

**UCHWAŁA NR XXVIII/240/2004 Rady
Gminy Rzgów z dnia 30 grudnia 2004 r.**

**w sprawie wezwania Stowarzyszenia Najemców w Centrach Handlowych do usunięcia naruszenia
prawa w Uchwale Nr XXI/188/2004 Rady Gminy Rzgów z dnia 3 czerwca 2004 r.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz.220, Dz.U. Nr 62, poz.558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 153, poz.1271, Dz.U. Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003 r.Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Dz. U. Nr 116, poz. 1203) oraz art. 52 § 4 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 roku Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi. (Dz.U. Z 2002 r. Nr 153, poz. 1270, zm. z 2004 r. Dz.U. Nr 162, poz. 1692) **Rada Gminy Rzgów**

uchwała, co następuje :

- § 1. Uznaje, że uchwała Nr XXI/188/ 2004 Rady Gminy Rzgów z dnia 3 czerwca 2004 r. nie narusza prawa.
- § 2. Odmawia uwzględnienie wezwania Stowarzyszenia Najemców w Centrach Handlowych z dnia 25 listopada 2004 r. do usunięcia naruszenia prawa w/w uchwale.
- § 3. Zobowiązuje Wójta Gminy do przekazania odpisu niniejszej uchwały Stowarzyszeniu Najemców w Centrach Handlowych.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Z 2002 r. Dz. U. Nr 9, poz. 84, zm. z2002 r. Dz. U. Nr 200, poz. 1683, zm. z2003 r. Dz. U. Nr 96, poz. 874, Dz. U. Nr 110, poz. 1039.Dz.U-Nr 188, poz. 1840, Dz.U. Nr 203, poz. 1966, zm. z 2004 r. Dz.U. Nr 92,

poz. 880 i 884, Dz. U. Nr 96, poz. 959 i Dz. U. Nr 123, poz. 1271) wprowadziła w art. 15 ust. 2 a nieostre pojęcie „targowisko pod dachem”. W związku z powyższym Rada Gminy, która zgodnie z treścią art. 19 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych jest uprawniona do „określania zasad ustalania i poboru oraz terminów płatności i wysokości stawek opłat określonych w ustawie uchwałą Nr XXI / 188/ 2004 z dnia 3 czerwca 2004 roku dokonała dookreślenia tego pojęcia przez skonkretyzowanie co jest targowiskiem w Gminie Rzgów.

Uznając hale CHOLAS i POLROS za targowiska pod dachem Rada kierowała się zarówno planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów w którym tereny na których znajdują się te hale £ także hale centrum handlowego PTAK są targowiskami, jak i tradycją handlu w tych halach, który był i jest handlem targowiskowym ze względu na swą swoistą specyfikę. Rada wzięła pod uwagę, że hale te nie były budowane jako sklepy i nie są sklepami. Przemawia za tym inne wyodrębnienie i wyposażenie stanowisk handlowych, inne sposoby handlu, godziny otwarcia itp.), oraz to, że handel w nich odbywa się identycznie jak w halach Centrum Handlowego PTAK, których cech targowiska pod dachem Stowarzyszenie nie kwestionuje. Rada Gminy wzięła również pod uwagę okoliczność, że Gmina jako gospodarz terenu starając się ucywilizować handel targowiskowy prowadzony z ręki, z wozu, stoiska na otwartym terenie zapewniła terenom targowym, w tym halom CHOLAŚ i POLROS, infrastrukturę drogową, wodno-kanalizacyjną, energetyczną itp.,. Konsekwencją powyższego jest prawo Gminy do pobierania opłat targowych od osób handlujących na targowiskach w tym halach targowych. Korzystający z targowiska kupcy (którzy zrzeszyli się obecnie w Stowarzyszenie Najemców) oraz pozostający w cieniu kupców (lecz zmieniający oznaczenia centra targowe na centra handlowe) właściciele terenu i znajdujących się na nich hal targowych chcieliby obecnie wyeliminować Gminę z podziału korzyści jakie daje handel, kwestionując podstawę pobierania opłat targowych w halach twierdząc bezpodstawnie, że znajdują się tam sklepy a nie stoiska handlowe targowiskowe. Próba wyłączenia Gminy z możliwości pobierania opłat jest zakwestionowanie uchwały Rady Gminy z dnia 3 czerwca 2004 roku, która usunęła wątpliwości dotyczące charakteru terenów i budynków Centrum Handlowego POLROS i CHOLAŚ, kwalifikując jednoznacznie tereny jako targowiska a budynki jako hale targowe. Uchwała ta ma oparcie w treści art. 19 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ma charakter prawa miejscowego w rozumieniu art. 3 § 2 pkt 5 ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

Uchwała została uznana za zgodną z prawem przez Wojewodę Łódzkiego, który jej nie uchylił w trybie nadzoru. Ponieważ uchwała powyższa nie narusza prawa, wezwanie rady Gminy przez Stowarzyszenie Najemców w Centrach Handlowych do usunięcia naruszenia prawa jest bezpodstawne. Z powyższych względów Rada Gminy Rzgów podjęła uchwałę odmawiającą zmiany swej uchwały NR XXI/188/2004 z dnia 3 czerwca 2004 roku.