

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa /Rzgów, Plac 500 lecia 22 ,tel 214-12-10,214-13-53 /ogłasza przetarg ograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,stanowiącej własność Gminy Rzgów położonej w miejscowości Rzgów

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m2	Cena brutto do przetargu / zł/
----	--	--------------------------	-----------	-----------------------------------

1.	438	27250	823	47 381,14
----	-----	-------	-----	-----------

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Działka 438 położona jest przy cieku” Struga,”nie ma styczności z drogą publiczną. Na działce brak naniesień budowlanych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północna część działki / pasmo ca 50 mb/ jest przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,dopuszczalne pod zabudowę usługową Pozostała część działki/pasmo ca 20 mb/ znajduje się w w strefie ochrony ekspozycji Rzgowa,jako historycznego układu urbanistycznego,gdzie dopuszcza się formy zainwestowania nie naruszające walorów przyrodniczych.

Z pełnym zakresem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Informuje się że nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Wyboru formy przetargu ograniczonego ustnego dokonano ze względu na brak dostępu nieruchomości do drogi publicznej. Z tego względu przetarg jest kierowany do właścicieli działek przylegających o nr 436,437 i 439.

Przetarg ograniczony ustny odbędzie się w dniu 20 maja 2009 roku o godzinie 13⁰⁰ w pokoju nr 37 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny gruntu w kasie urzędu w terminie do dnia 13 maja 2009 roku /włącznie/.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu.

Wadium ulega przepadkowi,w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Rzgów. dn. 2009-04-20