

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rzgów / Rzgów, plac 500 lecia 22, tel.214-12-07,214-13-53/ ogłasza **przetargi nieograniczone ustne/** licytacje/ na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Rzgów, położonych w miejscowości Gospodarz, określonych w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki położone w Gospodarzu leżą na terenach z przeznaczeniem podstawowym- pod zabudowę mieszkaniową i przeznaczeniem dopuszczalnym- pod zabudowę usługową.

Lokalizacja zabudowy może być prowadzona według następujących zasad:

- przednia nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej,
- nieprzekraczalna tylna linia zabudowy pokrywająca się z linią rozgraniczającą terenu,
- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do trzech kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość budynków gospodarczych- jedna kondygnacja,
- intensywność zabudowy do 08/ stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu działki budowlanej/,
- zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w obrębie działki budowlanej,
- zachowanie minimum 40% powierzchni działki jako aktywnej przyrodniczo.

Wyszczególnione w ogłoszeniu działki pochodzą z dokonanego podziału geodezyjnego, stanowią normatywne działki budowlane. Nieruchomości te są wolne od obciążeń i zobowiązań

Przetargi odbędą się w dniu 26 października 2005 roku o godzinie 12⁰⁰ w pokoju nr 19 w Urzędzie Gminy Rzgów.

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w gotówce w wysokości 10% ceny gruntu w kasie urzędu w terminie **do dnia 20.X. 2005 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu, Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Rzgów. dn. 2005-09-20

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargach nieograniczonych ustnych z dnia 2005-09-20

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m²	Cena brutto do przetargu / zł/	Uwagi
	95/44	26151	235		
	95/45	26151	299		
	95/46	26151	216		
1. Razem			750	24540,30	Pol.w Gospodarzu
	95/59	26151	236		
	95/60	26151	513		
	95/23	26151	260		
2. Razem			1009	31079,50	j.w.
	95/61	26151	236		
	95/62	26151	514		
3. Razem			750	24540,30	j.w.
	95/63	26151	236		
	95/64	26151	514		
4. Razem			750	24540,30	j.w.
	95/65	26151	236		
	95/66	26151	516		
	95/26	26151	260		
5. Razem			1012	31178,32	j.w.
	95/67	26151	236		
	95/68	26151	516		
	95/27	26151	259		
6. Razem			1011	31152,70	j.w.