

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Rzgowa /Rzgów, plac 500 lecia 22 ,tel 214-12-10,214-13-53/ogłasza przetarg ograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rzgów położonej w miejscowości Czyżeminek**

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena brutto do przetargu / zł/
----	--	--------------------------	-----------	-----------------------------------

1.	103/1	LD1P/00051740/8	168	15 835,60
----	-------	-----------------	-----	-----------

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionej w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Działka 103/1 stanowi dojazd do działki 103, który stał się zbędny.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki..

Na działce o nr 103/1 brak naniesień budowlanych..

Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie. Wyboru formy przetargu ograniczonego ustnego dokonano ze względu na nienormatywną powierzchnię działki. Z tego względu przetarg jest kierowany do właścicieli działek przylegających o nr 103/2,104/18 i 104/17 z przeznaczeniem na ich powiększenie.

**Przetarg ograniczony ustny odbędzie się w dniu 25 listopada 2010 roku o godzinie 13<sup>00</sup> w pokoju nr 37 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie**

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny gruntu w kasie urzędu w terminie **do dnia 19 listopada 2010 roku /włącznie/do godziny 14<sup>00</sup>**

W tym terminie osoby zainteresowane powinny także zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Rzgów. dn. 2010-10-25