

.....

PRACOWNIA PROJEKTOWA
JOANNA OKRASKA
93-410 Łódź, Ul. Łukowa 16 lok.4
www.e-architekt.pl
tel. 0 601 36 10 66

PRACOWNIA PROJEKTOWA JOANNA OKRASKA

**PROJEKT BUDOWLANY
SKATEPARKU
NA DZIAŁCE NR 777/1
W RZGOWIE**



INWESTOR:

**GMINA I MIASTO RZGÓW
PLAC 500-LECIA 22
95-030 RZGÓW**

ADRES INWESTYCJI:

**RZGÓW
DZIAŁKA NR 777/1**

OPRACOWANIE:

**mgr inż.arch.JOANNA OKRASKA
upr. nr 57/00/WŁ**

Data opracowania: LISTOPAD 2008

.....

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa	str.1
2. Spis zawartości	str.2
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str.3-5
4. Opis techniczny do projektu budowlanego skateparku	str.6-7
5. Plan BIOZ	str.8-11
6. Oświadczenie projektanta i dokumenty potwierdzające uprawnienia projektanta	str.12-14
7. Wypis z planu zagospodarowania	str.
8. Oświadczenie o dysponowaniu terenem na cele budowlane	str.

Spis rysunków:

01/A. Projekt zagospodarowania działki	1:500
02/A. Rysunek poglądowy płyty skateparku – rzut placu wraz z przeszkodami	1:100
03/A. Przekrój płyty skateparku	1:10
04/A. Aksonometria skateparku-widoki	
05/A. Aksonometria skateparku-widoki	
06/A. Przeszkoda nr 1	1:50
07/A. Przeszkoda nr 2	1:50
08/A. Przeszkoda nr 3	1:50
09/A. Przeszkoda nr 4	1:50
10/A. Przeszkoda nr 5 cz.1	1:50
11/A. Przeszkoda nr 5 cz.2	1:50
12/A. Przeszkoda nr 5 cz.3	1:50
13/A. Przeszkoda nr 6 cz.1	1:50
14/A. Przeszkoda nr 6 cz.2	1:50

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI DZIAŁKA NR 777/1 W RZGOWIE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany skateparku – płyty wraz z urządzeniami służącymi do jazdy – przeszkodami.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustalenia z Inwestorem
- Decyzja lokalizacyjna dla terenu objętego opracowaniem
- Aktualne normy i przepisy budowlane

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren przeznaczony pod zabudowę stanowi działka nr 777/1 w Rzgowie. Fragment przeznaczony pod skatepark stanowi teren płaski, niezadrzewiony i niezabudowany.

Na skraju terenu projektowanego skateparku znajduje się drzewo do pozostawienia.

Przed przystąpieniem do prac teren należy oczyścić i zniwelować.

Dojazd z projektowanego w sąsiedztwie parkingu. Tam również zapewniono miejsca parkingowe.

4. PROJEKTOWANA ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektuje się usytuowanie płyty skateparku prostopadle do rzeki, ze spadkiem w jej kierunku z niższej części skateparku. Spadek płyty podniesionej na uliczkę parkingu, do projektowanych wpustów.

Przeszkody zaprojektowano z elementów prefabrykowanych wg technologii producentów, np. firmy „M.P.G. s.c”, ul. Okólna 68, Łagiewniki Nowe k/Łodzi, www.skateparki.pl.

Odprowadzenie wód opadowych poprzez odwodnienie powierzchniowe na teren własnej działki. Zaprojektowano spadek poprzeczny płyty do 2%, odprowadzający wody opadowe wzdłuż płyty skateparku. Teren wokół jest porośnięty trawą oraz ma naturalny spadek w kierunku rzeki Ner, co umożliwi przejęcie wód opadowych z terenu skateparku i jego skuteczne odwodnienie. Wzdłuż skateparku z jednej strony rury drenarskie.

Z uwagi na różnice terenu projektuje się skarpy wzdłuż rzeki Ner i na części prostopadłych krawędzi skateparku. Należy je ustabilizować płytami betonowymi ażurowymi.

Wokół skateparku projektuje się opaskę szerokości od 1m do 1,5m z prefabrykowanych elementów betonowych (kostki grubości 6cm).

Terenu nie planuje się ogrodzić.

Oświetlenie terenu to cztery reflektory 400W na typowych latarniach ulicznych o wysokości 4,5m, projektowane w odrębnym opracowaniu.

Projektowana zabudowa i zagospodarowanie działki spełniają pod względem urbanistycznym i architektonicznym warunki decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Projektowana zabudowa i działka nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz przepisom szczególnym o szkodach górniczych.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- powierzchnia zabudowy płyty	- 560,00m ²
- powierzchnia zabudowy chodnika z kostki	- 170,00m ²
- razem	- 730,00m ²

6. OCHRONA ZABYTKÓW

Projektowana zabudowa i działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

8. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY ZDROWIA.

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczeń gleby i wód gruntowych i nie pogorszy ich jakości.

9. OCENA GEOTECHNICZNA.

Warunki gruntowe na opracowywanym terenie proste, należy zwrócić uwagę na nasypowe warstwy terenu.

10.ZGODNOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z MIEJSCOWYM PLANEM

Projektowana zabudowa i zagospodarowanie działki spełniają pod względem urbanistycznym i architektonicznym warunki decyzji lokalizacyjnej.

Opracowała:
mgr inż. arch. Joanna Okraska

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO SKATEPARKU DZIAŁKA NR 777/1 W RZGOWIE

1. DANE OGÓLNE

Program użytkowy

Teren ma spełniać funkcję rekreacyjną dla okolicznej młodzieży i dzieci jeżdżących na deskorolkach i rolkach. Może być miejscem rozgrywania zawodów dla amatorów skatingu.

2. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

Ogólnie

Konstrukcja przeszkód skateparku betonowa z betonu B40 wg technologii firm produkujących elementy prefabrykowane.
Sposób wykonania wg opisów specyfikacji i technologii producentów.

Płyta nawierzchniowa betonowa z betonu B25 przystosowana do uprawiania sportów, a w szczególności skatingu wg opisu w specyfikacji.
Pod przeszkodami zakotwionymi w płycie uzupełnić beton.

Obrzeża betonowe na ławie betonowej.

Przeszkody są traktowane jako elementy „mebli miejskich” inaczej małej architektury w mieście.

Wymiary i kształt elementów przyjęto według zasad ergonomii i zasad obowiązujących przy uprawianiu skatingu.

Jak napisano w specyfikacji, należy zwrócić uwagę młodzieży na konieczność jeżdżenia w kaskach i ochraniaczach poprzez wywieszenie tablic informacyjnych z regulaminem skateparku.

3. WYKOŃCZENIE

Wykończenie płyty skateparku

Posadzka żywiczna np. Remmers Epoxy BS 3000 SG 6380 może być kolorowa, wg opisu w specyfikacji.

Opaska z kostki betonowej grubości 6cm na podkładzie piaskowo-cementowym, wg opisu w specyfikacji. Obrzeża betonowe na ławie betonowej, wg opisu w specyfikacji.

Projektant:

mgr inż. arch. Joanna Okraska

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA W CZASIE WYKONYWANIA
ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**

Inwestycja: BUDOWA SKATEPARKU

Lokalizacja: RZGÓW, DZIAŁKA NR 777/1

Inwestor: GMINA I MIASTO RZGÓW

Opracowała: MGR INŻ. ARCH. JOANNA OKRASKA

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2008

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Projekt architektoniczno-budowlany skateparku
2. RMPiPMB z dnia 28.03.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz. 1126
3. RMPiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
4. RMPiPMB z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa
5. RMPiPMB z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 Poz. 138

II. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykop pod płytę - korytowanie

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie płyty skateparku
- umieszczenie przeszkód, zabetonowanie
- szalowanie
- roboty wykończeniowe: poprawki, malowanie

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce nie ma żadnych obiektów budowlanych.

- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: NIE PROJEKTUJE SIĘ

- ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

- SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.

- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty i koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być one w każdej chwili dostępne.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Joanna Okraska