

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa ,woj .łódzkie/Rzgów plac 500 lecia 22, tel.042 2141210,2141353/,ogłasza
4 przetargi nieograniczone ustne,licytacje na sprzedaż nieruchomości,stanowiących własność Gminy Rzgów położonych w miejscowości Konstantyna

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena brutto do przetargu / zł/
----	--	--------------------------	-----------	-----------------------------------

1.	68/15	LD1P/00021556/2	892	64 413,87
2.	69/26	LD1P/000/26145/3	1207	72 642,57
3.	68/14	LD1P/000/21556/2	1120	80 883,57
4.	69/25	LD1P/000/26145/3	1575	94 789,95

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

Działki nr 68/15 i 69/26 leżą w jednostce planistycznej „13MN” dla której ustalono przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ;dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru,wbudowane lub dobudowane do budynku o funkcji podstawowej i tworzące z nim zwartą całość architektoniczną.,stanowiące maksimum 30% całkowitej powierzchni zabudowy.

Działki 68/14 i 69/26 leżą w jednostce planistycznej „3U” dla której przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne ; dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- pomieszczenia mieszkalne wbudowane w zabudowę o funkcji usługowej,stanowiące maksimum 30% całkowitej powierzchni zabudowy na nieruchomości, ,obiekty garażowe ,budynki gospodarcze i parkingi.

Na działkach brak naniesień budowlanych.

Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Informuje się, że nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań

Przetargi nieograniczone ustne na na sprzedaż działek geodezyjnych wyżej podanych odbędą się dnia 14 maja 2012 roku o godzinie 12⁰⁰ w pokoju nr 29 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.

Uczestnicy przetargów powinni wpłacić wadium w wysokości 10 % ceny gruntu w kasie urzędu do godz. 14⁰⁰ w terminie do dnia 8 maja 2012 roku,

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu..Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Rzgów dnia 2012-04-11