

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa, woj. łódzkie /Rzgów plac 500 lecia 22, tel. 042 2141210, 2141353/, **ogłasza 4 przetargi nieograniczone ustne, licytacje na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rzgów położonych w miejscowościach Rzgów, Gospodarz i Prawda.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena brutto do przetargu / zł/	Położenie
1.	99	11577	9694	1 335 351,00	Rzgów
2.	252/37	27978	3765	379 498,00	Gospodarz
3.	76	37307	1447	34 723,64	Prawda
4.	267	37308	2030	124 202,10	Prawda

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wpisanych do podanych wyżej ksiąg wieczystych.

Na nieruchomości o nr 76 znajdują się budynek, stanowiący własność Gminy Rzgów- kwalifikujący się do rozbiórki.

Na nieruchomości o nr 267 znajdują się budynki, /kwalifikujące się do rozbiórki/ drzewa i krzewy, które stanowią własność byłego właściciela tej nieruchomości lub jego spadkobierców.

Przeznaczenie nieruchomości w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego określono poniżej.

Działka nr 99 leży w jednostce planistycznej „10SG” dla której ustalono jako przeznaczenie podstawowe: wielofunkcyjna strefa aktywności gospodarczej pod zabudowę przemysłową- przemysł lekki nieuciążliwy, bazy, składy i magazyny, hurtownie, usługi komercyjne itd. z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające : parkingi i dojazdowe drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych. Obsługa komunikacyjna działek z wyznaczonych w planie dróg. Zabudowa może być realizowana w odległości 5 mb od linii rozgraniczającej dróg.

Działka 252/37 leży w jednostce planistycznej „CUP”- na terenach z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i produkcyjną, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia ,dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane.

Działka 267 /pasmo ca 50 mb/ leży w jednostce planistycznej „EMR” z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie dopuszczalne- pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.

Działka o nr 76 leży w jednostce planistycznej „EZD” z przeznaczeniem podstawowym – tereny o funkcji ogrodów działkowych.

Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

**Przetargi na sprzedaż działek geodezyjnych o numerach 252/37, 76 i 267 odbędą się dnia 15 października 2008 roku o godzinie 12<sup>00</sup> w pokoju nr 29 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.**

**Przetarg na sprzedaż działki o nr 99 o pow. 9694 m<sup>2</sup> odbędzie się w dniu 5 listopada 2008 roku o godzinie 13<sup>00</sup> w pokoju nr 29 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.**

**<sup>U</sup>czestnicy przetargów powinni wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny gruntu na konto Urzędu Miejskiego w Rzgowie Pe Ka O S A I/O Nr 05 1240 3435 1111 0000 3027 5773 lub w przypadku kwoty wadium do 20 000,00 zł w kasie urzędu, dla działek o nr 252/37,76 i 267 w terminie do dnia 7 X 2008 roku, a w przypadku uczestniczenia w przetargu na działkę 99 do 29 października 2008 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu..Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Rzgów dnia 2008-09-04