

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa /Rzgów, plac 500-lecia 22, tel. 042 2141210, 2141353/, **ogłasza przetarg pisemny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rzgów, położonej w miejscowości Czyżeminek

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena do przetargu brutto/ zł/
1.	96/6	33992	1004	21 533,00

W przetargu mogą uczestniczyć nauczyciele pracujący na terenie Gminy Rzgów przez okres co najmniej pięciu lat.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie dopuszczalne – pod zabudowę usługową o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki. Zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej powyżej 50 DJP.

Lokalizacja zabudowy wg. następujących zasad:

- przednia nie przekraczalna linia zabudowy 5 metrów od linii rozgraniczającej drogi (7,5 metra od środka drogi),
- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
- intensywność zabudowy do 0,5 (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu działki budowlanej)

Adaptacja istniejących rowów melioracyjnych wraz ze strefą ochronną.

Osoby zainteresowane w zakupie wyszczególnionej nieruchomości proszone są o złożenie **do dnia 5. I. 2007 roku** pisemnej oferty zawierającej dane zgodne z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U. z 2004r.Nr 207 poz. 2108/, a w szczególności:

1. oferowana cenę
2. uzasadnienie potrzeby i celowości nabycia tej nieruchomości,
3. dokumenty potwierdzające aktualne zatrudnienie w charakterze nauczyciela i okres pracy w szkołach na terenie Gminy Rzgów - w oryginale i kserokopii.

Informuje się, że nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla sprzedaży tej działki wybrano formę przetargu ograniczonego pisemnego w celu umożliwienia jej nabycia nauczycielom pracującym aktualnie w szkołach na terenie Gminy Rzgów i przez okres co najmniej 5 lat.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.I.2007 roku o godzinie 12<sup>00</sup> w pokoju nr 19 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.**

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w gotówce w wysokości 10 %ceny gruntu na konto Urzędu Miejskiego w Rzgowie – Pe Ka O S.A. I/O Rzgów Nr 05 1240 3435 1111 0000 3027 5773, lub w kasie urzędu w terminie **do dnia 5 stycznia 2007 roku**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Rzgów dn 2006-12-07