

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Rzgowa /Rzgów, plac 500 lecia 22 ,tel 214-12-10,214-1209 /ogłasza przetarg ograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rzgów położonej w miejscowości Guzów**

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena brutto do przetargu / zł/
----	--	--------------------------	-----------	-----------------------------------

1.	236	LD1P//000/28170/1	2674	15 533,19
----	-----	-------------------	------	-----------

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionej w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Działka nie ma styczności z drogą publiczną.

Na działce brak naniesień budowlanych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachodnia część działki/ pasmo ca 36 mb/ leży w jednostce planistycznej „FMR” dla której ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę zagrodową i i mieszkaniową jednorodzinną, adaptacja istniejącej zabudowy, a przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki. Pozostała część działki 236 przeznaczona jest pod uprawy polowe z możliwością dolesień gruntów klas V i VI.

Z pełnym zakresem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Wyboru formy przetargu ograniczonego ustnego dokonano ze względu na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej. Z tego względu przetarg jest kierowany do właścicieli działek przylegających o nr 234, 237 i 238.

**Przetarg ograniczony ustny odbędzie się w dniu 25 listopada 2010 roku o godzinie 13<sup>20</sup> w pokoju nr 37 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.**

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny gruntu w kasie urzędu w terminie **do dnia 19 listopada 2010 roku /włącznie/ do godziny 14<sup>00</sup>.**

**W** tym terminie osoby zainteresowane powinny także zgłosić na piśmie uczestnictwo w przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Rzgów, dn. 2010-10-25