

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

**Opis projektu zagospodarowania terenu.**

str.2-3

## **ZAŁĄCZNIKI**

1. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójt Gminy Rzgów. str.4-7
2. Wypis z rejestru gruntów -wykaz właścicieli i władających str. 8
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach str.9-11

## **RYSUNKI:**

Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu.

## **OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

dotyczy: Remontu punktu mechanicznego oczyszczania ścieków oraz pompowni ścieków surowych

Lokalizacja: 95-030 Rzgów, ul. Stawowa 11  
działki nr ewidencyjny 252/2

Inwestor: Gmina Rzgów z siedzibą w Rzgowie, Plac 500-lecia 22

1. Przedmiotem inwestycji jest Remontu punktu mechanicznego oczyszczania ścieków oraz pompowni ścieków surowych na oczyszczalni ścieków e Rzgowie gm Rzgów powiat Łódzki Wschodni. Remont będzie polegała na:

- wymianie pomp w pompowni głównej (ścieków surowych),
- demontażu istniejącego sita i piaskownika;
- montażu nowego sitopiaskownika
- wykonaniu rurociągu tłoczego z pompowni do sitopiaskownika (instalacje technologiczne),
- rozbiórce budynku gospodarczego (magazyn)
- utwardzeniu placu manewrowego przy sitopiaskowniku,

2. Gmina Rzgów posiada zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym jest zlokalizowana oczyszczalnia ścieków.

Działka ma kształt prostokąta. Teren oczyszczalni jest ogrodzony i zagospodarowany. Od strony północnej graniczy z drogą gminną, a ze strony południowej z rowem melioracyjnym będącym dopływem rzeki Ner. Z pozostałych stron działka graniczy z łąkami.

Na terenie działki zlokalizowane są obiekty związane z funkcjonującą oczyszczalnią ścieków. Są nimi: budynek socjalno-techniczny, zbiornik z pompownią ścieków surowych, sitem i piaskownikiem, komory napowietrzania, osadnik wtórny, pompownia osadów, instalacje technologiczne. Ponadto na oczyszczalni znajduje się stara oczyszczalnia typu BOS 500 oraz awaryjne poletka osadowe.

3. Z istniejących obiektów zagospodarowania terenu w ramach remontu bez zmian pozostają: budynek socjalno-techniczny, pompownia ścieków surowych, komory napowietrzania, osadnik wtórny, pompownia osadów.

Obiektami do remontu są istniejące sito i piaskownik zamontowane w zbiorniku (demontaż) i montaż nowego sitopiaskownika wraz z instalacjami technologicznymi

Infrastruktura techniczna inwestycji:

- zaopatrzenie sitopiaskownika w energię elektryczną – z istniejącego na działce przyłącza-przekładka kabli,
- przebudowa rurociągu tłocznego,
- rurociąg wody płuczącej DN 25 do sitopiaskownika,
- przekładka kabli sterujących pracą pomp,
- utwardzenie placu manewrowego przy sitopiaskowniku

4. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych elementów zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy sitopiaskownika - 18,5 m<sup>2</sup>

5. Działka, na której projektowana jest inwestycja nie jest wpisana w rejestr zabytków i nie podlega ochronie.

6. Działka nie jest położona na terenach wpływu eksploatacji górniczej.

7. Planowane przedsięwzięcie nie ma znaczącego oddziaływania na środowisko i jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

8. Projektowane obiekty są nieskomplikowane w formie i rozwiązaniach konstrukcyjnych.