

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa /Rzgów, Plac 500 lecia 22,tel.2141353,2141210 /ogłasza przetargi nieograniczone ustne na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Rzgów, położonych w miejscowościach Czyżeminek i Gospodarz

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g KW	Pow. w m ²	Cena do przetargu brutto/ zł/
1.	96/1	33992	1250	79 864,86
2.	96/2	33992	1045	66 766,94
3.	96/3	33992	1035	66 127,66
4.	96/4	33992	1024	65 424,94
5.	96/5	33992	1014	64 785,66
6.	96/7	33992	884	56 479,90
7.	96/8	33992	1315	84 017,74
8.	95/75	26151	1460	97 075,40

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.

Na działkach położonych w miejscowości Czyżeminek brak naniesień budowlanych. Na działce 96/4 przy granicy z działką 96/5 znajduje się odcinek rowu melioracyjnego a także 242 m² terenu zadrzewionego. Na działce 96/5 znajduje się fragment rowu o pow.92 m² ,a także 527 m² terenu zadrzewionego. Na działce 96/7 znajduje się wschodnia część rowu melioracyjnego o pow.44 m²,a zachodnia jego część o pow.37 m² jest położona na działce sąsiedniej o nr 96/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki o nr 96/1 -5 i 5-8,położone w miejscowości Czyżeminek przeznaczona są pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie dopuszczalne – pod zabudowę usługową o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki. Zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej powyżej 50 DJP. Lokalizacja zabudowy wg. następujących zasad:

- przednia nie przekraczalna linia zabudowy 5 metrów od linii rozgraniczającej drogi gminnej (granica działki),od istniejącego rowu -4 m.
- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
- intensywność zabudowy do 0,5 (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu działki budowlanej)

Adaptacja istniejących rowów melioracyjnych wraz ze strefą ochronną.

Na działce o nr 95/75położonej w Gospodarzu nie znajdują się żadne naniesienia budowlane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową .Dopuszczalna jest zabudowa usługowa.

Z pełnym zakresem ustaleń w/p planów zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 i 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Informuje się, że nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi nieograniczone ustne odbędą się w dniu 20 maja 2009 roku o godzinie 12⁰⁰ w pokoju nr 37 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny gruntu w kasie urzędu w terminie do **13 maja 2009 roku** /włącznie/.

Wadium wpłacone przez uczestnika,który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi,w razie uchylenia się uczestnika,który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny

Rzgów. dn. 2009-04-20