

Uchwała Nr XXIII/159/2008
Rady Miejskiej w Rzgowie
z dnia 6 czerwca 2008 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ul. Katowickiej – Żeromskiego - Kusocińskiego w granicach określonych w załączniku graficznym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, zm. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, zm. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, zm. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, zm. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, zm. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz.1635, zm. z 2007r. Nr 127, poz. 880) **Rada Miejska w Rzgowie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Rzgowa rejon ul. Katowickiej – Żeromskiego – Kusocińskiego. Granice obszaru objętego projektem planu określają załączniki nr 1 i 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Rzgów.

Uzasadnienie

W Uchwale nr XIX/161/2004 z dnia 1 kwietnia 2004r. Rady Gminy Rzgów dla terenów położonych w Rzgowie i oznaczonych symbolem 9SG (dla działek o nr od 211 do 215) oraz dla terenów oznaczonych symbolem 10 SG (dla działek o nr od 80 do 105/1), została określona minimalna powierzchnia działki biologicznie czynnej na 40% oraz wysokość zabudowy do 16 m.

W dniu 23 kwietnia 2008r. do Urzędu Miejskiego w Rzgowie wpłynął wniosek C.T. „PTAK” S.A. o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 40% na 10% oraz zmianę wysokości zabudowy z 16 m. na 80m.

Po analizie ukształtowania i zagospodarowania przedmiotowego terenu stwierdzamy:

1. Tereny, których dotyczyłaby zmiana zostały trwale wyłączone z produkcji rolnej, nie sąsiadują też bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej, w związku z czym zmniejszenie wskaźników wymaganych dla powierzchni biologicznie czynnej dla tych terenów uznajemy za uzasadnione.
2. Zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej nie wpłynie w znaczący sposób na środowisko a utrzymanie omawianego wskaźnika na dotychczasowym poziomie nie znajduje uzasadnienia i może wpłynąć hamująco na rozwój inwestycyjny na terenie Gminy.
3. Położenie terenów inwestycyjnych (poza obszarem zabudowy mieszkaniowej) w pełni uzasadnia propozycję Inwestora dotyczącą budowy obiektów o proponowanej wysokości.
4. Proponowane przez Inwestora zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów znajdują uzasadnienie i mają istotny wpływ na dalszy rozwój inwestycyjny C.T. „PTAK” na terenie Gminy Rzgów