

## ROZBUDOWA URZĄDU GMINY W RZGOWIE

### ARANŻACJA KORYTARZA W BUDYNKU ISTNIEJĄCYM

- Adres inwestycji:** Rzgów, Pl. 500 – lecia 22  
Obręb – Rzgów, dz. nr ew. 1896, 1895/1
- Inwestor:** Gmina Rzgów  
Rzgów, Pl. 500 – lecia 22
- Jednostka Projektowa:** Biuro Projektowe Budownictwa „PARTNER” s.c.  
90 -030 Łódź, ul. Nowa 29/31

#### ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

##### I. Część opisowa:

##### II. Część rysunkowa:

Rys. 1	- Rzut parteru (fragment) – układ posadzki w korytarzu	1:50
Rys. 2	- Rzut piętra (fragment) – układ posadzki w korytarzu	1:50
Rys. 3	- Rzut parteru (fragment) – oświetlenie korytarza	1:50
Rys. 4	- Rzut piętra (fragment) - oświetlenie korytarza	1:50
Rys. 5	- Uzupełnienie proj. wew. instalacji elektrycznej. Oświetlenie w korytarzu – rzut parteru.	1:50
Rys. 6	- Uzupełnienie proj. wew. instalacji elektrycznej. Oświetlenie w korytarzu – rzut piętra.	1:50
Rys. 7	- Balustrada klatki schodowej (bud. istniejący)	1:25
Rys. 8	- Osłona grzejnika w korytarzu (bud. istniejący)	1:25
Rys. 9	- Detal obudowy (obniżenia sufitu) na instalacje i świetlówki	1:10

## 1. POSADZKI (korytarz w budynku istniejącym)

### PARTER:

- granitogres barwiony w masie – Casalgrande Padana, seria Marte według wskazań projektu wewnątrz dopuszczone przez projektanta:

- 30 x 60cm Crema Marfile satynowe = 370 szt. x 0,18m<sup>2</sup> = 66,6m<sup>2</sup> + 10% = ok. 73,26m<sup>2</sup>

- 60 x 60cm Giallo Reale polerowane = 25 szt. x 0,36m<sup>2</sup> = 9,00m<sup>2</sup> + 10% = ok. 9,90m<sup>2</sup>

- 40 x 60cm Giallo Reale polerowane = 95 szt. x 0,24m<sup>2</sup> = 22,80m<sup>2</sup> + 10% = ok. 25,08m<sup>2</sup>

### PIĘTRO:

- granitogres barwiony w masie – Casalgrande Padana, seria Marte według wskazań projektu wewnątrz dopuszczone przez projektanta:

- 30 x 30cm Crema Marfile satynowe = 268 szt. x 0,18m<sup>2</sup> = 48,24m<sup>2</sup> + 10% = ok. 53,06m<sup>2</sup>

- 60 x 60cm Giallo Reale polerowane = 52 szt. x 0,36m<sup>2</sup> = 18,72m<sup>2</sup> + 10% = ok. 20,59m<sup>2</sup>

- 40 x 60cm Giallo Reale polerowane = 89 szt. x 0,24m<sup>2</sup> = 21,36m<sup>2</sup> + 10% = ok. 23,49m<sup>2</sup>

**Uwaga** – podane wymiary płytek dotyczą osiowego modułu ich rozkładania, aby zachować zasadę układania posadzek pokazaną na załączonych rysunkach (rys. 1 i 2) należy zamawiać płytki kalibrowane o max. wymiarach:

30 x 30 cm → 29,5 x 29,5 cm

60 x 60 cm → 59,5 x 59,5 cm

30 x 60 cm → 29,5 x 59,5 cm, przy założeniu, że fugi będą miały szerokość 5mm.

**Uwaga** – po demontażu istniejących warstw posadzki i przed przystąpieniem do wykonywania nowych należy sprawdzić poziom posadzki wykonanej w korytarzu w drugiej części budynku (parter i piętro), dostosować do niego poziom posadzek wykonywanych w budynku istniejącym, tak aby przy przejściu z jednej części budynku do drugiej nie było progów, uskoków czy stopni.

## 2. SCHODY (korytarz w budynku istniejącym)

Schody istniejące, żelbetowe monolityczne:

- projektowana okładzina z płyt granitowych gr. 3cm „JUPARANA BORDEAUX”

Powierzchnie przewidziane do obłożenia:

- stopnice schodów (17 stopnic o wymiarach ok. 29x144cm)

- podstopnice schodów (18 podstopnic o wymiarach ok. 17x144cm)

- spocznik (1 spocznik o wymiarach 100x144cm)

- belki policzkowe (2 sztuki, okładzina tylko z góry i od wewnętrznej strony biegu)

- przedpole przed pierwszym stopniem w poziomie posadzki na parterze (ok. 30x144cm)

- przedpole za ostatnim stopniem w poziomie posadzki na piętrze (ok. 20x180cm)

Łączna powierzchnia okładziny kamiennej ok. 30m<sup>2</sup>

**Uwaga** – przed zamówieniem okładziny należy sprawdzić wszystkie wymiary z natury i na ich podstawie dokonać zamówienia.

### **3. COKOŁY PRZYŚCIENNE (korytarz w budynku istniejącym)**

PARTER:

- granitogres barwiony w masie – Casalgrande Padana, seria Marte według wskazań projektu wnętrz dopuszczone przez projektanta:

- 15 x 60cm Giallo Reale polerowane =  $32,2 \text{ mb} \times 0,15\text{m} = 4,83\text{m}^2 + 10\% = \text{ok. } 5,31\text{m}^2$   
(max. wymiary płytki 14,5 x 59,5 cm)

PIĘTRO:

- granitogres barwiony w masie – Casalgrande Padana, seria Marte według wskazań projektu wnętrz dopuszczone przez projektanta:

- 15 x 60cm Giallo Reale polerowane =  $35,4 \text{ mb} \times 0,15\text{m} = 5,31\text{m}^2 + 10\% = \text{ok. } 5,84\text{m}^2$   
(max. wymiary płytki 14,5 x 59,5 cm)

### **4. LISTWY PROGOWE (korytarz w budynku istniejącym)**

Na styku posadzek o różnych materiałach należy stosować progowe listwy maskujące – aluminiowe w kolorze naturalnym.

PARTER - 10 szt. x 1,00m = 10mb + 10%

PIĘTRO - 8 szt. x 1,00m = 8mb + 10%

### **5. ŚCIANY (korytarz w budynku istniejącym)**

Ściany korytarza pokryć gładzią gipsową i malować najwyższej jakości farbami lateksowymi (np.: PARA PAINT), odpornymi na szorowanie i mycie detergentami, malowane 2 razy, faktura „skorupki jajka”, kolor identyczny jak kolor ścian korytarza w drugiej części budynku.

### **6. DRZWI WEWNĘTRZNE (budynek istniejący)**

Oznaczenie **D1** (patrz projekt podstawowy):

- 900 x 200 mm,
- drzwi pełne płytowe,
- budowa skrzydła trójwarstwowa (warstwa wew. z pełnej płyty izolacyjnej obustronnie oklejonej płytą MDF),
- wzór taki jak skrzydło „TORINO – Inter Door” – wzór poprzeczny meranti,

- fornir „buk naturalny”,
- ościeżnica przylgowa na grubość muru, fornir „buk naturalny” (ściany gr. 12 i 43cm),
- opaski obustronne, fornir „buk naturalny”
- zawiasy czopowe, 3 szt., regulacja w trzech płaszczyznach,
- klamka chromowana LAVIA,
- szyld dolny chromowany ASTORIA.
- parter:         - 10 sztuk L (9 szyldów, w tym 2 WC),  
                      - 3 sztuki P (2 szyldy, w tym 1 WC),
- piętro:         - 9 sztuk L, (8 szyldów, w tym 2 WC),  
                      - 7 sztuk P, (6 szyldów, w tym 1 WC).

**Oznaczenie D1A (patrz projekt podstawowy):**

- 900 x 200 mm,
- drzwi pełne płytowe,
- budowa skrzydła trójwarstwowa (warstwa wew. z pełnej płyty izolacyjnej obustronnie oklejonej płytą MDF),
- wzór taki jak skrzydło „TORINO – Inter Door” – wzór poprzeczny meranti,
- fornir „buk naturalny”,
- ościeżnica przylgowa na grubość muru, fornir „buk naturalny” (ściany gr. 12 i 43cm),
- opaski obustronne, fornir „buk naturalny”
- zawiasy czopowe, 3 szt., regulacja w trzech płaszczyznach,
- klamka chromowana LAVIA,
- szyld dolny chromowany ASTORIA
- skrzydło łazienkowe z podcięciem lub tuleje wentylacyjne chromowane (1 rząd – 5 sztuk)
- parter:         - 2 sztuki L( 1 szt. z szyldem dolnym),                     - 1 sztuka P
- piętro:         - 2 sztuki L(1 szt. z szyldem dolnym),                     - 1 sztuka P

**Uwaga** – przed zamówieniem drzwi wewnętrznych należy:

- sprawdzić wymiary otworów z natury,
- porównać drzwi opisane powyżej z analogicznymi drzwiami zastosowanymi w drugiej części budynku (typ skrzydła, ościeżnicy, opasek, zawiasów, klamek i szyldów), dostosować drzwi zaprojektowane w budynku istniejącym – korytarz tak aby harmonizowały z drzwiami w drugiej części korytarza.

## **7. ODBOJNICE – PORĘCZE (korytarz w budynku istniejącym)**

Odbojnice (poręczce) wzdłuż ścian korytarza należy wykonać z rur ze stali nierdzewnej o  $\varnothing$  40 i  $\varnothing$  30mm, usytuowanych w poziomie + 90cm ( $\varnothing$  40mm) i + 70cm ( $\varnothing$  30mm) nad posadzką w korytarzu. Poręczce mocować do ścian korytarza.

### **PARTER:**

- a) rura ze stali nierdzewnej  $\varnothing$  40mm (na wys. 90cm) - ok. 27,95 mb + 10% = 30,74 mb
- b) rura ze stali nierdzewnej  $\varnothing$  30mm (na wys. 75cm) - ok. 27,95 mb + 10% = 30,74 mb

### **PIĘTRO:**

- a) rura ze stali nierdzewnej  $\varnothing$  40mm (na wys. 90cm) - ok. 25,90 mb + 10% = 28,49 mb
- b) rura ze stali nierdzewnej  $\varnothing$  30mm (na wys. 75cm) - ok. 25,90 mb + 10% = 28,49 mb

**Uwaga** – przed zamówieniem materiału na poręczce należy sprawdzić wymiary z natury, dostosować długość poręczcy do rzeczywistej długości poszczególnych odcinków ścian i do rzeczywistego usytuowania grzejników, hydrantów i innych elementów naściennych.

## **8. PORĘCZE PRZED SZKALANĄ FASADĄ (korytarz w budynku istniejącym)**

Przed przeszkloną fasadą systemową, od strony korytarza należy wykonać poręczce z rur ze stali nierdzewnej 2 x  $\varnothing$  50mm, usytuowanej w poziomie + 90cm ( $\varnothing$  50mm) i + 70cm ( $\varnothing$  50mm) nad posadzką w korytarzu. Poręczce mocować do ścian korytarza i za pośrednictwem słupków do podokiennego cokołu (wyniesionego 15cm nad poziom posadzki).

### **PARTER (poręczce po obu stronach drzwi wejściowych):**

- rura ze stali nierdzewnej  $\varnothing$  50mm (na wys. 90 i 70cm) - 4 x ok. 1,80mb + 10% = 7,92 mb
- słupki  $\varnothing$  50mm, h = ok. 75 cm - 4 sztuki

### **PIĘTRO:**

- rura ze stali nierdzewnej  $\varnothing$  50mm (na wys. 90 i 70cm) - 2 x ok. 5,00mb + 10% = 11,0 mb
- słupki  $\varnothing$  50mm, h = ok. 75 cm - 5 sztuk

**Uwaga** – przed zamówieniem materiału na poręcze i słupki należy sprawdzić wymiary z natury, dostosować długość poręczy do rzeczywistej długości poszczególnych odcinków fasady, dostosować wysokość słupków do rzeczywistej wysokości cokołów podokiennych, poręcze i słupki wykonać z analogicznych materiałów jak poręcze i słupki przed fasadą szklaną w drugiej części budynku.

### **9. BALUSTRADA KLATKI SCHODOWEJ (korytarz w budynku istniejącym)**

Załączony rysunek balustrady klatki schodowej (rys. 7) należy traktować poglądowo. Balustradę wykonać z identycznych elementów jak balustradę klatki schodowej w drugiej części budynku. Przed zamówieniem materiałów sprawdzić wymiary z natury i do nich dostosować ostateczne usytuowanie i rozstaw słupków itp.

Należy wykonać :

- balustradę klatki schodowej po obu stronach biegu,
- balustradę wokół otworu w stropie, na piętrze istniejącego budynku,
- balustradę (poręcz na słupkach) wokół klatki schodowej na parterze (długość poręczy  $\varnothing$  50mm ze stali nierdzewnej ok. 12,30 mb + 11 słupków ze stali nierdzewnej  $\varnothing$  50mm mocowanych do podłogi).

### **10. OBUDOWA GRZEJNIKÓW (korytarz w budynku istniejącym)**

Obudowę grzejników w korytarzu wykonać z takich samych materiałów jak obudowę grzejników w drugiej części budynku. Załączony rysunek pokazujący detal obudowy grzejników (rys. 8) należy traktować poglądowo.

PARTER : obudowa – 1 sztuka

PIĘTRO: obudowa – 2 sztuki

### **11. WYCIERACZKA ZEWNĘTRZNA (przed wyjściem ewakuacyjnym)**

Mata wejściowa np.: AVANGARDE BKF A 22, z wkładem gumowym w kolorze szarym o wymiarach 90x150cm

**UWAGA:** w razie wszelkich wątpliwości należy zwrócić się do Biura Projektowego Budownictwa „PARTNER” o wyjaśnienia.

OPRACOWAŁ:  
mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki

## **12. UZUPEŁNIENIE DO PROJEKTU WEW. INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

### **OŚWIETLENIE W KORYTARZU BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO**

Obwody oświetlenia korytarza w budynku istniejącym zasilać z istniejących tablic, które znajdują się w budynku projektowanym.

#### **PARTER:**

Światłówki ES System BU 75 662101, 1x28W (symbol „1”) zainstalować w obudowie (miejscowym obniżeniu sufitu) wzdłuż ścian korytarza. Oprawy te zapalane są wyłącznikiem znajdującym się w przejściu pomiędzy budynkiem istniejącym i budynkiem projektowanym. Oprawy oznaczone symbolem „2” i „3” zapalane są wyłącznikiem z pomieszczenia „Informacji” na parterze budynku. Oprawy te są zasilane z tablicy T1/R zasilanej z agregatu. Oświetlają również drogę ewakuacyjną – wyposażyć je we wkłady awaryjne 2 godz.

#### **PIĘTRO:**

Wszystkie oprawy korytarza na piętrze są zapalane wyłącznikami zaprojektowanymi w przejściu pomiędzy budynkiem istniejącym i projektowanym.

Instalację oświetlenia wykonać przewodem YDYp 3x1.5 p.t. i YDYp x1.5 p.t. – tam gdzie są przyłączone oprawy z wkładem awaryjnym.

**OPRACOWAŁ:**  
inż. Edward Gołębiowski