

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa (Rzgów, plac 500 - lecia 22, tel. 042 2141210, 2141353) , **ogłasza przetarg ograniczony ustny, licytację na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzgów, położonej w miejscowości Rzgów w sąsiedztwie trasy A1.**

Lp	oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g Księgi Wieczystej	pow. w m <sup>2</sup>	cena do przetargu brutto /zł/
1.	220/1	24184	5091	304.712,08

W nawiązaniu do naszego ogłoszenia z dn. 2006.09.12 o przeznaczeniu do łącznej sprzedaży dwóch działek położonych w Rzgowie - do przetargu ograniczonego ustnego przeznaczają się tylko jedną działkę z wyszczególnionych o nr 220/1 z uwagi na ustalone prawo do zakupu w trybie bezprzetargowym działki geodezyjnej o nr 217 dla aktualnego właściciela działek położonych w sąsiedztwie o numerach geodezyjnych 216, 218, 221, 220/2.

Do udziału w przetargu uprawnieni są właściciele działek graniczących ze zbywaną nieruchomością.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XIX/161/2004 z dnia 1 kwietnia 2004 roku w/w działki leżą w jednostce urbanistycznej "9SG" dla której ustalono jako przeznaczenie podstawowe: wielofunkcyjna strefa aktywności gospodarczej z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową – przemysł lekki nieuciążliwy, bazy, składy i magazyny, hurtownie, usługi komercyjne itp., dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające parkingi i dojazdowe drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

Warunki urbanistyczne:

- maksymalna wysokość zabudowy – 16 m: nie dotyczy, masztów telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień określonych w przepisach szczególnych;
- minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna – 40% powierzchni działki, w której należy przewidzieć duży udział zieleni wysokiej,
- obowiązek scalania działek o nr 216 – 221 z obsługą komunikacyjną od projektowanej drogi 11 KL, o nr 225 – 227 z obsługą od projektowanej drogi 12 KD.
- Obsługa komunikacyjna działek z wyznaczonych w planie dróg. Plan dopuszcza w granicach przeznaczonych pod zabudowę terenów wyznaczenie wewnętrznych dróg dojazdowych dla obsługi dwóch lub więcej działek o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 12 m,
- obowiązuje zakaz obsługi terenów bezpośrednim wyjazdem z drogi krajowej nr 1 oznaczonej na rysunku symbolem **01KGP**.

Z pozostałymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Rzgowie w pokoju nr 5.

Informuje się, że nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla sprzedaży tej działki wybrano formę przetargu ograniczonego ustnego w celu umożliwienia jej nabycia właścicielom działek położonych w Rzgowie graniczących z tą nieruchomością.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2006r o godzinie 12<sup>00</sup> w pokoju nr 19 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.**

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w gotówce w wysokości 10% ceny gruntu na konto Urzędu Miejskiego w Rzgowie -PeKaO S.A. I/O nr 05 1240 3435 1111 0000 3027 5773, lub w kasie urzędu w terminie **do dnia 8 grudnia 2006r**. Wadium wpłacone przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Rzgów dn 2006.11.08