

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Rzgowa/Rzgów, Plac 500 lecia 22, tel. 2141209, 2141210/ogłasza II przetargi nieograniczone ustne na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Rzgów, położonych w mieście Rzgowie.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena brutto do przetargu / zł/w tym Vat 22%
----	--	-----------------------	-----------------------	---

1.	44/5	LD1P/00033629/2	2103	184 163,07
2.	44/6	LD1P/00033629/2	2100	183 900,36
3.	44/7	LD1P/00033629/2	2150	188 278,94
4.	44/8	LD1P/00033629/2	2100	183 900,36

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.

Na działkach brak naniesień budowlanych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki leżą w jednostce planistycznej „4UM”- na terenach z przeznaczeniem pod zabudowę usługową komercyjną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi: dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe warsztaty rzemieślnicze, parkingi i dojazdowe drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych Zachodnia część działek o nr 44/7 i 44/5 w pasie w pasie ok 6 mb przeznaczona jest docelowo na poszerzenie ulicy Guzewskiej.

Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Informuje się, że nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań

**Przetarg nieograniczony ustny odbędzie się w dniu 28 grudnia 2010 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w pokoju nr 37 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.**

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wybranej działki w kasie urzędu w terminie **do 21 grudnia 2010 roku /włącznie/ lub z takim wyprzedzeniem aby na konto Urzędu Miejskiego w Rzgowie PeKaO SA I/O w Rzgowie Nr 79 1240 3435 1111 0000 3027 5799 środki wpłynęły w terminie do 21 grudnia 2010 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

W razie zmiany stawki podatku Vat przed zawarciem umowy notarialnej cena brutto do zapłaty ulegnie stosownej korekcie.

Poprzednie przetargi na sprzedaż wymienionych działek odbyły się 25 XI 2010 roku. Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny

Rzgów. dn. 2010-11-26