

**Uchwała Nr VI / 65 / 2003
Rady Gminy Rzgów
z dnia 13 marca 2003 roku**

w sprawie: protestu wniesionego do projektu „ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (.Dz. U z 2001r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 23 ust. 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112)

Rada Gminy Rzgów postanawia:

§1

Odrzucić protest wniesiony do planu miejscowego przez Najemców z centrum handlowego w Rzgowie z adresem do korespondencji P. Sławomir MISZTAL zam. . Załączone listy podpisujących się są nieczytelne, brak adresów, (do chwili przygotowania uchwały - nie dostarczono czytelnych list z adresami) Uzasadnienie odrzucenia protestu zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący wraz z treścią protestu integralną część niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzgów.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rzgów i obowiązuje od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE
do uchwały Rady Gminy Rzgów
nr VI / 65 / 2003 z dnia 13 marca 2003 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.

W dniach 23.12.2002 r. - 23.01.2003r. w siedzibie Urzędu Gminy w Rzgowie został wyłożony do publicznego wglądu projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.
Do dnia 06.02.2003 r. Wójt Gminy przyjmował protesty i zarzuty do projektu planu.

W dniu 06.02.2003 r. wpłynął o pismo nazwane „zarzutem” złożone przez P. Sławomira MISZTAŁ w imieniu Najemców z centrum handlowego, dotyczący działań Wójta zmierzających, zdaniem składającego protest „do powstania nieuczciwej konkurencji i negatywnego wpływu na rynek pracy i istniejące sieci handlowe” poprzez planowanie przeznaczenie działek położonych w Rzgowie o nr 1267/2, 1267/3, 1267/4, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272/4 na cele usługowe.
Pismo powyższe jest w istocie protestem w rozumieniu art.23 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowy teren został przeznaczony na cele usługowe (handel, usługi rzemieślnicze, gastronomię, kulturę) w wyniku wniosków właścicieli działek (nr 1270, 1271, 1272/4, 1272/5 i 1272/6) złożonych po przystąpieniu do sporządzenia planu, a po przeanalizowaniu licznych uwarunkowań, w tym układu drogowego i przeznaczenia terenów sąsiednich, uznano lokalizację tej funkcji za uzasadnioną .

Składający podnosi także problem istniejącej na przedmiotowym terenie hali wybudowanej jako magazyn roślin, która po zmianie funkcji terenu stanie się halą targową - do chwili obecnej nie wpłynął wniosek o zmianę jej przeznaczenia.

Gmina z mocy art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z dnia 25 lutego 1999r.poz. 139 z późniejszymi zmianami) dysponuje władztwem planistycznym, w ramach którego może decydować o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu. Rada Gminy Rzgów uchwałą Nr XXVII/225/2001 z dnia 29 czerwca 2001 roku rozstrzygnęła o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zgodnie z przyjętym STUDIUM .

Stosownie do art. 18 ust. 1 cyt. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Wójt Gminy. Przy dokonywaniu powyższych ustaleń Wójt kieruje się koniecznością zaspokajania zbiorowych potrzeb całej społeczności ze szczególną dbałością o rozwój własnych mieszkańców. W obecnej sytuacji społecznej szczególnie ważnym zadaniem gminy jest ochrona miejsc pracy oraz promowanie miejscowego rynku pracy w celu redukcji najpoważniejszych problemów społeczności lokalnej. Zgodnie bowiem z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

Wójt Gminy w wyniku rozpatrzenia protestu uznał co następuje:

Plan, zgodnie z obowiązującymi przepisami, był opiniowany przez instytucje między innymi takie jak; Łódzki Urząd Wojewódzki Wydział Środowiska i Rolnictwa czy Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna. Instytucje te nie miały żadnych zastrzeżeń do rozwiązań planistycznych .

Przytoczone wyżej przesłanki faktyczne i prawne spowodowały, że Wójt Gminy zdecydował o odrzuceniu protestu złożonego do projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów”.

Rada Gminy Rzgów podzieliła stanowisko Wójta i postanowiła jak w treści uchwały.