

Część 1

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt zagospodarowania terenu
Projekt Architektoniczno - budowlany

Obiekt : Rozbudowa Urzędu Gminy Rzgów

Adres: Rzgów, Pl. 500-lecia 22,
Obręb Rzgów działka Nr 1896, 1895/1, powiat łódzki-wschodni

Inwestor : Gmina Rzgów
Rzgów, Pl. 500-lecia 22

Jedn. Projektowa: Biuro Projektowe Budownictwa „PARTNER” s. c.
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

Projektant : mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki
upr. Nr 6/88/WŁ w specj. architektura, ŁOIA LO 0263

upr. proj. nr 6/88
Bronowicki

Sprawdzający : mgr inż. arch. Ryszard Zań
upr. Nr 149/85/WŁ w specj. architektura ŁOIA LO 0446

RYSZARD ZAŃ
mgr inż. architekt
upr. proj. nr 149/85/WŁ
94-016 Łódź, ul. Włocławska 41 m. 29
tel. 659 21 89

Data : listopad 2004 r.

Zań

Zawartość - Część 1 Architektoniczna

I Część opisowa

II Załączniki

1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2, 2a Protokół uzgodnienia ZUDP Nr
- 3, 3a Uzgodnienie Łódzkiego Zakładu Energetycznego trasy kabla niskiego napięcia
- 4., 4a Decyzja Nr 285 Zarządu Wojewódzkiego Łódzkiego z załącznikiem

III Część graficzna

Rys. Nr 1. Sytuacja – plansza zbiorcza uzbrojenia terenu	1 : 500
Rys. Nr 1a- Współrzędne geodezyjne przyłączy i sieci	
Rys. Nr 2 – Urządzenie i ukształtowanie terenu	1 : 500
Rys. Nr 3 – Przekroje konstrukcyjne dróg i sieci	
Rys. Nr 4 – Likwidacje , parter	1 : 100
Rys. Nr 5 - Likwidacje, piętro	1 : 100
Rys. Nr 6. Rzut fundamentów	1 : 50
Rys. Nr 7. Rzut piwnic	1 : 50
Rys. Nr 8. Rzut parteru	1 : 50
Rys. Nr 9. Rzut piętra	1 : 50
Rys. Nr 10. Rzut ścian poddasza	1 : 100
Rys. Nr 11. Rzut więźby dachowej	1 : 100
Rys. Nr 12. Rzut dachu	1 : 100
Rys. Nr 13. Przekrój A- A podłużny	1 : 50
Rys. Nr 14. Przekrój B-B – poprzeczny przez bud. proj.	1 : 50
Rys. Nr 15. Przekrój C-C – poprzeczny przez łącznik	1 : 50
Rys. Nr 16. Elewacje południowa i północna , wschodnia i zachodnia	1 : 100
Rys. Nr 17. Wykaz okien	
Rys. Nr 18. Wykaz drzwi	
Rys. Nr 19. Wykaz słusarki	
Rys. Nr 20. Detal pochylni dla inwalidów	

Województwo : łódzkie
 Powiat : łódzki-wschodni
 Jednostka ewidencyjna : RZGÓW
 Obręb : 12 RZGÓW

Skrócony wypis ze skorowidza działek
 z dnia:04-10-13

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	12	1892	1		WŁ ZA	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA ZARZĄD POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO SIENKIEWICZA 3 ŁÓDŹ;	0.5488
2	12	1893	1	KW 25373	WŁ GS	1/1 1/1	GMINA RZGÓW URZĄD GMINY W RZGOWIE PLAC 500 LECIA 22; RZGÓW;	0.7857
3	12	1894	1	KW 25373	WŁ GS	1/1 1/1	GMINA RZGÓW URZĄD GMINY W RZGOWIE PLAC 500 LECIA 22; RZGÓW;	0.0700
4	12	1895/1	1	KW 25373	WŁ GS	1/1 1/1	GMINA RZGÓW URZĄD GMINY W RZGOWIE PLAC 500 LECIA 22; RZGÓW;	0.1478 v
5	12	1895/2	1	KW 30327	WŁ WU	1/1 1/1	GMINA RZGÓW ŁÓDZKI ZAKŁAD ENERGETYCZNY SA. TUWIMA 58 ŁÓDŹ;	0.0018
6	12	1896	1	KW 25373	WŁ GS	1/1 1/1	GMINA RZGÓW URZĄD GMINY W RZGOWIE PLAC 500 LECIA 22; RZGÓW;	0.0951 v
7	12	477	1		WŁ GS	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA URZĄD GMINY - DROGI LOKALNE PLAC 500 LECIA 22; RZGÓW;	0.1373
8	12	2137	1	RDW-107/99	WŁ ZA	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W ŁÓDZI, REJON DRÓG WOJEWÓDZKICH W PIOTRKÓWIE TRYB. AL.3 MAJA 33 PIOTRKÓW TRYB.;	1.9909

Sporządził : Paulina Skiba

Strona: 1

TOTAL P. 01

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
PROJEKTOWEJ
90-002 Łódź, ul. Tuwima 28
Tel. 6329828

P R O T O K Ó Ł - 985/2004

opinii o uzgodnieniu dokumentacji projektowej.

Przedmiot opinii : BUDYNEK- ROZBUDOWA
ZJAZD , CHODNIKI I PARKING
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, PRZYŁĄCZA
PRZYŁĄCZE GAZOWE
PRZYŁĄCZE ENN ORAZ USUNIĘCIE KOLIZJI ISTNIEJĄCYCH KABLI ENERGET. Z PROJ.BUDYNKIEM

Data wpływu zlecenia do Zespołu : 04.11.19

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza uzgodnienie lokalizacji obiektu
położonego : RZGÓW PL.500 LECIA 22-DZ.1896,1895/1

Inwestor: URZĄD GMINY RZGÓW

95-030 RZGÓW
PLAC 500-LECIA 22

Projektant: TADEUSZ BRONOWICKI, WŁODZISŁAW MARCISZEWSKI, ZBIGNIEW CICHONSKI, EDWARD GOŁĘBIEWSKI

1. Podstawa prawna opinii :

Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art.27 ust.2 pkt. 1,
art.28 ust. 1 (Dz.U. nr 30 poz.163 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra
Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. (Dz.U. nr 38 poz.455)
w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania
dokumentacji projektowej,
Zarządzenie nr 1/99 z dnia 02 lutego 1999r Starosty Powiatu Łódzkiego Wsch.

2. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa
geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - w przypadku
przewodów podziemnych - przed ich zasypaniem.

3. Uwagi i zalecenia:

- W rejonie istn. uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem.
- W rejonie drzew wykopy prowadzić ręcznie nie naruszając systemu korzeniowego.
- Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym należy uzyskać od zarządcy drogi.
- Lokalizacja obiektów w rejonie sieci telefonicznej na warunkach uzgodnienia z dnia 03.12.2004r
z TP S.A. w Łodzi ul. Al.Kościuszki 10.
- Prace ziemne w rejonie stacji transformatorowej oraz istniejących kabli i słupów energetycznych
prowadzić sposobem ręcznym , pod ścisłym nadzorem LZE S.A.

Z up. STAROSTY
Marianna Hikiś
Inż. Marianna Hikiś
Przewodniczący-Zespołu

STAROSTA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO
ZESPÓŁ I ZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
90-002 ŁÓDŹ, ul. Tuwima 28 tel. 632-98-28

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

(Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1066 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

budynki - rozbudowa, zjazd, chodniki, parking, śmieć, wodę, prąd, kanalizację, sieć kan., elek., prąd, prąd, gaz, prąd, ciepł., oraz usunąć koleje, istn. kawałek cmentarza i teren przy ul. Tuwima - Łódź, Pl. 500 Łódź, ul. 1896, 1897

uzgodniono usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlegającego wykonaniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu

zgodnie z projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu

organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania

opini w sprawie uzgodnienia projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym

mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej

widencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

9/8/2004
.....
Łódź, Łódź, 12.09
.....
(miejscowość i data)

Z up. STAROSTY
M. Hikiś
inż. Marianna Hikiś
Przewodniczący Zespołu

A. Część opisowa

I Opis ogólny

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany Rozbudowy istniejącego budynku Urzędu Gminy Rzgów z przebudową istniejącego budynku oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Pl. 500 lecia 22 działka Nr 1896, 1895/1

Celem opracowania jest projekt obiektu funkcjonalnie dostosowanego do obecnych zadań Gminy w zakresie obsługi lokalnej społeczności

2. Podstawa opracowania

- a) umowa z dnia
- b) mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę Antoniego Jakubowskiego uprawnień Nr 7211
- c) inwentaryzacja istniejącego budynku Urzędu Gminy wykonana przez Pracownię Projektową „STASZEWSKY ARCHITEKCI”, Łódź, Pl. Zwycięstwa 2
- d) dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego wykonana w lipcu 2004 r. przez inż. Czesława Frankiewicza
- e) Ocena stanu technicznego istn. budynku dla potrzeb rozbudowy wykonana przez mgr inż. Macieja Osiniaka
- f) warunki przyłączenia obiektów od gestorów sieci
- g) koncepcja programowo – przestrzenna uzgodniona z Inwestorem
- h) obowiązujące wytyczne, rozporządzenia i przepisy.

3. Zakres opracowania obejmuje Projekt budowlany w zakresie:

- a) **Zagospodarowania terenu** : drogi piesze, dojazdy i miejsca postojowe przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, do sieci miejskich przyłącze en. elektrycznej tymczasowe i docelowe do istn. stacji trafo 30700, oraz rozwiązanie kolizji rozbudowy z istniejącym przyłączem TPSA oraz linią zasilania oświetlenia terenu parku i linia 15kV, a także ukształtowanie terenu i urządzenie terenów zieleni .
- b) **Architektoniczno – budowlany** docelowego budynku Urzędu Gminy Rzgów wraz z wszystkimi wymaganymi instalacjami i urządzeniami.
- c) **Projekt został przedstawiony w częściach od 1 do 12.**
Skład dokumentacji wraz z zespołem projektantów i sprawdzających podano w Części 1 - Projekt architektoniczno –budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu

4. Rodzaj inwestycji, etapowanie

4.1. Inwestycja z zakresu budownictwa użyteczności publicznej, usługi administracji, skala lokalna – gminy Rzgów

4.2. Inwestycja dwuetapowa –

- a) I Etap – Likwidacja budynku Nr 23 wraz z przyłączami, przy ul. Pl. 500 lecia (przedłużenie ul. Przejazd) rozwiązanie kolizji z przyłączami i sieciami istniejącymi, wykonanie tymczasowego zasilania w en. elektryczną budynku istn. Urzędu Gminy.
- b) Etap II - Modernizacja istniejącego budynku Urzędu Gminy, wykonanie przyłączy docelowych

II STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI

5. Lokalizacja, otoczenie, stan prawny terenu inwestycji

5.1. Teren inwestycji obejmuje działki Nr 1896, 1895/1 obręb Rzgów, położone w centrum Rzgowa przy Pl. 500 lecia, w bezpośrednim sąsiedztwie parku miejskiego utworzonego na dawnym rynku o formie prostokąta ograniczonego ulicami Grodziską od pn., Przejazd od wschodu, Rawską od płd., i Tuszyńską od zachodu.

Wzdłuż ulic okalających plac centralny znajduje się zabudowa mieszkaniowo-usługowa zwarta tworząca pierzeje dawnego rynku, z wyjątkiem części pn. gdzie znajduje się kościół i wolnostojące budynki towarzyszące. Zabudowa o wys. 2 kondygn. ze sporadycznie występującymi budynkami 3 kondygn. (w tym poddasze użytkowe), kościół stanowi dominantę.

W ulicach przyległych do terenu inwestycji znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, en. elektrycznej, telekomunikacyjne, wody i gazu do których będzie podłączony proj. obiekt Urzędu Gminy.

Teren inwestycji należy do Gminy Rzgów i zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003z dnia 22 lipca 2003 r położony jest w jednostce planistycznej AUA- tereny o funkcji usługowej o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym, obowiązuje uzyskanie akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla działań

inwestycyjnych związanych z budynkami wpisanymi do ewidencji konserwatorskiej, (budynek dawnej straży pożarnej) wchodzący w skład terenu inwestycji.

5.2. Warunki gruntowo – wodne

Teren inwestycji płaski z 0,5 % spadkiem w kierunku północnym, średnia rzędna terenu 189,50 m. npm.

W poziomie posadowienia proj. obiektu rozbudowy Urzędu Gminy zalegają warstwy gruntów nośnych w postaci glin piaszczystych, brak w podłożu jes warstwy wodonośnej a obecność wody przejawia się w sączeniach o niewielkiej wydajności.

W wykopach po okresach roztopów i intensywnych opadach może pojawiać się woda napływająca z powierzchni terenu.

Wykonano geotechniczne badania podłoża gruntowego, na podstawie których określono warunki jako proste z uwagi na występujące w poziomie posadowienia grunty nośne, jednorodne, równoległe do powierzchni terenu, brak zwierciadła wód gruntowych, brak niekorzystnych zjawisk geologicznych. Fundamenty bezpośrednie proj. obiektu, konstrukcja tradycyjna. Ustala się II kategorię geotechniczną obiektu.

5.3. Stan zainwestowania terenu :

a) Na terenie działki znajduje się zabudowa :

- Dwukondygnacyjny budynek Urzędu Gminy częściowo podpiwniczony, dach płaski, wejście główne od podjazdu i parkingu od strony północnej, konstrukcja tradycyjna, - przeznaczony do rozbudowy
- Jednokondygnacyjny budynek usługowo-handlowy Nr 23 przy ul. Pl. 500 lecia, bez podpiwniczenia, dach dwuspadowy, wejścia od strony wsch. i płd. wschodniej przeznaczony do likwidacji
- Parterowy budynek dawnej Straży Pożarnej na działce 1895/1 wpisany do ewidencji konserwatorskiej przeznaczony do zachowania.
- na części terenu inwestycji znajduje się stacja trafo Nr 30700 której powierzchnie uwzględniono w bilansie terenu – do zachowania

- b) Na terenie występują przyłącza do istn. budynku Urzędu gazu, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energii elektrycznej i telekomunikacyjne przeznaczone w części do likwidacji, a częściowo do przebudowy. Oprócz przyłączy występują : linia kablowa 15kV i oświetlenia terenu – do likwidacji i odtworzenia w nowej lokalizacji. Na sieci wodociągowej w przyległych ulicach znajdują się hydranty p-poż.
- c) Istniejący układ komunikacyjny obejmie parking z dojazdem od ul. Pl. 500 lecia (przedłużenie ul. Przejazd) i chodniki wokół istn. budynku. Nawierzchnie z kostki betonowej. Po stronie pld. budynku Urzędu znajduje się plac manewrowy o nawierzchni ziemnej z dojazdem od ul. Pl. 500 lecia, dojazd z kostki betonowej obsługuje również istn. stację trafo.
- d) Zielen istniejąca w postaci pojedynczych drzew po stronie zachodniej istn. budynku do zachowania, oraz w postaci klombu na placu postojowym od strony pld. istn. budynku.

III Projektowane zagospodarowanie terenu działki.

6. Zabudowa

Ze względu na kształt wydłużonego prostokąta ograniczonego od wschodu ulicą, a od zachodu parkingiem rozbudowa istn. budynku Urzędu Gminy jest możliwa w kierunku pld., potrzeby Urzędu w zakresie kubatury i powierzchni determinują konieczność rozbiórki części istn. obiektu (Nr 23) przylegającego do ul. Pl. 500 lecia z pozostawieniem jego części pld. (dawnej straż pożarna)

Dla proj. rozbudowy Urzędu przyjęto formę prostopadłościenną, analogicznie do bud. istniejącego, obie bryły będą połączone łącznikiem, w którym znajdzie się wejście główne, od strony parku (strona zachodnia)

Od strony istniejącego dojazdu do stacji trafo projektuje się wejście gospodarcze od ul. Pl. 500 lecia. Ze względu na przepisy ochrony p-poż zostanie zachowane istn. wejście od strony pn. (ul. Grodziska)

Linia zabudowy od strony wsch. (ul. Pl. 500 lecia) będzie zachowana, od strony zachodniej projektowana rozbudowa z wysuniętym nadwieszeniem opartym na filarach, w kierunku parku. Dla pojemnika na odpady bytowe projektuje się placzyk gospodarczy utwardzony z kostki betonowej przy dojeździe od strony południowej.

7. Komunikacja i zielen

Między proj. obiektem a bud. straży pożarnej projektuje się miejsca postojowe zapewniające obsługę docelowego obiektu, wraz z zachowaniem parkingu od pn.

gdzie zlokalizowano miejsca postojowe dla inwalidów. Rezerwę miejsc postojowych stanowić będą istn. zatoki parkingowe położone wzdłuż ulic Rawskiej i Grodziskiej. Komunikację pieszą zapewnia się poprzez projektowany chodnik od strony parku łączący ulice Grodziską i Rawską oraz przedłużenie istn. chodnika od strony ul. Pl. 500 lecia wzdłuż proj. budynku Urzędu. Struktury nawierzchni patrz część graficzna rys. Nr 3.

Na pld od stacji trafo, wzdłuż ul. Pl. 500 lecia projektuje się w miejsce budynku przeznaczonego do likwidacji skwer z zielenią urządzoną, analogicznie do istniejącego skweru przy istniejącym budynku Urzędu Gminy.

8. Likwidacji ulegnie :

- istniejący parterowy budynek pod nr 23 w konstrukcji murowanej, bez podpiwniczenia stropodach drewniany dwudzielny.
- istn od północy przyłącze i światłowód TPSA

- przyłącze wody ze studni i istn. przyłącze wody od strony wschodniej
- przyłącze gazu
- przyłącze ks ze zbiornika i przyłącze kan. sanit. istn. budynku od strony zachodniej
- linie kablowe nn i wn. od płd. i zachodu
- przyłącze energii elektrycznej od północy
- częściowo istn. schody wejściowe do budynku istn., pochylnia oraz schody zewn. do piwnicy

9. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki (bilans terenu)

9.1. Powierzchnia terenu inwestycji	- 2 429,00 m²
w tym :	
- działka Nr 1895/1	- 1 478,00 m ²
- działka nr 1896	951,00 m ²
9.1.a Powierzchnia trafostacji	28,00 m ²
9.1.b. Powierzchnia terenu inwestycji i tafostacji	- 2 457,00 m ²
9.2. Powierzchnia zabudowy	
9.2.a. Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 973,25 m ²
w tym :	
- budynek usługowy do likwidacji	- 402,95 m ²
- budynki do pozostawienia w tym	570,30 m ²
• budynek Urzędu Gminy	333,20 m ²
• budynek byłej straży pożarnej	209,10 m ²
• budynek trafostacji	28,00 m ²
9.2.b. Powierzchnia zabudowy projektowanej	
- budynek Urzędu Gminy	- 398,60 m ²
9.2.c. Powierzchnia zabudowy docelowo	- 968,90 m²
w tym	
- zabudowa istniejąca (pozostawiona)	- 570,30 m ²
- zabudowa projektowana	- 398,60 m ²
9.3. Powierzchnia komunikacji pieszej i jezdnej	
9.3.1. Powierzchnia komunikacji istniejącej	- 1 232,15 m ²
w tym :	
- placę pieszo jezdne o nawierzchni ziemnej do likwidacji	863,75 m ²
- chodniki do likwidacji i odtworzenia	209,40 m ²
- parkingi do likwidacji i odtworzenia	66,25 m ²
- parkingi do pozostawienia	92,75 m ²
9.3.2. Powierzchnia komunikacji projektowanej	721,90 m ²
w tym :	
- chodniki projektowane	436,15 m ²
- parkingi projektowane	285,75 m ²
9.3.3. Powierzchnia komunikacji docelowo	1 226,19 m²
- chodniki i parkingi istniejące	368,40 m ²
- chodniki i parkingi projektowane	721,90 m ²
- podesty przedwejściowe, pochylnia, schody zewn. i studzienki doswietl. proj.	135,89 m ²

9.4. Powierzchnia terenów zieleni urządzonej	
9.4.1. Powierzchnia zieleni istniejąca	251,60 m ²
w tym :	
- powierzchnia zieleni do likwidacji (trawniki)	182,29 m ²
- powierzchnia zieleni do likwidacji i odtworzenia	69,31 m ²
9.4.2. Powierzchnia zieleni projektowanej	192,60 m ²
9.4.3. Powierzchnia zieleni docelowo	261,91 m ²
w tym :	
- powierzchnia zieleni istniejącej	69,31 m ²
- powierzchnia zieleni projektowanej	192,60 m ²
9.5. Kubatura części istniejącej	2 309,7 m³
Kubatura części projektowanej	3 912,9 m³
Kubatura całości	6 223,0 m³
Pow. pom. nieużytkowych (piwnice)	403,79 m²
Pow. pomieszczeń kondygnacji nadziemnych	1 223,63 m²
w tym : bud. istniejący	518,60 m ²
budynek projektowany	705,03 m ²

9.6. UWAGI

- Studzienki doświetlające, schody , pochylnie i podesty przedwejsciowe ujęto w powierzchni komunikacji
- likwidacja zieleni dotyczy trawników i klombów bez konieczności wycinki drzew
- W bilansie ujęto trafostację z uwagi na jej położenie częściowo na działce terenu inwestycji.
- Poza w/w bilansem ujęto poniżej powierzchnie dróg jezdnych i pieszych poza terenem inwestycji, znajdujących się w pasie drogowym ul. Pl. 500 lecia których likwidacja i odtworzenie wiąże się z budową przyłączy. Bilans ten podano w p-cie 9. 6.

9.7. Drogi piesze i jezdne w ul. 500 lecia do likwidacji i odtworzenia

- powierzchnia jezdni asfaltowych 66,50 m²
- powierzchnia dojazdów z kostki betonowej 133,50 m²
- pow. chodników 159,75 m²

(Uwaga: wykonano projekt odtworzenia jezdni ul. Grodziskiej ujęty w Części Nr 2 i 3 – proj. przyłączy wod-kan.)

IV PROJEKT ARCHITEKTONICZNY OBIEKTU

10. Opis projektowanego obiektu

Budynek docelowy będzie złożony z części istniejącej (po przebudowie) i części rozbudowanej.

Łącznik będzie cofnięty wobec projektowanych linii zabudowy tworząc plac przedwejsciowy od strony zachodniej, częściowo zadaszony. Budynek proj. nawiązywać będzie formą prostopadłościanu do budynku istn., również zachowana zostanie wysokość budynku istn. wynosząca dwie kondygn.

Dachy proj. się czterospadowe o niewielkim nachyleniu, wymianie będzie podlegał dach nad częścią istn. Część projektowana będzie podpiwniczona.

Budynek będzie przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Część rozbudowy będzie wyróżniać się od części istniejącej nadwieszeniem parteru od strony wschodniej i zachodniej podpartym filarami w kondygn. parteru.

Elewacje obu brył będą częściowo obłożone okładziną kamienną z piaskowca a częściowo wykończone tynkiem na ociepleniu ze styropianu wg. metody lekkiej mokrej systemowej np.: Dryvit". W górnej części elewacji projektuje się fryz zakończony gzymsem, tynkowany. Rynny i rury spustowe z blachy cynkowej, rury spustowe ukryte w bruzdach ściennych i za filarami części proj.

Dachy pokryte powłoką bitumiczną bezspoinową z posypką bazaltową lub kwarcową. Cokoły (ściany piwnic i fundamentowe ponad terenem) pokryte tynkiem z granulatu marmurkowego o frakcji 2-3 mm.

Kolorystyka elewacji w kolorze naturalnym piaskowca o żółtym odcieniu, tynki w kolorze jasno żółto-piaskowym.

Stołarka okienna drewniana w kolorze naturalnym, bejcowana i lakierowana.

Fasady w części wejściowej od zachodu i pn. szklone w profilach aluminiowych anodowanych w kolorze srebrnym. Schody zewnętrzne plac i podesty przedwejściowe pokryte gresem jasno szaro - zielonym Chodniki i parkingi z kostki betonowej jako kontynuacja istniejących nawierzchni

11. Opis funkcji, zatrudnienie

W piwnicy proj. budynku zlokalizowane będą pomieszczenia techniczne kotłowni, wentylatorni, agregatu prądotwórczego, urządzeń teleinformatycznych, magazyny i w.c. obsługi technicznej.

Na parterze zlokalizowane zostaną pokoje biurowe, sanitariaty i w.c dla inwalidów oraz aneks informacji i pomieszczenie monitoringu. Piętro połączone dwoma klatkami schodowymi i platformą – dźwigiem dla inwalidów będzie przeznaczony na pokoje biurowe, w części projektowanej zlokalizowano salę posiedzeń rady Gminy. W części istniejącej po przebudowie znajdować się będą sanitariaty ogólnodostępne (w tym w.c. dla inwalidów) Pomieszczenia w budynku będą dostępne z korytarzy wewnętrznych.

- Zatrudnienie będzie obejmować 48 osób.
- Sala Rady Gminy przewidziana jest dla 52 osób.
- Pracownik obsługi monitoringu będzie przeszkolony w zakresie obsługi agregatu prądotwórczego.

12. Opis instalacji i urządzeń instalacyjnych

- Szczegółowe dane patrz części branżowe. W budynku projektuje się instalację c.o. kotłownię gazową, instalację gazu, wody, HP fi 25, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wentylacji i klimatyzacji z odprowadzeniem skroplin, elektryczne i teletechniczne oraz agregat prądotwórczy.
- Wentylacja grawitacyjna wszystkich pomieszczeń, w pomieszczeniach sanitariatów oraz części pom. piwnicznych zaprojektowano na wlotach do przewodów wentylacji grawitacyjnej wentylatory mechaniczne.

W wejściu głównym należy umieścić urządzenie typu kurtyna powietrzna.

13. Opis konstrukcyjno-materiałowy

- **Szczegółowe dane dotycz. schematów założeń do obliczeń i wyników patrz Część Nr 6 – Konstrukcja**

Docelowy obiekt złożony z budynku istniejącego podlegającego przebudowie i z budynku projektowanego wraz z łącznikiem

13.1. Przebudowa bud. istniejącego

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony w konstrukcji tradycyjnej, ściany nadziemia murowane z cegły dziurawki i gazobetonu, fundamentowe i piwnic z cegły pełnej, stropy prefabrykowane DZ-3, wieńce, gzymsy, schody wylewane żelbetowe, stropodach wentylowany.

Przebudowa obejmuje likwidację ścianek działowych i wykonanie nowego podziału pomieszczeń ściankami G-K na ruszcie stalowym systemowym Nida-Gips, wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych, likwidację stropodachu i odtworzenie w konstrukcji drewn.

Wymianie podlegać będą: posadzki, okna, drzwi w całości budynku i część tynki wewnętrzne. Wykonane zostaną nowe parapety wewnętrzne i zewnętrzne oraz rynny i rury spustowe.

Elewacje wykończone częściowo metodą lekką moką systemową np.: Drivit z obróbkami krawędzi otworów i cokołu listwami, a częściowo wykończone okładziną kamienną z piaskowca na ruszcie systemowym Np.; Halffen-Deha, ocieplenie ze styropianu. Konstrukcja dachu drewniana połączenie z płyty OSB – impregnować przeciw korozji biologicznej oraz ogniochronnie – patrz zagadnienia p-poż w dalszej części opisu. Struktury i wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne podano w dalszej części opisu. Zamknięcie wyłazu dachowego w stropie wykonać w konstrukcji aluminiowej i klasie odporności ogniowej EO 30. Wyłaz w połaci dachowej systemowy firmy Mercor

13.2. Budynek projektowany

Projektuje się rozbudowę Urzędu Gminy w postaci budynku z łącznikiem do części istniejącej wys. dwóch kondygnacji, podpiwniczonego w konstrukcji tradycyjnej, ławy i stopy fundamentowe wylewane, żelbetowe, ściany piwnic zewnętrzne: trójwarstwowe, murowane z cegły pełnej ceramicznej $f_b = 15\text{MPa}$, wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej. Ściany nadziemia wewnętrzne i zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. M5.

Stropy i belki stropowe żelbetowe wylewane, nadproża częściowo wylewane, a w części prefabrykowane typu L19, słupy, rdzenie, wieńce, schody, gzymsy wylewane, stropodach w konstrukcji drewnianej.

Elewacje częściowo wykończone metodą lekką moką systemową np.: Dryvit z obróbkami krawędzi otworów i naroży oraz cokołu listwami, częściowo elewacje wykończone będą okładziną kamienną z piaskowca na kotwach systemu np.: Halffen-Deha

Konstrukcja dachu drewniana połączenie z płyty OSB – impregnować przeciw korozji biologicznej oraz ogniochronnie – patrz zagadnienia p-poż w dalszej części opisu

Struktury i wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne podano w dalszej części opisu.

Zamknięcie wyłazu dachowego w stropie wykonać w konstrukcji aluminiowej i klasie odporności ogniowej EO 30. Wyłaz w połaci dachowej systemowy firmy Mercor

13.3. Struktury ścian, stropodachów, podłóg

a) Ściany zewnętrzne budynku projektowanego

S1 - cegła pełna ceramiczna $f_b = 15\text{MPa}$ grub. 25 cm na zaprawie cem-wap. M5

- styropian samogasnący odmiany 15 kg/m³ grub. 14 cm.

- szczelina wentylacyjna – 4 cm

- okładzina z piaskowca – 4 cm

na półkach wieńców ścian piwnic wykonać obróbki okapowe z kołnierzem wyłożonym na ścianę parteru i zakończyć w spoinie poziomej zagiętym kołnierzem i wsuniętym na min. 3 cm w spoinę.

poprawka z uwagi na 8 łączników stalowych na 1m² $U_c=0,22$
poprawka dla ścian z oknami i drzwiami $\Delta U=0,05$
 $U_o = 0,25 + 0,25 + 0,05 = 0,55$ $U_{dop.} = W/m^2K$

- S2 – cegła pełna ceramiczna f_b 15 MPa grub. 25cm na zaprawie cem-wap. M5
- metoda lekka mokra systemowa np.: Drivit na styropianie samogasnącym odmiany 15 kg/m³ grub. 14 cm. (stosować listwy cokołowe jako okapniki i obrzeżne wokół otworów)

poprawka dla ścian z oknami i drzwiami $\Delta U=0,05$
 $U_o = 0,25 + 0,05 = 0,30 < U_{dop} = 0,55 = W/m^2K$

b) Ściany piwnic bud. projektowanego

- S3 i S4 : cegła pełna ceramiczna f_b 15 MPa gr. 38 cm na zaprawie cement. M5
- tynk cementowy 1:3 kat. II grub. 1,0-1,2 cm z dodatkiem środków uszczelniających
- izolacja przeciwwodna bezspoinowa z mas bitumicznych podwójnie zbrojona tkaniną szklaną grubość łączna 6 mm, stosować rozwiązania systemowe np.: Dieterman
- styropian ekstrudowany np.: Roofmate SL klejony na całej powierzchni
- cegła pełna f_b 15 MPa gr. 12cm zaprawie cementowej M5
- tynk cementowy 1:3 kat. II grub. 1,0-1,2 cm z dodatkiem środków uszczelniających
- izolacja przeciwwodna z lepiku bitumicznego zbrojona tkaniną szklaną gr. łączna 4 mm, systemowa (j.w.)
- zasypka z gliny (bez piasku) szer. 1 m. ubitej od poziomu fundamentów
- UWAGA: ponad terenem projektowanym wykonać tynk marmurkowy systemowy np.: Drivit grys. o frakcji 3-4 mm kolor brązowy – dla struktury S3

Ściana od poziomu posadzki do poziomu gruntu 2,25 m.

$$R_{gr}=0,65 \text{ m}^2\text{K/w}$$

$$R_o=1,81 + 0,655 = 2,46 > R_{min} = 1,0 \text{ m}^2\text{K/W}$$

$$U_o=0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$$

c) Ściany poddasza (fryz) poddasze nieogrzewane

S 5 (ponad okładziną kamienną – budynek projektowany):

- cegła pełna ceramiczna f_b 15MPa zaprawie cem. M5, - grub. 25 cm.
- styropian samogasnący odm. 15kg/m³ grub. 14 cm
- szczelina wentylacyjna 2 cm
- cegła pełna jw. gr. 12 cm na stelażu systemowym np.: Halfen- Deha

S5a , S5b (ponad okładziną kamienną – budynek istniejący)

- mur grubości 25 cm jak wyżej
- styropian jak wyżej
- szczelina 16 cm
- mur gr. 12 cm jw. na stelażu jw.

W strukturze S5b styropian gr 8. cm bez szczeliny między warstwami muru , pozostałe warstwy jw.

S 6 (ponad ścianami ocieplonymi metoda lekką mokrą)

- cegła pełna ceramiczna f_b 15 MPa na zaprawie cem. M5 grub. 25 cm.
- styropian samogasnący odm. 15kg/m³ grub. 8cm

- cegła pełna ceramiczna fb 15MPa. na zaprawie cem. M5 grub. 12 cm na stelażu systemowym np.: Halfen- Deha

S 6a (nad metodą lekką mokra – budynek istniejący)

- mur z cegły jw. gr 25cm
- styropian jw. gr. 14 cm
- szczelina 10 cm
- mur jw. gr. 12 cm na stelażu jw.

d) Ściany zewnętrzne i fundamentowe budynku istniejącego

S 7 Ściana istniejąca z cegły dziurawki, częściowo z gazobetonu grub. 42 cm (43 cm)

- styropian samogasnący odmiany 15kg/m³ grub. 14 cm
- szczelina wentylacyjna 4 cm
- okładzina z piaskowca grub. 4 cm na stelażu systemowym np.: Halfen – Deha

poprawka z uwagi na 8 łączników stalowych na 1m² $U_c=0,22$

poprawka dla ścian z oknami i drzwiami $\Delta U=0,05$

$U_o = 0,23 + 0,25 + 0,05 = 0,50 < U_{dop.} 0,55 \text{ W/m}^2\text{K}$

S 8 Ściana istniejąca jak wyżej

- metoda lekka mokra systemowa np.: Drivit na styropianie samogasnącym odmiany 15kg/m³ grub. 14 cm (stosować listwy cokołowe i obrzeżne wokół otworów)

poprawka dla ścian z oknami i drzwiami $\Delta U=0,05$

$U_o = 0,23 + 0,05 = 0,28 < U_{dop.} 0,55 \text{ W/m}^2\text{K}$

S 9 Ściany fundamentowe

- ściana fundamentowa istniejąca z cegły pełnej ceramicznej grub. 38 cm
- naprawa tynku do głębokości 0,5 m. pod poziomem terenu
- wykonanie powłoki izolacji bitumicznej zbrojonej tkaniną z włókna szklanego systemowej np.: Dieterman grub. łączna min. 4 mm
- pokrycie tynkiem marmurkowym ponad terenem projektowanym w systemie np.: Drivit grys. 3-4 mm , kolor brązowy.

d) Stropodachy

S10 Stropodach projektowany

- pokrycie z bitumicznej masy z posypką bazaltową, bezspoinowe, zbrojone systemowe, np.: EKODECK na papie podkładowej zbrojonej siatką z tworzywa sztucznego, mocowanej mechanicznie do podłoża
- podłoże z płyt OSB-3 grub. 2,5 cm
- konstrukcja dachu drewniana
- przestrzeń wentylacyjna
- styropian samogasnący odmiany 15 kg/ m³ grub. 20 cm układany dwuwarstwowo , mijankowo
- strop żelbetowy grub. 20 cm

Poziom poprawki 0

$U = 0,19 < U_{dop} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

S 10A Stropodach budynku istniejącego

- pokrycie jak wyżej
- podłoże jak wyżej
- konstrukcja dachu
- przestrzeń wentylowana styropian jak wyżej
- strop istniejący prefabrykowany typu DZ -3
Poziom poprawki 0
 $U=0,19 < U_{dop.} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

S 11 Stropodach pełny łącznika

- pokrycie z bitumicznej masy z posypką bazaltową, bezspoinowe zbrojone siatką na warstwie podkładowej z papy perforowanej, stosować kominy- wywiewki z PCV z kołnierzami wentylujące papę perforowaną 1 szt/20 m²
- wylewka z betonu B 20 zbrojona siatką stalową fi 8, oczka 30x30 cm, w pasie okapowym wylewka zbrojona łącznie a wieńcem wg. detalu, grubość średnia 12 cm.
- styropian typu FLOORMATE 500 układany uskokami wys. 5 i 10 cm średnia grubość 24 cm, klejony montażowo do siebie
- folia paroizolacyjna klejona do stropu wykończonego zatarciem na gładko
Uwaga: podlewki pod urządzenia klimatyzacji grub. 10 cm z betonu B20 zbrojone 2 siatkami fi 8 oczka 15x15 cm górą i dołem

S12 Docieplenie stropu nad wejściem gospod.

- warstwy posadzki jak w strukturze S14
- docieplenie ze styropianu samogasnącego odmiany 15kg/m³ grub. 14 cm a na spodzie wieńca 4 cm
- sufit z płyty piaskowca (jak elewacja) gr. 4 cm na stelażu systemowym np.: Halfen – Deha

Uwaga: S13 i S14 patrz punkt „F” podłogi w dalszej części opisu.

S 15 Docieplenie stropu nad podcieniami

- warstwy posadzki jak w strukturze S14, S14A i S 14B
- docieplenie ze styropianu jw. grubość 8 cm
- metoda lekka mokra jak elewacje stosować okapniki z listew cokołowych

S 16 Strop nad piwnicą w wejściu gospodarczym

- gres mrozoodporny, wodoodporny, antypoślizgowy na kleju i z fugami o tych samych cechach grub. łączna 1 cm
- podkład cementowy z dodatkiem środków uszczelniających grub. 4 cm
- 2 x papa termozgrzewalna z wyłożeniem na kątowniki stalowe obrzeżne pod warstwę z gresu, uszczelnienie kitem bitumicznym trwale plastycznym
- wylewka spadkowa cementowa z dodatkiem środków uszczelniających grub. od 4 do 8 cm
- styropian ROOFMATE SL grub. 6 cm
- 2 x folia paroizolacyjna z wyłożeniem na ściany i kątowniki stalowe na całą wysokość
- strop żelbetowy
krawędź na półce wieńca ściany piwnic wykończyć kątownikiem stalowym L 140x 100 x 6 mm mocowanym kotwami z kołnierzem stalowym do półki.

f- podłogi

S13 – Podłogi części projektowanej – komunikacja

- gres o podwyższonym współczynniku tarcia wysokiej twardości, wodoodporny 30x30 cm w dwóch kolorach na kleju i z fugami wodoodpornymi, grub. łączna 1 cm.
- warstwa wyrównawcza samopoziomująca np.: OPIROC lub podobna gr. 0,5 cm
- podkład cementowy grub. 4,5 cm
- styropian odmiany 20 kg/m³ grub. 4 cm

S 14. podłogi części projektowanej – część biur

- wykładzina PCV obiektowa np.: firmy MARLEY typ Eclipse dwa kolory, spawana i klejona do podłoża, listwy cokole z tworzywa sztucznego do wklejenia materiału posadzkowego.
- warstwa wyrównawcza samopoziomująca np.: OPTIROC lub podobna gr. 0,5 cm
- podkład cementowy grub. 4,5 cm
- styropian odmiany 20 kg/m³ grub. 4 cm

S14A – podłoga sali Rady Gminy

gres o podwyższonej jakości szlifowany o podwyższonym współczynniku tarcia, wodoodporny, o wym. min. 40x 40cm np.: Granitogres Seria Marte (poler i satyna)

- pozostałe warstwy jak w strukturze S13
- S14B – podłoga pomieszczeń o podwyższonej klasie
- wykładzina dywanowa w kostkach 50x50 cm układana z możliwością przełożenia w trakcie eksploatacji (na żeluzie) dwa kolory, listwy cokółowe do wklejania materiału posadzkowego.
- pozostałe warstwy jak w strukturze S 14

S 17- podłogi pom. piwnicznych poza pom. z kratkami, sanitariatami, kotłownią .

- gres wodoodporny o podwyż. współczynniku tarcia, wysokiej twardości, fugi elastyczne wodoodporne, kiejony, wym. 30x 30 cm z cokolikami 15 cm. (a w agregatorni dodatkowo olejoodporny) grubość 1,0 cm
- wylewka samopoziomująca 0,5 cm
- wylewka cementowa zbrojona siatką stalową 15 x 15 cm pręty fi 8 mm dodać środki uszczelniające gr. 4 cm.
- styropian odmiany 30kg/m³ gr. 4 cm
- wylewka betonowa z betonu B20 gr. 10 cm z dodatkiem środków uszczelniających
- izolacja wodoszczelna 2 x papa elastomerobitumiczna zbroj., siatką z tworzywa sztucznego, podkładowa na lepiku asfaltowym
- wylewka z betonu B 10 gr. 15 cm - uwaga : powierzchnia warstwy w poziomie wierzchu ław fundamentowych.

S18 – podłogi pom. piwnicznych z kratkami- sanitariaty, kotłownia

- gres jak wyżej na kleju wodoodpornym
- wylewka samopoziomująca jw.
- wylewka cementowa jw.
- izolacja wodoszczelna z papy jw. wyprowadzona na ściany 10 cm nad posadzkę, osłonięta cokolikami
- wylewka cementowa spadkowa gr. min.4,0 cm przy kratkach, spadek 1,5% do krater

- styropian jw. gr. 2,0 cm.
- wylewka z betonu B-20 gr. min. 4 cm z dodatkiem środków uszczelniających
- izolacja wodoszczelna jw.
- wylewka z betonu B10 jw.

Uwaga : wysokość max. warstwy spadkowej dostosować do poziomu posadzek w komunikacji piwnicy.

S19. posadzka odtwarzana w budynku istniejącym.

- gres na kleju jak S 13 – 1 cm
- gładź wyrównawcza 0,5 cm - jak w S 13
- podkład cementowy 3,5 cm
- styropian akustyczny 2 cm

S 20 – posadzki w bud. istniejącym – pom. biurowe

- wykładzina PCV klejona i spawana jak w S 14
- gładź wyrównawcza 0,5 cm jak w S14
- podkład cementowy 3,5 cm
- styropian akustyczny 2 cm

S 21 – posadzka w bud. istniejącym – sanitariaty

- gres wodoodporny o podwyższonej twardości i antypoślizgowy, fugi i klej wodoodporny, gr. 1 cm.
- izolacja przeciwwodna z powłok epoksydowych 3 krotnie nakładanych lub z mas bitumicznych zbrojonych systemowych np.: Dieterman
- wylewka cementowa gr. 3,5 cm z dodatkiem środków wodoszczelnych
- styropian akustyczny 1cm.

g - Uwagi do struktur podłóg

- podbudowa podłóg na gruncie (w płaszczyźnie ław) bez dylatacji.
- wszystkie warstwy podłóg oddylać od ścian i słupów paskami styropianu gr. 2 cm, a w pomieszczeniach mokrych podwójna papą asfaltową na lepiku asfaltowym. z uszczelnieniem szczeliny od góry kitem bitumicznym trwale plastycznym.
- stosować cokoły z materiałów posadzkowych o wys. min. 10 cm nad posadzką, a w pom. mokrych wyprowadzić warstwę izolacji przeciwwodnej na ściany na wys. min. 10 cm nad posadzki i ochronić cokołami.
- dla gresu i glazury stosować listwy narożne wypukłe z tworzywa sztucznego np.: „Schlutter” na cokołach i zakończeniach okładzin.
- nad pomieszczeniami mokrymi (przył. wody, kotłownia, sanitariaty, kuchenka) stosować izolację paroszczelną z folii na stropach, również na stropie ostatniej kondygnacji łącznika, folię wyprowadzić na 0,5 m. poza obrysy pomieszczeń.
- na stropie agregatorni ułożyć folię paroszczelną dwukrotnie, klejona pasami szer. 10 cm co 40 cm do siebie i do podłoża, folię wyprowadzić poza obrys pomieszczenia na 50 cm, a na ściany na 10 cm nad posadzką.
- przepusty instalacyjne przez izolacje wodochronne z kołnierzami wklejanymi w każdą warstwę izolacji poziomej.
- wylewki dylać w polach max. 3 x 3m. wypełnienie dylatacji na całą gr. wylewek masami uszczelniającymi bitumicznymi trwale plastycznymi

14. Izolacje przeciwwodne

a) Piwnice

Z uwagi na zagrożenie okresowego napełniania przestrzeni po wykopie wodami opadowymi lub roztopowymi – projektuje się izolacje typu ciężkiego. Izolacja pozioma z dwukrotnie ułożonej papy elastomerobitumicznej podkładowej zbrojonej siatką z tworzywa sztucznego na lepiku asfaltowym na podłożu zagruntowanym wg. instrukcji producenta papy. Izolację ułożyć na podbudowie podłóg i ławach- tworzących jedną płaszczyznę z zachowaniem szczelności izolacji. W miejscach rdzeni i słupów izolację pozioma należy starannie wyciąć, mury ścian opartych na fundamentach należy w pierwszych 5 warstwach wznosić na zaprawie wodoszczelnej, z pozostawieniem tzw. sztrabów (min. 6 cm) w co drugiej warstwie – dla lepszego wiązania słupów i rdzeni ze ścianami. Na ścianach opartych na fundamentach należy wykonać wewnątrz budynku izolację z masy bitumicznej gr. 4 mm zbrojonej siatką szklaną np.: Dieterman na wysokość min. 30 cm od izolacji z papy i wyłożyć ją na izolację z papy na szer. min. 20 cm wzdłuż tych ścian.

- Izolację z mas bitumicznych ochronić przed wykonaniem podłóg 1 warstwą papy asfaltowej podkładowej szer. 0,5 m., w stykach ścian i izolacji poziomej stosować uszczelnienia z trwale plastycznych kitów bitumicznych i taśm izolacyjnych – pod izolację z masy. Po wykonaniu podłóg wykonać cokoliki wys. 10 cm z materiału posadzkowego na ścianach na izolacji opisanej wyżej. Dylatacje obwodowe podłóg szer. maks. 2 cm wypełnione styropianem, uszczelnić od góry kitem uszczelniającym bitumicznym na głębokość min. 1 cm.

Na murach grub. 38 cm ścian zewnętrznych piwnic wykonać tynk cem. 1 : 3 z dodatkiem środków uszczelniających gr. 1 cm kat. II, zatarty na ostro, kończąc 1,5 cm nad izolacją poziomą, fugę wypełnić kitem trwale plastycznym. Na tak wykonanym podłożu wykonać należy izolację z mas bitumicznych zbrojonych dwukrotnie tkaniną szklaną np.:

Dieterman grub. 6 mm, wyłożoną poziomo na izolację z papy na całą szerokość ławy na zewnątrz od ściany, styk izol. pionowej i poziomej uszczelnić kitem uszczeln. i taśmą izolacyjną.

- Warstwę styropianu dokleić na całej powierzchni lepikiem dostosowanym do izolacji opisanej powyżej i do styropianu ekstrudowanego typu ROOFMATE SL. Ścianką dociskową murować na warstwie papy chroniącej izolację wyłożoną poziomo. Na ścianie dociskowej wykonać tynk i izolację pionową jw. ale z zastosowaniem 1 warstwy tkaniny i o grub. 4 mm, styk z ławą uszczelnić wg. opisu powyżej. Ławy i stopy wykonać na podwójnej warstwie papy asf. podkładowej na lepiku asf. na podlewce, ściany pionowe ław i stóp izolować lepikiem asfaltowym do grubości warstw min 3 mm
- Ściankę dociskową oddylatować od półki wieńca przekładką ze styropianu gr. 2 cm, szczelinę od zewnątrz uszczelnić kitem trwale plastycznym na głębokość min. 2 cm i osłonić listwą dylatacyjną systemową. np.: C/S Polska lub Schlutter, dostosowaną do szerokości szczeliny, uniemożliwiająca napływ wody do dylatacji.
- Na półce wieńca ścian piwnic wykonać obróbkę blacharską z kołnierzem okapową wyprowadzoną poza obrys ściany piwnicznej na min. 3 cm i z okapnikiem wys. 5 cm, odchylonym na zewnątrz ściany, kołnierz obróbki wyprowadzić na ścianę nadziemia i zagiąć w spoinie nad pierwszą warstwą nadziemia, pionowo zagiąć i wsunąć na 3 cm w drugą spoinę muru, na półce spadek obróbki min. 1,5%, obróbkę od muru i półki oddzielić 1 warstwą papy asfat. podkładowej na lepiku asfalt.

b) Ściany nadziemia

Ściany ocieplone metodą lekką mokrą systemową np.: DRIVIT z zastosowaniem listew cokołowych i okapowych (nadwieszono części budynku i elementy wychodzące ze ścian zewnętrznych) oraz obrzeżnych wokół otworów w ścianach zewnętrznych. Styki ocieplenia z ramami okien i drzwi wykonać w formie szczeliny min. 0,5 cm maks. 1 cm wypełnione watą szklaną i uszczelnione od zewnątrz kitem akrylowym do szczelin w ścianach zewnętrznych na głębokość min. 1 cm. Nad otworami wykonać kapinosy z listew obrzeżnych, parapety z blachy stalowej gr.6 mm obustronnie ocynkowanej i powlekanej lakierem wykonać z kołnierzami w wydrach na głębokość min. 2x 2 cm, naroża uszczelnić masami trwale plastycznymi do zastosowań zewnętrznych, przyczepnych do blach, drewna i tynków, okapniki wyprowadzić na 5 cm na zewnątrz obrysu ściany, wys. okapnika min. 3 cm, styki z ramami ościeżnic kołnierzowe, uszczelnione jak w wydrach.

- Ściany z okładziną kamienną projektuje się z zastosowaniem folii paroprzepuszczalnej na izolacji ze styropianu, oraz ze szczeliną wentylacyjną maks. 4 cm. (min. 2 cm).
- Nad otworami oblicówka ścian opuszczona 0,5 cm poniżej płaszczyzny okładziny ościeża poziomego, (zachować podziały wg. rys. elewacji). Parapety z blachy jak wyżej., wykonawca uzgodni sposób uszczelnienia z okładziną w trakcie realizacji (wydry lub styk). Fryzy ponad okładzinami wykończone krawędziową listwą okapową i tynkiem na siatce cięto-ciągnionej.
- Listwy okapowe otynkować w formie kapinosów zapobiegających napływowi wód opadowych do wnętrza ścian obłożonych licówką z kamienia i ocieplonych metodą lekką mokrą. Styki poziome struktur fryzów i ścian poniżej wykonać z fugą poziomą 0,5 x 2 cm, wypełnioną całkowicie masą trwale plastyczną.
- Szczeliny dylatacyjne gzymsów i fryzów uszczelnić od zewnątrz masą jw. i listwą dylatacyjną systemową np.: C/S Polska lub Schlutter. Stosować listwy okapowe (nadwieszono części budynku i elementy wychodzące ze ścian zewnętrznych)

c) Gzymsy

Na gzymsy wykonać obróbki kołnierzowe okapowe z blachy cynkowej z przekładką z papy asfaltowej na płytach OSB- 3 grub. 2 cm na dyblach drewnianych. Dyble w rozstawie co 30 cm, szer. 5 cm wys. od 5-8 cm, długość 60 cm i 55 cm na budynku istniejącym oraz 45 i 40 cm na bud. projektowanym, dyble i płyty OSB impregnowane. Kołnierze obróbki wys. 20 cm mocowane żabkami co 30 cm do murłat, okapniki opuszczone min. 3 cm poniżej dybli mocowane żabkami do czoł dybli co 30 cm.

- Rynny Ø 120 i rury spustowe Ø100 z blachy cynkowej systemowej, spadek w rynnach 0,5%

d)-Dachy pokryte powłoką bezspoinową z posypką bazaltową z mas bitumicznych zbrojonych siatką z tworzywa sztucznego systemowe np.: typu Ecodeck na warstwie papy podkładowej na podłożu z płyt OSB -3 gr. 2,5 cm (papa wg. instrukcji producenta do mocowania mechanicznego).

- Obróbki z blachy stalowej gr. 0,6 mm obustronnie ocynkowanej i powlekanej lakierem. Obróbki elementów budynku murowanych ponad dachem wykonać w wydrach w murze, obróbki przepustów i przebieg połączeń kołnierzowe wklejone w warstwę pokrycia.
- Obróbka okapowa – nadrynnowa z blachy jw. wyprowadzona na 1 cm poniżej wewnętrznej krawędzi rynny. Zewnętrzna krawędź rynny o 1 cm niżej niż krawędź wewnętrzna, pas podrynnowy (zarynnowy) z blachy jak wyżej, zakończony góra pod okapnikiem, wewnętrzna krawędź rynny min. 2 cm poniżej zakończenia pasa podrynnowego, w odległości min. 5 cm

od jego płaszczyzny, okapnik pasa podrynnowego mocowany żabkami do deski okapowej co 30 cm, opuszczony 5 cm poniżej deski okapowej.

- Szczelinę wentylacyjną między murlatą a deską okapową obrobić siatką przeciw owadom.

e)- **Izolacje termiczne** wg struktur przegród opisanych powyżej (uwaga: w pasie na styku sali narad i pozostałej części budynku wełna min. wg. rys. części graficznej)

f)- **Izolacje akustyczne**

- Podłogi : styropian gr. 4 cm, dylatacja obwodowa podłóg styropian w szczelinie o szer. maks. 2 cm
- Ściany działowe z płyt GKF; wełna min. gr. 5 cm
- ściany murowane grub. 38 i 25 cm z cegły pełnej ceramicznej
- drzwi do pomieszczeń pracy o podwyższonej izolacyjności akustycznej (tzw. typu szkolnego)

15. Wykończenie wewnętrzne

- Ściany murowane w pomieszczeniach nadziemia z wyjątkiem korytarzy komunikacyjnych tynki cem- wapienne kat. IV i gładzie gipsowe, malowanie emulsyjne trzykrotne w kolorach pastelowych (poza okładzinami z glazury).
- Ściany korytarzy komunikacyjnych tynki cem -wapienne kat. IV i tapeta natryskowa do wys. 210 cm , powyżej malowanie trzykrotne w kolorach pastelowych.
- Ściany GKF z zaszpachlowaniem spoin malowanie jw. (poza okładzinami)
- stropy nadziemia tynkowane z gładziami i malowane jak ściany murowane (poza obudowami z płyt G-K)
- Ściany pomieszczeń sanitarnych w całym budynku pokryte glazurą 15x 20 cm do wys. 210 wykończyć listwą z tworzywa sztucznego.
- Ściany piwnic i stropy tynkowane tynkiem cementowym kat. III i malowane trzykrotnie farbą emulsyjną.
- Posadzki wg. struktur opisanych powyżej z cokołami wys. 10 cm.
- parapety wewnętrzne ze sztucznego marmuru (tzw. aglomarmur)

16. Wykonczenie zewnętrzne wg. opisu powyżej (struktury, elewacje) i części graficznej, kolorystykę elewacji na styropianie i okładzin kamiennych oraz obróbek blacharskich uzgodnić z inwestorem i jednostką projektową.

17. Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa

- a) okna drewniane, drzwi zewnętrzne w wejściu gospodarczym drewniane wg. zestawień w części graficznej
- b) Fasady i drzwi wejścia głównego oraz w bud. istniejącym i świetlik w konstrukcji aluminiowej z przekładką termiczną systemu np. YAWAL wg. zestawień w części graficznej
- c) Drzwi drewniane i stalowe p-poż wg. zestawień jw.
- d) Drzwi wewnętrzne wg. zestawień jw.
Uwaga: okna i fasady oraz drzwi zewnętrzne parteru szklone od zewnątrz szybą antywłamaniową, fasady w pozostałej części – szkło bezpieczne hartowane lub P2, okna w ścianie południowej szklone szybą termofloat (niezależnie od uwag powyżej)
- e) Elementy metalowe pozostałe
 - Balustrady zewnętrzne i wewn. wg. zestawień w części graficznej , ze stali kwasoodpornej
 - Wycieraczki przed wejściowe wykonać z elementów ocynkowanych stalowych w zagłębieniach wys. 8 cm w warstwie podestów przedwejściowych

18. Zagadnienia p-poż.

Projektowany docelowo budynek będzie obiektem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, ze stropodachem dwudzielnym, nieużytkowym, budynek niski, zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.. Piwnice bez pomieszczeń pobytu ludzi zawierają pomieszczenia techniczne i magazynowe związane funkcjonalnie z częścią nadziemną zaliczoną do kat. ZL.

Projektowany budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej budynku "C" dla wszystkich kondygnacji zgodnie z § 212 ust. 3 i 7, oraz spełnia wymagania klasy odporności ogniowej elementów budynku zgodnie z § 216, przegrody wydzielające kotłownię i agregatarnię spełniają wymagania określone w § 220, przepusty instalacyjne przez ściany tych pomieszczeń oraz wszystkie przepusty przez strop nad piwnicą projektuje się uszczelnione masą ogniochronną EI 60, drzwi kotłowni EI 30 w agregatarni drzwi EI 60.

Sala zebrań Rady Gminy zaprojektowana jest jako oddzielona ścianami i stropami od części zaliczonej do ZL III i od stropodachu, spełniającymi warunki § 232 tzn. ściany REI 120, stropy REI 60. Okna sali są projektowane w odległości większej niż 4 m. od pozostałych okien budynku, przegród oddzielenia nie wysuwa się poza lico budynku ponieważ zastosowano pasy z wełny mineralnej (niepalne) jako ocieplenie ścian zewn. o szer. łącznej min. 4 m. (po 2 m. od osi ścian oddzielenia p-poż.)

Drzwi do sali Rady Gminy o odporności ogniowej elementu EI 60

Ściany murowane fryzu wys. 1,2 m. z żelbetowym gzymsem wysuniętym poza lico budynku, ściany budynku nie rozprzestrzeniające ognia – pokryte tynkiem lub okładziną kamienną. Konstrukcję dachu projektuje się jako drewnianą zabezpieczoną preparatami ogniochronnymi do odporności ogniowej elementów R 15, połacie dachu z płyt OSB zabezpieczone będą preparatami ogniochronnymi do odporn. ogniowej elementu E 15, będą spełniały warunek NRO (posypka bazaltowa pokrycia)

Wyłazy w stropach projektuje się w klasie odporności ogniowej elementu EI 30.

Przewody wentylacji mechanicznej z piwnicy obudowane będą ściankami murowanymi z cegły pełnej grub. 12 cm., na ostatniej kondygnacji przewody osłonięte sufitem podwieszonym z płyt GKF o odporności ogniowej EI 60 stosować rozwiązania systemowe np.: KNAUF.

- Przewody wentylacji mechanicznej projektuje się z samoczynnymi klapami p- poż. o odporności ogniowej elem. EI 120 w ścianie sali rady Gminy.
- Przewód wentylacji mechanicznej obudowany wełną mineralną ROCKWOL COLINIT 150 z siatką i otynkować do odporności ogniowej elementu EI 60 wg. instrukcji producenta./
- Budynek będzie wyposażony w wyłącznik p- poż prądu z blokadą startu agregatu, w wejściu od strony ulicy oraz wyłącznik p-poż prądu kotłowni, oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne, instalacje HP-fi 25.
- Z uwagi na ewakuację pozostawiono drzwi w budynku istniejącym.
- Drogą p-poż będzie ulica od zachodu od strony wejścia gospodarczego do budynku oraz pozostałe ulice i plac.
- Dla obrony terenu woda w ilości 20l/sek zapewniona z istniejących hydrantów na sieci wodociągowej zlokalizowanej w wyżej wymienionych ulicach.
- Obiekt należy zaopatrzyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z ROZP. MSW i A z dnia 16.06.03 r § 28 oraz oznakować wg. PN – N –01256-1/92 i PN-N-01256-2/92 i rozmieścić wg. PN-N-011256-5/98.

19. Zagadnienia ochrony środowiska

Inwestycja nie należy do szkodliwych dla środowiska, ani mogących pogorszyć stan środowiska.

- Odpady komunalne składowane będą w pojemniku stalowym zamykanym usytuowanym na placu gospodarczym, wywożone na składowiska.
 - Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej
 - . Ilość ścieków podana w projekcie wod-kan – część 7
 - Projekt zapobiega powstawaniu zjawiska erozji gleby,
 - Wody opadowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej – patrz część 2

20. Uwagi końcowe.

- a) Należy bezwzględnie zapoznać się z wszystkimi opracowaniami projektowymi ujętymi w poszczególnych CZĘŚCIACH, oraz kosztorysami nakładczymi i informacją dotyczącą BIOZ
 - Zwraca się uwagę, że żadne opracowanie wyodrębnione nie stanowi osobnego projektu ale część składową PROJEKTU BUDOWLANEGO, łącznie z kosztorysami opracowań.
- b) Przy realizacji należy stosować zasady wiedzy budowlanej, a także stosować zasady ujęte w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” wyd. „Arkady” (koordynacja ITB), przepisy i normy obowiązujące.
- c) Projekt został opracowany z uwzględnieniem Ustawy o Zamówieniach Publicznych a więc podane materiały i rozwiązania są przykładowymi spełniającymi wymagania techniczno – materiałowe.

W przypadku stosowania innych materiałów i rozwiązań wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie standardów zgodnych z projektem oraz jest zobowiązany do wykonania zamiennych opracowań projektowych jeżeli zmiana jest istotna wg przepisów prawa budowlanego.
- d) Ze szczególną uwagą należy wykonywać izolacje ścian fundamentowych oraz izolacje poziome podłóg zachowując szczelność w celu zapobiegania wnikaniu wody do wnętrza przegród i budynku
- e) Projektuje się zasypanie wykopu na szerokość 1,0 m. od ścian budynku gliną pozbawioną piasku ubitą warstwami co 20 cm (w szalunku) . Wokół studzienek grubość zmniejszona do 0,5 m.
- f) Kosztorysy nie obejmują kosztów organizacji placu budowy , opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego, składowisk odpadów, rozruchów, itp.
- g) Ściana przyległa do trafostacji budynku przeznaczono do rozbiórki podlega pozostawieniu i remontowi. dotyczy to również ewentualnego remontu dachu nad trafostacją

UWAGA: W przypadku powstania wątpliwości należy zwrócić się do B.P. „PARTNER” s.c. o wyjaśnienie,

Projektant : mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki