

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa /Rzgów, plac 500 lecia 22, tel 214-12-10, 214-13-53/ ogłasza przetargi ograniczone ustne na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Rzgów położonych w Gospodarzu w sąsiedztwie ul Młyńskiej, określonych poniżej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena brutto do przetargu / zł/
1.	95/22	26151	259	6192,72
2.	95/24	26151	261	6241,52
3.	95/25	26151	258	6169,54
4.	95/29	26151	111	2654,72
5.	95/30	26151	19	453,84

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone w Gospodarzu leżą na terenach z przeznaczeniem podstawowym – pod zabudowę mieszkaniową i przeznaczeniem dopuszczalnym pod zabudowę usługową.

Lokalizacja zabudowy może być prowadzona według następujących zasad;

- przednia nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
- nieprzekraczalna tylna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą terenu,
- wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
- intensywność zabudowy do 08 / stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu działki budowlanej/,
- zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej,
- zachowanie minimum 40% powierzchni działki jako aktywnej przyrodniczo.

Działki o nr 95/,22,24,25,29,30 nie mogą stanowić samodzielnych nieruchomości. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego i zatwierdzonym podziałem geodezyjnym terenu są przeznaczone na powiększenie działek leżących w bezpośrednim sąsiedztwie.

Do właścicieli tych nieruchomości ograniczony jest niniejszy przetarg.

Wyboru tej formy przetargu dokonano w celu uwzględnienia uzasadnionych wniosków zgłaszanych przez mieszkańców ulicy Młyńskiej, a dotyczących stworzenia możliwości powiększenia posiadanych nieruchomości.

Informuje się, że wyszczególnione nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi ograniczone ustne odbędą się w dniu 31 marca 2008 roku o godz.12³⁰ w pokoju nr 29 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny gruntu w kasie urzędu w terminie do 25 marca 2008 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Rzgów. dn. 2008-02-21