

OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa /Rzgów plac 500 lecia 22, tel.042 2141210, 2141353/ **ogłasza 3 przetargi nieograniczone ustne, licytacje na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Starowa Góra przy ulicy Inspektowej**

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m ²	Cena brutto do przetargu / zł/
1.	384/8	35486	1819	89521,16
2.	384/13	35486	1966	96755,76
3.	384/16	35486	1572	59433,52

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wpisanych w podanej wyżej księdze wieczystej urządzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

Wyszczególnione działki zostały nabyte w drodze nieformalnych umów w latach 70-tych. Nieformalni nabywcy zaprzestali użytkowania tych gruntów.

Działka o nr 384/8 została nabyta nieformalnie przez małżeństwo Jerzego i Bożenę Rusków w 1974 roku za cenę w wysokości 18 000,00 zł. W latach 1984-1990 powyższa działka jako grunt PFZ była przez nieformalnego nabywcę dzierżawiona na podstawie umów zawartych z Naczelnikiem Gminy Rzgów. Na działce 670 m² zajmują zadrzewienia.

Działka o nr 384/13 była dzierżawiona przez Bolesława i Jacka Płaskocińskich na podstawie umów zawartych przez Naczelnika Gminy Rzgów w latach 1989 – 1994. Do chwili obecnej działka jest użytkowana przez wymienione wyżej osoby. Na gruncie użytkownicy wybudowali/ustawili/ do czasowego użytkowania budynki gospodarcze przeznaczone na składowanie materiałów związanych z z zakończoną budową wodociągu w Starowej Górze i aktualnie prowadzoną działalnością gospodarczą. Dokonali utwardzenia i ogrodzenia działki. Na nieruchomość doprowadzili przyłącze wodociągowe kanalizacyjne i telefoniczne.

Na działce 384/16 powierzchnię 465 m² zajmują drzewa i krzewy i 81 m² wody/rów odwadniający/. Z uwagi na szerokość działki plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza budowę budynku mieszkalnego w granicy z działką 384/15.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki leżą w jednostce planistycznej **13”MN”**. Przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i nieuciążliwe usługi bytowe. Obsługa działek ustalona jest od projektowanej ulicy Inspektowej w docelowych liniach rozgraniczających 12-14 mb, z obowiązującą linią zabudowy 6,0 mb od linii rozgraniczającej. Na działce 384/16 nieprzekraczalna linia zabudowy od południowej granicy działki wynosi 14 mb.

Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Przetargi odbędą się w dniu 31 marca 2008 roku o godz. 11⁰⁰ w pokoju nr 29 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny gruntu w kasie urzędu w terminie do 25 marca 2008 roku.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.