

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa/Rzgów, Plac 500 lecia 22, tel. 2141209, 2141210/ogłasza II przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Rzgów, położonych w miejscowości Konstantyna koło Starowej Góry

Lp	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Cena do przetargu brutto/ zł/ / w tym 22% podatek Vat/
	w/g ewidencji gruntów	w/g KW		
1.	69/33	LD1P/000/26145/3	869	
	69/5	LD1P/000/26145/3	664	
	68/21	LD1P/000/21556/2	145	
	Razem		1678	93 677,70
2.	69/28	LD1P/000/26145/3	1207	79 856,32
3.	69/27	LD1P/000/26145/3	1207	79 856,32
4.	68/18	LD1P/000/21556/2	892	59 015,06
5.	68/16	LD1P/000/21556/2	892	59 015,06

Informuje się, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Konstantyna działki leżą na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe usługi towarzyszące nie zakłócające funkcji mieszkaniowej obszaru, wbudowane lub dobudowane do budynku o funkcji podstawowej i tworzące z nim zwartą całość architektoniczną, stanowiące maksimum 30% całkowitej zabudowy.

Na działce LP 1 w strefie bezpieczeństwa od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300/400 obowiązuje

- a/ zakaz lokalizacji zabudowy w odległości min. 15 m z obu stron,
- b/ zakaz nasadzenia drzew i krzewów w odległości minimum 2 m z obu stron gazociągu,
- c/ obowiązek umożliwienia tymczasowego dostępu do gazociągu w celach eksploatacyjnych,
- d/ obowiązek uzgadniania lokalizacji zabudowy w terenie o szerokości minimum 50 m wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia z właściwym operatorem przesyłowym.

Na działkach brak naniesień budowlanych.

Z pełnym zakresem ustaleń w/p planów zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 i 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Informuje się, że nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

II Przetarg nieograniczony ustny odbędzie się w dniu 15 listopada 2010 roku o godzinie 12⁰⁰ w pokoju nr 37 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny gruntu w kasie urzędu w terminie **do 8 listopada 2010 roku /włącznie/**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu.

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny
Rzgów. dn. 2010-10-12