

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa /Rzgów, plac 500 lecia 22,tel.( 042 )2141210, 2141353/ **ogłasza 2 odrębne przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w miejscowości Starowa Góra przy ulicy Inspektowej**

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena brutto do przetargu / zł/
1.	384/14	35486	2437	80156,44
2.	384/15	35486	969	31871,28

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wpisanych w księdze wieczystej urządzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

Wyszczególnione działki zostały nabyte w drodze nieformalnych umów w 1970 i 1973 roku przez ich aktualnego użytkownika za ówczesną łączną cenę w wysokości 90.000,00 zł. Grunt jest nieprzerwanie we władaniu nabywcy, który regularnie opłaca należny podatek do urzędu. Pani Alicja Polańska/nabywczyni nieformalna wraz z mężem/ dzierżawiła przedmiotowe grunty /wówczas PFZ/ na podstawie 3 umów pisemnych zawartych przez Naczelnika Gminy Rzgów w okresie od 31.XII 1984 roku do 1.IX.1990 roku

Naniesienia budowlane i inne znajdujące się na gruncie stanowią własność użytkownika.

Celem sprzedaży jest stworzenie warunków do nabycia własności nieformalnie nabytych gruntów.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki leżą w jednostce planistycznej **13”MN”**. Przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nieuciążliwe usługi bytowe. Obsługa działek ustalona jest od projektowanej ulicy Inspektowej w docelowych liniach rozgraniczających 12-14 mb z obowiązującą linią zabudowy 6,0 mb od linii rozgraniczającej.

Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Osoby zainteresowane w zakupie wyszczególnionych nieruchomości proszone są do złożenia **do dnia 25 marca 2008 roku** pisemnej oferty zawierającej dane zgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004 r Nr 207 poz.2108/, a w szczególności:

1. oferowaną cenę,
2. uzasadnienie potrzeby i celowości nabycia tej nieruchomości.

**Przetargi odbędą się w dniu 31 marca 2008 roku o godz.13<sup>00</sup> w pokoju nr29 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.**

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w gotówce w wysokości 10% ceny gruntu w kasie urzędu w terminie do dnia 25 marca 2008 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Rzgów. dn. 2008-02-21