

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Rzgowa /Rzgów plac 500lecia 22,tel 042 2141210,2141353/, **ogłasza przetargi ograniczone ustne, licytacje na sprzedaż nieruchomości określonych poniżej,stanowiących własność Gminy Rzgów,położonych w miejscowości Rzgów.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	w/g księgi wieczystej	Pow. w m <sup>2</sup>	Cena brutto do przetargu / zł/
1.	1649/13	42200	112	12 995,44
2.	1649/17	42200	413	47 921,60

Informuje się, że zgodnie z art.5 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż wyszczególnionych w ogłoszeniu nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22 %.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wpisanych do podanej wyżej księgi wieczystej urządzonej w Sądzie Rejonowym w Pabianicach.

Na działce o nr 1649/13 znajduje się część budynku , którego właścicielem nie jest Gmina Rzgów.

Budynki zlokalizowane na działce o nr 1649/17 są przeznaczone do do rozbiórki w 2009 roku. Wykonanie rozbiórki tych budynków będzie konieczne z uwagi na projektowaną inwestycję budowy hali sportowej w latach 2009-2010.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki leżą w jednostce planistycznej „AUP”- na terenach z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i produkcyjną, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia,dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane.

Z pełnym zakresem ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zainteresowane osoby mogą zapoznać się w pokoju nr 02 lub 05 Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

Do udziału w przetargu uprawnieni są właściciele działek graniczących ze zbywanymi nieruchomościami w celu umożliwienia ich nabycia.

**Przetargi odbędą się w dniu 15 października 2008 roku o godzinie 14<sup>00</sup> w pokoju nr 29 w Urzędzie Miejskim w Rzgowie.**

Uczestnicy przetargu powinni wpłacić wadium w wysokości 10 ceny gruntu na konto Urzędu Miejskiego w Rzgowie Pe Ka O S A I?O Nr 05 1240 3435 1111 0000 3027 5773 lub w kasie urzędu **w terminie do dnia 7.X 2008 roku.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się w poczet ceny nabycia gruntu. Wadium ulega przepadkowi ,w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Rzgów. dnia 2008 -09-04