

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR IN 272/23/15**

zawarta w dniu ..... roku w Rzgowie w rezultacie dokonania wyboru oferty  
w trybie przetargu nieograniczonego, nr IN 271/23/15

pomiędzy:

**Gminą Rzgów**

**95- 030 Rzgów,**

**Plac 500- Lecia 22,**

zwaną w dalszej treści umowy "**Zamawiającym**",

reprezentowaną przez :

**Burmistrza Rzgowa- Konrada Kobusa**

**a**

.....

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez :

.....

których prawo do reprezentacji wynika z .....

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. **Zamawiający** powierza **zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia publicznego IN 271/23/15 i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:

**Wykonie projektu i budowa boiska na działce przy ul.  
Żwirowej w Starowej Górze.**

zgodnie z wytycznymi zawartymi w SIWZ.

2. **Zadanie zostanie wykonane zgodnie z projektem budowlanym, wykonawczym i STWiORB opracowanym przez Wykonawcę i Zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zamawiający nie dopuści do jednostronnej zmiany sposobu wykonywania prac i rodzaju użytych materiałów. Wszelkie zmiany na etapie wykonywania prac budowlanych muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.**

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :

- 1) projektem budowlanym
- 2) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót do w/w projektu i SIWZ,
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 6) zasadami sztuki budowlanej.

7. **Zamawiający** zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych w czasie realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia usunięcia reperu, fakt

ten należy zgłosić do **Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**

**W przypadku zniszczenia lub naruszenia znaków koszty ich odtworzenia ponosi Wykonawca robót.**

## **§ 2. OBOWIĄZKI DODATKOWE**

Do obowiązków **Wykonawcy** należy ponadto:

- 1) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- 2) wykonanie dokumentacji powykonawczej budowy

## **§ 3. TERMINY**

**1. Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy: .....

**2. Termin zakończenia** realizacji przedmiotu umowy: **30. 06. 2016 r**

**3.** Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień przewidzianych z powodów wyszczególnionych w § 16. pkt 1, ppkt 1.1.1

**4.** W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

## **§ 4. WYNAGRODZENIE**

**1.** Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą **Wykonawcy** wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie ryczałtowe**. Istnieje możliwość fakturowania częściowego. Określenie wysokości faktury odbywać się będzie poprzez rozliczenie wykonanych robót w oparciu o kosztorys złożony Zamawiającemu. Ostatnia faktura nie może być mniejsza niż 50% wartości brutto umowy.

**2. Wynagrodzenie za całość zamówienia ustala się na kwotę :**

**1) brutto złotych: .....**

słownie złotych: .....

w tym **23% podatku VAT**

**2) netto złotych: .....**

słownie złotych: .....

**3. Wykonawca** nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia. W szczególności **Wykonawcy** nie przysługuje wynagrodzenie za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych robót.

## **§ 5. OSOBY ODPOWIEDZIALNE**

2. Ze strony **Zamawiającego**:

1) .....

2. **Wykonawca** powołuje:

1) **Kierownika Budowy**, w osobie: .....

3. **Wykonawca** zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie.

## § 6. ŚWIADCZENIA DODATKOWE.

1. **Wykonawca** zorganizuje własnym kosztem i staraniem zaplecze magazynowo – socjalne budowy, doprowadzi energię elektryczną i wodę.

2. **Wykonawca** dokona wszelkich dodatkowych uzgodnień wymaganych na etapie wykonawstwa robót i poniesie koszty z tym związane.

3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest **uporządkować teren budowy** i przekazać go **Zamawiającemu** w ustalonym terminie.

## § 7. SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. **Wykonawca zobowiązuje** się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały i narzędzia powinny odpowiadać wymaganiom PN przenoszącym europejskie normy i normom branżowym.

3. Materiały i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa.

4. **Wykonawca** oświadcza, że nie będzie używał do budowy żadnych materiałów zakazanych przepisami szczegółowymi.

5. Na każde żądanie **Zamawiającego** **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wykazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

6. **Zamawiający** dokona odbioru robót zgodnie zapisami § 13 niniejszej umowy.

7. **Wykonawca** przedstawi max. 5 dni przed upływem terminu płatności zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec podwykonawcy podpisane przez tego podwykonawcę.

8. **Zamawiającemu** przysługuje prawo żądania od **Wykonawcy** zmiany podwykonawcy, jeżeli

ten realizuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z założeniami i przepisami.

## § 8. ZABEZPIECZENIE

1. **Wykonawca** przed podpisaniem umowy **wniesie zabezpieczenie należytego wykonania na okres 2 lat** w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego (**brutto**) za przedmiot umowy,

tj. ....

słownie: .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy **Wykonawca** wniesie

w formie ..... lub w **pieniądu** na konto **Zamawiającego** :

Nr konta PEKAO S.A. I/O RZGÓW 79 124034351111000030275799

**3. Zabezpieczenie należytego wykonania robót, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w następujący sposób:**

- 1) **70%** zabezpieczenia zwrócone będzie w ciągu **30 dni** od dnia przekazania przez **Wykonawcę** robót budowlanych i przyjęciu ich przez **Zamawiającego** jako należycie wykonanych,
- 2) **30%** wysokości zabezpieczenia przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócone zostanie w ciągu **15 dni** od upływu okresu rękojmi za wady ( 2 lata).

### **§ 9. ROZLICZENIA**

1. **Wykonawca** może wystawiać max. 2 faktury częściowe za faktycznie wykonane i odebrane w stanie wolnym od wad zakresy robót.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie 30 **dni** od daty złożenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi. (*protokołem odbioru robót*). **Zamawiający nie jest w jakikolwiek sposób związany ani zobowiązany umowami Wykonawcy z podwykonawcami.**
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy** podane na fakturze.
4. **Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową ( nie mniejszą niż 50% wartości umownej brutto) na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzającego brak wad tegoż przedmiotu.**

### **§ 10. PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy i jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopię jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do zmian umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz jej zmian w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz zmian umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i mniejszej niż 10 000 zł.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## **§ 11. KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są **kary umowne**, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :

1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem w wys. **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wys. **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** w wys.**20%** wynagrodzenia umownego brutto.

2/ **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wys. **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi **Zamawiający** w wys.**20%** wynagrodzenia umownego brutto.

2.Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia **odszkodowania uzupełniającego** na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

## § 12. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

- 1. **Wykonawca** udziela **.....-miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego robót.
- 2. **Wykonawca** gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót. W razie odmowy udzielenia zewnętrznego wsparcia finansowego dla **Zamawiającego** z powodu nieodpowiedniej jakości wykonanych prac lub przekroczenia terminu, **Wykonawca** zobowiązany jest uiścić na rzecz **Zamawiającego** równowartość tego zewnętrznego wsparcia finansowego.
- 3. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 12. zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, które nadają się do usunięcia, **Zamawiający** może wedle swego wyboru :
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
- 4. Jeżeli w toku czynności odbioru o jakich mowa w § 12. zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, których nie da się usunąć, **Zamawiający** może wedle swego wyboru :
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.  
**Wykonawcy** nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru,
  - c) powierzyć wykonanie przedmiotu umowy oferentowi, którego oferta w trakcie postępowania wskazanego w komparycji niniejszej umowy uzyskała drugą w kolejności ocenę – na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

## § 13. ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że **przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy** określony w § 1 umowy.
2. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy **Zamawiający** w ciągu **10 dni** od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
3. **Zamawiający** dokona odbioru w ciągu **20 dni** od daty zgłoszenia o gotowości odbioru.
4. Na 7 dni przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** dokumenty odbiorowe.
5. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzającego brak wad tegoż przedmiotu. Faktura ta stanowić będzie co najmniej **30%** wynagrodzenia wskazanego w § 4.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku rozbieżności oceny co do możliwości odbioru, strony powołają zaackceptowanego obustronnie biegłego. Koszty jego wynajęcia poniesie strona, której racja nie została uznana.
7. Przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji **Zamawiający** zwoła komisję odbioru ostatecznego celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez w/w komisję.
8. Przed odbiorem częściowym **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć zestawienie robót wykonanych do dnia odbioru.

#### § 14 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji:
  - 1) na roboty budowlane: ..... miesięcy,
  - 2) na materiały: zgodnie z gwarancją producenta.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
3. Strony ustalają okres rękojmi na czas 2 lat liczony od dnia następnego po zakończeniu odbioru końcowego.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym jednak niż 21 dni.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminie 4 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 15. PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu **XV i XVI Kodeksu cywilnego** oraz **§ 11 ust. 3 lit. b)**, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w ustępach poniższych.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
  - c) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat za sumę większa niż 5% wartości umowy.
3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót. W przypadku rozbieżności oceny co do możliwości odbioru, strony powołają zaakceptowanego obustronnie biegłego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny odstąpienia, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) **Wykonawca** zabezpieczy wszelkie przerwane roboty, na koszt strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy,
  - 3) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** do odbioru roboty przerwane oraz roboty zanikające,
  - 4) **Wykonawca** niezwłocznie (nie później niż w ciągu 21 dni) usunie z terenu budowy swoje urządzenia zaplecza,
  - 5) **Zamawiający** dokona odbioru robót przerwanych oraz dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 6) **Zamawiający** przejmie od **Wykonawcy** pod swój dozór teren budowy protokołem.

## § 16. ZMIANA UMOWY

1. **Zamawiający określa, zgodnie z art.144 ust.1 ustawy Pzp, następujące warunki dokonania zmiany umowy:**
  - 1.1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
    - 1.1.1 Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 3 Umowy termin ten może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
    - 1.1.2 Wystąpienia robot dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia
    - 1.1.3 Konieczności wykonania przez zamawiającego projektu Zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej,
    - 1.1.4 Nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w



umowie,

1.1.5 Opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany),

1.2. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy lub robot przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptując nowego kierownika budowy lub robot.

1.3. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robot , jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy.

Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy lub robot zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

W przypadku zmiany kierownika budowy lub robot - nowy kierownik budowy lub robot musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla powyższych osób.

1.4. Zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robot wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę.

1.5. Zmiany ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający może dokonać odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi i roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano, zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zmiana lub uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 17. PRAWO WŁAŚCIWE

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy **Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.**

## § 18. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

4. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy pzp, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w **3** jednobrzmiących egzemplarzach, z czego **2** egzemplarze otrzymuje **Zamawiający** , a **1** egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**.
7. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**