

Uchwała Nr LVIII/463/2010
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 14 września 2010 roku

w sprawie podjęcia przez gminę działań mających na celu stworzenie preferencyjnych warunków do inwestowania na jej terenie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146) **Rada Miejska w Rzgowie uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. W związku z planowanymi inwestycjami obejmującymi grunty Gminy Rzgów położone w strefie aktywności gospodarczej mającej utworzyć nowe miejsca pracy i dającej szanse na dalszy rozwój gminy, a także podnoszącej atrakcyjność inwestycyjną regionu, Rada Miejska Gminy Rzgów zobowiązuje się do podjęcia szeregu uchwał mających na celu stworzenie preferencyjnych warunków inwestowania na jej terenie, w tym uchwały dotyczącej zwolnień od podatku od nieruchomości, a także uchwał w sprawie zmiany bądź sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości, na terenach których będzie znajdowała się w.w. inwestycja.

2. Planowane uchwały będą obejmowały m. in. szczegółowe regulacje mające na celu umożliwienie przeprowadzenia szeregu inwestycji infrastrukturalnych takich jak drogi dojazdowe, parkingi, oświetlenie uliczne i nieruchomości powiązane bezpośrednio ze strefą aktywności gospodarczej.

3. Działania te mają na celu przyciągnięcie inwestorów na teren gminy i są ważne dla rozwoju regionu w przyszłości.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały należy do zadań Rady Miejskiej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

UZASADNIENIE

Zgodnie z dyspozycją wynikającą z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy w drodze uchwały może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe, niż określone wprost w w.w. ustawach, w celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego gminy oraz zapewnienia pewności i trwałości długofalowych inwestycji wspomagających ów rozwój, w uchwale wprowadza się szereg preferencji mających na celu przyciągnięcie nowych inwestorów i zachęcenie inwestorów już obecnych na terenie gminy do dalszego działania.

Z powodu ciągłego spadku zainteresowania strefą aktywności gospodarczej, utworzoną przez gminę w 2004 roku jak również w związku z trwającą rozbudową sieci dróg i autostrad, przy których powstają liczne punkty o wysokim stopniu atrakcyjności inwestycyjnej oraz bliskie sąsiedztwo niezwykle pręźnie rozwijającej się Specjalnej Łódzkiej Strefy Ekonomicznej, gmina postanowiła zwiększyć swoją konkurencyjność i przyciągnąć inwestorów tworząc szereg uchwał stanowiących o preferencyjnych warunkach rozwoju i prowadzenia przedsiębiorstw na jej terenie.

Swoimi działaniami gmina pragnie zapewnić stabilizację i niezmiennosc w sferze stwarzanych przez siebie warunków do inwestowania i ma nadzieję na przyciągnięcie tym samym inwestorów zainteresowanych realizacją dużych projektów inwestycyjnych o charakterze długofalowym, chcących pozostać dłużej na terenie gminy.

Gmina zobowiązując się do podjęcia uchwał o zwolnieniu od podatku od nieruchomości oraz innych w.w. uchwał ma nadzieję na przyspieszenie swojego rozwoju gospodarczego i utrzymanie jego wysokiego poziomu w przyszłości. Ponadto zależy nam na zapewnieniu stabilnych warunków do inwestowania na terenie gminy przez wiele lat, aby przedsiębiorcy mieli pewność, że poczynione przez nich kroki nie napotkają na swojej drodze przeszkód w postaci chociażby zmieniających się rokrocznie przepisów prawa miejscowego ustanawianych przez kolejne, następujące po sobie kadencje rady gminy.

Powyższa uchwała ma być zachętą dla nowych inwestorów zainteresowanych prowadzeniem działań na terenie naszej gminy, a także swoistym ukłonem wobec przedsiębiorców, którzy już u nas zainwestowali. Gmina wyraża nadzieję na rozwój współpracy z wieloma przedsiębiorcami na jak największą skalę i jak najdłuższy czas, tym samym zobowiązuje się do podejmowania licznych kroków mogących takową współpracę stymulować i ułatwiać.