

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa /Rzgów, plac 500 lecia 22 ,tel 214-12-10,214-13-53/ogłasza przetarg ograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,stanowiącej własność Gminy Rzgów położonej w miejscowości Guzów

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena brutto do przetargu / zł/
----	------------------------------------------------------	--------------------------	-----------	-----------------------------------

1.	236	28170	2674	12918,58
----	-----	-------	------	----------

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionej w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Działka nie ma styczności z drogą publiczną.

Na działce brak naniesień budowlanych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zachodnia część działki/ pasmo ca 30 mb/ leży w jednostce planistycznej „FMR” dla której ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę zagrodową i i mieszkaniową jednorodzinną,adaptacja istniejącej zabudowy,a przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę usługową i produkcyjną o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki. Pozostała część działki 236 przeznaczona jest pod uprawy polowe z możliwością dolesień gruntów klas V iVI.

Z pełnym zakresem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Informuje się że nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wyboru formy przetargu ograniczonego ustnego dokonano ze względu na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej. Z tego względu przetarg jest kierowany do właścicieli działek przylegających o nr 234,237 i 238.

Przetarg ograniczony ustny odbędzie się w dniu 6 lipca 2009 roku o godzinie 12³⁰ w pokoju nr 37 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny gruntu w kasie urzędu w terminie **do dnia 30 czerwca 2009 roku /włącznie/**. W tym terminie osoby zainteresowane powinny także zgłosić uczestnictwo w przetargu

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu.

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Rzgów. dn. 2009-05-27