marca 2005r.