



FORMART

P R A C O W N I A A R C H I T E K T U R Y
90 418 ŁÓDŹ, AL. KOŚCIUSZKI 23/25, TEL: 0 42 633 01 00, FAX: 0 42 632 96 04, e - mail: formart@formart.com.pl, www.formart.com.pl

ZAGOSPODAROWANIE PARKU MIEJSKIEGO NA PLACU 500-LECIA W RZGOWIE

załącznik 2

KOLEJNOŚĆ ROBÓT

1. Zakres robót:

Całe zamierzenie budowlane obejmuje: wymianę nawierzchni istniejących alejek parkowych z korektą ich przebiegu, wymianę nawierzchni parkingów, dojazdów i zatok autobusowych na placu, wymianę sieci energetycznej zasilającej zmodernizowane oświetlenie parkowe, elementy małej architektury, zasilanie fontanny i źródła, renowację zieleni: wycinkę i cięcie pielęgnacyjne drzew oraz wykonanie trawników i nasadzeń zieleni.

2. Prace przygotowawcze:

- a. zabiegi porządkujące i pielęgnacyjne w istniejącej zieleni wg Inwentaryzacji i Wytycznych Pielęgnacyjnych Drzewostanu:
 - wycinka uzgodnionych drzew metodą alpinistyczną, wykarczowanie pni,
 - chirurgia, leczenie, wiązania i cięcia techniczne wskazanych drzew,
 - usunięcie żywopłotów i wskazanych krzewów,
 - przygotowanie gruntu pod przesadzanie drzew,
 - przesadzenie wskazanych drzew,
- b. prace demontażowe:
 - usunięcie istniejących kiosków,
 - demontaż istniejących ławek, koszy na śmieci i innego wyposażenia,
 - usunięcie instalacji zasilania latarni, demontaż latarni,
 - demontaż i konserwacja wyposażenia placu zabaw,
 - demontaż i konserwacja kamienia pamiątkowego;
 - rozbiórka remizy z pozostawieniem południowej ściany – według oddzielnego opracowania,
- c. prace przy istniejących alejkach parkowych:
 - usunięcie istniejącej nawierzchni,
 - demontaż obrzeży,
 - wytyczenie i korytowanie nowych tras alejek,
- d. prace przy istniejących parkingach, dojazdach i zatokach
 - usunięcie istniejących nawierzchni,

- demontaż krawężników,
- wytyczenie nowych obrysów parkingów, dojazdów i zatok.

Część prac może wykonywana równolegle, wg późniejszych ustaleń.

3.

Prace zasadnicze:

- e. prace przy sieci wodociągowej:
- wytyczenie tras wodociągów,
 - wykonanie wykopów i przepustów pod nawierzchniami utwardzonymi,
 - wykonanie studzienki na zbiornik i aparaturę fontanny,
 - montaż instalacji, założenie tymczasowych zaworów,
 - zasypanie wykopów,
- f. prace przy zasilaniu energetycznym wg Projektu Oświetlenia Terenu:
- wykonanie fundamentów przenoszonych i projektowanych latarni
 - montaż latarni, montaż opraw ziemnych,
 - wykonanie wykopów,
 - montaż tablic w ogrodzeniu,
 - poprowadzenie nowych tras kablowych zasilania latarni, pawilonów i fontanny z uwzględnieniem przepustów pod projektowanymi alejkami
 - podłączenie tablic stanowisk,
 - zasypanie wykopów.
- g. wykonanie murków ogrodzeniowych i bram:
- trasowanie i wykopy pod żelbetową konstrukcję murków i słupów,
 - wylanie konstrukcji żelbetowej murków i słupów,
 - wykonanie konstrukcji siedzisk z bloczków betonowych i żelbetu,
 - montaż belki wieńczącej bramę zegarową,
 - montaż elementów kamiennych,
 - montaż przęseł metalowych
 - montaż siedzisk.
- h. wykonanie donic na rośliny:
- trasowanie i wykopy pod donice,
 - murowanie fundamentów donic z bloczków betonowych, murowanie ścianek z cegieł, wykonanie żelbetowego wieńca,
 - montaż elementów kamiennych,
 - montaż wkładu metalowego z ziemią urodzajną.
- i. wykonanie stolików na placu gier:
- wykonanie wykopów pod nogi stolików,
 - wylanie konstrukcji żelbetowej,
 - montaż elementów kamiennych.
- j. montaż masztów i drogowskazu:
- wykonanie wykopów pod fundamenty,
 - montaż prefabrykowanych fundamentów, zasypanie wykopów,
 - montaż słupów do fundamentów.
- k. wykonanie nawierzchni alejek:
- wyrównanie podłoża,
 - wyłożenie geowłókniną,
 - ułożenie obrzeży,
 - wykonanie podbudowy,
 - wykonanie fundamentów słupów pawilonów zlokalizowanych na nawierzchni,

- ułożenie obrzeży granitowych, nawierzchni z płyt i kostki granitowej na podsypce cementowo-piaskowej,
 - położenie osłon poziomych pni drzew przy ogrodzeniu.
- l. wykonanie nawierzchni parkingów i dojazdów:
- uzupełnienie korytowania i wyrównanie podłoża,
 - wyłożenie geowłókniną,
 - ułożenie krawężników granitowych i pasów wyróżniających stanowiska postojowe z innej kostki,
 - wykonanie podbudowy,
 - położenie nawierzchni z płyt i kostki granitowej na podsypce cementowo-piaskowej.
- m. wykonanie zatok autobusowych:
- wyrównanie podłoża,
 - wyłożenie geowłókniną,
 - ułożenie krawężników granitowych i torów tramwajowych,
 - wykonanie podbudowy,
 - położenie nawierzchni z kostki granitowej na podsypce cementowo-piaskowej.
- n. ułożenie nawierzchni mineralnej:
- wyrównanie podłoża,
 - wyłożenie geowłókniną,
 - ułożenie obrzeży,
 - wykonanie podbudowy,
 - wykonanie wierzchniej warstwy mineralnej,
 - wyrównanie i ubicie powierzchni.
- o. nasadzenia: drzewa, krzewy i pnącza wg Projektu Urządzenia Zieleni:
- wykonanie nasadzeń w dowolnym terminie w okresie wegetacji roślin, niezależnie od robót w parku,
 - nasadzenie nowych żywopłotów i pnączy,
 - sadzenie roślin w donicach i wazonach.
- p. pozostałe elementy wyposażenia:
- montaż wyposażenia placu zabaw,
 - zabetonowanie rur słupów: ogrodzeniowych, wygradzających, tablic, gablot, znaków, stojaków, koszy na śmieci,
 - montaż tablic, gablot, znaków, słupków wygradzających, stojaków, koszy na śmieci,
 - wykonanie podstawy źródła ulicznego,
 - montaż źródła ulicznego i podłączenie do sieci,
 - montaż przęseł i furtek ogrodzeń,
 - wykonanie podstaw pod wazony i kamień pamiątkowy,
 - montaż wazonów i pomnika,
 - montaż pawilonów i podłączenie do mediów,
 - podłączenie zegara na bramie do sieci –przed montażem płyt piaskowca na słupie bramy,
 - montaż pozostałych elementów małej architektury.
- q. fontanna – wg oddzielnego opracowania
- montaż elementów zasilania dysz i wpustów
 - wykonanie instalacji oświetleniowej
 - montaż zbiornika, pomp i sterownika,
 - próbny rozruch i regulacja dysz i oświetlenia, programowanie,
 - ułożenie nawierzchni z płyt granitowych w obrębie fontanny.
- r. regeneracja trawników wg Projektu Urządzenia Zieleni.

Prace będą etapowane. Część prac może wykonywana równolegle, wg późniejszych ustaleń.

4. **Etapowanie realizacji:**

Ze względu na specyfikę terenu i złożoność prac przy realizacji projektu, kolejność wykonania niektórych prac może ulec zmianie. Szczegóły mogą zostać ustalone w trybie nadzoru autorskiego.

Przewiduje się podzielenie realizacji na 3 etapy:

0. Prace przy budynku Urzędu Miasta, wykonywane aktualnie,
1. **I etap:** prace przy alei: "Osi Czasu", alei kościelnej i głównych placzkach,
2. **II etap:** prace przy pozostałych alejkach, placzkach, trawnikach i parkingach.

Prace te mogą być wykonywane niezależnie od siebie, równolegle, bądź w odstępach czasowych. Prace przy remizie można wykonywać zupełnie niezależnie od pozostałych, blokują one jednak wykonanie docelowych stanowisk parkingowych przy dawnej remizie.

Podział terenu placu ze względu na granice własności i kolejność realizacji wg rysunku 1.2:

- A.** teren Placu z parkiem w granicach własności Inwestora
 - A1-4** teren parku - realizowany w II etapie
 - A5** parking - realizowany w II etapie
 - B.** teren Placu poza granicami własności – zieleńce, chodniki i parkingi
 - B1** chodnik w trakcie realizacji
 - B2** chodnik przy dawnej remizie – realizowany razem z pracami przy budynku **E**
 - B3** wjazd na parking przy remizie – realizowany w I etapie
 - B4-5** wjazdy na parking północny – realizowane w II etapie
 - B6** Aleja Czasu - realizowana w I etapie
 - C.** parking przy budynku UM Rzgowa – w trakcie realizacji
 - D.** budynek Urzędu Miasta
 - E.** dawna remiza – wg oddzielnego opracowania, realizowana niezależnie.
-