

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rzgów/ Rzgów, plac 500 lecia 22, tel.214-12-07, 214-13-53/ogłasza **przetargi ograniczone ustne** na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Rzgów położonych w Gospodarzu w sąsiedztwie ulicy Młyńskiej , określonych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone w Gospodarzu leżą na terenach z przeznaczeniem podstawowym – pod zabudowę mieszkaniową i przeznaczeniem dopuszczalnym pod zabudowę usługową.

Lokalizacja zabudowy może być prowadzona według następujących zasad;

- przednia nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
- nieprzekraczalna tylna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą terenu,
- wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
- intensywność zabudowy do 08 / stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu działki budowlanej/,
- zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej,
- zachowanie minimum 40% powierzchni działki jako aktywnej przyrodniczo.

Działki położone w Gospodarzu zgodnie z zatwierdzonym podziałem geodezyjnym terenu są przeznaczone na powiększenie określonych zagospodarowanych działek osób fizycznych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie przy ulicy Młyńskiej, a po rezygnacji tych osób zostały przeznaczone na do nabycia przez właścicieli innych nieruchomości graniczących z działką przeznaczoną do tego przetargu.

Do właścicieli tych nieruchomości ograniczony jest niniejszy przetarg.

Wyboru tej formy przetargu dokonano w celu uwzględnienia uzasadnionych wniosków zgłaszanych przez mieszkańców ulicy Młyńskiej a dotyczących powiększenia posiadanych nieruchomości .

Informuje się, że wyszczególnione nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi ograniczone ustne odbędą w dniu 27 października 2005 roku o godz.13³⁰ w pokoju nr 19 w Urzędzie Gminy Rzgów.

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w gotówce w wysokości 10% ceny gruntu w kasie urzędu w terminie **do 20.X. 2005 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Rzgów dn. 2005-09-20

Załącznik nr 1 do ogłoszenia z dnia 2005-09-20

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży przez Gminę Rzgów w drodze przetargu ograniczonego ustnego

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Cena brutto do przetargu	Uwagi
	w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej		/ zł/	
1	95/17	26151	260	6572,14	Pol.w Gospodarzu
2.	95/18	26151	259	6546,52	j.w
3.	95/22	26151	259	6546,52	j.w.
4.	95/24	26151	261	6597,76	j.w
5.	95/25	26151	258	6522,12	j.w.
6.	95/28	26151	260	6572,14	j.w.
7.	95/29	26151	111	2806,60	j.w.
8.	95/30	26151	19	480,68	j.w.
9.	113/18	14327	261	7384,66	j.w.