

## OPIS DO KOSZTORYSU BUDOWLANEGO

na wykonanie stanu surowego  
Budynku gospodarczego z garażem strażnicy OSP  
w Starowej Górze gm. Rzgów

### 1. Dane obiektu

#### Budynek strażnicy OSP

- kubatura 1 096,0 m<sup>3</sup>
- powierzchnia netto 174,54 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy 237,68 m<sup>2</sup>

### 2. Zakres opracowania

Kosztorys opracowano na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez „Pracownię Architektury Bartosz Snielewski” w Łodzi ul. Wielkopolska 39/7 i wprowadzonych przez Inwestora zmian polegających na wykonaniu ścian w systemie YTONG w miejsce pierwotnie przewidzianych ścian murowanych z cegły.

Kosztorys dotyczy wyłącznie wykonania stanu surowego otwartego.

Szczegółowy zakres robót podano w opisach poszczególnych pozycji kosztorysowych.

Rozszerzenie zakresu robót poza przyjęty w kosztorysie należy traktować jako roboty dodatkowe i skorygować powykonawczo.

### 3. Założenia kosztorysowe

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. n3 130, poz. 1389 z dn. 8 czerwca 2004r).

Kosztorys opracowano metodą uproszczoną stosując do wyliczenia wartości robót metodę szczegółową w oparciu o nakłady rzeczowe wg katalogów KNR i KNNR lub ich uzupełnień właściwych dla danej roboty. Katalogi są traktowane równorzędnie a wybór jednego z nich jest podyktowany względami technologicznymi. Dla szeregu robót brak jest nakładów rzeczowych w katalogach. Dla ich wykonania przyjęto normy przez analogię na zasadzie norm zakładowych. Normy te w uzgodnieniu między inspektorem nadzoru i wykonawcą mogą być zmienione odpowiednio do zastosowanej technologii robót i norm zużycia materiałów podanych przez dostawców.

Kosztorysy opracowano w cenach netto, bez podatku VAT.

Narzuty kosztów pośrednich Kp i zysku Z przyjęto średnie krajowe a cenę roboczogodziny netto średnią dla województwa łódzkiego wg Zeszytów SEKOCENBUDU – I kw.2009 r.

Ceny materiałów łącznie z kosztami zakupu przyjęto wg Zeszytów SEKOCENBUDU – I kw.2009 r oraz uzyskane od ewentualnych dostawców.

Ceny pracy sprzętu łącznie z kosztami jednorazowymi wg Zeszytów jw.

Wartość robót wyliczono wg formuły:

$$W= R+Kp/R/+M+S+Kp/S/+Z[R+Kp/R/+S+Kp/S/]$$

Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami podanymi w projektach architektury oraz zasadami bezpieczeństwa robót.

### 5. Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa
2. Opis do kosztorysu
3. Tabela elementów scalonych (dla k-su inwestorskiego)
4. Kosztorys inwestorski (lub ofertowy)
5. Zestawienia RMS
6. Przedmiar robót

Łódź, kwiecień 2009 r.