

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa/Rzgów, Plac 500 lecia 22, tel. 2141209, 2141210/ogłasza przetargi nieograniczone ustne na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Rzgów, położonych w mieście Rzgowie.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m ²	Cena brutto do przetargu / zł/w tym Vat 22%
----	--	-----------------------	-----------------------	---

1.	44/5	LD1P/00033629/2	2103	248 869,02
2.	44/6	LD1P/00033629/2	2100	248 514,00
3.	44/7	LD1P/00033629/2	2150	254 431,00
4.	44/8	LD1P/00033629/2	2100	248 514,00

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Na działkach brak naniesień budowlanych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki leżą w jednostce planistycznej „4UM”- na terenach z przeznaczeniem pod zabudowę usługową komercyjną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi: dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe warsztaty rzemieślnicze, parkingi i dojazdowe drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych Zachodnia część działek o nr 44/7 i 44/5 w pasie w pasie ok 6 mb przeznaczona jest docelowo na poszerzenie ulicy Guzewskiej.

Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie. Informuje się, że nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań

Przetarg nieograniczony ustny odbędzie się w dniu 25 listopada 2010 roku o godzinie 12⁰⁰ w pokoju nr 37 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wybranej działki w kasie urzędu w terminie **do 19 listopada 2010 roku /włącznie/ lub z takim wyprzedzeniem aby na konto Urzędu Miejskiego w Rzgowie PeKaO SA I/O w Rzgowie Nr 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799 środki wpłynęły w terminie do 19 listopada 2010 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny

Rzgów, dn. 2010-10-25