

OGŁOSZENIE

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, /t.j. Dz.U. Nr 46 z 2000 r. z późniejszymi zmianami/ Burmistrz Rzgowa podaje do publicznej wiadomości **wykaz niżej określonych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rzgów położonych w miejscowości Konstantyna, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m ²	Cena netto do przetargu / zł/
1	69/34	26145	651	
	69/6	26145	480	
	68/22	21556	100	
	Razem		1231	66 757,00
2.	69/33	26145	869	
	69/5	26145	664	
	68/21	21556	145	
	Razem		1678	76 785,00
3.	69/29	26145	1193	
	69/3	26145	128	
	Razem		1321	71 638,00
4.	69/28	26145	1207	65 456,00
5.	69/27	26145	1207	65 456,00
6.	68/18	21556	892	48 373,00
7.	68/17	21556	892	48 373,00
8.	68/16	21556	892	48 373,00

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Konstantyna działki leżą na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru, wbudowane lub dobudowane do budynku o funkcji podstawowej i tworzące z nim zwartą całość architektoniczną, stanowiące maksimum 30% całkowitej zabudowy.

Na działce LP 2 w strefie bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300/400 obowiązuje

a/ zakaz lokalizacji zabudowy w odległości min.15 m z obu stron,

b/ zakaz nasadzenia drzew i krzewów w odległości minimum 2 m z obu stron gazociągu,

c/ obowiązek umożliwienia tymczasowego dostępu do gazociągu w celach eksploatacyjnych,

d/ obowiązek uzgadniania lokalizacji zabudowy w terenie o szerokości minimum

50 m wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia z właściwym operatorem przesyłowym.

Na działkach brak naniesień budowlanych.

Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Informuje się, że osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski do Urzędu Miejskiego w Rzgowie o zakup wyszczególnionej nieruchomości w terminie 6 tygodni od wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Po upływie ustawowego terminu ogłoszenia Burmistrz Rzgowa ogłosi przetargi na sprzedaż tych nieruchomości.

Rzgów. dn. 2010-05-28