

1. Prosimy o dostarczenie, o ile występują, wszelkich decyzji (środowiskowej, warunków zabudowy, pozwolenia na budowę, ZRID, innych), potwierdzenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia na wykonanie robót, uzgodnień, innych dokumentów niezbędnych do zrealizowania robót, które do tej pory nie zostały zamieszczone na stronie Zamawiającego.
2. Prosimy o informację, czy po zawarciu Umowy, przekazaniu dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia realizacji robót, a następnie przekazaniu terenu budowy, Wykonawca będzie miał możliwość przystąpienia do realizacji robót czy też po przekazaniu terenu budowy Wykonawca ma obowiązek dokonania jakichkolwiek czynności niezbędnych do rozpoczęcia robót (w szczególności chodzi o konieczność lub brak konieczności uzyskania decyzji).
3. **Pkt. XX ust. 1.1 SIWZ.** W świetle określonych w SIWZ przypadków, które umożliwiają zmianę terminu umowy (takich jak okoliczności niezależne od Wykonawcy), prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności (uregulowanej w księdze I, tytule VII, dziale II kodeksu cywilnego – „skutki niewykonania zobowiązań” – art. 471 – 486 k.c.) za okoliczności przez niego niezawinione.
4. **§ 1 ust. 1 Umowy, § 16 ust. 1.1.4 Umowy.** Prosimy o modyfikację polegającą na wskazaniu, że Zamawiający przekaże teren budowy w terminie np. 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
5. Czy Zamawiający odpowiednio przedłuży aneksem termin realizacji umowy, jeżeli opóźnienie następuje z powodu okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę?
6. Czy Zamawiający odpowiednio przedłuży Wykonawcy termin usunięcia usterek bądź wad, jeżeli opóźnienie następuje z powodu okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę?
7. Czy Zamawiający potwierdza, że postanowienia Umowy i jej załączników są skuteczne tylko w takim zakresie, w jakim nie są sprzeczne z przepisami prawa zamówień publicznych, a także innymi przepisami prawa o ile są bezwzględnie obowiązujące?
8. Czy Zamawiający potwierdza, iż postępowanie jest prowadzone w trybie art. 31 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych?
9. **§ 4 ust. 1 Umowy.** Wykonawca zwraca uwagę na bardzo niekorzystne rozwiązanie w zakresie finansowania inwestycji. W związku z płatnością dopiero po zrealizowaniu inwestycji, Wykonawca w całości kredytyje wykonanie robót. Jest to nie tylko ryzykowne rozwiązanie dla Wykonawcy i jego podwykonawców, ale również drogie rozwiązanie dla Zamawiającego. Rozwiązaniem proponowanym jest płatność w częściach bądź przynajmniej udzielenie zaliczki w wysokości przynajmniej 30-50% (na którą to zaliczkę Wykonawca wniósłby odpowiednie zabezpieczenie zwrotu zaliczki). Czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie do umowy płatności w częściach bądź udzielenia zaliczki, najlepiej w wysokości 30-50%?
10. **§ 10 ust. 9 Umowy.** Czy uwzględniając treść art. 143c ust. 5 PZP, Zamawiający potwierdza, iż w przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w art. 143c ust. 4 PZP, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. **§ 9 ust. 4 Umowy.** Czy dowodem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie również, zamiast dostarczenia oświadczenia podwykonawcy, dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność naliczenia podwykonawcy kary umownej (np. protokołu odbioru robót zawartego przez Wykonawcę i podwykonawcę potwierdzającego nieterminowe zrealizowanie robót przez podwykonawcę), a następnie potrącenie tej kary umownej z wymagalnym wynagrodzeniem podwykonawcy (np. pismo Wykonawcy do podwykonawcy o naliczeniu kary i jej potrąceniu z wymagalną fakturą)? Czy dopuszczalne są inne dowody niż oświadczenie podwykonawcy, jeżeli podwykonawcy w sposób niezadany uchyla się od przedłożenia oświadczenia (taką możliwość wyraźnie przewiduje art. 143a PZP)?

12. **§ 11 ust. 1 Umowy.** Mając na uwadze dotychczasowe orzecznictwo (np. wyrok KIO z 19 lipca 2010 r. sygn. akt KIO 1388/10, w którym za niedopuszczalne i nadmiernie uciążliwe uznano nakładanie kar za okoliczności niezawinione przez Wykonawcę) prosimy o poprawienie wadliwie użytego słowa „opóźnienie”, i wprowadzenie pojęcia „zwłoka”. Oczywiście brak poprawienia tego terminu nie powoduje możliwości naliczenia kary umownej za okoliczności niezawinione przez Wykonawcę, niemniej celowym jest utrzymanie już w Umowie poprawnej terminologii, aby w trakcie realizacji inwestycji nie dochodziło do niepotrzebnych nieporozumień.
13. **§ 11 ust. 1 lit. b) Umowy.** Czy jest możliwe zmniejszenie wartości kary umownej za nieterminowe usunięcie wad objętych tym terminem? Propozycja podyktowana jest faktem, iż Zamawiający proponuje taką samą wysokość kary zarówno przy niezrealizowaniu całej inwestycji jak i przy nie usunięciu drobnej usterki. Praktyka GDDKiA wskazuje, że wartość kary za nieterminowe usunięcie wad objętych tym terminem wynosi ok. 0.1% wynagrodzenia brutto.
14. **§ 12 ust. 4 list. b) oraz c) Umowy.** Na wstępie Wykonawca wskazuje, iż § 12 ust. 4 Umowy dotyczy wyłącznie wad, które nie dadzą się usunąć (sprawy dotyczące wad usuwalnych reguluje § 13 ust. 5 Umowy). Mając zatem na uwadze zakres zastosowania § 12 ust. 4, proponujemy wykreślenie lit. b) w zakresie obowiązku ponownego wykonania całości robót (taki zapis oznacza, iż Wykonawca, pomimo wykonania 99,9% robót, będzie musiał je ponowić, jeżeli jakaś usterka jest nieusuwalna) oraz lit. c) (nie jest możliwe usunięcie usterek przez podwykonawcę zastępczego, jeżeli usterki te nie dadzą się usunąć). W ocenie Wykonawcy prawo Zamawiającego do obniżenia wwnarodzenia bądź odstąpienia od umoww w części dotyczącej
15. **§ 15 ust. 2 lit. b) Umowy.** Wykonawca prosi o sprecyzowanie o jaki okres niekontynuowania robót chodzi.
16. Czy naliczenie kar umownych następuje poprzez złożenie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia woli i doręczenie do Wykonawcy? Jeżeli nie, to w jaki sposób następuje?
17. Prosimy o informację co należy zrobić z nadmiarem ziemi z wykorytowania pod przygotowanie pobocza.
18. Czy należy skropić warstwę wiążącą przed warstwą ścierną (brak informacji w przedmiarze i w dokumentacji projektowej).