

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa/Rzgów, plac 500 lecia 22, tel. 2141353, 2141210/ogłasza II przetargi nieograniczone ustne na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Rzgów, położonych w miejscowościach Czyżeminek

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g KW	Pow. w m ²	Cena do przetargu brutto/ zł/
1	96/4	33992	1024	65 424,94
2.	96/8	33992	1315	84 017,74

Informuje się, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%.

Pierwszy przetarg na wyszczególnione działki odbył się 20 maja 2009 roku.

Na działkach położonych w miejscowości Czyżeminek brak naniesień budowlanych. Na działce 96/4 znajduje się odcinek rowu odwadniającego o pow 16 m², nieużytek o pow 128 m², a także 242 m² terenu zadrzewionego. Część rowu odwadniającego z o pow. 37 m² znajduje się również na działce o nr 96/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczona są pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną; przeznaczenie dopuszczalne – pod zabudowę usługową o uciążliwości niewykraczającej poza granice działki. Zakaz lokalizacji zabudowy inwentarskiej powyżej 50 DJP.

Lokalizacja zabudowy wg. następujących zasad:

- przednia nie przekraczalna linia zabudowy 5 metrów od linii rozgraniczającej drogi gminnej (granica działki), od istniejącego rowu -4 m.
- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja,
- intensywność zabudowy do 0,5 (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu działki budowlanej)

Adaptacja istniejących rowów melioracyjnych wraz ze strefą ochronną.

Z pełnym zakresem ustaleń w/p planów zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 i 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Informuje się, że nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Przetargi nieograniczone ustne odbędą się w dniu 6 lipca 2009 roku o godzinie 13⁰⁰ w pokoju nr 37 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny gruntu w kasie urzędu w terminie do **29 czerwca 2009 roku** /włącznie/.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu.

Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny

Rzgów. dn. 2009-05-25