

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa/Rzgów, Plac 500 lecia 22, tel. 2141209, 2141210/ogłasza trzecie przetargi nieograniczone ustne na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Rzgów, położonych w mieście Rzgowie.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena brutto do przetargu zł / w tym VAT 23%/
----	--	--------------------------	-----------	---

1.	44/7	LD1P/00033629/2	2150	189 822,21
2.	44/8	LD1P/00033629/2	2100	185 407,74

Informuje się, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości 23 %.

Na działkach brak naniesień budowlanych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki leżą w jednostce planistycznej „4UM”- na terenach z przeznaczeniem pod zabudowę usługową komercyjną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi: dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe warsztaty rzemieślnicze, parkingi i dojazdowe drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych Zachodnia część działek o nr 44/7 w pasie ok 6 mb przeznaczona jest docelowo na poszerzenie ulicy Guzewskiej.

Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Informuje się, że nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań

Przetargi nieograniczone ustne odbędą się w dniu 28 kwietnia 2011 roku o godzinie 11⁰⁰ w pokoju nr 37 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wybranej działki w kasie urzędu w terminie **do 21 kwietnia 2011 roku /włącznie/**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu.

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Poprzednie przetargi na sprzedaż wymienionych działek odbyły się 25 XI 2010 roku i 28 XII 2010 roku.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze anuluje ogłoszenie z dnia 2011-03-14 o przetargach.

Rzgów, dn. 2011-03-24