

REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

STUDIUM WYKONALNOŚCI DLA PROJEKTU POD NAZWĄ:

„Budowa Sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej”



**Inwestor:
Gmina Rzgów
Pl. 500-lecia 22**

95-030 Rzgów

MAJ 2009

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
SPIS TREŚCI	2
SPIS TREŚCI	2
WSTĘP	4
PODSTAWOWE DEFINICJE	4
WNIOSKI Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY – PODSUMOWANIE	7
IDENTYFIKACJA PROJEKTU	15
CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU I DEFINICJA CELÓW PROJEKTU	29
4.1. PODSTAWOWE INFORMACJE	29
TYTUŁ PROJEKTU	29
BENEFICJENT	29
LOKALIZACJA PROJEKTU	30
LOGIKA INTERWENCJI	40
POLITYKA RZĄDOWA/REGIONALNA	40
ANALIZA OTOCZENIA SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO PROJEKTU	62
ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY	103
DEFINICJA CELÓW PROJEKTU	104
KOMPLEMENTARNOŚĆ Z INNYMI DZIAŁANAMI/PROBLEMAMI	109
PRODUKTY	113
REZULTATY	114
TRWAŁOŚĆ INSTYTUCJONALNA PROJEKTU	117
ANALIZA INSTYTUCJONALNA PROJEKTODAWCY	117
ZDOLNOŚĆ ORGANIZACYJNA DO WDROŻENIA PROJEKTU I EKSPLOATACJI PROJEKTU	120
ANALIZA PRAWNA WYKONALNOŚCI INWESTYCJI	130
ANALIZA TECHNICZNA I ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH	132
OPIS ALTERNATYWNYCH WARIANTÓW, ANALIZA OPCJI	132
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU	133
RÓŻNE ANALIZY SPECYFICZNE DLA DANEGO RODZAJU PROJEKTU/SEKTORA	161
ANALIZA FINANSOWA	165
NAKŁADY INWESTYCYJNE NA REALIZACJĘ PROJEKTU	168
PROGRAM SPRZEDAŻY. KALKULACJA PRZYCHODÓW	173
PROGNOZA KOSZTÓW EKSPLOATACYJNYCH	173
OBLICZANIE WARTOŚCI DOFINANSOWANIA Z FUNDUSZY UE	177
USTALENIE WARTOŚCI WSKAŹNIKÓW EFEKTYWNOŚCI	178

ANALIZA TRWAŁOŚCI FINANSOWEJ	182
I.ANALIZA KOSZTÓW I KORZYŚCI	186
KWANTYFIKACJA I LOGIKA WYSTĄPIENIA EFEKTÓW SPOŁECZNYCH INWESTYCJI ...	186
ANALIZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	188
ANALIZA WRAŻLIWOŚCI I RYZYKA	190
SPIS TABEL I MAP	193

WSTĘP

Wykonawca Studium Wykonalności ograniczył objętość opracowania do niezbędnego minimum wymaganego Uchwałą Zarządu Województwa Łódzkiego.

Niniejsze Studium Wykonalności zostało opracowane w maju 2009 roku zgodnie z obowiązującymi wówczas regulacjami prawnymi, na podstawie dostępnych w tym czasie wersji dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych oraz danych i dokumentów dotyczących planowanego przedsięwzięcia, które zostały udostępnione wykonawcy przez Inwestora, to jest **Gminę Rzgów**. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu użycia w opracowaniu przekazanych przez Inwestora niewłaściwych danych i/lub informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia.

Przed złożeniem wniosku o dofinansowanie projektu ze środków unijnych Beneficjent – **Gmina Rzgów**, powinien dokonać aktualizacji i uzupełnienia studium w celu uwzględnienia stanu prawnego oraz dokumentów strategicznych i wytycznych, które będą obowiązywały w momencie składania. W miarę potrzeby Beneficjent powinien zaktualizować również informacje społeczno – gospodarcze, techniczne i finansowe oraz wynikające z nich wnioski.

W przypadku wprowadzania przez Beneficjenta zmian do niniejszego studium zmodyfikowana wersja studium musi zawierać referencje do jego obecnej wersji z podaniem Wykonawcy, informacji o finansowaniu ze środków Unii Europejskiej oraz wyraźne wskazanie zakresu dokonanych zmian i uzupełnień.

Niniejsze studium wykonalności zostało opracowane dla konkretnego projektu zgodnie z tytułem, w związku z tym nie powinno być używane lub stosowane dla innych projektów bez przeprowadzenia niezależnej weryfikacji celem oceny jego przydatności do innych projektów.

Grupa ERGO nie przyjmuje odpowiedzialności lub odpowiedzialności odszkodowawczej w związku z użyciem tego dokumentu niezgodnie z jego przeznaczeniem. Jakakolwiek osoba używająca lub posługująca się tym dokumentem dla takich celów zgadza się chronić firmę Grupa ERGO przed jakąkolwiek stratą lub szkodą wynikłą z tego tytułu. Grupa ERGO nie akceptuje odpowiedzialności ani odpowiedzialności odszkodowawczej w stosunku do jakiegokolwiek innej strony lub osoby niż ta, dla której opracowano niniejszy dokument.

PODSTAWOWE DEFINICJE

PODSTAWOWE DEFINICJE

ANALIZA EFEKTYWNOŚCI KOSZTOWEJ - jest to metoda oceny projektów, którą stosuje się wtedy, gdy zmierzenie korzyści w kategoriach pieniężnych nie jest w praktyce możliwe. Polega ona zazwyczaj na wyliczeniu jednostkowego kosztu korzyści. Warunkiem przeprowadzenia takiej analizy jest możliwość skwantyfikowania korzyści; nie jest konieczne natomiast przypisanie korzyściom konkretnej ceny

pieniężnej lub ekonomicznej wartości. Analiza kosztów i korzyści może zostać przeprowadzona przy zastosowaniu metodyki analizy efektywności kosztowej, w przypadku projektów, których korzyści nie mogą być zmierzone w kategoriach pieniężnych. W związku z tym, analiza efektywności kosztowej jest szczególnym typem analizy kosztów i korzyści.

ANALIZA EKONOMICZNA - analiza posługująca się wartościami ekonomicznymi, które odzwierciedlają wartości, jakie społeczeństwo byłoby gotowe zapłacić za określone dobro lub usługę. Analiza ekonomiczna wycenia wszystkie czynniki zgodnie z ich wartością użytkową lub kosztem alternatywnym dla społeczeństwa. Analiza ekonomiczna jest szczególnym rodzajem analizy kosztów i korzyści – przeprowadzana jest w drodze skorygowania wyników analizy finansowej o efekty fiskalne, efekty zewnętrzne oraz ceny rozrachunkowe. W jej wyniku następuje ustalenie wskaźników efektywności ekonomicznej projektu.

ANALIZA FINANSOWA - analiza mająca na celu ustalenie wartości wskaźników efektywności finansowej projektu, weryfikację trwałości finansowej projektu oraz ustalenie właściwego (maksymalnego) dofinansowania z funduszy UE. Dokonywana jest ona zazwyczaj z punktu widzenia właściciela infrastruktury. W przypadku, gdy właściciel i operator (np. infrastruktury) są odrębnymi podmiotami, można zastosować skonsolidowaną metodę analizy. W analizie finansowej, w celu ustalenia wskaźników efektywności finansowej oraz wyliczenia luki w finansowaniu, stosuje się metodę zdyskontowanego przepływu środków pieniężnych (DCF).

ANALIZA KOSZTÓW I KORZYŚCI - (ang. Cost-Benefit Analysis - CBA): schemat analityczny, mający na celu ustalenie, czy lub w jakiej mierze dany projekt zasługuje na realizację z publicznego lub społecznego punktu widzenia. Analiza kosztów i korzyści różni się od zwykłej oceny finansowej tym, że uwzględnia wszystkie zyski (korzyści – ang. benefits) i straty (koszty – ang. costs), niezależnie od tego, kto je ponosi. Analiza K/K przybiera często postać analizy ekonomicznej, w której koryguje się wyniki analizy finansowej o efekty fiskalne, efekty zewnętrzne oraz ceny rozrachunkowe. Wyniki analizy K/K można wyrazić na wiele sposobów, w tym w postaci ekonomicznej wewnętrznej stopy zwrotu, ekonomicznej bieżącej wartości netto i współczynnika korzyści/koszty.

ANALIZA RYZYKA - analiza, której celem jest ustalenie prawdopodobieństwa wygenerowania przez projekt określonych wyników, jak również ustalanie najbardziej prawdopodobnego przedziału odchyień tych wyników od wartości reprezentującej najbardziej dokładny ich szacunek. Analiza ryzyka daje lepszą podstawę do oceny stopnia ryzykowności określonego projektu lub stosunkowego ryzyka obciążającego alternatywne projekty niż analiza wrażliwości.

ANALIZA WRAŻLIWOŚCI - technika analityczna umożliwiająca systematyczne badanie tego, co dzieje się z wynikami projektu w sytuacji, kiedy zdarzenia odbiegają od ich wartości szacunkowych ustalonych na etapie prognozowania. Polega ona na określeniu wpływu zmiany pojedynczych zmiennych krytycznych o określoną procentowo wartość, na wartość finansowych i ekonomicznych wskaźników efektywności projektu oraz trwałość finansową projektu (i trwałość finansową beneficjenta/operatora), przy czym

istotą analizy wrażliwości jest zasada, iż modyfikacji poddawana być powinna tylko jedna zmienna, podczas gdy inne parametry powinny pozostać niezmienione.

DOCHÓD GENEROWANY PRZEZ PROJEKT (INNE STOSOWANE POJĘCIA: PRZYCHÓD NETTO, DOCHÓD NETTO)

- dla projektów, dla których istnieje możliwość oszacowania dochodu z wyprzedzeniem - jest to różnica między wartością bieżącą przychodów w rozumieniu art. 55 ust. 1 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 oraz wartością bieżącą kosztów operacyjnych, spodziewanych w trakcie realizacji projektu oraz w późniejszym okresie funkcjonowania. Jeżeli różnica ta jest dodatnia zdyskontowany przychód netto należy powiększyć o zdyskontowaną wartość rezydualną.

- dla projektów, dla których nie można obiektywnie oszacować dochodu z wyprzedzeniem - jest to różnica pomiędzy rzeczywistymi przychodami wygenerowanym w okresie do 5 lat po zakończeniu projektu a rzeczywistymi kosztami operacyjnymi projektu.

DUŻE PROJEKTY - zgodnie z zapisami art. 39 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 są to projekty o całkowitym koszcie przekraczającym 25 mln EUR w przypadku środowiska naturalnego oraz 50 mln EUR w przypadku pozostałych dziedzin. W celu ustalenia, czy całkowity koszt danego projektu przekracza próg dużego projektu, a tym samym czy dany projekt jest dużym projektem w rozumieniu art. 39 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006, należy zastosować kurs wymiany EUR/PLN, stanowiący średnią miesięcznych obrachunkowych kursów stosowanych przez Komisję Europejską z ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o dofinansowanie. Ustalony w momencie złożenia wniosku kurs wymiany EUR/PLN jest stosowany również w celu identyfikacji, czy dany projekt nie uzyskał statusu dużego projektu w przypadku zmiany całkowitego kosztu na późniejszym etapie.

ETAP PROJEKTU - jest technicznie i finansowo niezależny i cechuje się własną efektywnością.

GRUPA PROJEKTÓW - powstaje wówczas, gdy projekty o mniejszej wartości bądź wielkości zostają ze sobą połączone (zgrupowane) w jeden duży projekt. Może to nastąpić, jeżeli tylko projekty te są ze sobą odpowiednio powiązane. Projekty można uznać za powiązane, jeżeli są zlokalizowane na tym samym obszarze / wzdłuż tego samego korytarza transportowego, są częścią ogólnego planu dla obszaru / korytarza transportowego, są nadzorowane przez tę samą instytucję, która odpowiada za ich koordynację i monitoring.

PROJEKT - operacja o jasno określonych celach, składająca się z całej serii robót, działań lub usług, której celem jest wykonanie niepodzielnego zadania, posiadającego sprecyzowany charakter gospodarczy lub techniczny. Zespoły działań tworzących projekt powinny zachować spójny i skoordynowany charakter i prowadzić do ściśle określonego celu.

PROJEKTY GENERUJĄCE DOCHÓD (INNE STOSOWANE POJĘCIA: PRZYCHÓD NETTO, DOCHÓD NETTO) - w myśl art. 55 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 są to wszelkie projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego lub Funduszu Spójności, których całkowity koszt przekracza 1 mln EUR, obejmujące

inwestycję w infrastrukturę, korzystanie z której podlega opłatom ponoszonym bezpośrednio przez korzystających oraz wszelkie projekty pociągające za sobą sprzedaż gruntu lub budynków lub dzierżawę gruntu lub najem budynków, lub wszelkie inne odpłatne świadczenie usług, dla których wartość bieżąca przychodów w rozumieniu art. 55 ust. 1 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 przewyższa wartość bieżącą kosztów operacyjnych. Projektami generującymi dochody nie są projekty, które podlegają zasadom pomocy publicznej w rozumieniu art. 87 TWE, w tym pomocy de minimis lub dla których wsparcie związane jest z instrumentami inżynierii finansowej w rozumieniu art. 44 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 oraz Sekcji 8 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006. W myśl rozporządzenia Rady (WE) nr 1341/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 1083/2006 ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności w odniesieniu do niektórych projektów generujących dochody, projektami generującymi dochody nie są również projekty współfinansowane przez Europejski Fundusz Społeczny oraz te projekty współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego lub Funduszu Spójności, których całkowity koszt nie przekracza 1 mln EUR. W celu ustalenia, czy całkowity koszt danego projektu przekracza powyższy próg, należy zastosować kurs wymiany EUR/PLN, stanowiący średnią miesięcznych obrachunkowych kursów stosowanych przez Komisję Europejską z ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o dofinansowanie.

Pozostałe definicje:

BENEFICJENT – zgodnie z RPO WŁ osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, realizująca projekty finansowe z budżetu państwa lub ze źródeł zagranicznych na podstawie decyzji lub umowy o dofinansowanie projektu.

EFRR – Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego.

MRR – Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA – obszar, który zamieszkują potencjalni odbiorcy usług oferowanych przez operatora w ramach projektu.

ODDZIAŁYWANIE – rozumiane jako długoterminowe korzyści, które zostaną osiągnięte w danym sektorze/regionie dzięki realizacji projektu.

OPERATOR – podmiot odpowiedzialny za eksploatację majątku, powstałego w wyniku zrealizowanych przez beneficjenta umów, związanych z przeprowadzaniem projektem inwestycyjnym.

PRODUKT – wynik interwencji w stan aktualny, czyli bezpośredni, materialny efekt realizacji projektu mierzony konkretnymi wielkościami.

REZULTATY – zgodnie z RPO WŁ, bezpośrednie i natychmiastowe efekty zrealizowanego projektu. Rezultaty dostarczają informacji o zmianach, jakie nastąpiły w

wyniku wdrożenia projektu u beneficjenta pomocy, bezpośrednio po uzyskaniu przez niego wsparcia.

RPO WŁ – Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.

ZADANIE – wyodrębniona technicznie część projektu inwestycyjnego.

UŻYTKOWNICY PROJEKTU/INFRASTRUKTURY – osoby fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które są odbiorcami usług realizowanych poprzez tę infrastrukturę.

WNIOSKI Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY – PODSUMOWANIE

CELE (ODDZIAŁYWANIA) PROJEKTU:

Celem głównym projektu jest poprawa atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej regionu poprzez budowę sali sportowej z zapleczem oraz trybunami na 300 osób.

PRODUKTY I REZULTATY

Wskaźniki produktu							
Liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC).	TAK	NIE	dokumenty kadrowe/ umowy o pracę.	szt.	0	0	7
Liczba wybudowanych obiektów turystycznych i rekreacyjnych	TAK	NIE	Protokół odbioru końcowego. Dokumentacja Beneficjenta. Za źródła weryfikacji wskaźników odpowiedzialny będzie Beneficjent.	szt.	0	0	1
Liczba zakupionych środków trwałych (maszyn i urządzeń) w ramach projektu	NIE	TAK	Protokół odbioru końcowego. Dokumentacja Beneficjenta. Za źródła weryfikacji wskaźników odpowiedzialny będzie Beneficjent.	szt.	0	0	14
Powierzchnia (kubatura) wybudowanych obiektów budowlanych w ramach projektu	NIE	TAK	Protokół odbioru końcowego. Dokumentacja Beneficjenta. Za źródła weryfikacji wskaźników odpowiedzialny będzie Beneficjent.	m ² (m ³)	0	0	24 521,60 m³

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 oraz Wykazu wskaźników dla pomiaru efektów rzeczowych realizacji projektu.

Wskaźnik – Liczba zakupionych środków trwałych (maszyn i urządzeń) w ramach projektu

Ilość 14 szt. środków trwałych uwzględniona we wskaźnikach produktu przedstawiona jest jako zestawy (komplety środków trwałych). Pełna ich specyfikacja szczegółowo określająca co zawierają, dostępna jest w załączniku nr 10 Wyciąg z dokumentacji technicznej lub program funkcjonalno-użytkowy / specyfikacja zakupywanego sprzętu / specyfikacja zakupywanych usług.

Wskaźniki rezultatu							
Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC)	TAK	NIE	dokumenty kadrowe/ umowy o pracę	szt.	0	0	7
Liczba osób korzystających z obiektów wybudowanych/zagospodarowanych w ramach projektu	NIE	TAK	Ilość rozdanych biletów. Monitoring własny Gminy Rzgów oraz dokumentacja Beneficjenta.	osoby	0	0	6 000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 oraz Wykazu wskaźników dla pomiaru efektów rzeczowych realizacji projektu.

Szacuje się, że z efektów przedmiotowego przedsięwzięcia korzystać będzie rocznie 6 000 osób. Wskaźnik wyliczony został na podstawie danych statystycznych oraz zidentyfikowanego zapotrzebowania odbiorców na usługi rekreacyjno-turystyczne. Obecnie na terenie gminy jak i w obszarze oddziaływania projektu nie ma żadnego kompleksowego obiektu rekreacyjno – turystycznego i sportowego.

Dzięki przedmiotowej inwestycji zostanie stworzona możliwość korzystania z powstałej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej i sportowej przez turystów i osoby przyjezdne, mieszkańców oraz przez pracodawców i pracowników. Z obiektu będą korzystać turyści i osoby przyjezdne, którzy będą odwiedzali Rzgów i okolice przy okazji wizyt w centrum handlowym oraz tereny parku krajobrazowego wzniesień łódzkich.

Do grup bezpośrednich użytkowników powstałej infrastruktury należą:

1. Turyści oraz osoby przyjezdne spoza regionu,
2. Mieszkańcy, w tym przede wszystkim dzieci i młodzież gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego,
3. Kadra pracownicza.

Pomiar wskaźników produktu dokonywany będzie sukcesywnie podczas realizacji projektu oraz ostatecznie (w formie protokołu końcowego) po zakończeniu realizacji projektu. Podmiotem odpowiedzialnym za monitoring wskaźników produktu jest Gmina Rzgów.

Wskaźniki produktu są zgodne z celami RPO WŁ. Wskaźniki produktu zostały przedstawione w formie kumulatywnej, co wiąże się z zachowaniem trwałości realizowanej inwestycji po jej zakończeniu.

Pomiar wskaźników rezultatu nastąpi po zakończeniu realizacji projektu. Podmiotem odpowiedzialnym za monitoring wskaźników rezultatu jest Gmina Rzgów.

SPOSOBY MONITOROWANIA I POMIARU WSKAŹNIKÓW

PODMIOTY ODPOWIEDZIALNE

Podmiotem odpowiedzialnym za monitorowanie oraz pomiar wskaźników produktu i rezultatu będzie Beneficjent – Gmina Rzgów. Jednostka ta odpowiedzialna bowiem będzie za utrzymanie celów projektu oraz za zarządzanie inwestycją po jej ukończeniu.

METODOLOGIA BADAŃ - PRODUKTY

Zakłada się monitorowanie postępu rzeczowej realizacji projektu poprzez bieżące zestawianie stanu faktycznego zaawansowania inwestycji z harmonogramem jej realizacji stanowiącym załącznik do umowy zawartej z generalnym wykonawcą. Po ukończeniu projektu zakłada się 1-razową weryfikację stopnia osiągnięcia produktów projektu na bazie ostatecznych protokołów odbioru podpisanych przez zamawiającego (Gmina Rzgów) w sytuacji pełnej zgodności wykonanego przedsięwzięcia z wymogami projektowymi oraz zakresem zrealizowanych zadań.

METODOLOGIA BADAŃ - REZULTATY

Postęp rzeczowy realizacji wskaźników rezultatu w toku projektu badany będzie cyklicznie, w okresach sprawozdawczych odpowiadających przyjętemu schematowi

transzowych rozliczeń środków dotacji RPOWŁ (nie częściej jak raz na miesiąc, nie rzadziej jak raz na trzy miesiące). Bezpośredni wpływ zrealizowanego przedsięwzięcia na otoczenie społeczno-ekonomiczne uzyskany z chwilą zakończenia realizacji projektu wykazany zostanie w sprawozdaniu końcowym sporządzanym na moment finalizacji projektu w chwili zakończenia jego rzeczowej realizacji.

Osiągnięte rezultaty będą badane po zakończeniu projektu przez pięć kolejnych lat.

Wskaźniki osiągnięć projektu są skorelowane ze spodziewanymi efektami realizacji osi priorytetowej.

UŻYTKOWNICY PROJEKTU/INFRASTRUKTURY

GRUPY UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTU/INFRASTRUKTURY

Do grup bezpośrednich użytkowników powstałej infrastruktury należą:

1. Turyści oraz osoby przyjezdne spoza regionu,
2. Mieszkańcy, w tym przede wszystkim dzieci i młodzież gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego,
3. Kadra pracownicza.

Ad.1. Turyści oraz osoby przyjezdne spoza regionu

Planowana inwestycja zapewni nowe możliwości wykorzystania potencjału rekreacyjno-turystycznego gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego. Projekt poprzez budowę nowoczesnej sali sportowej z zapleczem przyczyni się do rozwoju aktywnych form turystyki i wypoczynku. Dzięki przedmiotowemu przedsięwzięciu możliwe będzie podniesienie oferty rekreacyjno-turystycznej i sportowej regionu, co stanowić będzie czynnik przyciągający potencjalnych turystów i osoby przyjezdne spoza regionu.

Na terenie Rzgowa znajduje się największe centrum handlowe w Polsce „Ptak”. Na jego terenie zlokalizowanych jest ponad 4 tys. firm i zatrudnionych jest około 10 tys. osób. Stąd potencjalnymi użytkownikami powstałej infrastruktury będą przede wszystkim osoby zainteresowane, w tym turyści przyjeżdżający do wspomnianego centrum handlowego. Zakłada się między innymi wynajem hali na mecze rekreacyjne.

Poza firmami C.T. „Ptak” w mieście swoje siedziby ma wiele obiektów usługowo-handlowych. Część z nich to firmy zatrudniające dużą ilość pracowników (MAKRO, Gealan, Toyota) mogące korzystać z infrastruktury. W związku z tym z powstałej infrastruktury będą korzystać właściciele i pracownicy zlokalizowanych w regionie oraz poza nim przedsiębiorstw.

Ponadto w związku z istniejącym zapleczem infrastruktury handlowej (placówki handlowe) planuje się stworzenie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej dla kupców przyjeżdżających z całej Polski oraz spoza granic kraju, zwłaszcza ze wschodu. Duża część kupujących, szczególnie obcokrajowców, zostaje na kilka dni. To również oni byłiby potencjalnymi użytkownikami budowanej sali sportowej.

W obszarze gminy znajduje się także cmentarz z I wojny światowej. Gmina Rzgów zamierza wziąć udział w programie Stowarzyszenia „Mroga” utworzenia szlaku turystycznego szlakiem bitew I wojny światowej.

Teren gminy jest uważany przez turystów spoza regionu oraz mieszkańców Łodzi, Pabianic i okolic za atrakcyjny pod względem rozwoju turystyki rowerowej. Świadczą o tym liczne wycieczki rowerowe, które w sezonie turystycznym przejeżdżają po drogach gminnych. Na terenie gminy Rzgów znajdują się liczne ścieżki i szlaki rowerowe.

W planie zagospodarowania przestrzennego obok terenu, gdzie będzie zlokalizowana sala sportowa przewidziane są tereny rekreacyjne i rozlewisko na rzece Strudze. Tereny te wraz z salą, basenem i domem kultury mają stanowić centrum turystyczno-rekreacyjne Rzgowa.

Ad.2. Mieszkańcy, w tym przede wszystkim dzieci i młodzież gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego

Dzięki powstałej infrastrukturze rekreacyjno-sportowej przyczyniającej się do rozwoju aktywnych form turystyki i wypoczynku stworzone zostaną nowe możliwości aktywnego spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży jak i mieszkańców wraz z całymi rodzinami całego regionu łódzkiego (sale squash, aerobiku i siłownia, boiska do piłki ręcznej, do koszykówki i siatkówki). Nowoczesna sala sportowa wraz z zapleczem infrastrukturalnym stanowić będzie bazę dla rozwoju zdrowia fizycznego i psychicznego mieszkańców. Projekt doprowadzi do wykształtowania postaw zdrowej rywalizacji i współzawodnictwa.

Niedobór wysiłku fizycznego może powodować wiele schorzeń cywilizacyjnych, takich jak nadwaga, słaba przemiana materii, niewydolność układu sercowo-naczyniowego itd. U młodych ludzi siedzący tryb życia często bywa przyczyną wad postawy. Uprawianie sportu oraz uczestnictwo w różnych formach aktywności fizycznej może być pomocne w eliminowaniu z życia młodzieży nałogów i zachowań o charakterze patologicznym takich jak narkomania, alkoholizm, palenie tytoniu czy chuligaństwo.

Ad.3. Kadra pracownicza

W wyniku planowanego przedsięwzięcia powstaną nowe miejsca pracy związane z obsługą sali, sal zajęć sportowych, zaplecza gastronomicznego zwłaszcza, że sala będzie czynna do godzin wieczornych, tak by mogły z niej korzystać dzieci i młodzież w ciągu dnia, osoby pracujące poza Rzgowem oraz turyści i osoby przyjezdne spoza regionu.

Pośredni użytkownicy projektu/infrastruktury

Do pośrednich użytkowników powstałej infrastruktury należą **władze samorządowe oraz organizacje pozarządowe**. Dzięki planowanej inwestycji zostaną stworzone nowe możliwości infrastrukturalne w zakresie organizacji imprez

okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych, tym samym znacznie podniesie się atrakcyjność inwestycyjną regionu.

Problemem dla interesariuszy projektu jest przede wszystkim ograniczona dostępność usług rekreacyjnych, sportowych oraz turystycznych. Powstała infrastruktura stworzy możliwość podniesienia jakości oferty turystycznej regionu oraz rozwoju fizycznego mieszkańców. Inwestycja przyczyni się do rozwoju aktywnych form turystyki i wypoczynku.

PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE

Tabela 1 Wydatki kwalifikowalne projektu w podziale na kategorie wydatków

	Wartość netto	VAT 22%	Wartość brutto
Roboty budowlane Etap I stan zerowy	514 818,65 zł	113 260,10 zł	628 078,75 zł
Roboty budowlane Etap I stan surowy	2 365 440,57 zł	520 396,92 zł	2 885 837,49 zł
Roboty budowlane Etap II	11 009 202,51 zł	2 422 024,55 zł	13 431 227,06 zł
Nadzór inwestorski	163 934,43 zł	36 065,57 zł	200 000,00 zł
Dokumentacja projektowa	239 000,00 zł	52 580,00 zł	291 580,00 zł
Kosztorys	4 918,03 zł	1 081,97 zł	6 000,00 zł
Nadzór autorski	6 000,00 zł	1 320,00 zł	7 320,00 zł
Studium wykonalności	10 000,00 zł	2 200,00 zł	12 200,00 zł
Promocja projektu	16 000,01 zł	3 520,00 zł	19 520,01 zł
RAZEM	14 329 314,20 zł	3 152 449,11 zł	17 481 763,31 zł

Źródło: Opracowane własne na podstawie danych dostarczonych przez Beneficjenta

TRWAŁOŚĆ INSTYTUCJONALNA I WYKONALNOŚĆ

Gmina Rzgów jest Wnioskodawcą, Inwestorem i Beneficjentem projektu pod nazwą „Budowa Sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej”.

Beneficjent, z uwagi na posiadany status jednostki samorządu terytorialnego może ubiegać się o wsparcie w ramach Osi Priorytetowej III: „GOSPODARKA, INNOWACYJNOŚĆ, PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, Działania III.5 „INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA”.

Gmina Rzgów dysponuje potencjałem organizacyjnym, doświadczeniem i umiejętnościami oraz zasobami technicznymi i kadrowym niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotowego projektu oraz utrzymania trwałości rezultatów projektu przynajmniej przez okres 5 lat.

Beneficjent posiada zdolność organizacyjną do samodzielnego wdrożenia i rozliczenia projektu. Beneficjent jest zdolny do utrzymania rezultatów projektu przez minimum 5 lat od zakończenia inwestycji, zarówno pod względem finansowym jak i organizacyjnym.

Cele projektu zostaną utrzymane po zakończeniu jego realizacji. Przedmiotowy projekt nie będzie poddany znaczącym modyfikacjom.

TRWAŁOŚĆ FINANSOWA

Po analizie budżetów Gminy Rzgów z lat poprzednich stwierdza się, że nie istnieje zagrożenie dla trwałości finansowej inwestycji w ciągu co najmniej 5 lat od okresu oddania inwestycji do użytkowania.

Po dokonaniu analizy zadłużenia stwierdza się jednoznacznie, iż nie ma zagrożenia dla trwałości finansowej projektu.

UZASADNIENIE PRZYJĘTEGO POZIOMU DOFINANSOWANIA

Zgodnie z oświadczeniem Beneficjenta realizacja projektu nie wiąże się z osiągnięciem jakichkolwiek przychodów, w związku z tym projekt nie będzie generował także dochodu. Poziom dofinansowania, o który wnioskuje Beneficjent zgodnie z Regulaminem Konkursu NR RPLD.03.05.00-1/09, uwzględnivszy § 6. niniejszego Regulaminu oraz pismo nr WP-KG-31500-03.05.00-01/008/10 z dnia 28 stycznia 2010r wynosi:

$17\,481\,763,31\text{ zł} * 34,21\% = 5\,980\,239,60\text{ zł}$

IDENTYFIKACJA PROJEKTU

ZARYS I OGÓLNY CHARAKTER PROJEKTU

Prezentacja projektu jako przedmiotu przedsięwzięcia wraz z opisem

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest projektem kubaturowym polegającym na budowie sali sportowej z zapleczem oraz trybunami na 300 osób w miejscowości Rzgów przy ul. Szkolnej na działce nr 1630/1, 1646, 1647, 1648, 1649/8, 1649/9, 1649/16, 1652.

W ramach planowanego projektu planuje się wybudowanie sali sportowej, pełne jej wyposażenie, doprowadzenie sieci zewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie dojazdów, dróg ewakuacyjnych, parkingów i nasadzeń.

Inwestycja wpisuje się w kategorię projektów działania III.5 „Infrastruktura turystyczno-rekreacyjna”, a mianowicie:

- **budowa lub przebudowa infrastruktury aktywnych form turystyki (obiekty sportowe i rekreacyjne) i zakup środków trwałych w obiektach rekreacyjnych.**

Budynek został zaprojektowany w konstrukcji stalowej – części sali sportowej i w technologii tradycyjnej – część zaplecza oraz łącznik.

W związku z zastosowaniem nowoczesnej technologii kolektorów słonecznych, projekt będzie miał charakter nowatorski i innowacyjny.

ZAKRES TECHNICZNY PROJEKTU - ETAP I (STAN SUROWY) obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Roboty ziemne
2. Fundamenty
3. Ściany fundamentowe
4. Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne
5. Konstrukcja stalowa hali
6. Ściany murowane
7. Ściany żelbetowe
8. Stropy, schody
9. Dach – konstrukcja
10. Dach pokrycie
11. Podłóża

ZAKRES TECHNICZNY PROJEKTU - ETAP II (INSTALACJE, WYKOŃCZENIE, SIECI I ROBOTY ZEWNĘTRZNE) obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Kanalizacja
2. Instalacja zimnej i ciepłej wody
3. Centralne ogrzewanie
4. Instalacje sanitarne
5. Konstrukcja pod solary
6. Montaż wyposażenia i armatury - solary
7. Instalacja solarna
8. Montaż wyposażenia i armatury - kotłownia
9. Komin
10. Kotłownia i solary
11. Instalacja gazowa w kotłowni wewnętrzna instalacja elektryczna
12. Uziom
13. Instalacja odgromowa
14. Instalacja elektryczna
15. Konstrukcja podpierająca przewody wentylacyjne na dachu
16. Przewody wentylacyjne wraz z osprzętem
17. Wentylatory i centrale
18. Wentylacja mechaniczna
19. Reżyserka - elementy reżyserki
20. Zestaw dla działań scenicznych
21. Montaż głośników sufitowych
22. Okablowanie
23. System nagłaśniania
24. Montaż urządzeń SYSTEMU SAP
25. Montaż przewodowania
26. Instalacja systemu sygnalizacji polaru
27. Montaż przewodowania
28. Instalacja sprzętu
29. Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu
30. Instalacje wewnętrzne
31. Tynki i oblicowania
32. Ścianki działowe
33. Okna, drzwi zewnętrzne, fasady
34. Okna i drzwi wewnętrzne
35. Roboty malarskie
36. Podłóża
37. Izolacje cieplne i przeciwwilgociowe
38. Podłogi i posadzki
39. Elementy ślusarsko - kowalskie t 0,30
40. Stan wykończeniowy wewnętrzny
41. Elewacja z płytek ceramicznych
42. Docieplenie styropianem, elewacja z tynku cienkowarstwowego
43. Docieplenie
44. Obłożenie panelami sufitu przy wejściach
45. Daszki nad wejściami
46. Elementy ślusarskie zewnętrzne

47. Schody zewnętrzne i pochylnie
48. Stan wykończeniowy zewnętrzny
49. Zewnętrzna sieć gazowa
50. Przyłącze telefoniczne
51. Przyłącze wody
52. Studnia wodomierzowa
53. Wyposażenie studni
54. Studnia poboru wody p. pożarowej + zbiornik wody pożarowej
55. Budowa sieci wodociągowej
56. Sieć wodociągowa
57. Kanalizacja sanitarna
58. Kanalizacja deszczowa
59. Usunięcie kolizji elektroenergetycznej
60. Linia kablowa zasilająca
61. Oświetlenie terenu
62. Zasilanie placu budowy
63. Sieci elektroenergetyczne
64. Opaska przy budynku
65. Plac na dziedzińcu szkolnym o nawierzchni żwirowej
66. Nawierzchnie ulepszone - drogi, parkingi, chodniki
67. Nawierzchnie drogowe
68. Ogrodzenie
69. Przesunięcie istniejącej skarpy (nasypu)
70. Wykonanie nasypów i skarp
71. Roboty porządkowe
72. Roboty agrotechniczne
73. Zadrzewienia
74. Trawniki
75. Roboty pielęgnacyjne
76. Ukształtowanie terenu i zieleni
77. Roboty zewnętrzne nie kubaturowe
78. Dyżurka
79. Hol główny - pomieszczenia organizacyjne dotyczące formalnego udostępniania hali,
80. Szatnia dla widzów
81. Pomieszczenie pomocnicze zaplecza szatni
82. Pomieszczenie pomocnicze - przebieralnia squash
83. Komunikacja
84. Szatnia i umywalnia dla niepełnosprawnych
85. Pom. porządkowe
86. Szatnie sportowców
87. Sala aerobiku
88. Sala siłowni
89. Komunikacja - przedsionek fitness
90. Pokój trenera
91. Pokój pomocy medycznej
92. Hala sportowa
93. Strefa konsumpcyjna
94. Bufet

95. Zmywalnia naczyń
96. Zaplecze, przygotowalnia
97. Zaplecze gastronomii, szatnia
98. Zaplecze gastronomii, komunikacja
99. WC
100. Biuro
101. Biuro
102. Sala konferencyjna
103. Węzeł RTV, system nagłaśniania
104. Pomieszczenie pomocnicze
105. Magazyn
106. Sala gimnastyczna
107. Wyposażenie

Przedmiotowy projekt jest inwestycją nową polegającą na budowie sali sportowej z zapleczem oraz trybunami. Na terenie gminy nie znajduje się żaden kompleksowy ośrodek sportowo-rekreacyjny, przyczyniający się między innymi do rozwoju aktywnych form turystyki i wypoczynku. Istniejąca sala gimnastyczna przy szkole podstawowej w Rzgowie jest wykorzystywana wyłącznie przez młodzież z gimnazjum i dzieci ze szkoły podstawowej w pełnym wymiarze godzin. Nie ma jednak możliwości korzystania z infrastruktury sportowej przez turystów i osoby przyjezdne spoza regionu oraz mieszkańców Rzgowa i okolicznych miejscowości należących do gminy i całego regionu łódzkiego.

W związku ze zdiagnozowanymi brakami infrastrukturalnymi podjęto w ostatnich kilku latach działania zmierzające do przygotowania się do realizacji budowy zespołu sportowo-rekreacyjnego. Wykupiony został teren pod planowaną inwestycję, rozpoczęto konsultację i przygotowano program funkcjonalno-użytkowy.

W roku 2007 przeprowadzony został konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania centrum kulturalno sportowego.

Planowana inwestycja w postaci budowy sali sportowej z zapleczem oraz trybunami na 300 osób w Rzgowie jest integralnym i komplementarnym elementem projektu zakładającego budowę kompleksowego Centrum Kulturalno-Sportowego położonego w Rzgowie przy ul. Szkolnej, w którego skład wejdą:

- **budowany budynek sali sportowej,**
- budynek basenu,
- budynek domu kultury,
- zespół boisk zewnętrznych wraz z zapleczem socjalnym wg programu ORLIK 2012.

Inwestycja została podzielona na etapy. W I etapie powstanie budynek sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Opracowana dokumentacja dotyczy właśnie etapu I. W kolejnych etapach powstanie budynek basenu, budynek domu kultury oraz zespół boisk zewnętrznych wraz z zapleczem socjalnym wg programu ORLIK 2012.

Inwestycja ma także charakter kompleksowy i komplementarny w stosunku do budowanego w Rzgowie skateparku.

Ponadto, bezpośrednim, materialnym efektem realizacji przedsięwzięcia będą następujące produkty projektu:

- Liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC). – 7 szt.
- Liczba wybudowanych obiektów turystycznych i rekreacyjnych – 1 szt.
- Liczba zakupionych środków trwałych (maszyn i urządzeń) w ramach projektu – 14 szt.
- Powierzchnia (kubatura) wybudowanych obiektów budowlanych w ramach projektu - 24 521,60 m³

Wskaźnik – Liczba zakupionych środków trwałych (maszyn i urządzeń) w ramach projektu

Ilość 14 szt. środków trwałych uwzględniona we wskaźnikach produktu przedstawiona jest jako zestawy (komplety środków trwałych). Pełna ich specyfikacja szczegółowo określająca co zawierają, dostępna jest w załączniku nr 10 Wyciąg z dokumentacji technicznej lub program funkcjonalno-użytkowy / specyfikacja zakupywanego sprzętu / specyfikacja zakupywanych usług.

Termin realizacji projektu: 2009 r. – 2011 r.

Całkowity koszt inwestycji: 17 481 763,31 zł

Analizowany projekt nie jest projektem dużym w myśl art. 39 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 oraz nie podlega zasadom pomocy publicznej w myśl art. 87 TWE.

Ponadto po przeprowadzeniu analizy finansowej można stwierdzić, że przedmiotowy projekt nie spełnia żadnych przesłanek wskazanych w art. 55 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006. Tym samym przedsięwzięcie nie należy do kategorii projektów generujących dochód.

Lokalizacja

Nazwa województwa: województwo łódzkie

Nazwa powiatu: powiat łódzki-wschodni

Nazwa gminy: gmina Rzgów

Nazwa miasta: Rzgów

Projektowana sala sportowa z zapleczem objęta projektem zlokalizowana będzie w Rzgowie przy ul. Szkolnej, działki nr 1630, 1646, 1647, 1648, 1649/8, 1649/9, 1649/16.

ANALIZA PROJEKTU W KONTEKŚCIE CAŁEGO UKŁADU INFRASTRUKTURY, TJ. FUNKcjONALNE I RZECZOWE POWIĄZANIA MIĘDZY DANYM PROJEKTEM A ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ

Na terenie województwa łódzkiego znajdują się głównie specjalistyczne obiekty sportowe:

- Centralny Ośrodek Sportu w Spale,
- Europejskie Centrum Baseballa w Kutnie,
- Tor kajakowy w Drzewicy,
- Sztuczny tor łyżwiarski w Tomaszowie Mazowieckim,
- Kompleks sportowy AZS w Łodzi,
- Tor kolarski przy KS „Społem” w Łodzi,
- Tor motocrossowy w Strykowie.

Na terenie województwa łódzkiego zlokalizowanych jest ok. 2000 obiektów sportowych w tym¹:

- Ponad 800 hal sportowych i sal gimnastycznych,
- 862 boisk sportowych do gier,
- 87 stadionów,
- 35 krytych pływalni.

Analiza obecnego stanu bazy sportowej i rekreacyjnej wykazuje, że województwo posiada rozwiniętą bazę w zakresie przede wszystkim tzw. obiektów prostych. Natomiast występuje wyraźne różnice na niekorzyść w zakresie ogólnodostępnych obiektów kubaturowych, rekreacyjno-sportowych i turystycznych o wyższym stopniu zaawansowania technicznego.

Celem działań w związku z tym jest poszukiwanie rozwiązań optymalizujących warunki do dalszego rozwoju bazy rekreacyjno-sportowej, wielofunkcyjnej, o wysokim stopniu nowoczesności, dyslokacji w stosunku do potrzeb i zapewnieniu jej efektywnego wykorzystania potencjału turystycznego regionu.

GMINA RZGÓW

Na terenie Gminy Rzgów znajduje się stadion sportowy. Brak jest natomiast innych obiektów sportowo – rekreacyjnych i turystycznych. Najbliższe ośrodki tego typu są zlokalizowane na terenie Łodzi.

Na terenie gminy istnieje 6 **obiektów sportowych**. W Rzgowie działa Klub Sportowy LZS „Zawisza” z siedzibą w Rzgowie przy ul. Tuszyńskiej 56 ze stadionem o powierzchni 2,0 ha. W Rzgowie działa tor cartingowy. Ponadto w następujących wsiach znajdują się boiska: Stara Gadka, Grodzisko, Starowa Góra i Kalino (boisko przyszkolne).

Brak jest natomiast kompleksowych ogólnodostępnych obiektów sportowo-rekreacyjnych i turystycznych, gdzie czas wolny mogliby spędzać turyści i osoby przyjezdne spoza regionu, dzieci i młodzież oraz wszyscy pozostali mieszkańcy wraz

¹ PROGRAM ROZWOJU SPORTU W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM, Łódź 2005 rok.

z całymi rodzinami. Nowa sala sportowa przy ul. Szkolnej w Rzgowie jest inwestycją komplementarną zakładającą docelowo stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego i turystycznego w regionie. Dzięki zamontowaniu trybun na 300 miejsc przedsięwzięcie zapewni infrastrukturalną możliwość organizacji imprez okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych.

Inwestycja ma także charakter kompleksowy i komplementarny w stosunku do budowanego w Rzgowie skateparku.

NOWATORSTWO PROJEKTU

1. W RAMACH PROJEKTU ZASTOSOWANE ZOSTANĄ NASTĘPUJĄCE ROZWIĄZANIA INNOWACYJNE, NOWATORSKIE I PROEKOLOGICZNE:

- nowoczesna kotłownia o dużej sprawności, kocioł kondensacyjny,
- kolektory słoneczne dla CWU,
- ogrzewanie hali – zastosowanie nowoczesnych promienników wodnych (oszczędność poprzez mniejszą różnicę pomiędzy temp. powietrza w pomieszczeniu, a temperaturą na zewnątrz powstaje mniejsza strata ciepła budynku oraz ze względu na mniejszy wzrost temperatury powietrza wraz ze wzrostem wysokości pomiarowej pomieszczenia zachodzi mniejsze zużycie energii; potencjał oszczędności ponad 40% w stosunku do innych systemów),
- zastosowanie nowoczesnych źródeł świetlnych – energooszczędnych,
- doświetlenie hali światłem naturalnym (nie trzeba używać oświetlenia sztucznego).

Projekt zakłada wdrożenie nowatorskiej i innowacyjnej technologii kolektorów słonecznych stanowiących nowoczesne źródło energii.

W dobie stale rosnących cen nośników energii (gaz, węgiel, olej opałowy, energia elektryczna) niezbędne staje się sięgnięcie do odnawialnych źródeł. Największym źródłem nieograniczonej, darmowej i czystej energii jest energia słoneczna.

System solarny jest to system charakteryzujący się niezwykłą trwałością na tle podobnych wyrobów, który może pracować bezobsługowo przez wiele lat.

2. Projekt zakłada wdrożenie nowatorskiego rozwiązania organizacyjnego, w postaci organizacji nowych miejsc pracy jak również w relacjach z docelowymi grupami projektu. W wyniku inwestycji wygenerowanych zostanie 7 nowych miejsc pracy. Przewiduje się wprowadzenie nowoczesnego zintegrowanego systemu zarządzania obiektem, który będzie sprzyjać kompleksowej obsłudze osób korzystających z infrastruktury. Wdrożony system w zakresie sprawnego funkcjonowania obiektu polegać będzie na ścisłej współpracy i powiązaniu stanowisk oraz poszczególnych sekcji organizacyjnych w zakresie wykonywanych obowiązków.

3. Projekt zakłada wdrożenie nowatorskiego rozwiązania produktowego, w postaci wprowadzenia nowych usług w zakresie turystyki aktywnej i rekreacji (sale squash, aerobiku i siłownia, boiska do piłki ręcznej, do koszykówki i siatkówki, ścianka

wspinaczkowa). Projekt zakłada możliwość korzystania z infrastruktury przez osoby zainteresowane.

Powstała infrastruktura będzie pierwszą tego typu na terenie gminy Rzgów oraz największą na terenie województwa łódzkiego. Projekt zapewni możliwość korzystania z usług gastronomicznych, konferencyjnych oraz organizacji imprez okolicznościowych i rozrywkowych.

4. Projekt zakłada wdrożenie nowatorskiego rozwiązania procesowego, w postaci kompleksowego sposobu świadczenia usług turystyczno-rekreacyjnych (zintegrowany system zarządzania i obsługi w obiekcie) oraz zastosowania nowych sposobów docierania z nową kompleksową ofertą turystyczno-rekreacyjną do odbiorców.

Podjęte zostaną działania marketingowe z wykorzystaniem Internetu oraz kampanii interaktywnych w zakresie promocji przedmiotowej infrastruktury, co jest jednoznaczne z promocją turystyki i rekreacji w regionie.

STOPIEŃ WPŁYWU PROJEKTU NA PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI MIEJSCOWOŚCI/REGIONU - MIERZONY PRZEWIDYWANYM ZWIĘKSZENIEM RUCHU TURYSTYCZNEGO W MIEJSCOWOŚCI/REGIONIE

Rzgów, leżąc w bezpośrednim sąsiedztwie Łodzi może stanowić weekendowe zaplecze rekreacyjne dla wielkiego miasta. Najbliższym ośrodkiem rekreacyjnym obok Rzgowa są Stawy Stefańskiego z Rudzką Górą w pobliżu i kompleksem leśnym. Stawy te są jedynym z nielicznych zbiorników wodnych na tym terenie, przyciągającym rzesze turystów, osób przyjezdnych spoza regionu i regionu łódzkiego, zwłaszcza w okresie sobotnio-niedzielnym.

Projekt przewiduje zwiększenie liczby użytkowników korzystających z rezultatów projektu o ponad 5000 osób.

Szacuje się, że z efektów przedmiotowego przedsięwzięcia korzystać będzie rocznie 6 000 osób. Wskaźnik wyliczony został na podstawie danych statystycznych oraz zidentyfikowanego zapotrzebowania odbiorców na usługi rekreacyjno-turystyczne. Obecnie na terenie gminy jak i w obszarze oddziaływania projektu nie ma żadnego kompleksowego obiektu rekreacyjno – turystycznego i sportowego.

Dzięki przedmiotowej inwestycji zostanie stworzona możliwość korzystania z powstałej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej i sportowej przez turystów i osoby przyjezdne, mieszkańców oraz przez pracodawców i pracowników. Z obiektu będą korzystać turyści i osoby przyjezdne, którzy będą odwiedzali Rzgów i okolice przy okazji wizyt w centrum handlowym oraz tereny parku krajobrazowego wzniesień łódzkich.

Do grup bezpośrednich użytkowników powstałej infrastruktury należą:

1. Turyści oraz osoby przyjezdne spoza regionu,
2. Mieszkańcy, w tym przede wszystkim dzieci i młodzież gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego,
3. Kadra pracownicza.

WPLYW PROJEKTU NA POPRAWĘ DOSTĘPNOŚCI OBIEKTÓW I ATRAKCJI TURYSTYCZNYCH

Na terenie gminy brak jest zaplecza sportowo-rekreacyjnego na odpowiednim poziomie i bazy turystycznej spajającej południe Łodzi z „zielonymi” terenami pozamiejskimi i ze Rzgowem. Od kilku lat budowana jest ścieżka rowerowa przechodząca przez Rzgów i łącząca się z Łodzią właśnie w okolicy wyżej wspomnianych stawów. W planach perspektywicznych Gmina Rzgów zamierza zagospodarować na odcinku około 2 km pas doliny Neru tworząc tam trasy rowerowe, piesze pasaże z placami do aktywnego wypoczynku, przystań kajakową oraz inne atrakcje.

Budowana hala sportowa, ma stanowić pierwszą część Kompleksu Kulturalno-Sportowego zaprojektowanego w Rzgowie. Przy odpowiedniej promocji będzie stanowić atrakcję turystyczną i sportową nie tylko dla mieszkańców Gminy Rzgów, ale również dla takiego ośrodka jak Łódź, czy Pabianice, które mogłyby traktować Rzgów jako weekendowe zaplecze turystyczne. Zaplecze noclegowe i gastronomiczne mogą zapewnić istniejące już w Rzgowie i okolicy hotele i restauracje.

Projekt przyczyni się do zwiększenia dostępności obiektów i atrakcji turystycznych:

- poprawa infrastruktury – w wyniku projektu powstaną liczne ułatwienia dla osób niepełnosprawnych (murki przy schodach i pochylniach dla niepełnosprawnych wykonane w betonie architektonicznym (gładkim bez porów) zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych i korozji biologicznej, WC dla osób niepełnosprawnych, umywalki/szatnia dla osób niepełnosprawnych). Projekt zakłada odpowiednie oznakowanie nowo powstałego obiektu turystyczno-rekreacyjnego.
- projekt zakłada prowadzenie działań promocyjnych i informacyjnych skierowanych na zmianę niekorzystnego wizerunku regionu jako obszaru nieatrakcyjnego turystycznie (artykuły prasowe, informacje i kampanie na stronach internetowych Beneficjenta).
- projekt zakłada stworzenie odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej umożliwiającej zagospodarowanie czasu wolnego.
- projekt tworzy nowe zaplecze gastronomiczne.

POSZERZENIE OFERTY TURYSTYCZNEJ BENEFICJENTA

Projekt zakłada wdrożenie nowatorskiego rozwiązania produktowego, w postaci wprowadzenia nowych usług w zakresie turystyki aktywnej i rekreacji (sale squash, aerobiku i siłownia, boiska do piłki ręcznej, do koszykówki i siatkówki, ścianka wspinaczkowa). Projekt zakłada możliwości korzystania z infrastruktury przez osoby zainteresowane.

Powstała infrastruktura będzie pierwszą tego typu na terenie gminy Rzgów oraz największą na terenie województwa łódzkiego. Projekt zapewni możliwość korzystania z usług gastronomicznych, konferencyjnych oraz organizacji imprez okolicznościowych i rozrywkowych.

PODNIESIENIE JAKOŚCI USŁUG W ZAKRESIE TURYSTYKI ŚWIADCZONYCH PRZEZ BENEFICJENTA

Projekt poprzez wprowadzenie nowej kompleksowej oferty turystyczno-rekreacyjnej w regionie zakłada podniesienie jakości usług w zakresie turystyki poprzez:

- zapewnienie bezpieczeństwa usługobiorcom usług turystycznych – przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne będą w pełni zgodne z wymogami BHP i ppoż. w tym zakresie. Zakupiony sprzęt będzie posiadał niezbędne atesty i gwarancje producenta użytkownika. Zatrudnieni pracownicy będą posiadali odpowiednie wykształcenie, kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie obsługi infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej i sportowej,
- podniesienie kwalifikacji pracowników – zatrudnieni pracownicy będą posiadali odpowiednie wykształcenie, kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie obsługi infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej i sportowej. Przewiduje się organizowanie cyklicznych szkoleń i kursów (działania weryfikacyjne) podnoszących kwalifikacje i umiejętności zawodowe pracowników,
- realizację polityki jakości przyjętej przez beneficjenta – Beneficjent zakłada wdrożenie zintegrowanego wewnętrznego systemu zarządzania powstałą infrastrukturą. Beneficjent zakłada okresowe monitorowanie jakości świadczonych usług oraz standardów technicznych infrastruktury,
- ubieganie się o nagrody z zakresu świadczenia usług turystycznych – Beneficjent będzie ubiegał się o lokalne i ogólnoregionalne nagrody w zakresie świadczonych usług turystycznych poświadczających ich jakość i dostępność.

WPŁYW PRZEDSIĘWZIĘCIA NA WYKREOWANIE OFERTY KOMPLEKSOWEJ

Przedmiotem docelowej inwestycji jest budowa kompleksu Centrum Kulturalno-Sportowego położonego w Rzgowie przy ul. Szkolnej, w którego skład wejdą:

- budowany budynek sali sportowej,
- budynek basenu,
- budynek domu kultury,
- zespół boisk zewnętrznych wraz z zapleczem socjalnym wg programu ORLIK 2012.

Inwestycja została podzielona na etapy. W I etapie przedsięwzięcia powstanie budynek sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Przedmiotowy projekt przyczyni się do wykreowania kompleksowej oferty rekreacyjno-sportowej i turystycznej.

Powstała infrastruktura będzie pierwszą tego typu na terenie gminy Rzgów oraz największą na terenie województwa łódzkiego. Projekt zapewni możliwość korzystania z usług gastronomicznych, konferencyjnych oraz organizacji imprez okolicznościowych i rozrywkowych.

Obecnie na terenie gminy jak i w obszarze oddziaływania projektu nie ma żadnego kompleksowego obiektu rekreacyjno – turystycznego i sportowego. Na terenie gminy

brak jest kompleksowych ogólnodostępnych obiektów sportowo-rekreacyjnych i turystycznych, gdzie czas wolny mogliby spędzać turyści i osoby przyjezdne spoza regionu, dzieci i młodzież oraz wszyscy pozostali mieszkańcy wraz z całymi rodzinami. Nowa sala sportowa przy ul. Szkolnej w Rzgowie jest inwestycją komplementarną zakładającą docelowo stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego i turystycznego w regionie. Dzięki zamontowaniu trybun na 300 miejsc przedsięwzięcie zapewni infrastrukturalną możliwość organizacji imprez okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych.

W ramach projektu zostanie wykreowana oferta obejmująca następujące komponenty:

- usługi/produkty związane z bazą gastronomiczną – projekt wprowadzi możliwość świadczenia usług gastronomicznych na terenie powstałej infrastruktury,
- usługi/produkty związane z atrakcją turystyczną – (sale squash, aerobiku i siłownia, boiska do piłki ręcznej, do koszykówki i siatkówki, ścianka wspinaczkowa). Projekt zakłada możliwości korzystania z infrastruktury przez osoby zainteresowane.

WYKORZYSTANIE TRADYCJI REGIONU

Projekt uwzględnia wykorzystanie tradycji regionu łódzkiego. Województwo łódzkie z uwagi na możliwości położenia geograficznego i warunki turystyczne uchodzi za jeden z istotnych ośrodków rozwoju gospodarczego i społecznego w Polsce.

Region łódzki jest jednym z najbardziej konkurencyjnych regionów w Polsce i posiada potencjalnie ogromne możliwości rozwoju w ramach integrującej się Europy. Centralne położenie województwa łódzkiego oraz dogodne powiązania infrastrukturalne sprzyjają dyfuzji aktywności i postępu na obszar całego kraju. Szczególnie istotne znaczenie ma usytuowanie na skrzyżowaniu ważnych międzynarodowych szlaków komunikacyjnych w relacjach wschód - zachód i północ - południe.

Realizując wielowymiarowy proces integracji społecznej i konsolidacji działań podmiotów publicznych i społecznych można tak ukształtować polski biegun Europy Środkowej, aby skoncentrować w regionie krajową aktywność społeczno – gospodarczą w skali gospodarki europejskiej. Głównym centrum tej polaryzacji może być w połowie XXI wieku układ bipolarny Warszawa - Łódź.

Od lat istnieje wyraźna konieczność budowy sali sportowej, aby zapewnić turystom i osobom przyjezdnym spoza regionu oraz mieszkańcom wraz z całymi rodzinami miejsce do ćwiczeń w celu aktywnego spędzania wolnego czasu oraz rozwoju kultury fizycznej.

W Rzgowie funkcjonuje Klub Sportowy LZS „Zawisza” z siedzibą w Rzgowie przy ul. Tuszyńskiej 56 ze stadionem o powierzchni 2,0 ha, który dzięki posiadanym zasobom zapewnia możliwości rozwoju turystyki i rekreacji. W Rzgowie działa również tor cartingowy. Ponadto boiska znajdują się w następujących wsiach: Stara Gadka, Grodzisko, Starowa Góra i Kalino (boisko przyszkolne).

Na terenie gminy Rzgów zlokalizowany jest Klub Sportowy „Sokół”, który prowadzi różnorodną działalność turystyczną i rekreacyjną. Rozbudowuje zainteresowania

uczniów, absolwentów szkół z terenu gminy oraz ich rodziców. Zachęca do właściwego wypełniania czasu wolnego. Popularyzuje zdrowy i sportowy styl życia. Klub organizuje rajdy turystyczne po terenie gminy i miasta Rzgów, celem których jest poznanie walorów turystyczno-krajoznawczych terenu. W klubie działa sekcja szachowa, organizowane są zajęcia z aerobiku, czynnie działa sekcja turystyczna, biorąca udział w imprezach turystyczno - rekreacyjnych na terenie powiatu, województwa i kraju.

Sala sportowa stanowi część projektu zakładającego budowę Kompleksu Kulturalno-Sportowego. Sala sportowa wraz z odpowiednim zapleczem infrastrukturalnym przyciągnie turystów i osoby przyjezdne spoza regionu. Inwestycja przyczyni się do wzrostu konkurencyjności regionu.

Co roku na terenie gminy odbywają się dożynki oraz dni Rzgowa. Obie imprezy mają bogaty repertuar. Z tej okazji występują zapraszone zespoły i soliści. Z terenu gminy repertuar prezentuje zespół folklorystyczny „Rzgowianie”, chór „Camerata”. W te dni Rzgów odwiedzają goście z całego regionu i powiatu łódzkiego wschodniego, gdyż przygotowany program artystyczny jest bardzo atrakcyjny i trwa od rana do późnych godzin nocnych.

Budowana sala sportowa z zapleczem będzie również salą widowiskową, wykorzystywana w trakcie tych imprez.

Ponadto w związku z istniejącym zapleczem infrastruktury handlowej (placówki handlowe) planuje się stworzenie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej dla kupców przyjeżdżających z całej Polski oraz spoza granic kraju, zwłaszcza ze wschodu. Duża część kupujących, szczególnie obcokrajowców, zostaje na kilka dni. To również oni byłiby potencjalnymi użytkownikami budowanej sali sportowej.

W obszarze gminy znajduje się także cmentarz z I wojny światowej. Gmina Rzgów zamierza wziąć udział w programie Stowarzyszenia „Mroga” utworzenia szlaku turystycznego szlakiem bitew I wojny światowej.

Teren gminy jest uważany przez turystów spoza regionu oraz mieszkańców Łodzi, Pabianic i okolic za atrakcyjny pod względem rozwoju turystyki rowerowej. Świadczą o tym liczne wycieczki rowerowe, które w sezonie turystycznym przejeżdżają po drogach gminnych. Na terenie gminy Rzgów znajdują się liczne ścieżki i szlaki rowerowe.

W planie zagospodarowania przestrzennego obok terenu, gdzie będzie zlokalizowana sala sportowa przewidziane są tereny rekreacyjne i rozlewisko na rzece Strudze. Tereny te wraz z salą, basenem i domem kultury mają stanowić centrum turystyczno-rekreacyjne Rzgowa.

STOPIEŃ ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na terenie Gminy Rzgów, poza stadionem nie znajduje się żaden obiekt turystyczno-rekreacyjny i sportowy. Nowa sala sportowa jako projekt komplementarny utworzenia kompleksowego Centrum Kulturalno-Sportowego będzie największą powierzchniowo halą sportową z zapleczem w regionie łódzkim, stąd stopień oddziaływania inwestycji ma charakter regionalny. Projekt zakłada działania promocyjne skierowane do mieszkańców innych województw, w tym klientów zagranicznych, stąd również stopień oddziaływania inwestycji **ma charakter ponadregionalny**.

Obecnie na terenie gminy jak i w obszarze oddziaływania projektu nie ma żadnego kompleksowego obiektu rekreacyjno – turystycznego i sportowego. Na terenie gminy brak jest kompleksowych ogólnodostępnych obiektów sportowo-rekreacyjnych i turystycznych, gdzie czas wolny mogliby spędzać turyści i osoby przyjezdne spoza regionu, dzieci i młodzież oraz wszyscy pozostali mieszkańcy wraz z całymi rodzinami. Nowa sala sportowa przy ul. Szkolnej w Rzgowie jest inwestycją komplementarną zakładającą docelowo stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego i turystycznego w regionie. Dzięki zamontowaniu trybun na 300 miejsc przedsięwzięcie zapewni infrastrukturalną możliwość organizacji imprez okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych.

Budowana hala sportowa, ma stanowić pierwszą komplementarną część Kompleksu Kulturalno-Sportowego zaprojektowanego w Rzgowie jak i w całym w regionie. Przy odpowiedniej promocji będzie stanowić atrakcję turystyczną i sportową dla turystów i osób przyjezdnych spoza regionu (m.in. członków rodzin, przedsiębiorców), mieszkańców Gminy Rzgów, ale również dla miejskich ośrodków gospodarczych jak Łódź, czy Pabianice, które mogłyby traktować Rzgów jako weekendowe zaplecze turystyczne. Zaplecze noclegowe i gastronomiczne mogą zapewnić także istniejące już w Rzgowie i okolicy hotele i restauracje.

Brak kompleksowej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej oraz sportowej na terenie gminy Rzgów stanowi podstawowe ograniczenie wykorzystania potencjału warunków położenia geograficznego, przyrodniczego i turystycznego regionu łódzkiego.

Rzgów, leżąc w bezpośrednim sąsiedztwie Łodzi może stanowić weekendowe zaplecze rekreacyjne dla wielkiego miasta. Najbliższym ośrodkiem rekreacyjnym obok Rzgowa są Stawy Stefańskiego z Rudzką Górą w pobliżu i kompleksem leśnym. Stawy te są jedynym z nielicznych zbiorników wodnych na tym terenie, przyciągającym rzesze Łodzian, zwłaszcza w okresie sobotnio-niedzielnym.

Ponadto w związku z istniejącym zapleczem infrastruktury handlowej (placówki handlowe) planuje się stworzenie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej dla kupców przyjeżdżających z całej Polski oraz spoza granic kraju, zwłaszcza ze wschodu. Duża część kupujących, szczególnie obcokrajowców, zostaje na kilka dni. To również oni byłiby potencjalnymi użytkownikami budowanej sali sportowej.

Teren gminy jest uważany przez turystów spoza regionu oraz mieszkańców Łodzi, Pabianic i okolic za atrakcyjny pod względem rozwoju turystyki rowerowej. Świadczą

o tym liczne wycieczki rowerowe, które w sezonie turystycznym przejeżdżają po drogach gminnych. Na terenie gminy Rzgów znajdują się liczne ścieżki i szlaki rowerowe.

W planie zagospodarowania przestrzennego obok terenu, gdzie będzie zlokalizowana sala sportowa przewidziane są tereny rekreacyjne i rozlewisko na rzece Strudze. Tereny te wraz z salą, basenem i domem kultury mają stanowić centrum turystyczno-rekreacyjne Rzgowa.

LICZBA NOWOPOWSTAŁYCH MIEJSC PRACY W SEKTORZE ZWIĄZANYM Z OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO

W wyniku przedmiotowego projektu powstanie 7 nowych miejsc pracy w nowo powstałym sektorze związanym z obsługą ruchu turystycznego.

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU I DEFINICJA CELÓW PROJEKTU

4.1. PODSTAWOWE INFORMACJE

TYTUŁ PROJEKTU

BUDOWA SALI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM I TRYBUNAMI NA 300 OSÓB W RZGOWIE PRZY UL. SZKOLNEJ.

BENEFICJENT

Beneficjentem projektu będzie Gmina Rzgów. Beneficjent, z uwagi na posiadany status jednostki samorządu terytorialnego może ubiegać się o wsparcie w ramach Osi Priorytetowej III: „GOSPODARKA, INNOWACYJNOŚĆ, PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, Działania III.5 „INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA”.

Gmina Rzgów działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Tekst jednolity: Dziennik Ustaw z dnia 13 grudnia 2001 r. nr 142 poz. 1591 [z późn. zm.]; oraz
- Uchwały Nr XLII/315/2005 Rady Gminy Rzgów z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie Statutu Gminy Rzgów.

Za zarządzanie projektem po zakończeniu prac inwestycyjnych będzie odpowiedzialna nowa utworzona przez Gminę jednostka budżetowa, która będzie zarządzać i użytkować przedmiotową infrastrukturę.

GRUPY UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTU/INFRASTRUKTURY

Do grup bezpośrednich użytkowników powstałej infrastruktury należą:

1. Turyści oraz osoby przyjezdne spoza regionu,
2. Mieszkańcy, w tym przede wszystkim dzieci i młodzież gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego,
3. Kadra pracownicza.

Brak kompleksowej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej oraz sportowej na terenie gminy Rzgów stanowi podstawowe ograniczenie wykorzystania potencjału warunków położenia geograficznego, przyrodniczego i turystycznego regionu łódzkiego.

Projekt poprzez stworzenie pierwszej na terenie Gminy Rzgów oraz największej w regionie łódzkim kompleksowej infrastruktury turystycznej i rekreacyjno-sportowej przyczyni się do poprawy dostępności infrastruktury, podniesienia jakości usług turystycznych i rekreacyjnych, poszerzenia oferty turystycznej oraz wykreowania oferty kompleksowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie wykorzystywać także tradycję regionu. Stopień oddziaływania inwestycji ma charakter ponadregionalny.

Przedmiotowy projekt będzie odznaczał się wysokim poziomem innowacyjności i nowatorstwa (szerzej w pkt. 5.2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU).

LOKALIZACJA PROJEKTU

NAZWA WOJEWÓDZTWA: WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

NAZWA POWIATU: POWIAT ŁÓDZKI-WSCHODNI

NAZWA GMINY: GMINA RZGÓW

NAZWA MIASTA: RZGÓW

Miejsce uplasowania infrastruktury

Projekt pod nazwą **Budowa sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej** realizowany będzie na obszarze miasta Rzgów, gminy Rzgów, powiatu łódzkiego-wschodniego województwa łódzkiego.

Projektowana sala sportowa z zapleczem objęta projektem zlokalizowana będzie w Rzgowie przy ul. Szkolnej, działki nr 1630, 1646, 1647, 1648, 1649/8, 1649/9, 1649/16.

POWIAT ŁÓDZKI-WSCHODNI

Powiat łódzki-wschodni leży w środkowej Polsce w centralnej części województwa łódzkiego. Obejmuje swoją powierzchnią obszar 500 km², z ludnością 65 368 mieszkańców (dane Głównego Urzędu Statystycznego). W skład powiatu łódzkiego-wschodniego wchodzi następujące jednostki:

- **gminy miejsko-wiejskie:** Koluszki, Rzgów, Tuszyn
- **gminy wiejskie:** Andrespol, Brójce, Nowosolna
- **miasta:** Koluszki, Rzgów, Tuszyn

Powiat Łódzki Wschodni graniczy:

- Od północy – z powiatem zgierskim,
- Od północnego zachodu – z powiatem łódzkim grodzkim,
- Od zachodu – z powiatem pabianickim,
- Od północnego wschodu – z powiatem brzezińskim,
- Od wschodu – z powiatem tomaszowskim,
- Od południa – z powiatem piotrkowskim.

GMINA RZGÓW

Gmina Rzgów położona jest w środkowej części województwa łódzkiego, w powiecie łódzkim wschodnim, na południe od Łodzi. Gmina Rzgów wchodzi w skład łódzkiej aglomeracji miejskiej stanowiąc dla niej fragment południowego pasa rozwojowego. Gmina położona jest pomiędzy trzema dużymi miastami: Łodzią, Piotrkowem Trybunalskim i Pabianicami. Rzgów zlokalizowany jest w odległości: 10 km od Łodzi, 31 km od Piotrkowa Trybunalskiego i 10 km od Pabianic. Gmina sąsiaduje z następującymi gminami: Miastem Łódź, Miastem Pabianice, gminą Pabianice, Ksawerów, Tuszyn, Brójce.

Powierzchnia gminy Rzgów wynosi 6631 ha. W skład gminy Rzgów wchodzi 16 miejscowości położonych w 14 sołectwach.

Tabela 2 Powierzchnia w poszczególnych sołectwach

Lp.	Nazwa sołectwa	Powierzchnia w ha	Udział % w Gminie
1.	BRONISIN DWORSKI	321,10	4,8
2.	CZYŻEMINEK	376,94	5,7
3.	GOSPODARZ	540,70	8,2
4.	GRODZISKO-KONSTANTYNA	494,24	7,5
5.	GUZEW-BABICHY	417,31	6,3
6.	HUTA WISKICKA-TADZIN	253,12	3,8
7.	KALINO	608,56	9,2
8.	KALINKO	661,43	9,9
9.	PRAWDA	259,99	4,5
10.	ROMANÓW	321,39	4,8
11/12.	RZGÓW I, RZGÓW II	1625,83	24,5
13.	STARA GADKA	411,31	6,2
14.	STAROWA GÓRA	303,42	4,6
RAZEM		6631 ha	100%

Źródło: PLAN ROZWOJU LOKALNEGO GMINY RZGÓW 2007-2015.

MIASTO RZGÓW

Miasto Rzgów zlokalizowane jest w województwie łódzkim, w powiecie łódzkim wschodnim, w gminie Rzgów, nad rzeką Ner. Wchodzi w skład aglomeracji łódzkiej.

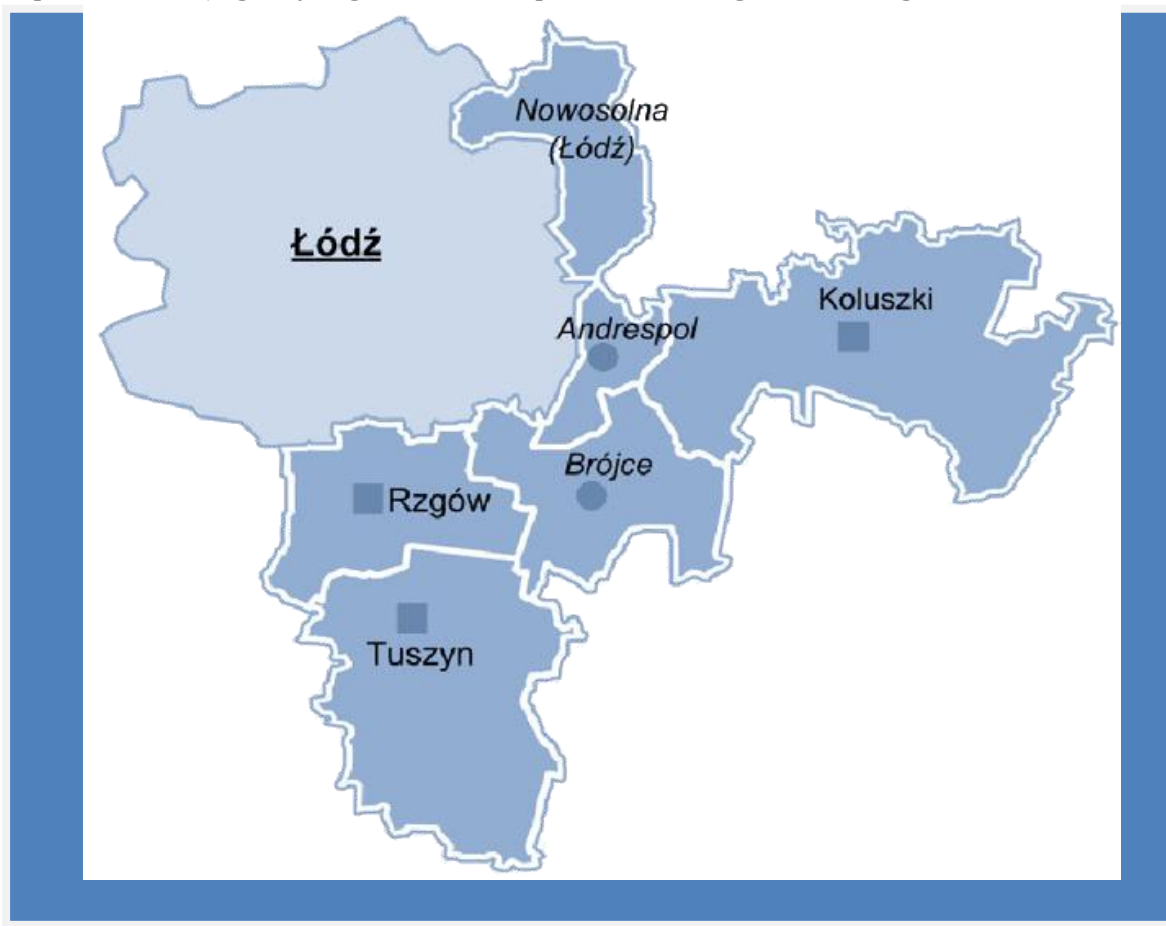
Projekt spełnia kryterium geograficzne dla ubiegania się o wsparcie w ramach RPO Województwa Łódzkiego, gdyż miejscem realizacji jest województwo łódzkie (Lokalizacja NUTS II - PL11 Łódzkie).

Mapa 1 Powiat łódzki-wschodni na tle województwa łódzkiego



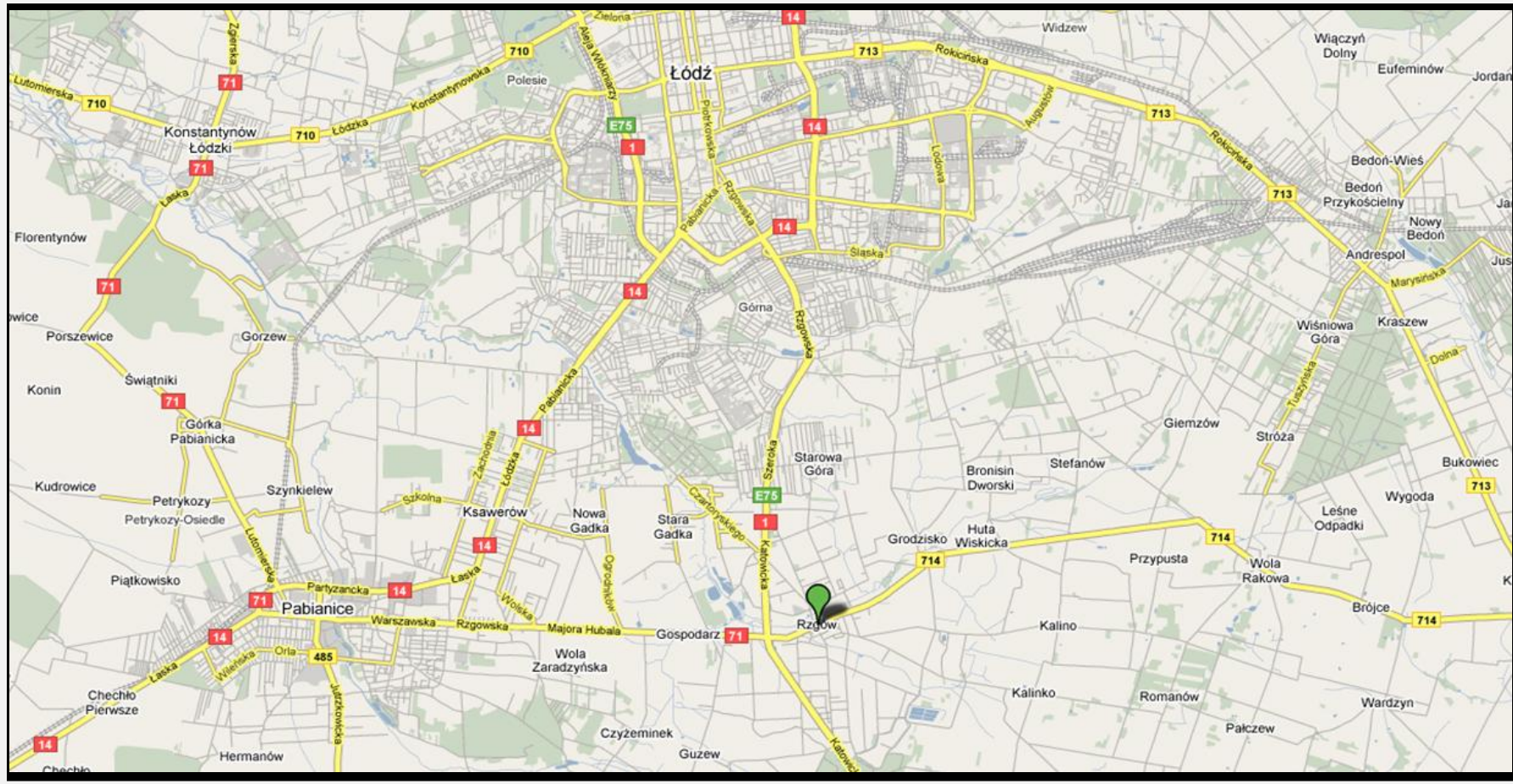
Źródło: http://ktpzg.pttk.pl/rec_prze/przew_przeglad.php?woj=4 (pobrano: 06.05.09).

Mapa 2 Lokalizacja gminy Rzgów na terenie powiatu łódzkiego wschodniego



Źródło: Dane Beneficjenta.

Mapa 3 Miasto Rzgów

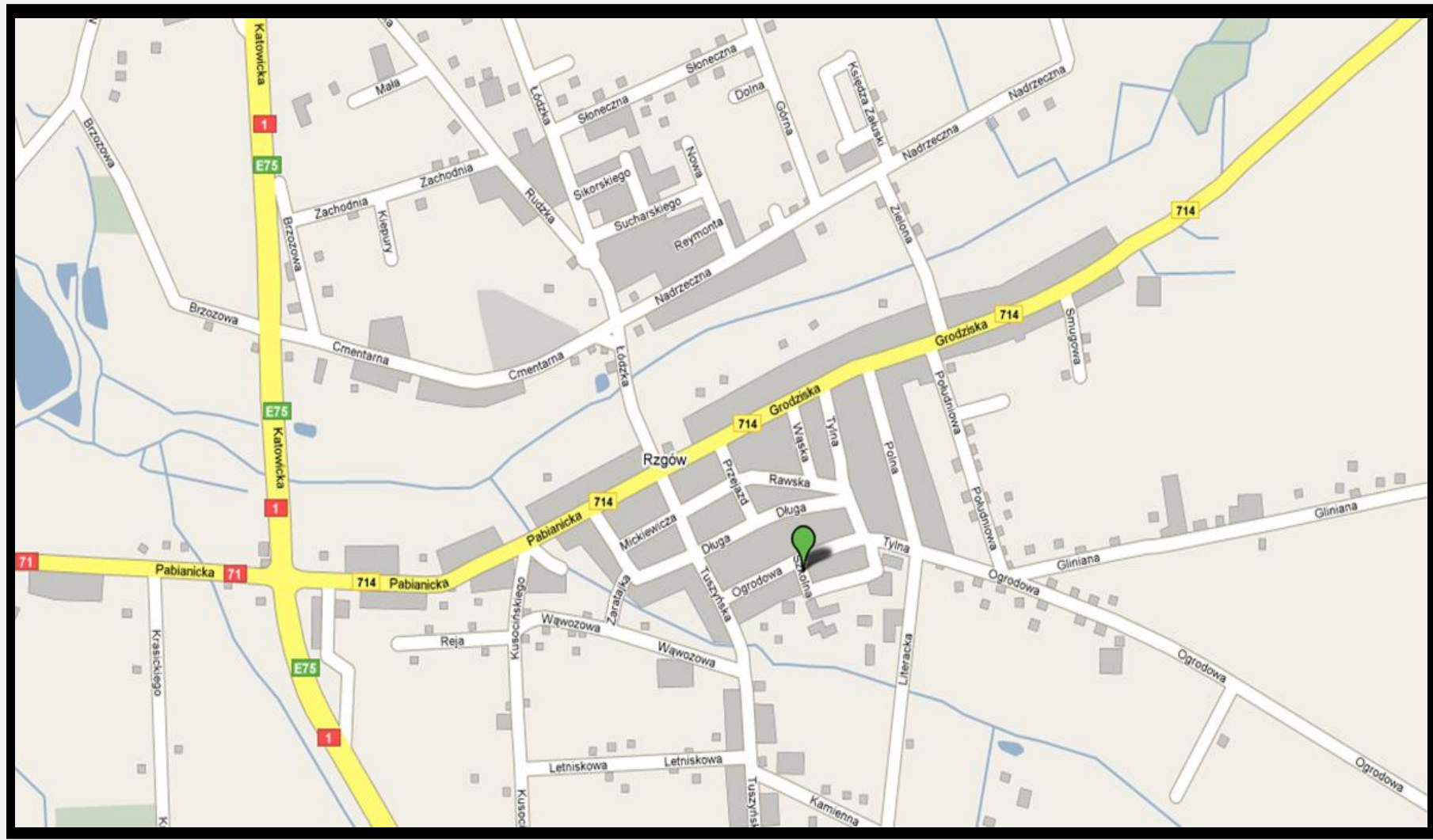


Źródło:

<http://mapy.google.pl/>

„Budowa sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej”

Tabela 3 Lokalizacja inwestycji



Źródło:

<http://mapy.google.pl/>.

„Budowa sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej”

CHARAKTERYSTYCZNE CECHY LOKALIZACJI, KTÓRE MAJĄ WPŁYW NA OSIĄGANIE CELÓW PROJEKTU

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie posiadającym uzbrojenie. Drogi dojazdowe wykonane są w nawierzchniach bitumicznych. W dużej mierze ograniczy to koszty i przyspieszy czas realizacji. Usytuowanie w pobliżu szkoły daje możliwość korzystania z istniejących już parkingów, które w czasie popołudniowym nie są wykorzystywane.

Odpowiednie zaplecze parkingowe, noclegowe i gastronomiczne przyciągnie turystów i osoby przyjezdne spoza regionu oraz osoby spoza terenu Rzgowa, gminy jak i całego regionu łódzkiego.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku powiat łódzki-wschodni zamieszkiwało 65 368 osób (dane Głównego Urzędu Statystycznego). Struktura demograficzna społeczeństwa powiatu łódzkiego-wschodniego jest bardzo podobna do struktury mieszkańców województwa. Na dzień 28 maja 2008 r. na terenie gminy Rzgów zamieszkiwało 8 926 osób, w tym: kobiet 4 609, mężczyzn 4 317.

Jednym z podstawowych i znaczących czynników warunkujących rozwój gminy oraz charakteryzujących jej atrakcyjność i możliwości rozwojowe są jej mieszkańcy.

Liczba ludności w latach 1999-2008 w gminie Rzgów wynosiła²:

Rok 1999 -	8 155
Rok 2000 -	8 199
Rok 2001 -	8 212
Rok 2002 -	8 288
Rok 2003 -	8 425
Rok 2004 -	8 583
Rok 2005 -	8 683
Rok 2006 -	8 713
Rok 2007 -	8 856
Rok 2008 -	8 926 (na dzień 28.05.2008 r.)

² Dane Beneficjenta.

Tabela 4 Przyrost naturalny ludności w gminie Rzgów w latach 2000-2007 wyniósł:

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Liczba urodzeń:	86	98	83	86	83	90	85	89
Liczba zgonów:	109	112	106	100	77	101	94	98
Saldo:	-22	-14	-23	-12	-6	-11	-9	-9

Źródło: Dane Beneficjenta.

Tabela 5 Saldo migracji w Gminie Rzgów w latach 2000-2007

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Saldo Migracji	44	13	76	137	158	80	50	155

Źródło: Dane Beneficjenta.

Tabela 6 Mieszkańcy Gminy Rzgów wg wieku na dzień 31.12.2007r.

Ludność w wieku:	Ilość:
Przedprodukcyjnym (0-18 lat)	1770
Produkcyjnym (19-65 lat)	6018
Poprodukcyjnym (66-100 lat)	1137

Źródło: Dane Beneficjenta.

Dodatkowymi elementami, które mogą zadecydować o sukcesie projektu są czynniki konkurencyjności regionu do których zalicza się:

- wysoka gęstość zaludnienia w skali województwa,
- rosnące potrzeby w zakresie rekreacji i aktywnych form turystyki i wypoczynku w gminie Rzgów jak i całym regionie łódzkim,
- wzrost zainteresowania potencjałem turystycznym gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego,
- napływ turystów spoza regionu.

POWIAT ŁÓDZKI-WSCHODNI

Powiat łódzki wschodni posiada walory turystyczno-rekreacyjne i należą do nich:

- kompleksy leśne, często leżące w obszarach chronionego krajobrazu (m.in. Las Wiączyński o powierzchni 980 ha oraz Koluszkowski Obszar Chronionego Krajobrazu),
- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich,
- rezerwaty lasu naturalnego,
- doliny rzek (w szczególności rzeki Mrogi),
- zabytkowe parki.

Turystyka na terenie powiatu jest słabo rozwinięta i związana głównie z rowerzystami, amatorami grzybobrania i mieszkańcami Łodzi posiadającymi działki rekreacyjne. Na terenach powiatu rozwija się zabudowa domków letniskowych, poszczególne gminy posiadają ośrodki kolonijne oraz Gminne Ośrodki Sportu i Rekreacji.

Najchętniej uczęszczanym obszarem jest położony na północy powiatu (gmina Nowosolna) Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich.

Rekreacyjne wykorzystanie lokalnych rzek i cieków jest możliwe, ale obecnie niewykorzystywane z uwagi na częste zanieczyszczenie ich wód, niewielkie rozmiary koryta rzeczne lub ochronę rezerwatową doliny rzecznej. Brak jest również na terenie powiatu większych zbiorników wód stojących.

GMINA RZGÓW

Gmina jak i miasto Rzgów znajduje się w niedalekiej odległości od Łodzi - centrum rozwoju gospodarczego województwa. **Gmina** posiada warunki środowiska przyrodniczego sprzyjające rozwojowi funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej. Główne walory gminy to rzeźba terenu, klimat oraz bliskie sąsiedztwo łódzkiej aglomeracji miejskiej i łatwa dostępność komunikacyjna.

Na terenie gminy powstały atrakcyjne wypoczynkowo ogrody działkowe w Romanowie, Prawdzie i Czyżeminku. Podstawową funkcją tego terenu gminy jest weekendowa i urlopowa turystyka wypoczynkowa.

Obecnie nie ma dotychczas rozwiniętej, tak ostatnio preferowanej, agroturystyki. Innym kierunkiem jest turystyka rowerowa. Teren gminy jest uważany przez mieszkańców Łodzi, Pabianic i okolic za atrakcyjny pod tym względem. Świadczą o tym liczne wycieczki rowerowe, które w sezonie turystycznym przejeżdżają po drogach gminnych.

Ponadto nowymi obiektami zwiedzanymi przez turystów są obiekty wielkich centrów handlowych w Rzgowie z bardzo licznymi pawilonami handlowymi branży odzieżowej - 3 tysiące stanowisk handlowych.

Na terenie Gminy Rzgów znajduje się także stadion sportowy. Brak jest innych kompleksowych obiektów sportowo – rekreacyjnych i turystycznych. Najbliższe ośrodki tego typu są zlokalizowane na terenie Łodzi.

Na terenie gminy istnieje 6 **obiektów sportowych**. W Rzgowie działa Klub Sportowy LZS „Zawisza” z siedzibą w Rzgowie przy ul. Tuszyńskiej 56 ze stadionem o powierzchni 2,0 ha. W Rzgowie działa również tor cartingowy. Ponadto w następujących wsiach znajdują się boiska: Stara Gadka, Grodzisko, Starowa Góra i Kalino (boisko przyszkolne).

Na terenie gminy nie ma jednak żadnego ogólnodostępnego kompleksowego ośrodka sportowo-rekreacyjnego i turystycznego. Istniejąca sala gimnastyczna przy szkole podstawowej w Rzgowie jest wykorzystywana wyłącznie przez młodzież z gimnazjum i dzieci ze szkoły podstawowej w pełnym wymiarze godzin.

W związku ze zdiagnozowanymi brakami infrastrukturalnymi podjęto w ostatnich kilku latach działania zmierzające do poczynienia prac przygotowawczych w związku z realizacją budowy zespołu sportowego. Wykupiony został teren pod planowaną inwestycję, rozpoczęto konsultację i przygotowano program funkcjonalno-użytkowy. Konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania centrum kulturalno - sportowego przeprowadzony został w 2007 roku.

Nowa sala sportowa przy ul. Szkolnej w Rzgowie jest projektem komplementarnym zakładającym docelowo stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego i turystycznego w regionie. Dzięki zamontowaniu trybun na 300 miejsc przedsięwzięcie zapewni infrastrukturalną możliwość organizacji imprez okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych.

Inwestycja ma charakter kompleksowy i komplementarny w stosunku do budowanego w Rzgowie skateparku.

Planowana inwestycja w postaci budowy sali sportowej z zapleczem oraz trybunami na 300 osób w Rzgowie jest integralnym elementem projektu zakładającego docelowo budowę kompleksowego Centrum Kulturalno-Sportowego położonego w Rzgowie przy ul. Szkolnej, w którego skład wejdą:

- **budowany budynek sali sportowej,**
- budynek basenu,
- budynek domu kultury,
- zespół boisk zewnętrznych wraz z zapleczem socjalnym wg programu ORLIK 2012

Inwestycja w postaci budowy Centrum Kulturalno-Sportowego realizowana będzie etapowo. W ramach I etapu powstanie budynek sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Opracowana dokumentacja projektowa dotyczy etapu I. W kolejnych etapach powstanie budynek basenu, budynek domu kultury oraz zespół boisk zewnętrznych wraz z zapleczem socjalnym wg programu ORLIK 2012.

Projekt poprzez stworzenie pierwszej na terenie Gminy Rzgów oraz największej w regionie łódzkim kompleksowej infrastruktury turystycznej i rekreacyjno-sportowej przyczyni się do poprawy dostępności infrastruktury, podniesienia jakości usług turystycznych i rekreacyjnych, poszerzenia oferty turystycznej oraz wykreowania oferty kompleksowej. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie wykorzystywać tradycję regionu. Stopień oddziaływania inwestycji ma charakter ponadregionalny.

Przedmiotowy projekt będzie odznaczał się wysokim poziomem innowacyjności i nowatorstwa (szerzej w pkt. 5.2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU).

LOGIKA INTERWENCJI

POLITYKA RZĄDOWA/REGIONALNA

Planowany do realizacji projekt jest zgodny z dokumentami strategicznymi wyznaczającymi kierunki działań, które mają na celu poprawę atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej regionu poprzez budowę sali sportowej z zapleczem oraz trybunami na 300 osób. Poniżej została przedstawiona charakterystyka poszczególnych strategii (na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym) oraz obszar spójności realizowanego projektu z celami określonymi w dokumentach strategicznych.

Wykazuje się również zgodność niniejszego projektu z Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013, w ramach którego ma być udzielone wsparcie na realizację planowanej inwestycji.

ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH NA POZIOMIE KRAJOWYM

• STRATEGIA ROZWOJU KRAJU 2007-2015³

Projekt jest spójny z celem głównym Strategii, którym jest: *podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców Polski: poszczególnych obywateli i rodzin.*

Przez podniesienie jakości życia rozumie się istotną poprawę stanu wzrost poczucia bezpieczeństwa wśród obywateli, możliwość korzystania z funkcjonalnej i łatwo dostępnej infrastruktury technicznej i społecznej, życie w czystym, zdrowym i sprzyjającym środowisku przyrodniczym, uczestnictwo w życiu demokratycznym, uczestnictwo w kulturze i turystyce, przynależność do zintegrowanej, pomocnej wspólnoty lokalnej, umożliwiającej lepszą harmonizację życia rodzinnego i zawodowego oraz aktywność w ramach społeczeństwa obywatelskiego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w założenia Priorytetu 2 „Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej”.

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Podnoszenie poziomu życia mieszkańców oznacza, poza inwestycjami w infrastrukturę techniczną, również konieczność zapewniania wystarczającego dostępu do edukacji, usług zdrowotnych, opiekuńczych i socjalnych, usług związanych z administracją i wymiarem sprawiedliwości, a także **infrastruktury do wykorzystania czasu wolnego**. Infrastruktura usług społecznych, rozumiana zarówno jako infrastruktura fizyczna, jak i jakość świadczonych usług, służy kształtowaniu jakości kapitału ludzkiego.

³ Strategia Rozwoju Kraju 2007-2015. Dokument przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 listopada 2006 roku.

c) Infrastruktura kultury, turystyki i sportu

Inwestycje i wsparcie dla turystyki

Ponadto zgodnie z założeniami Strategii w ramach projektu wspierane będą działania na rzecz infrastruktury turystycznej. Polskie miejscowości, aby funkcjonować i konkurować na rynku turystycznym, muszą mieć bogaty wachlarz usług wymagających powstania lub rozbudowy obiektów bazy: noclegowej, gastronomicznej, konferencyjno-kongresowej, **infrastruktury rekreacyjnej i rozrywkowej**.

Rozwój sportu

Inwestycja jest zgodna z założeniami Strategii, gdyż zgodnie z jej postanowieniami wspomagane będzie także upowszechnianie sportu jako istotnego czynnika podnoszenia poziomu kondycji fizycznej oraz przeciwdziałania negatywnym zjawiskom i patologiom społecznym.

Ponadto tworzenie nowych obiektów sportowych i rekreacyjnych dostępnych dla wszystkich obywateli będzie poszerzać możliwości aktywnego spędzenia wolnego czasu i promocji zdrowego trybu życia.

Zwiększany będzie również dostęp osób niepełnosprawnych do różnych form aktywności sportowej i rekreacyjnej.

• NARODOWE STRATEGICZNE RAMY ODNIESIENIA NA LATA 2007-2013⁴

Planowana inwestycja jest spójna z zakładanym efektem strategii proponowanej w NSRO, którym jest **znaczące podniesienie jakości życia mieszkańców Polski i osiągnięcie spójności gospodarczej z innymi krajami UE**.

Projekt wpisuje się w realizację celu strategicznego Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia dla Polski, którym jest *tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej*.

Cel strategiczny osiągany będzie poprzez realizację horyzontalnych celów szczegółowych. Pomoże to w zdefiniowaniu kluczowych wskaźników, pozwalających na analizę globalnych rezultatów uzyskanych w ramach konsekwentnie realizowanej polityki, a jednocześnie oznacza, że wszystkie programy, działania i projekty podejmowane w ramach NSRO realizują je jednocześnie aczkolwiek w różnym zakresie.

Celami horyzontalnymi NSRO są:

1. Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa,
2. Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej,
3. **Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski,**

⁴ Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, WARSZAWA, maj 2007 r.

4. Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług,
5. **Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej,**
6. Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich.

- **STRATEGIA ROZWOJU SPORTU W POLSCE DO ROKU 2015⁵**

Przedmiotowy wpisuje się w realizację celów Priorytetu 1: POPULARYZACJA SPORTU DLA WSZYSTKICH oraz Priorytetu 3: ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPORTOWO-REKREACYJNEJ.

Priorytet 1: POPULARYZACJA SPORTU DLA WSZYSTKICH

Zakres priorytetu obejmuje szeroką problematykę działań mających wpływ na rozwój fizyczny i osobowościowy człowieka, jego zdrowie i jakość życia. Celem strategii w realizacji tego priorytetu jest osiągnięcie optymalnego poziomu utrwalenia zachowań prozdrowotnych społeczeństwa w różnych grupach wiekowych, środowiskowych i zawodowych.

Priorytet 1: Obszary działania

1.1. Obszar działania SPRAWNOŚĆ FIZYCZNA DZIECI I MŁODZIEŻY

Rozwój fizyczny dzieci i młodzieży w dużej mierze zależy od odpowiedniego w okresie rozwojowym poziomu aktywności fizycznej. Jest podstawą sportu powszechnego w zakresie kształtowania nawyków sportowych u dzieci w perspektywie ich całego dorosłego życia. Ograniczenie naturalnej skłonności dzieci do ruchu, spowodowane obowiązkami szkolnymi, edukacją pozaszkolną, a także zainteresowaniami technicznymi w tym Internetem, negatywnie wpływa na wydolność i sprawność psychofizyczną dziecka oraz na jego zdrowie.

1.2. Obszar działania AKTYWNOŚĆ FIZYCZNA SPOŁECZEŃSTWA

Społeczeństwo polskie cechuje nadal niski stopień zaangażowania w systematyczną aktywność fizyczną. Przyczyn upatruje się w ogólnych uwarunkowaniach, z których najczęściej wymieniane są elementy wychowawczo-edukacyjne, stopień zamożności, **dostępność do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej** oraz poziom zaangażowania w aktywność różnych organizacji pozarządowych.

Niedobór wysiłku fizycznego może powodować wiele schorzeń cywilizacyjnych, takich jak nadwaga, słaba przemiana materii, niewydolność układu sercowo-naczyniowego itd. U młodych ludzi siedzący tryb życia często bywa przyczyną wad postawy. Uprawianie sportu oraz uczestnictwo w różnych formach aktywności fizycznej może być pomocne

⁵ STRATEGIA ROZWOJU SPORTU W POLSCE DO ROKU 2015, MINISTERSTWO SPORTU, Warszawa, styczeń 2007 r.

w eliminowaniu z życia młodzieży nałogów i zachowań o charakterze patologicznym takich jak narkomania, alkoholizm, palenie tytoniu czy chuligaństwo.

Szczególne znaczenie ma właściwa **promocja aktywności ruchowej w społeczeństwie** pokazująca zdrowotne efekty aktywności dla jednostki w perspektywie wielu lat życia.

Jednym z atrakcyjnych elementów upowszechniania aktywności fizycznej będzie wsparcie **promocji turystyki aktywnej**. Sportowy charakter, zdrowotne i poznawcze znaczenie oraz kojarzenie tych form z czasem wolnym, pozwala oczekiwać skutecznego wpływu tego zadania na wykreowanie aktywnego stylu życia i wypoczynku zbliżonego do standardów europejskich.

Priorytet 3: ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPORTOWO-REKREACYJNEJ

Priorytet 3: Obszary działania

3.2. Obszar działania INFRASTRUKTURA SPORTOWA

Nowoczesna infrastruktura sportowa stanowi podstawę rozwoju sportu w Polsce.

Działania powinny być ukierunkowane tak, aby było możliwe osiągnięcie modelowego, równomiernego rozłożenia obiektów sportowych na terenie kraju, umożliwiającego udział w powszechnej kulturze fizycznej jak największej liczbie obywateli, niezależnie od wieku, płci, stopnia sprawności fizycznej i statusu materialnego.

Rozbudowa bazy sportowej jest podstawowym instrumentem w kreowaniu polityki państwa w zakresie rozwoju kultury fizycznej i sportu.

Przedmiotowy projekt przyczynia się do rozwoju bazy sportowej na terenie całego kraju, co umożliwi społeczeństwu szeroki dostęp do infrastruktury sportowej.

Szczególną uwagę należy zwrócić na dostępność i dostosowanie obiektów sportowych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wszystkie zadania realizowane w ramach tego priorytetu powinny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu, a także z innymi dysfunkcjami.

• STRATEGIA ROZWOJU TURYSTYKI NA LATA 2007-2013⁶

Inwestycja jest spójna z celem nadrzędnym Strategii, którym jest *tworzenie warunków prawnych, instytucjonalnych, finansowych i kadrowych rozwoju turystyki, sprzyjających rozwojowi społeczno - gospodarczemu Polski oraz podniesienie konkurencyjności regionów i kraju, przy jednoczesnym zachowaniu walorów kulturowych i przyrodniczych.*

⁶ Strategia rozwoju turystyki na lata 2007-2013, Ministerstwo Gospodarki, Warszawa, kwiecień 2007 r.

Natomiast do wiodących celów rozwoju turystyki zalicza się:

- a) Wzrost znaczenia ekonomicznego turystyki w rozwoju gospodarczym kraju;
- b) Wzrost jakości środowiska i życia mieszkańców;
- c) Współpraca oraz integracja na rzecz turystyki i jej otoczenia w wymiarze społecznym, przestrzennym i ekonomicznym.

Projekt wpisuje się w realizację **celu operacyjnego I.2** – Rozwój infrastruktury turystycznej **OBSZARU PRIORYTETOWEGO I - PRODUKT TURYSTYCZNY O WYSOKIEJ KONKURENCYJNOŚCI**.

Warunkiem koniecznym dla wzmacniania konkurencyjności regionów jest rozwój odpowiedniej infrastruktury turystycznej umożliwiającej komercjalizację produktów turystycznych, ich odpowiednie eksponowanie oraz spinanie w sieć. Kształtowana infrastruktura musi cechować się odpowiednim standardem, dostępnością komunikacyjną i dostępnością dla osób niepełnosprawnych, a także spójnością w stosunku do zakładanej koncepcji produktu oraz marki a jej lokalizacja i technologia musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy rozwoju infrastruktury turystycznej niezbędne jest także zapewnienie bezpieczeństwa infrastrukturalnego (obiektów, bezpośredniego otoczenia budynków, zastosowania systemów monitoringu i in.) Realizacja tego celu wymaga współpracy szeregu podmiotów z odpowiednimi służbami. Stanowi to zasadniczy element podnoszenia bezpieczeństwa osobistego turystów.

ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH NA POZIOMIE REGIONALNYM

- **STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007 – 2020⁷**

Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020 została uchwalona przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LI/865/2006 w dniu 31 stycznia 2006 r.

Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2020 jest głównym dokumentem dla rozwoju województwa łódzkiego. Przedstawia ona uwarunkowania oraz określa cele i kierunki rozwoju w ramach województwa. Stanowi ona również podstawę do opracowania szczegółowych programów wojewódzkich istotnych z punktu widzenia funkcjonowania i rozwoju całego województwa.

Projekt wpisuje się w realizację **misji Strategii**, którą jest **podniesienie atrakcyjności województwa łódzkiego w strukturze regionalnej Polski i Europy jako regionu sprzyjającego zamieszkaniu i gospodarce przy dążeniu do budowy wewnętrznej spójności i zachowaniu różnorodności jego miejsc**.

W Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2020 zdefiniowano trzy strategiczne sfery rozwoju: społeczną, ekonomiczną i funkcjonalno – przestrzenną.

⁷ STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO na lata 2007-2020, Łódź, styczeń 2006.

Wynikają one z diagnozy i bilansu strategicznego regionu (zestawienie szans i zagrożeń rozwojowych oraz identyfikacja silnych i słabych stron).

Projekt niniejszy wpisuje się w:

➤ **Sferę społeczną:**

- **Cel główny:** Wzrost ogólnego poziomu cywilizacyjnego województwa.
 - **Obszar priorytetowy:** Jakość życia

Cel strategiczny obszaru priorytetowego „**Jakość życia**” to: „Podniesienie poziomu jakości życia”, którego celem szczegółowym jest:

- **Wzrost znaczenia sportu, kultury, turystyki i rekreacji w życiu mieszkańców regionu.**

Strategia województwa wymienia również główne działania, jakie mają być wdrażane w celu realizacji założeń i celów określonych w strategii. Główne działania obszaru priorytetowego „Jakość życia” przewidziane w Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2020 to m.in.:

❖ **Rozwój infrastruktury sportowej, turystycznej i rekreacyjnej.**

Niniejszy projekt pod nazwą „Budowa Sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej”, którego **celem głównym** jest poprawa atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej regionu poprzez budowę sali sportowej z zapleczem oraz trybunami na 300 osób, wpisuje się w cele szczegółowe Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2007-2020.

• **REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NA LATA 2007-2013⁸**

Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 (RPO WŁ) określa główne kierunki rozwoju województwa, zmierzające m.in. do poprawy konkurencyjności gospodarczej województwa, promowania zrównoważonego rozwoju regionalnego oraz zapewnienia większej spójności społecznej, ekonomicznej i przestrzennej regionu.

Analizowane przedsięwzięcie pod nazwą „Budowa Sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej” pozostaje w korelacji ze zdiagnozowanymi problemami jak również, z uwagi na aplikowanie o środki z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 z celem **Działania III.5 Infrastruktura turystyczno-rekreacyjna**. Celem działania III.5 jest **poprawa atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej regionu**.

Planowana inwestycja przyczyni się przede wszystkim do powstania nowoczesnej i rozwiniętej infrastruktury rekreacyjno-sportowej i turystycznej.

⁸ Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.

Zgodnie z założeniami działania projekt przyczyni się do rozwoju turystyki, która stanowi dynamicznie rozwijającą się dziedzinę gospodarki w województwie łódzkim, w szczególności w sektorze usług.

Województwo łódzkie posiada silne podstawy do rozwoju różnych form turystyki. Region dysponuje licznymi charakterystycznymi walorami, zarówno naturalnymi jak i kulturowymi, a wachlarz usług rozwijany będzie właśnie na ich bazie.

Podstawową barierę w zakresie podniesienia jakości i atrakcyjności turystyczno-rekreacyjnej regionu stanowi niska jakość infrastruktury. W związku z tym, w ramach działania III.5 projekty powinny być nakierowane na poprawę atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej regionu, w szczególności na: hotelarstwo, turystykę kongresową, gastronomię i **rekreację**.

Cel strategiczny RPO WŁ to "Integracja regionu z europejską i globalną przestrzenią społeczno-gospodarczą jako środkowoeuropejskiego centrum rozwoju, sprzyjającego zamieszkaniu i gospodarce, oraz dążenie do budowy wewnętrznej spójności przy zachowaniu różnorodności jego miejsc".

Powyższy cel skupia się na poprawie sytuacji społecznej i gospodarczej województwa łódzkiego, które dzięki wdrażanym środkom ma poprawić swoją gospodarkę, zapewnić zrównoważony rozwój i wzbogacić życie społeczne, a przez to doprowadzić do wykształcenia się centrum wzrostu gospodarczego niwelującego dysproporcje rozwojowe w Unii Europejskiej.

W związku z realizacją wyszczególnionego powyżej celu strategicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 planowane przedsięwzięcie prowadzi do poprawy atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej regionu, co w konsekwencji przyczyni się do wzrostu konkurencyjności gospodarczej województwa łódzkiego.

- **PROGRAM ROZWOJU SPORTU W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM⁹**

Przedmiotowy projekt wpisuje się w realizację zadań Programu Rozwoju Sportu w Województwie Łódzkim:

Zadanie 4: Sport dla wszystkich; zwiększenie powszechności i dostępności sportu w społeczeństwie,

Zadanie 6: Poprawa jakości, rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej bazy sportowej.

⁹ PROGRAM ROZWOJU SPORTU W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM, Łódź 2005 rok

ZADANIE 4 Sport dla wszystkich, zwiększenie powszechności i dostępności sportu w społeczeństwie.

Uprawianie sportu to ważny wynik profilaktyki i dbałości o stan społeczeństwa, szerszego dostępu obywateli, także osób niepełnosprawnych do różnorodnych form sportowej aktywności. To również walka z negatywnymi zjawiskami i patologiami społecznymi. Zadanie to zakłada przeorientowanie społeczeństwa na ten model aktywności. Realizacja tych zadań musi być wielopłaszczyznowa, ułatwiająca społeczeństwu dostęp do sportu:

- **Sport wszystkich dzieci.**

- **Sport akademicki** – ma za zadanie z jednej strony dostarczać bodźców aktywizacji ruchowej młodzieży i wyposażać je we wzory zachowań, z drugiej zaś tworzyć nawyki uczestnictwa w ruchu sportowym przez całe życie. Przy takim podejściu osoby kończące studia staną się kreatorami sportu i zdrowego stylu życia w swoich środowiskach pracy i zamieszkania.

- **Sport osób niepełnosprawnych** – pełniący szeroko rozumianą funkcję rehabilitacyjną.

- **Sport Powszechny** – umożliwiający dostęp do aktywności fizycznej jak najszerszym grupom społeczeństwa, w formach odpowiadających zainteresowaniom i indywidualnym możliwościom każdego uczestnika. Szczególne znaczenie przypisuje się tu sportowi w środowisku wiejskim i na terenach o niskim poziomie urbanizacji, tak by rozwój infrastruktury sportowej i aktywizacji mieszkańców tych obszarów do udziału w różnych formach sportu niwelował nierówności w stanie zdrowia i sprawności fizycznej w stosunku do ogółu obywateli.

Działania w obszarze sportu i rekreacji powinny spełniać trzy podstawowe funkcje:

1. Prozdrowotną,
2. Wychowawczą,
3. Rekreacyjną.

Pomimo rozwoju szerokiej gamy usług komercyjnych w zakresie aktywności ruchowej działalność na tym polu jest niezwykle istotna z uwagi na dostępność usług zważywszy poziom materialny naszego społeczeństwa. Dlatego też działania w tym zakresie winny być kontynuowane i wzbogacane o różnorodne, atrakcyjne formy, zachęcające do uprawiania sportu. Oferowane programy winny być przybliżone społeczeństwu poprzez ich realizację w miejscu zamieszkania, nauki czy pracy. Jest to działalność długofalowa niosąca ze sobą zdrowy styl życia, aktywności na długie lata i postęp cywilizacyjny.

ZADANIE 6 Poprawa jakości, rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej bazy sportowej.

Jednym z decydujących czynników rozwoju sportu jest posiadanie dobrze rozwiniętej sieci obiektów sportowych oraz zapewnienie dostępności i efektywnego ich wykorzystania dla sportu masowego.

Zgodnie z założeniami Programu należy położyć nacisk na podejmowanie przedsięwzięć w zakresie:

- realizacji inwestycji o charakterze remontowo – modernizacyjnym dla ratowania istniejących zasobów i podnoszenie standardu obiektów do poziomu międzynarodowego z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - poprawy funkcjonalności i estetyki obiektów oraz ich dostosowanie do wymogów organizacji imprez sportowych o charakterze widowiskowym,
 - preferencji dla inwestycji uzupełniających już istniejące zespoły obiektów sportowych, pozwoli to na stworzenie optymalnych warunków ich wykorzystania oraz obniżenie kosztów eksploatacji,
 - budowy obiektów specjalistycznych, ważnych dla rozwoju sportu, nowoczesnych, wielofunkcyjnych,
 - eksploatacja obiektów winna być prowadzona na zasadzie ogólnej dostępności,
 - poprawy warunków bezpieczeństwa uprawiania sportu oraz widzów na imprezach sportowych, realizacji systemów monitorowania obiektów w dostosowaniu ich do wymogów Europejskiej Komisji ds. bezpieczeństwa na obiektach sportowych.
- **PROGRAM ROZWOJU BAZY SPORTOWEJ NA LATA 2006-2010 W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM¹⁰**

Program Rozwoju Bazy Sportowej na lata 2006 – 2010 w województwie łódzkim opracowany został w celu zbilansowania potrzeb w tym zakresie na najbliższe lata. Potrzeba posiadania takiego dokumentu wynika również z Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 11 lutego 2005 roku w sprawie dofinansowania zadań ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, w którym zapisano, że środki funduszu przeznacza się na dofinansowanie inwestycji określonych w województwie wieloletnich programach rozwoju bazy sportowej, uchwalonych przez sejmiki województw.

Program został opracowany w oparciu o zgłoszone wnioski inwestycyjne przez samorządy gmin i powiatów. Określa on w pięcioletniej perspektywie podstawowe zadania do realizacji na obszarze poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego.

Nadrzędnym celem tego programu jest takie wspomaganie finansowe i organizacyjne rozwoju bazy sportowej, aby możliwe było osiągnięcie modelowego, równomiernego rozłożenia obiektów sportowych na terenie całego województwa, umożliwiającego

¹⁰ PROGRAM ROZWOJU BAZY SPORTOWEJ NA LATA 2006-2010 W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVIII/758/2005 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 października 2005 roku.

udział w powszechnej kulturze fizycznej jak największej części społeczeństwa oraz rozwoju sportu.

- **PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO¹¹**

Przedmiotowy projekt wpisuje się w realizację założeń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego. Cel podstawowym Planu jest cel zapisany w Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2020:

podniesienie atrakcyjności województwa łódzkiego w strukturze regionalnej Polski i Europy jako regionu sprzyjającego zamieszkanemu i gospodarce przy dążeniu do budowy wewnętrznej spójności i zachowaniu różnorodności jego miejsc.

Inwestycja jest spójna z priorytetowym kierunkiem działań w **sferze społecznej**, którym jest podniesienie *jakości życia i stanu zdrowotności mieszkańców*.

Cele główne kreujące politykę przestrzenną województwa łódzkiego, zgodnie z zasadą planowania zintegrowanego, są pochodną celów określonych w **Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020** oraz są spójne z celami polityki przestrzennej zawartymi w **Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju**. Zaliczono do nich m.in.:

- Kształtowanie mechanizmów generujących efektywny rozwój województwa w dostosowaniu do zróżnicowanych przestrzennie uwarunkowań i zasobów,
- Stałą poprawę standardu cywilizacyjnego społeczeństwa poprzez przeciwdziałanie procesom peryferyzacji i marginalizacji,

ODNIESIENIE DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH NA POZIOMIE LOKALNYM

- **STRATEGIA ROZWOJU POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO¹²**

Projekt przyczyni się do rozwiązania zidentyfikowanych w Strategii problemów, w tym między innymi:

2. Sfera gospodarcza

2.1. Niski poziom rozwoju gospodarczego

Problemy niskiego poziomu rozwoju gospodarczego w powiecie wynikają z negatywnych zjawisk polityczno – gospodarczych w państwie, ale także z niskiego stopnia wykorzystania potencjału lokalizacji powiatu (handel, usługi związane z handlem) i bezpośredniej styczności z aglomeracją łódzką. Podmioty gospodarcze w niewielkim stopniu dokonały reorientacji na nowe kierunki rozwoju, jak – **turystyka**, eko- i agroturystyka, baza noclegowo – hotelowa, **usługi związane z wypoczynkiem sobotnio – niedzielny**.

¹¹ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, Łódź 2002.

¹² STRATEGIA ROZWOJU POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO, Załącznik do Uchwały Nr 252/XXX/2005 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 28 czerwca 2005 r.

Inwestycja jest spójna z misją Strategii Powiatu Łódzkiego Wschodniego:

Poprawa poziomu życia mieszkańców powiatu łódzkiego wschodniego oraz jego konkurencyjności w sferze społeczno – gospodarczej poprzez zrównoważony rozwój, realizowany na zasadach partnerstwa z samorządami gmin powiatu i aglomeracji łódzkiej. Wykorzystanie walorów przyrodniczo – krajobrazowych powiatu stanowiących „Zielone płuca Łodzi” jako miejsca rekreacji sobotnio – niedzielnego wypoczynku oraz bazy agroturystycznej.

Projekt jest spójny z następującymi celami strategicznymi:

Cel strategiczny I - POPRAWA POZIOMU ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Cel operacyjny 2. Zmniejszenie patologii społecznej

2.1. Rozwój instytucji kultury, ośrodków sportu i rekreacji.

Cel strategiczny II - WZROST KONKURENCYJNOŚCI POWIATU

Cel operacyjny 2. Wykorzystanie bezpośredniej styczności z aglomeracją łódzką

2.3. Tworzenie dogodnych warunków dla budowy i rozbudowy infrastruktury turystyki, wypoczynku sobotnio - niedzielnego, agro- i ekoturystyki,

2.4. Tworzenie dogodnych warunków inwestowania w działalność turystyczno – wypoczynkową,

2.5. Promocja walorów przyrodniczo – krajobrazowych i obiektów dziedzictwa kulturowego i turystyczno – wypoczynkowego,

2.7. Tworzenie atrakcyjnych programów kulturalnych i sportowych,

- **PLAN ROZWOJU LOKALNEGO POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO NA LATA 2005 – 2013¹³**

Przedmiotowy projekt wpisuje się w misję Powiatu Łódzkiego Wschodniego:

Poprawa poziomu życia mieszkańców powiatu łódzkiego wschodniego oraz jego konkurencyjności w sferze społeczno – gospodarczej poprzez zrównoważony rozwój, realizowany na zasadach partnerstwa z samorządami gmin powiatu i aglomeracji łódzkiej. Wykorzystanie walorów przyrodniczo – krajobrazowych powiatu stanowiących „Zielone płuca Łodzi” jako miejsca rekreacji sobotnio – niedzielnego wypoczynku oraz bazy agroturystycznej.

Projekt jest spójny z następującymi celami strategicznymi:

Cel strategiczny I - POPRAWA POZIOMU ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Cel operacyjny 2. Zmniejszenie patologii społecznej

2.1. Rozwój instytucji kultury, ośrodków sportu i rekreacji.

¹³ Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Łódzkiego Wschodniego na lata 2005 – 2013, Załącznik do Uchwały Nr 253/XXX/2005 Rady Powiatu Łódzkiego Wschodniego z dnia 28 czerwca 2005 r.

Cel strategiczny II - WZROST KONKURENCYJNOŚCI POWIATU

Cel operacyjny 2. Wykorzystanie bezpośredniej styczości z aglomeracją łódzką

2.3. Tworzenie dogodnych warunków dla budowy i rozbudowy infrastruktury turystyki, wypoczynku sobotnio- niedzielnego, agro- i ekoturystyki,

2.4. Tworzenie dogodnych warunków inwestowania w działalność turystyczno – wypoczynkową,

2.5. Promocja walorów przyrodniczo – krajobrazowych i obiektów dziedzictwa kulturowego i turystyczno – wypoczynkowego,

2.7. Tworzenie atrakcyjnych programów kulturalnych i sportowych.

- **PLAN ROZWOJU LOKALNEGO GMINY RZGÓW 2007-2015¹⁴**

Realizacja przedmiotowego projektu jest spójna z założeniami Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Rzgów 2007-2015.

Inwestycja wpisuje się w realizację **wizji Gminy Rzgów**:

Gmina Rzgów jest gminą charakteryzującą się wysokim poziomem życia mieszkańców, dynamicznym rozwojem i wysoką konkurencyjnością w skali regionu i kraju.

Przedsięwzięcie jest zgodne z **misją Gminy Rzgów**:

Stałe i konsekwentne dążenie do podnoszenia jakości życia mieszkańców gminy oraz stworzenia optymalnych warunków do rozwoju jednostki, rodziny jak i całej społeczności w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju, z uwzględnieniem zasobów środowiskowych i dziedzictwa kulturowego gminy oraz ambicji, aktywności i przedsiębiorczości mieszkańców.

Inwestycja wpisuje się w realizację celu nadrzędnego Planu, którym jest *poprawa jakości życia mieszkańców poprzez trwałe, zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy i wzrost konkurencyjności gminy w wymiarze przestrzennym, społecznym i gospodarczym* oraz **celu strategicznego II. Lepsze warunki życia mieszkańców Gminy Rzgów**. Projekt jest spójny z założeniami **celu szczegółowego II.3 Poprawa warunków do rekreacji i wypoczynku**, na który składają się:

II.3.1 Budowa hali sportowej w Rzgowie

II.3.2. Budowa krytej pływalni w Rzgowie

II.3.3. Modernizacja stadionu GKS „Zawisza” w Rzgowie

II.3.4 Budowa zbiornika retencyjnego na rzece „Ner”

II.3.5. Budowa, przebudowa boisk, placów zabaw, miejsc rekreacji służących do użytku publicznego

II.3.6. Urządzanie i porządkowanie terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku

¹⁴ PLAN ROZWOJU LOKALNEGO GMINY RZGÓW 2007-2015.

Ponadto projekt przyczyni się do rozwiązania zidentyfikowanych w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Rzgów 2007-2015 problemów, w tym między innymi:

a - strefa społeczna

- **Problemy dotyczące warunków życia ludności:**
 - brak terenów i urządzeń do wypoczynku i aktywnych form spędzania wolnego czasu,
 - brak szerszej oferty kulturalnej i sportowej.
- **Problemy z zakresu kultury i sportu:**
 - niedostatecznie rozwinięta baza sportowa w poszczególnych miejscowościach,
 - brak szerszej oferty z zakresu życia kulturalnego i sportowego,
 - brak urządzeń i terenów zabaw dla dzieci.

b - Strefa ekonomiczna

- brak bazy turystycznej uniemożliwiający rozwój turystyki,
- brak zagospodarowanych terenów pod budownictwo rekreacyjne.

UWARUNKOWANIA REALIZACJI PROJEKTU WYNIKAJĄCE Z PRAWA O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW¹⁵**

Przedmiotowy projekt wpisuje się w **cel regulacji** zawartych w ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego, którym jest *przekształcenie zainwestowania na obszarze gminy w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych i poprawę ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań, z jednoczesną ochroną walorów środowiska przyrodniczego.*

- **WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17 marca 2008 roku w sprawie przeznaczenia działek nr 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1630, 1649/7, 1649/8, 1649/9 położonych w Rzgowie Burmistrz Miasta Rzgowa poinformował, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 255, poz. 2270 z 15 września 2003 roku przedmiotowe działki leżą na terenach:

- Działki nr 1644, 1645 leżą w jednostce planistycznej „AMM” – tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym, dla której obowiązują poniższe ustalenia: obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszystkich działań inwestycyjnych związanych z budynkami

¹⁵ UCHWAŁA Nr XI/95/2003 RADY GMINY RZGÓW z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (Łódź, dnia 15 września 2003 r.).

wpisanymi do ewidencji konserwatorskiej, do których nie zalicza się budynków istniejących na działkach.

Możliwość lokalizacji nowej zabudowy według następujących zasad:

- Obowiązek zachowania istniejących, historycznych linii zabudowy od strony terenów publicznych (ulic),
- Obowiązek uzewnętrznienia historycznych podziałów własnościowych w elewacji lub ogrodzeniach od strony terenów publicznych,
- Zakaz wznoszenia budynków pomocniczych i gospodarczych we frontowych częściach działek, od strony granic z terenami publicznymi,
- Zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób wymagający obsługi samochodami ciężarowymi o udźwigu powyżej 3,5 tony,
- Zakaz zabudowywania istniejących przejść i przejazdów bramowych,
- Zakaz wznoszenia budynków wyższych niż dwie kondygnacje w tym użytkowane poddasze,
- Obowiązek prowadzenia kalenic dachów równoległe do granic terenów publicznych,
- Obowiązek stosowania naturalnej kolorystyki elewacji i dachów, materiałów budowlanych pochodzenia naturalnego – zakaz wprowadzania od strony terenów publicznych okładzin z tworzyw sztucznych i agresywnej kolorystyki,
- Obowiązek kształtowania, od strony terenów publicznych, ogrodzeń w formie muru pełnego lub metalowego ogrodzenia ażurowego na podmurówce; wysokość ogrodzeń od 1,5 m do 2 m,
- Zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych elementów betonowych,
- Zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych i masztów telefonii komórkowej,
- Działka nr 1647, 1648, 1630, 1649/8, 1649/9 oraz przeważająca część działki 1649/7 w jednostce planistycznej „AUO” tereny o funkcji usługowej (oświata), ustala się: zachowanie istniejącego przeznaczenia – szkoła i przedszkole; możliwość adaptacji, rozbudowy istniejących budynków, jednak w pasie nie szerszym niż 120 m od linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej, pozostała część działki 1630 – w jednostce planistycznej „AZN” – włączenie doliny Strugi w strefę ochrony ekspozycji Rzgowa, jako historycznego układu urbanistycznego, gdzie dopuszcza się formy zainwestowania nie naruszające walorów przyrodniczych:
 - 1) Zieleń urządzoną, parkową, zgodną z ekosystemem doliny, z wykluczeniem wysokich drzew,
 - 2) Elementy zagospodarowania terenu podnoszącego estetykę krajobrazu.

Wysokość zabudowy do 10 m (mierzona od poziomu terenu na osi elewacji frontowej budynku do najwyższego punktu dachu). Działka nr 1646 stanowi drogę publiczną ul. Szkolną w docelowych liniach rozgraniczających – 10 mb. Linie regulacyjne – rozgraniczające ul. Literackiej – 15 mb.

Na całym obszarze ustala się obowiązek kształtowania terenu i nowej zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

Na całym obszarze na terenach przewidzianych do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.

Na całym obszarze na terenach przewidzianych do zabudowy usługowej i produkcyjnej ustala się obowiązek zaspokojenia wszystkich potrzeb parkingowych i garażowych w obrębie granic nieruchomości obejmowanych tymi inwestycjami.

Wody opadowe odprowadzane do odbiorników przez infiltrację i spływ powierzchniowy, przydrożne rowy odwadniające oraz przez lokalne i indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej; rozwiązania zakresu odprowadzania wód opadowych muszą zabezpieczyć czystość wód odbiorników.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolno stojących, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

Dla ochrony czystości powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych na całym obszarze za wyjątkiem dróg oraz terenów oznaczonych w planie symbolami UH, UP, RP, P, NU, NO, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane.

Wyłączenie gruntów z produkcji zgodnie z wymaganiami obowiązującej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

AKTY PRAWNE ZWIĄZANE Z PLANOWANYM PROJEKTEM

Lista najważniejszych aktów prawnych i dokumentów

I. Akty prawa wspólnotowego, m.in.:

- Traktat Ustanawiający Wspólnotę Europejską (TWE) z dnia 25 marca 1957 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 90 poz.864/2 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 (Dz. Urz. UE L 210 z 2006 r., str. 25 – 78 w brzmieniu nadanym późn. zmian. / sprost.),
- Rozporządzenie (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 lipca 2006 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1783/1999 (Dz. Urz. UE L 210 z 2006 r., str. 1 – 11 w brzmieniu nadanym późn. zmian. / sprost.),
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z 2006 r., str. 1 – 169 w brzmieniu nadanym późn. zmian. / sprost.).

II. Akty prawa krajowego, m.in.:

- Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2006 r. Nr 227, poz. 1658 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

III. Planowany projekt związany jest z następującymi lokalnymi aktami prawnymi:

- Decyzja nr 37/2009/R Starosty Łódzkiego Wschodniego z dnia 12 marca 2009 roku w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę i rozbiórkę.
- Wypis z planu zagospodarowania, BT.7328-A-158/2008, Rzgów, dnia 27 marca 2008 r.
- Opinia Nr 1055/2008 Starosty Powiatu Łódzkiego Wschodniego w sprawie uzgodnienia lokalizacji obiektu.

POLITYKI HORYZONTALNE

Planowany projekt uwzględnia założenia polityk horyzontalnych, w tym przede wszystkim polityki równości szans, polityki ochrony środowiska naturalnego, polityki społeczeństwa informacyjnego, polityki konkurencyjności i zamówień publicznych, polityki zrównoważonego rozwoju, polityki zatrudnienia. Projekt ma co najmniej neutralny wpływ na realizację polityk horyzontalnych wymienionych w art. 16 i 17 Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006.

WPŁYW PROJEKTU NA POLITYKĘ RÓWNYCH SZANS – wpływ pozytywny –
Projekt ma pozytywne oddziaływanie na realizację polityki równości szans. Powstała w ramach projektu infrastruktura będzie dostępna dla wszystkich bez szczególnego wskazania na którąkolwiek z grup społecznych. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 roku, Państwa członkowskie i Komisja podejmują odpowiednie kroki w celu zapobiegania wszelkiej dyskryminacji ze względu na płeć, rasę i pochodzenie etniczne, religię lub światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną na poszczególnych etapach wdrażania funduszy. Traktat o Unii Europejskiej stanowi, że Unia wspiera i uzupełnia działania państw członkowskich, w szczególności jeśli chodzi o „równouprawnienie mężczyzn i kobiet w zakresie ich szans na rynku pracy i traktowania w pracy”. Pojęcie „równości szans” odnosi się w tym wypadku przede wszystkim do problemu równości szans mężczyzn i kobiet na rynku pracy i w życiu społecznym. Konieczne jest również wykazywanie innych aspektów wyrównywania szans np. oddziaływania projektu na wyrównanie szans niepełnosprawnych w dostępie do rynku pracy, czy korzystania z infrastruktury publicznej, itp.

Projekt swoim działaniem pozytywnie wpływa na równość kobiet i mężczyzn oraz wszelkich grup społecznych, etnicznych, rasowych. Dostęp do powstałej infrastruktury będzie miał każdy, bez względu na płeć czy rasę.

Co ważne, w znacznym stopniu projekt wpłynie na jakość życia i wyrównanie szans osób niepełnosprawnych poprzez stworzenie nowoczesnej sali sportowej dostosowanej do osób niepełnosprawnych (WC dla osób niepełnosprawnych, umyw./szatnia dla osób niepełnosprawnych).

Projekt jest zgodny z artykułem 16 ROZPORZĄDZENIE RADY (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999. „Państwa członkowskie i Komisja zapewniają wsparcie zasady równości mężczyzn i kobiet oraz uwzględniania problematyki płci na poszczególnych etapach wdrażania funduszy. Państwa członkowskie i Komisja podejmują odpowiednie kroki w celu zapobiegania wszelkiej dyskryminacji ze względu na płeć, rasę lub pochodzenie etniczne, religię lub światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną na poszczególnych etapach wdrażania funduszy, a w szczególności – w dostępie do nich. W szczególności dostępność dla osób niepełnosprawnych jest jednym z kryteriów, których należy przestrzegać podczas określania operacji współfinansowanych z funduszy oraz które należy uwzględnić na poszczególnych etapach wdrażania”.

WPŁYW PROJEKTU NA POLITYKĘ KONKURENCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
– **wpływ pozytywny** – wszyscy wykonawcy poszczególnych etapów projektu wyłonieni zostaną zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Planowany projekt ma pozytywny wpływ na politykę konkurencji i zamówień publicznych. Wszystkie działania związane z realizacją Projektu będą wdrażane z poszanowaniem prawa wspólnotowego oraz prawa krajowego, zgodnie z dyrektywami oraz dokumentami strategicznymi wszystkich poziomów w danym obszarze wsparcia.

Projekt jest zgodny postanowieniami art. 81-89 w zakresie polityki konkurencji Tytułu VI Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską. Przedsięwzięcie jest spójne z zapisami dotyczącymi polityki konkurencji Traktatu Akcesyjnego (Akty dotyczące przystąpienia do Unii Europejskiej Republiki Czeskiej, Republiki Estońskiej, Republiki Cypryjskiej, Republiki Łotewskiej, Republiki Litewskiej, Republiki Węgierskiej, Republiki Malty, Rzeczypospolitej Polskiej, Republiki Słowenii i Republiki Słowackiej).

W szczególności Inwestor poprzez wewnętrzny, sprawny system zamówień zapewnia, że realizowane zamówienia publiczne zgodne będą z Dyrektywą 2004/17WE, 2004/18/WE, Rozporządzeniem WE Numer 1564/2005 lub stosownymi postanowieniami TWE. Wykonawcy robót w ramach przedmiotowego projektu zostaną wyłonieni w oparciu o stosowne regulacje ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.), która jest aktem implementującym przepisy wspólnotowe z zakresu zamówień publicznych (dyrektywy: 2004/17/WE i 2004/18/WE). Z uwagi jednakże na podniesioną przez Komisję Europejską niespójność polskiego reżimu zamówień publicznych z prawem unijnym do czasu wejścia w życie stosownych nowelizacji PZP konieczne będzie:

- uwzględnienie wydanych przez MRR dnia 29 lutego 2008r „Zaleceń dla beneficjentów funduszy UE dotyczących interpretacji przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, orzecznictwa polskich sądów oraz Trybunału Sprawiedliwości Wspólnot Europejskich (ETS) jak również kierowanie się przy interpretacji przepisów krajowych wydanych w celu transpozycji postanowień dyrektyw tzw. prowsólnotową wykładnią prawa.

Scharakteryzowane przez KE zastrzeżenia dotyczą następujących regulacji PZP:

- art. 26 ustawy PZP (dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu),
- art. 38 ustawy PZP (modyfikacja istotnych warunków zamówienia po jego opublikowaniu),
- art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp (informacja dot. możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego na roboty budowlane lub usługi),
- art. 140 ust. 2 ustawy Pzp (zmiana sposobu spełnienia świadczenia oferenta przed zawarciem umowy),
- art. 144 ust. 1 ustawy Pzp (zmiana postanowień zawartej umowy).

Wskazane Zalecenia dotyczą postępowań, których wartość jest równa lub przekracza progi wskazane w dyrektywach, a co za tym idzie ustalone w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przedmiotowym projekcie sytuacja ta dotyczyć będzie wykonawców, którzy wyłonieni zostaną w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 PZP z uwzględnieniem obowiązku przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich. W przypadku pozostałych kontraktów zastosowanie znajdzie art. 4 pkt. 8 PZP stanowiący o wyłączeniu spod reżimu zamówień publicznych, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia („Ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro”).

Wszyscy wykonawcy poszczególnych etapów projektu wyłonieni zostaną zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Procedura przetargowa na wybór wykonawcy/dostawcy projektu odbędzie się zgodnie z zasadami art. 30 znowelizowanej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655.). Artykuł 30 w/w ustawy odnosi się do przedmiotu zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich europejskiego obszaru gospodarczego przenoszących te normy. Ogłoszenie przetargu nieograniczonego pozwoli na swobodny dostęp wszystkich oferentów do przedmiotu zamówienia.

W przypadku pozostałych kontraktów zastosowanie znajdzie art. 4 pkt. 8 PZP stanowiący o wyłączeniu spod reżimu zamówień publicznych, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia.

WPLYW PROJEKTU NA OCHRONĘ ŚRODOWISKA I POLITYKĘ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU – wpływ pozytywny – planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji i eksploatacji nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występuje obszar Natura 2000, brak jest również wpływu przedsięwzięcia na obszary Natura 2000.

Planowana inwestycja przyczyni się do podniesienia poziomu ochrony środowiska naturalnego oraz ograniczenia wpływu negatywnych czynników eksploatacji w skutek

zastosowania nowoczesnych źródeł energii w postaci kolektorów słonecznych. Ponadto w ramach przedmiotowego projektu wykorzystywane będą najbardziej zaawansowane proekologiczne technologie, które będą powodowały minimalne zagrożenie dla środowiska.

Obiekt będzie miał pozytywny wpływ na środowisko.

a) Zapotrzebowanie wody $q=8,81 \text{ m}^3/\text{h}$

Ilość ścieków $q_s=0,5 \times 10,51 \text{ l/s}$

Ilość ścieków deszczowych $Q=193,45 \text{ l/sek}$.

Ścieki będą odprowadzane do gminnych urządzeń sanitarnych. Ścieki sanitarne nie wymagają podczyszczania, ścieki technologiczne z małej gastronomii zostaną oczyszczone poprzez zaprojektowany separator tłuszczów. Ścieki deszczowe zostaną odprowadzone do kanałów deszczowych. Wody opadowe z parkingów i dróg dojazdowych przed spływem do odbiornika zostaną podczyszczone w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych.

b) W wyniku uruchomienia planowanego obiektu powstaną następujące źródła emisji substancji do powietrza:

- kotłownia gazowa. Wyniki obliczeń wykazują, że projektowane źródło nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów oraz wartości odniesienia substancji zanieczyszczonych w powietrzu. $E_f=48,6 \text{ mg/s} < 118,2 \text{ mg/s}$.

- ruch pojazdów po terenie. W związku z niewielkim natężeniem ruchu pojazdów i krótką drogą, emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych oddziaływująca na powietrze jest śladowa

c) Wytwarzane będą odpady z różnego typu opakowań, gastronomi, zużyta odzież oraz z eksploatacji wyposażenia technicznego obiektu. Wytwarzane odpady będą selektywnie i czasowo magazynowane oraz przekazywane specjalistycznym podmiotom, które posiadają odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

d) Wykonane obliczenia akustyczne wykazały, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie i nie będzie stanowiło zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie.

e) Projektowany obiekt nie jest w kolizji z istniejącym drzewostanem oraz nie ma ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi:

- obiekt o zwartej bryle,
- obiekt wielofunkcyjny,
- wykorzystanie niskoemisyjnego źródła ciepła – gaz ziemny,
- zastosowanie na potrzeby klimatyzacji urządzeń wyposażonych w czynnik chłodzący,

jakim jest glikol lub freon dopuszczony do stosowania,

- zastosowane urządzenia klimatyzacyjne spełniać będą wymogi ustawy z dnia 20 kwietnia o substancjach zubożających warstwę ozonową (Dz. U. 2004 Nr 121, poz. 1263),
- zastosowano nowoczesne rozwiązania energochłonne o korzystnych parametrach z punktu widzenia ochrony środowiska akustycznego.

Projekt zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo ochrony środowiska, nie należy do przedsięwzięć mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wnioskowany projekt ma **pozytywny wpływ na politykę zrównoważonego rozwoju**. Art. 174 Traktatu o Unii Europejskiej stwierdza, że polityka wspólnotowa w zakresie środowiska ma się przyczyniać do zachowania, ochrony i poprawy jakości środowiska. Biorąc pod uwagę Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko uznaje się, iż projekt nie należy do przedsięwzięć mogących w znaczący sposób oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Przeprowadzenie inwestycji nie stwarza zagrożenia poważnymi lub nieodwracalnymi szkodami środowiskowymi. Ponadto realizacja projektu będzie przeprowadzona zgodnie z zasadami polityki ekologicznej m.in. z zasadą prewencji. Z zasadą tą łączą się koncepcje: najlepszej praktyki postępowania w środowisku (ang. BEST ENVIRONMENTAL PRACTICE – BEP) i najlepszej dostępnej technologii (ang. BEST AVAILABLE TECHNOLOGY – BAT). W ramach projektu będą wykorzystywane najbardziej zaawansowane technologie, które będą powodowały minimalne zagrożenie dla środowiska. Co istotne, nie będzie on emitował szkodliwych substancji ani promieniowania przekraczającego dopuszczalne normy.

W odniesieniu do niniejszego projektu nie ma także zastosowania zasada „zanieczyszczający płaci”, ponieważ w wyniku wytworzenia produktów w ramach projektu nie powstaną koszty zanieczyszczania środowiska. Zasada „zanieczyszczający płaci” oznacza, że sprawcy szkód w środowisku powinni ponosić koszty zapobiegania tym szkodom lub naprawiania ich skutków. Stosowanie tej zasady znajduje największe zastosowanie w przypadku działań związanych z infrastrukturą w dziedzinie ochrony środowiska, transportu czy energetyki, co nie jest przedmiotem realizacji opisywanego przedsięwzięcia.

Przedmiotowy projekt przyczyni się do zmniejszenia kosztów zużycia energii poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych. Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie powoduje emisji zanieczyszczeń. W wyniku przedsięwzięcia nie nastąpi promieniowanie elektromagnetyczne ani jonizujące, mające negatywne skutki dla zdrowia publicznego. Stworzone zostanie również odpowiednie zabezpieczenie przeciwpożarowe.

Projekt uwzględnia potrzeby przyszłych pokoleń, gdyż zapewni dostęp do kompleksowej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, zaspokajając jednocześnie potrzeby turystyczne.

Ponadto działania realizowane w ramach planowanego przedsięwzięcia będą uwzględniać wszelkie niezbędne wymogi w zakresie ochrony środowiska naturalnego.

WPŁYW PROJEKTU NA POLITYKĘ SPOŁECZEŃSTWA INFORMACYJNEGO – wpływ pozytywny – realizowany projekt ma pozytywny wpływ na rozwój społeczeństwa informacyjnego. Zgodność projektu z polityką społeczeństwa informacyjnego polega na rozwoju nowoczesnych technologii informacyjnych i komunikacyjnych w życiu codziennym obywateli, przedsiębiorstw i administracji publicznej.

Zespół projektowy będzie się ze sobą porozumiewał między innymi w formie elektronicznej. Zaś promocja projektu będzie się odbywać np. dzięki umieszczeniu odpowiednich informacji na stronach internetowych.

WPŁYW PROJEKTU NA POLITYKĘ ZATRUDNIENIA – wpływ pozytywny – przedmiotowy projekt będzie generował nowe miejsca pracy. W wyniku planowanego przedsięwzięcia powstaną miejsca pracy związane z obsługą sali, sal zajęć sportowych, zaplecza gastronomicznego, zwłaszcza że sala będzie ogólnodostępna i czynna do godzin wieczornych, tak by mogły z niej korzystać turyści i osoby przyjezdne spoza regionu, dzieci i młodzież w ciągu dnia, oraz osoby pracujące poza Rzgowem.

Projekt jest zgodny z polityką zatrudnienia oraz w sposób pozytywny wpływa na poprawę stanu zatrudnienia lokalnego. W ramach planowanej inwestycji wygenerowanych zostanie 7 nowych miejsc pracy.

W procesie rekrutacyjnym brane będzie pod uwagę przez Wnioskodawcę doświadczenie i kwalifikacje przyszłych pracowników. Dlatego funkcje te mogą być pełnione zarówno przez mężczyzn jak i przez kobiety. Ogłoszenie zamieszczone zostanie na stronie internetowej Beneficjenta oraz w Urzędzie Pracy. Przewiduje się także możliwość skorzystania z usług wyspecjalizowanych firm rekrutacyjnych. Na etapie preselekcji określone zostaną konkretne kryteria kwalifikacji i umiejętności pracowników, które następnie zostaną umieszczone w ogłoszeniach o pracę. Proces rekrutacji będzie składać się z etapu wstępnego (formalnego – sprawdzenie kandydatów pod względem kryteriów formalnych), etapu weryfikacyjnego (test wiedzy bądź rozmowa z kandydatem) oraz etapu ustnego (rozmowa kwalifikacyjna z kandydatem). Możliwe jest, przy spełnieniu wszystkich kryteriów formalno-merytorycznych wyłonienie kandydata po drugim etapie rekrutacji.

POMOC PUBLICZNA

Test pomocy publicznej

Pomocą publiczną – zgodnie z art. 87 ust. 1 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską (TWE) – jest wszelka pomoc przyznawana przez państwo członkowskie lub przy użyciu zasobów państwowych, w jakiegokolwiek formie, która zakłóca lub grozi zakłóceniem konkurencji poprzez sprzyjanie niektórym przedsiębiorstwom lub produkcji niektórych towarów, jest niezgodna ze wspólnym rynkiem w zakresie, w jakim wpływa na wymianę handlową między państwami członkowskimi. Z art. 87 ust. 1 TWE wynikają podstawowe kryteria pomocy publicznej, które służą Komisji Europejskiej do badania czy ma do czynienia z występowaniem pomocy publicznej:

1. wsparcie jest przyznane przez państwo lub przy wykorzystaniu zasobów państwowych;
2. wsparcie uprzywilejowuje konkretne przedsiębiorstwa lub grupy przedsiębiorstw;
3. bądź produkcję określonych towarów;
4. wsparcie zakłóca lub grozi zakłóceniem konkurencji;
5. wsparcie wpływa na wymianę handlową między państwami członkowskimi.

Przedmiotowy projekt nie podlega przepisom dotyczącym pomocy publicznej i jest pozbawiony znamion pomocy publicznej gdyż:

- **Przesłanka 1** – następuje transfer zasobów, przypisywany władzy publicznej, Transferowane są środki potrzebne do realizacji przedmiotowej inwestycji, jednakże:
- **Przesłanka 2** – transfer ten nie skutkuje przysporzeniem na rzecz określonego podmiotu, na warunkach korzystniejszych niż rynkowe;
- **Przesłanka 3** – transfer ten jest selektywny, tzn. uprzywilejowuje określone podmioty lub wytwarzanie określonych dóbr;
- **Przesłanka 4** – w efekcie tego transferu nie występuje i nie wystąpi w przyszłości zakłócenie konkurencji;
- **Przesłanka 5** – transfer ten nie wpływa na wymianę gospodarczą między krajami członkowskimi.

Podsumowanie PP: na podstawie przeprowadzonego testu, należy stwierdzić, iż niniejszy projekt realizowany w ramach Działania III.5 nie jest objęty pomocą publiczną.

ANALIZA OTOCZENIA SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO PROJEKTU

Potencjalnym obszarem bezpośredniego oddziaływania realizowanej inwestycji są przede wszystkim tereny miasta Rzgowa i całego powiatu łódzkiego-wschodniego województwa łódzkiego. Założeniem planowanego przedsięwzięcia jest poprawa atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej regionu poprzez budowę sali sportowej z zapleczem oraz trybunami na 300 osób przy ul. Szkolnej w Rzgowie.

Mapa 4 Powiat łódzki-wschodni na tle województwa łódzkiego



Źródło: http://www.bratalbert.cp.win.pl/informator/lodz_m.html

PARAMETRY EKONOMICZNE

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

Na terenie województwa łódzkiego istnieje znaczący w skali kraju ośrodek produkcji energii elektrycznej. Działalność gospodarcza koncentruje się na produkcji: materiałów budowlanych, płytek ceramicznych, sprzętu AGD oraz farmaceutyków. Na obszarze regionu łódzkiego zlokalizowane są duże przedsiębiorstwa zagraniczne o europejskich i światowych zdolnościach konkurencyjnych.

Do pozostałych czynników wpływających na sytuację gospodarczą regionu łódzkiego należą¹⁶:

- rosnąca atrakcyjność i konkurencyjność Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Kleszczowskiej Strefy Przemysłowej i Parku Przemysłowego Boruta Zgierz,
- wysoki poziom przedsiębiorczości mieszkańców regionu, szczególnie w obszarze metropolitalnym,
- rozwój przemysłu artykułów spożywczych powstałego na bazie rolnictwa z zapleczem naukowo-badawczym pracującym na rzecz rolnictwa,
- dynamiczny rozwój sektora usług typu business process offshoring,
- istnienie relatywnie taniej siły roboczej,
- rosnąca dynamika eksportu nowoczesnych działów gospodarki (m.in. artykułów kosmetycznych, wyrobów metalowych, aparatury optycznej, artykułów z tworzyw sztucznych,
- znaczny potencjał badawczy z rozwiniętą współpracą naukową z jednostkami B+R krajowymi i zagranicznymi (Centra Zaawansowanych Technologii),
- dywersyfikacja struktury gałęziowo – branżowej w gospodarce regionu,
- istnienie obszarów o wysokiej koncentracji produkcji warzywniczej i sadowniczej (szczególnie w północno-wschodniej części województwa),
- wysoki poziom uprzemysłowienia regionu,
- rozwój przemysłu meblarskiego.

¹⁶ Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007-2020, uchwała Nr LI/865/2006 z dnia 31 stycznia 2006 r.

POWIAT ŁÓDZKI-WSCHODNI

Tabela 7 Struktura gospodarcza powiatu łódzkiego wschodniego

JEDNOSTKA TERYTORIALNA	OGÓŁEM	SEKTOR PUBLICZNY	SEKTOR PRYWATNY	Z ogółem					
				spółki handlowe		spółki cywilne	spółdzielnie	fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne	osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
				razem	w tym z udziałem kapitału zagranicznego				
Gminy miejsko- -wiejskie:									
Koluszki	2251	42	2209	49	7	135	6	38	1943
Rzgów	1307	13	1 294	106	48	135	3	23	1015
Tuszyn	1375	27	1348	67	35	124	3	28	1108
Gminy wiejskie:									
Andrespol	1257	21	1236	27	6	74	3	18	1105
Brójce	469	9	460	15	2	31	1	13	394
Nowosolna	419	3	416	15	4	39	-	16	342

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl (pobrano: 06.05.09).

GMINA RZGÓW

GOSPODARKA

a - struktura podstawowych branż w latach 1990-2006

Tabela 8 Struktura podstawowych branż w latach 1990-2006

Lp.	Rodzaj działalności	LATA				
		1990	1995	1999	2005	2006
1	Przemysł, produkcja	246	246	283	219	223
2	Budownictwo	74	63	65	67	70
3	Transport	8	22	25	47	49
4	Usługi motoryzacyjne	45	41	42	42	44
5	Handel	91	359	402	400	405
6	Gastronomia	6	27	32	25	27
7	Usługi nieprodukcyjne	45	55	65	125	130
8	Usługi produkcyjne	32	23	42	29	29
Razem		516	836	940	954	977

Źródło: Dane Beneficjenta.

Liczba zarejestrowanych przedsiębiorców w ewidencji działalności gospodarczej na dzień 5.06.2008 r. wynosiła **1061**.

b - główni pracodawcy:

1. CT "PTAK" – Antoni Ptak, Rzgów – centrum targowe,
2. ZAKŁADY PRZETWÓRSTWA MIĘSNEGO "GROT" Sp. J., Starowa Góra
- zakład przetwórstwa mięsnego,
3. H.T. „CHOLAŚ” Stanisław Cholaś, Piotr Cholaś, Małgorzata Cholaś - Bednarska, Rzgów
- centrum targowe,
4. "POLROS" S.A., Rzgów - centrum targowe,
5. "FOL-KUL" Edward Kulanty, Rzgów - hurtownia materiałów budowlanych,
6. "ROL-BUD" Wojciech Pietraszczyk Sp. J., Rzgów - hurtownia materiałów budowlanych
7. "SAI-POL" Włodzimierz Ostojki, Krystyna Ostojka Sp. J., Rzgów
- hurtownia materiałów budowlanych,
8. NIJHOF - WASSINK "VOLVO" Sp. z o. o., Rzgów - branża motoryzacyjna,
9. "GRANOSIK-HOŁOWIŃSKI" Sp. z o.o. SCANIA SERVICE, Rzgów
- branża motoryzacyjna,
10. „TRANS-PARTNER" Sp. z o.o., Rzgów - branża motoryzacyjna,
11. AMX Sp. J. Autoryzowany Dealer "TOYOTA" - Piotr Kaczorowski, Rzgów
- branża motoryzacyjna,
12. AUTORYZOWANY DYSTRYBUTOR KIA Z.B.L.S.LANDCAR DARIUSZ KRZEWIŃSKI, Starowa Góra - branża motoryzacyjna,
13. „SUZUKI" AUTORYZOWANY DEALER I SERVICE KRZEWIŃSKI STANISŁAW, Starowa Góra - branża motoryzacyjna,
14. „VW BURSIAK" AUTORYZOWANA STACJA BLACHARSTWO - LAKIERNICTWO

- MARIAN BURSIĄK, Stara Gódka - branża motoryzacyjna,
15. „SUZUKI” AUTORYZOWANY DEALER I SERVICE KRZEWIŃSKI STANISŁAW,
Starowa Góra - branża motoryzacyjna,
16. „VW BURSIĄK” AUTORYZOWANA STACJA BLACHARSTWO - LAKIERNICTWO
MARIAN BURSIĄK, Stara Gódka - branża motoryzacyjna,
17. „GEALAN - POLSKA” Sp. z o. o., Rzgów - producent wyrobów z tworzyw sztucznych dla budownictwa,
18. P.H.U.P. „MAXBUD” Sp. z o. o., Starowa Góra - producent okien, drzwi, bram,
19. „KERAKOLL” POLSKA Sp. z o. o., Rzgów - producent klejów,
20. „Pruszyński - Kaluźny” Sp. z o.o., Rzgów - producent wyrobów z tworzyw sztucznych dla budownictwa,
21. „BAS” DZIEWIARSTWO Bożena Ostapik - Siekierska, Andrzej Siekierski, Rzgów - producent odzieży dzianej,
22. „TOMPEX” PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE Adam Batorowicz, Rzgów - wyroby pończosznice,
23. Gospodarstwo Ogrodnicze Wioletta i Ryszard Turscy, Rzgów - uprawa roślin ozdobnych,
24. P.P.U.H. „CABLEX” Stanisław Cholaś, Rzgów - producent wyrobów z metali i siatki,
25. „OVOVITA” Andrzej Kurasik, Prawda - producent artykułów spożywczych,
26. „CONEXA” Jolanta Kocik, Barbara Drożdżeczka, Rzgów - producent odzieży,
27. P.P.H. „SANMI” Alicja Salska, Paweł Salski, Rzgów - producent odzieży,
28. „MILENA” P.P.H. Szymon Karpiński, Paweł Salski, Rzgów - wyroby pończosznice,
29. PIEKARNICTWO-CUKIERNICTWO - Edward Mysłowscy, Gospodarz - producent pieczywa,
30. P.P.U.H. „EMI” Sławomir Miękina, Rzgów - producent opakowań tworzyw sztucznych,
31. „FRAKOP” Zakład Robót Inżynieryjnych, Rzgów - zakład usługowy,
32. Zakład Kamieniarski Stanisław Bednarczyk, Bronisin Dworski - zakład usługowy,
33. „DORPOL” Grzegorz Ziółkowski, Rzgów - producent odzieży,
34. „DREWMAR” P.P.H.U. Marian Bednarek, Rzgów - producent wyrobów z drewna,
35. Zakład Usługowy „RINSTAL” Robert Bartoszewski, Grodzisko - zakład usługowy,
36. P.H.U.P. „HAZET” Zdzisław Gorzkiewicz, Halina Gorzkiewicz - firma handlowo-usługowa,
37. P.P.H.U. „FEMI” Sławomir Mikołajczyk, Rzgów - producent wyrobów metalowych,
38. ZUG „ZNICRO” Jan Hejwowski, Rzgów - zakład usługowy,
39. POLSAD Autoryzowany Serwis RENAULT TRUCKS Jacek Korczak, Rzgów - zakład motoryzacyjny,
40. Ferma Niosek Andrzej Kurasik, Prawda - producent jaj,
41. „DELIA COSMETICS” Sp. z o.o., Rzgów - producent kosmetyków,
42. Autotraper Sport Service, Starowa Góra - firma handlowa,
43. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska”, Rzgów - spółdzielnia,
44. „AFLOFARM”, Oddział w Rzgowie - producent leków,
45. „POLIMEX” Piotr Libadzki, Oddział w Rzgowie - hurtownia dodatków krawieckich,
46. „TEXPOL”, Rzgów - hurtownia tkanin.

Tabela 9 Struktura gospodarcza powiatu łódzkiego wschodniego, gminy Rzgów i miasta Rzgów na tle województwa łódzkiego

JEDNOSTKA TERYTORYALNA	OGÓŁEM	SEKTOR PUBLICZNY	SEKTOR PRYWATNY	Z ogółem					
				spółki handlowe		spółki cywilne	spółdzielnie	fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne	osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą
				razem	w tym z udziałem kapitału z zagranicy				
ŁÓDZKIE	240 862	7 476	233 386	12372	2 493	19 094	1 023	5 837	189 832
POWIAT ŁÓDZKI- WSCHODNI	7 078	115	6 963	279	102	538	16	136	5 907
GMINA RZGÓW	1 307	13	1 294	106	48	135	3	23	1015
MIASTO RZGÓW	603	11	592	70	32	65	2	9	438

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl (pobrano: 06.05.09).

PARAMETRY DEMOGRAFICZNE - CHARAKTERYSTYKA LUDNOŚCI

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego na 31 grudnia 2007 roku potencjał ludnościowy województwa łódzkiego wynosił 2 560 094 osób.

Tabela 10 Ludność województwa łódzkiego

Ogółem		
stan na 31 XII		
Ogółem	osoba	2 560 094
Mężczyźni	osoba	1 218 176
kobiety	osoba	1 341 916
w miastach		
stan na 31 XII		
ogółem	osoba	1 645 117
na wsi		
stan na 31 XII		
ogółem	osoba	914 977

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl (pobrano: 06.05.09).

Tabela 11 Ruch naturalny wg płci

Urodzenia żywe		
ogółem	osoby	23 869
mężczyźni	osoby	12 234
kobiety	osoby	11 635
Zgony ogółem		
ogółem	osoby	32 000
mężczyźni	osoby	17 102
kobiety	osoby	14 898
Zgony niemowląt		
ogółem	osoby	115
mężczyźni	osoby	61
kobiety	osoby	54
Przyrost naturalny		
ogółem	osoby	-8131
mężczyźni	osoby	-4868
kobiety	osoby	-3263

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl (pobrano: 06.05.09).

W strukturze wiekowej ludności województwa łódzkiego dominuje ludność w wieku produkcyjnym. Stanowi ona 63,9% ogółu ludności. Przy podziale społeczności na kobiety i mężczyzn wielkości te rozkładają się równomiernie dla osób w wieku przedprodukcyjnym. i produkcyjnym. Wśród mieszkańców w wieku produkcyjnym widoczna jest jednak przewaga mężczyzn.

Województwo łódzkie jest regionem o charakterze przemysłowo – rolnym w samym centrum kraju z dobrą infrastrukturą techniczną. Województwo dysponuje dużym potencjałem gospodarczym. W sposób bezpośredni oddziałuje to na rozwój

zarówno aglomeracji łódzkiej, jak i poszczególnych gmin i powiatów województwa łódzkiego. Przeprowadzone w ostatnich latach działania inwestycyjne w branżach produkcyjnych i usługowych spowodowały duży ruch na rynku pracy województwa. W rezultacie nastąpił wyraźny spadek bezrobocia w regionie.

Tabela 12 Ludność według płci i wieku w 2007 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	0-2 lata	3-6 lata	7-12 lata	13-15 lata	16-18 lata	19-24 lata	25-29 lata	30-39 lata	40-49 lata	50-59 lata	60-64 lata	65 lat i więcej
Województwo łódzkie	2555898	69348	87113	149243	90680	101131	232912	204490	353728	340338	408383	136252	382280
Powiat łódzki wschodni	65368	1855	2350	4120	2456	2690	5966	5078	9382	9270	10232	3292	8677

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego (pobrano: 06.05.09).

Na dzień 28.05.2008 r. na terenie gminy Rzgów zamieszkiwało 8926 osób, w tym: kobiet 4609, mężczyzn 4317.

Tabela 13 Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach na dzień 28.05.2008 r.

Lp.	Nazwa miejscowości	Liczba ludności ogółem	Kobiety	Mężczyźni
1.	BABICHY	118	64	54
2.	BRONISIN DWORSKI	177	79	98
3.	CZYŻEMINEK	223	109	114
4.	GOSPODARZ	439	217	222
5.	GRODZISKO	415	214	201
6.	GUZEW	234	115	119
7.	HUTA WISKICKA	124	66	58
8.	KALINKO	428	210	218
9.	KALINO	318	154	164
10.	KONSTANTYNA	137	79	58
11.	PRAWDA	213	105	108
12.	ROMANÓW	171	87	84
13.	RZGÓW	3280	1695	1585
14.	STARA GADKA	708	390	318
15.	STAROWA GÓRA	1864	989	875
16.	TADZIN	77	36	41
	Razem	8926	4609	4317

Źródło: Dane Beneficjenta.

ZATRUDNIENIE I BEZROBOCIE

Tabela 14 Przeciętne zatrudnienie w województwie łódzkim – stan na 31 grudnia 2007 roku

		Robotnicze	Nierobotnicze
Ogółem	474400	253962	220438
sektor publiczny	199567	62024	137543
sektor prywatny	274833	191938	82895
Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo; rybactwo	3286	1797	1489
Przemysł	173645	135385	38260
Budownictwo	20377	15947	4430
Handel i naprawy	46569	25212	21357
Hotele i restauracje	4738	3598	1140
Transport, gospodarka magazynowa i łączność	18795	14644	4151
Pośrednictwo finansowe	11242	131	11111
Obsługa nieruchomości i firm	38890	24676	14214
Administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i zdrowotne	38226	5465	32761
Edukacja	64671	13009	51662
Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	43552	8931	34621
Działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	10409	5167	5242

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl (pobrano: 06.05.09).

Tabela 15 Zatrudnienie i wynagrodzenia w 2007 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Sektor		Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo; rybactwo	Przemysł i budownictwo	Usługi	
		publiczny	prywatny			rynkowe	nierynkowe
Województwo łódzkie	474400	199567	274833	3286	194022	130643	146449
Powiat łódzki wschodni	8069	2739	5330	155	3631	1841	2442

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl (pobrano: 06.05.09).

Tabela 16 Pracujący według rodzajów działalności w 2007 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo; rybactwo	Przemysł i budownictwo	Usługi	
				Rynkowe	nierynkowe
Województwo łódzkie	740890	191711	220917	180127	148135
Powiat łódzki wschodni	14970	4629	4522	3469	2350

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl (pobrano: 06.05.09).

Tabela 17 Bezrobocie w województwie łódzkim według płci w latach 2003 – 2007

2003 - 2007	jednostka	2007	2006	2005	2004	2003
ogółem	osoba	123 148	160 698	198 429	218 281	233 064
mężczyźni	osoba	57 591	76 162	98 534	110 465	118 001
kobiety	osoba	65 557	84 536	99 895	107 816	115 063

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl (pobrano: 06.05.09).

Z danych statystycznych z lat 2003 – 2007 przedstawionych w powyższej tabeli wynika, że bezrobocie w województwie łódzkim spada. W roku 2003 wynosiło 233 064 osoby, zaś w 2007 roku 123 148 osób.

Tabela 18 Bezrobotni zarejestrowani według wieku i poziomu wykształcenia w 2007 r. (stan w dniu 31 grudnia 2007 roku)

Wyszczególnienie	Ogółem	W wieku					Z ogółem – z wykształceniem				
		do 25 lat	25-34	35-44	45-54	55 lat i więcej	wyższym	średnim		zasadniczym (zawodowym)	gimnazjalnym, podstawowym i niepełnym podstawowym
								zawodowym	ogólnokształcącym		
Województwo łódzkie	123148	19952	32451	23037	34566	13142	8704	25267	11976	33014	44187
Powiat łódzkie wschodni	3166	394	783	619	973	397	182	612	297	926	1149

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego (pobrano: 06.05.09).

Tabela 19 Podstawowe dane o bezrobotnych zarejestrowanych w 2007 r. (stan na dzień 31 grudnia 2007 roku)

Wyszczególnienie	Bezrobotni zarejestrowani					Stopa bezrobocia rejestrowanego w %	Bezrobotni nowo zarejestrowani	Bezrobotni wyrejestrowani	Oferty pracy
	ogółem	z ogółem							
		kobiety	dotychczas niepracujący	zwolnieni z przyczyn dotyczących zakładu pracy	posiadający prawo do zasiłku				
Województwo łódzkie	123148	65557	21952	4809	19471	11,2	167483	205033	2689
Powiat łódzki wschodni	3166	1486	675	59	411	12,2	3377	4633	240

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego (pobrano: 06.05.09).

STOPA BEZROBOCIA NA TERENIE GMINY RZGÓW

Wg stanu na dzień 30.09.2007 r. liczba osób bezrobotnych z terenie gminy Rzgów zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy Łódź - Wschód wynosiła **315** osób¹⁷.

Tabela 20 Informacja o bezrobociu w przekroju miast i gmin

Wyszczególnienie	ogółem	% udział do ogółu	w tym kobiety	z prawem do zasiłku (z ogółem)	Bez prawa do zasiłku (z ogółem)
1. Gmina Andrespol	488	14,8	229	72	416
2. Gmina Brójce	177	5,4	90	32	145
3. Gmina Nowosolna	122	3,7	52	13	109
4. Miasto i Gmina Rzgów	315	9,5	138	36	279
5. Gmina Tuszyn	95	14,2	50	18	77
6. Miasto Tuszyn	376		174	44	332
7. Gmina Koluszki	676	52,4	331	57	619
8. Miasto Koluszki	1054		555	114	940
Ogółem	3303	-	1619	386	2917

Źródło: Dane Beneficjenta.

¹⁷ Dane Głównego Urzędu Statystycznego (pobrano: 06.05.09).

Tabela 21 Bezrobotni według wykształcenia

Wykształcenie	Gmina					
	Andrespol	Brójce	Nowosolna	Rzgów	Tuszyn	Koluszki
-wyższe	23	10	13	19	25	90
w tym kobiety	12	7	10	11	16	68
-policealne i średnie zawodowe	104	40	14	59	84	368
w tym kobiety	62	26	11	31	50	207
-średnie ogólnokształcące	37	17	7	24	57	170
w tym kobiety	28	11	7	17	40	117
-zawodowe	126	42	33	79	116	569
w tym kobiety	52	20	12	30	44	242
-gimnazjalne i poniżej	198	68	55	134	189	533
w tym kobiety	75	26	12	49	74	252
	488	177	122	315	471	1730
Razem						
w tym kobiety	229	90	52	138	224	886

Źródło:

Dane

Beneficjenta.

ILOŚĆ OSÓB ZATRUDNIONYCH W DANYCH SEKTORACH NA TERENIE GMINY RZGÓW

Tabela 22 Ilość osób zatrudnionych w danych sektorach na terenie gminy Rzgów

	Rodzaj prowadzonej działalności	Lata		
		1995	2005	2006
1	Przemysł, produkcja	246	219	223
2	Budownictwo	63	67	70
3	Transport	22	47	49
4	Usługi motoryzacyjne	41	42	44
5	Handel	359	400	405
6	Gastronomia	27	25	27
7	Usługi nieprodukcyjne	55	125	130
8	Usługi produkcyjne	23	29	29
	Razem:	836	954	977

Źródło: Dane Beneficjenta.

Na terenie gminy funkcjonuje 1240 gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni 5073 ha. W strukturze przeważają gospodarstwa o powierzchni do 5 ha stanowiące około 60 % ogólnej liczby gospodarstw, z czego ponad 30 % stanowią gospodarstwa o powierzchni do 2 ha. Największe gospodarstwo rolne to firma „POLROS” zajmująca teren po byłym Państwowym Gospodarstwie Ogrodniczym w Gospodarzu o powierzchni 142 ha użytków rolnych i 21 ha stawów hodowlanych.

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE

Tabela 23 Przepięstwa stwierdzone w zakończonych postępowaniach przygotowawczych według wybranych rodzajów przestępstw w 2007 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	W tym					
		przeciwko życiu i zdrowiu	drogowe	kradzież rzeczy	kradzież z włamaniem	rozbój, kradzież rozbójnicza, wymuszenie rozbójnicze	gospodarcze
Województwo łódzkie	73196	2245	11419	18314	8990	2195	4943
Powiat łódzki wschodni	1728	38	355	387	232	25	107

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego (pobrano: 06.05.09).

BAZA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA

Istniejąca infrastruktura rekreacyjno-sportowa i turystyczna w regionie nie jest funkcjonalna dla interesariuszy projektu, stąd konieczność budowy sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie, która stanowi integralny i komplementarny element projektu zakładającego docelowo utworzenie kompleksowego Centrum Kulturalno-Sportowego w Rzgowie.

Inwestycja ma charakter kompleksowy i komplementarny w stosunku do budowanego w Rzgowie skateparku.

W rejonie oddziaływania projektu znajduje się następujące zaplecze infrastrukturalne stanowiące czynnik komplementarny rozwoju infrastruktury rekreacyjno-sportowej i turystycznej:

- 2 hotele,
- 4 obiekty świadczące usługi hotelowe: „JURAND”, „Odyseja”, „Eden”, „Wir” – łącznie 150 miejsc noclegowych,
- 35 restauracji i barów,
- tor kartingowy,
- ośrodek jeździecki,
- stadion sportowy,
- biblioteka.

Na terenie gminy działa prężnie Gminny Ośrodek Kultury w Rzgowie przy ul. Rawskiej 8. Wiejski Dom Kultury istnieje też w Starowej Górze. Ponadto na terenie gminy działa Biblioteka Gminno-Szkolna przy szkole podstawowej w Rzgowie ul. Szkolna 3. Świetlice znajdują się w Czyżemniku, Gospodarzu, Hucie Wiskickiej oraz przy jednostkach OSP w Guzewie, Grodzisku, Kalinie, Klinku, Prawdzie, Starej Gadce i Romanowie.

Poza tym na terenie gminy zlokalizowane są:

- Parafialny kościół rzymsko-katolicki p.w. św. Stanisława B.M. w Rzgowie przy Placu 500-lecia 7,
- Dom Zgromadzenia Sióstr Felicjanek w Rzgowie przy ul. Ogrodowej 11.

Na terenie gminy powstały atrakcyjne wypoczynkowo ogrody działkowe w Romanowie, Prawdzie i Czyżemniku. Podstawową funkcją tego terenu gminy jest weekendowa i urlopowa turystyka wypoczynkowa. Na terenie gminy znajdują się liczne ścieżki i szlaki rowerowe.

Dotychczas nie rozwinęła się agroturystyka. Bardzo istotną funkcję turystyczno-rekreacyjną spełnia turystyka rowerowa. Teren gminy jest uważany za atrakcyjny pod względem rozwoju turystyki rowerowej. Świadczą o tym liczne wycieczki rowerowe, które w sezonie turystycznym przejeżdżają po drogach gminnych.

Na terenie Gminy Rzgów znajduje się stadion sportowy. Brak jest innych obiektów sportowo – rekreacyjnych i turystycznych. Najbliższe ośrodki tego typu są zlokalizowane na terenie Łodzi.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 6 **obiektów sportowych**. W Rzgowie funkcjonuje Klub Sportowy LZS „Zawisza” z siedzibą w Rzgowie przy ul. Tuszyńskiej 56 ze stadionem o powierzchni 2,0 ha, który dzięki posiadanym zasobom zapewnia możliwości rozwoju turystyki i rekreacji. W Rzgowie działa również tor kartingowy. Ponadto boiska znajdują się w następujących wsiach: Stara Gadka, Grodzisko, Starowa Góra i Kalino (boisko przyszkolne).

Na terenie gminy Rzgów zlokalizowany jest Klub Sportowy „Sokół”, który prowadzi różnorodną działalność turystyczną i rekreacyjną. Rozbudowuje zainteresowania uczniów, absolwentów szkół z terenu gminy oraz ich rodziców. Zachęca

do właściwego wypełniania czasu wolnego. Popularyzuje zdrowy i sportowy styl życia. Klub organizuje rajdy turystyczne po terenie gminy i miasta Rzgów, celem których jest poznanie walorów turystyczno-krajoznawczych terenu. W klubie działa sekcja szachowa, organizowane są zajęcia z aerobiku, czynnie działa sekcja turystyczna, biorąca udział w imprezach turystyczno - rekreacyjnych na terenie powiatu, województwa i kraju.

Podstawowym ograniczeniem infrastrukturalnym gminy w zakresie rozwoju turystyki rekreacji jest brak ogólnodostępnego kompleksowego ośrodka sportowo-rekreacyjnego i turystycznego, gdzie czas wolny mogliby spędzać turyści i osoby przyjezdne spoza regionu oraz pozostali mieszkańcy wraz z całymi rodzinami.

Co istotne istniejąca sala gimnastyczna przy szkole podstawowej w Rzgowie jest wykorzystywana wyłącznie przez młodzież z gimnazjum i dzieci ze szkoły podstawowej w pełnym wymiarze godzin. Nie ma jednak możliwości korzystania z infrastruktury sportowej przez przede wszystkim turystów i osób przyjezdnych spoza regionu oraz mieszkańców Rzgowa i okolicznych miejscowości należących do gminy i całego regionu łódzkiego.

Zdiagnozowane braki infrastrukturalne w zakresie bazy turystyczno-rekreacyjnej wpłynęły bezpośrednio na podjęcie w ostatnich kilku latach działań zmierzających do przygotowania się do realizacji budowy zespołu sportowego (wykupiony został teren pod planowaną inwestycję, rozpoczęto konsultację i przygotowano program funkcjonalno-użytkowy). W roku 2007 przeprowadzony został konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania centrum kulturalno sportowego.

Nowa sala sportowa przy ul. Szkolnej w Rzgowie jest projektem komplementarnym zakładającym docelowo stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego i turystycznego w regionie. Dzięki zamontowaniu trybun na 300 miejsc przedsięwzięcie zapewni infrastrukturalną możliwość organizacji imprez okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych.

Inwestycja ma charakter kompleksowy i komplementarny w stosunku do budowanego w Rzgowie stakeparku.

Planowana inwestycja w postaci budowy sali sportowej z zapleczem oraz trybunami na 300 osób w Rzgowie jest integralnym elementem projektu zakładającego docelowo budowę kompleksowego Centrum Kulturalno-Sportowego położonego w Rzgowie przy ul. Szkolnej, w którego skład wejdą:

- **budowany budynek sali sportowej** (pojemność projektowanej sali sportowej wyniesie maksymalnie 500 osób),
- budynek basenu,
- budynek domu kultury,
- zespół boisk zewnętrznych wraz z zapleczem socjalnym wg programu ORLIK 2012.

Inwestycja została podzielona na etapy. W I etapie powstanie budynek sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Opracowana

dokumentacja projektowa dotyczy etapu I. W kolejnych etapach powstanie budynek basenu, budynek domu kultury oraz zespół boisk zewnętrznych wraz z zapleczem socjalnym wg programu ORLIK 2012.

W planie zagospodarowania przestrzennego obok terenu, gdzie będzie zlokalizowana sala sportowa przewidziane są tereny rekreacyjne i rozlewisko na rzece Strudze. Tereny te wraz z salą, basenem i domem kultury mają stanowić centrum turystyczno-rekreacyjne Rzgowa.

Na terenie gminy brak jest zaplecza sportowo-rekreacyjnego na odpowiednim poziomie i bazy turystycznej spajającej południe Łodzi z „zielonymi” terenami pozamiejskimi i ze Rzgowem. Od kilku lat budowana jest ścieżka rowerowa przechodząca przez Rzgów i łącząca się z Łodzią właśnie w okolicy wyżej wspomnianych stawów. W planach perspektywicznych Gmina Rzgów zamierza zagospodarować na odcinku około 2 km pas doliny Neru tworząc tam trasy rowerowe, piesze pasaże z placami do aktywnego wypoczynku, przystań kajakową oraz inne atrakcje.

Budowana hala sportowa, ma stanowić pierwszą komplementarną część Kompleksu Kulturalno-Sportowego zaprojektowanego w Rzgowie. Przy odpowiedniej promocji będzie stanowić atrakcję turystyczną i sportową dla turystów i osób przyjezdnych spoza regionu (m.in. członków rodzin, przedsiębiorców), mieszkańców Gminy Rzgów, ale również dla miejskich ośrodków gospodarczych jak Łódź, czy Pabianice, które mogłyby traktować Rzgów jako weekendowe zaplecze turystyczne. Zaplecze noclegowe i gastronomiczne mogą zapewnić istniejące już w Rzgowie i okolicy hotele i restauracje.

Inwestycja ma charakter kompleksowy i komplementarny w stosunku do budowanego w Rzgowie skateparku.

Ponadto nowymi obiektami zwiedzanymi przez turystów są obiekty wielkich centrów handlowych w Rzgowie z bardzo licznymi pawilonami handlowymi branży odzieżowej - 3 tysiące stanowisk handlowych.

SEKTOR HANDLOWO-USŁUGOWY

Centrum Targowe Ptak S.A. w Rzgowie

Lokalizacja

Centrum Targowe Ptak S.A. w Rzgowie leży na przedmieściach Łodzi, przy trasie A1 Gdańsk-Cieszyn w odległości ok. 350 km od granic państwa.

Przedmiot działalności

Głównym przedmiotem działalności C.T. Ptak S.A. jest wynajem stanowisk handlowych dla producentów, hurtowników, detalistów oraz importerów głównie branży odzieżowej i tekstylnej. Poważną częścią działalności C.T. Ptak jest obrót nieruchomościami (info), zlokalizowanymi na bardzo atrakcyjnych terenach w wielu punktach Polski.

Charakterystyka CT PTAK S.A.



W ciągu siedemnastu lat swojego istnienia Centrum Targowe Ptak stało się największym ośrodkiem handlu tekstyliami w Polsce i jednym z największych w Europie Środkowej. Działalność handlową prowadzi tu ponad 3500 producentów i importerów z kraju i z zagranicy. Nowoczesne obiekty handlowe o pow. 90.000 m², położone na obszarze 20 ha, odwiedzane są codziennie przez tysiące kupujących zarówno z Polski jak i z państw sąsiadujących. Dominującą rolę w działalności handlowej odgrywają branże odzieżowa, tekstylna, galanteryjna i obuwnicza. Na terenie C.H. Ptak znajdują się punkty wymiany walut, filia banku, poczta oraz liczne bary i restauracje. Na klientów czeka ponad 6 tysięcy miejsc parkingowych.

Tabela 24 Placówki gastronomiczne w turystycznych obiektach zbiorowego zakwaterowania w latach 2006-2007

Polska	6 876	7 196	2 213	2 362	145	147	325	334	662	746	67	67	59	67	18	22
Województwo łódzkie	258	260	86	90	10	10	2	2	67	64	5	4	0	1	2	2

94	87	1 186	1 201	121	119	606	642	222	222	143	137	84	78	14	14	253	278
3	5	16	13	2	1	29	30	12	15	6	5	3	3	1	1	0	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl (pobrano: 06.05.09).

Tabela 25 Turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania w 2007 r.

Wyszczególnienie	Obiekty	Miejsca noclegowe		Korzystający z noclegów		Udzielone noclegi	
		ogółem	w tym całoroczne	ogółem	w tym turyści zagraniczni	ogółem	w tym turystom zagranicznym
Województwo łódzkie	219	16099	12280	816077	121933	1718950	258765
Powiat łódzki wschodni	10	626	456	19755	4508	53742	5332

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl (pobrano: 06.05.09).

Tabela 26 Wykorzystanie turystycznych obiektów zbiorowego zakwaterowania (w %)

Polska	36,41	37,77	37,40	38,93	27,41	28,97	29,52	30,15	27,99	30,07	32,27	35,31	19,59	20,74	30,53	30,77	
Województwo łódzkie	32,85	35,57	36,85	37,02	32,13	36,92	66,38	63,47	26,40	32,96	41,60	59,97	6,85	7,39	38,64	37,60	

25,71	26,25	39,42	39,98	48,55	49,00	31,47	32,18	33,61	34,46	22,01	21,36	17,69	15,57	24,64	25,38	73,46	73,80
24,59	28,82	26,46	25,23	90,40	79,53	30,67	30,42	40,77	44,93	24,09	17,27	12,23	15,17	14,13	20,89	0	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl (pobrano: 06.05.09).

Tabela 27 Urządzenia sportowo-rekreacyjne w obiektach noclegowych turystyki (stan na 31 grudnia 2002 roku)

Polska	1 014	232	780	2 715	67	1 023	482	1 437	2 780	1 069	1 478	982	972	
Województwo łódzkie	39	7	35	83	4	34	13	35	76	25	37	29	30	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl (pobrano: 06.05.09).

Tabela 28 Turyści zagraniczni korzystający z noclegów ogółem

Polska	4 313 578	4 387 404
Województwo łódzkie	109 336	121 933

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego, www.stat.gov.pl (pobrano: 06.05.09).

SPECYFICZNE CECHY TERENU I JEGO CZYNNIKI KONKURENCYJNOŚCI:

Rzgów posiada bardzo dobre połączenie z regionem. Przez teren gminy przebiega droga krajowa Gdańsk – Łódź – Katowice – Cieszyn oraz drogi wojewódzkie do Pabianic i Tomaszowa Mazowieckiego. Rzgów jest połączony z aglomeracją łódzką kilkoma liniami autobusowymi z różnych kierunków.

Na terenie Rzgowa znajduje się największe centrum handlowe w Polsce „Ptak”. Na jego terenie zlokalizowanych jest ponad 4 tys. firm i zatrudnionych jest około 10 tys. osób. Stąd potencjalnymi użytkownikami powstałej infrastruktury będą osoby przyjezdne spoza regionu oraz turyści spoza regionu. Zakłada się wynajem hali na mecze rekreacyjne.

Poza firmami C.T. „Ptak” w mieście swoje siedziby ma wiele obiektów usługowo-handlowych. Część z nich to firmy zatrudniające dużą ilość pracowników (MAKRO, Gealan, Toyota) mogące korzystać z sali.

W obszarze gminy znajduje się także cmentarz z I wojny światowej. Gmina Rzgów zamierza wziąć udział w programie Stowarzyszenia „Mroga” utworzenia szlaku turystycznego szlakiem bitew I wojny światowej.

Teren gminy jest uważany przez turystów spoza regionu oraz mieszkańców Łodzi, Pabianic i okolic za atrakcyjny pod względem rozwoju turystyki rowerowej. Świadczą o tym liczne wycieczki rowerowe, które w sezonie turystycznym przejeżdżają po drogach gminnych.

W centrum Rzgowa, przy ul. Łódzkiej w roku 2008 rozpoczęto budowę skateparku o powierzchni około 700 m². Płyta jezdna podzielona jest na kilka poziomów, z różnego rodzaju przeszkodami. Zaprojektowany skatepark ma formę skateplazy. Do tej pory w Polsce tego rodzaju przeszkody do jazdy na desce udało się wybudować tylko w Gdańsku. Zainteresowanie młodzieży jest ogromne. Zainteresowanie wyrażone jest także w postaci kierowanych zapytań z całego kraju z pytaniami, kiedy zakończy się budowa oraz ze słowami poparcia dla takiej inwestycji. W tym roku budowa zostanie zakończona i oddana młodzieży. Teren na którym skatepark jest zlokalizowany jest miejscem ogólnodostępnym, malowniczo położonym nad rzeką w samym centrum miasta. Obok znajduje się duże zaplecze parkingowe.

W planie zagospodarowania przestrzennego obok terenu, gdzie będzie zlokalizowana sala sportowa przewidziane są tereny rekreacyjne i rozlewisko na rzece Strudze. Tereny te wraz z salą, basenem i domem kultury mają stanowić centrum rekreacyjne Rzgowa.

POTENCJAŁ POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO

CZYNNIKI KONKURENCYJNOŚCI POŁOŻENIA GEOGRAFICZNEGO

Czynniki konkurencyjności położenia województwa łódzkiego w sferze gospodarczej:

- istnienie znaczącego w skali kraju ośrodka produkcji energii elektrycznej,
- budowa obiektów logistycznych jako początek tworzenia sieci centrów logistycznych w regionie,
- koncentracja działalności (specjalizacja) w regionie w produkcji: materiałów budowlanych, płytek ceramicznych, sprzętu AGD oraz farmaceutyków,
- lokalizacja „znanych marek” w województwie - dużych przedsiębiorstw zagranicznych o europejskich i światowych zdolnościach konkurencyjnych,
- rosnąca atrakcyjność i konkurencyjność Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Kleszczowskiej Strefy Przemysłowej i Parku Przemysłowego Boruta Zgierz,
- wysoki poziom przedsiębiorczości mieszkańców regionu, szczególnie w obszarze metropolitalnym,
- rozwój przemysłu artykułów spożywczych powstałego na bazie rolnictwa z zapleczem naukowo-badawczym pracującym na rzecz rolnictwa,
- dynamiczny rozwój sektora usług typu business process offshoring,
- istnienie relatywnie taniej siły roboczej,
- rosnąca dynamika eksportu nowoczesnych działów gospodarki (m.in. artykułów kosmetycznych, wyrobów metalowych, aparatury optycznej, artykułów z tworzyw sztucznych),
- znaczny potencjał badawczy z rozwiniętą współpracą naukową z jednostkami B+R krajowymi i zagranicznymi (Centra Zaawansowanych Technologii),
- bliskie położenie i nawiązana współpraca z ośrodkami naukowymi Warszawy,
- rosnący dostęp do Internetu małych i średnich przedsiębiorstw,
- znaczne zasoby innowacyjne (patenty, certyfikaty) dużych firm w regionie,
- konsensus społeczny podmiotów sektora publicznego i komercyjnego na rzecz poprawy innowacyjności gospodarki regionu,
- dywersyfikacja struktury gałęziowo – branżowej w gospodarce regionu,
- istnienie obszarów o wysokiej koncentracji produkcji warzywniczej i sadowniczej (szczególnie w północno-wschodniej części województwa),
- wysoki poziom uprzemysłowienia regionu,
- rozwój przemysłu meblarskiego.

Czynniki konkurencyjności położenia województwa łódzkiego w sferze społecznej:

- wzrost poziomu wykształcenia wśród ludzi młodych,
- wysoka gęstość zaludnienia na terenie województwa,
- duża liczba specjalistów w dziedzinie medycyny na skalę światową,
- zmniejszająca się liczba przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu mieszkańców województwa,
- relatywnie duża ilość instytucji infrastruktury socjalnej w miastach regionu w stosunku do liczby ludności,

- wykwalifikowana kadra pomocy społecznej,
- niskie ceny mieszkań, zarówno na rynku wtórnym jak i pierwotnym,
- działalność organizacji pozarządowych w różnych obszarach problemowych udzielających wsparcia różnym grupom społecznym,
- uzupełnienie usług administracji publicznej przez organizacje pozarządowe w sferach zadań publicznych poprzez świadczenie poza ustawowych form wsparcia,
- aktywność członków organizacji pozarządowych – wykorzystanie potencjału osobowego mieszkańców,
- wzrost zainteresowania mieszkańców działaniami społecznymi,
- istnienie infrastruktury organizacji wspierających sektor pozarządowy,
- szeroki dostęp do edukacji.

Czynniki konkurencyjności położenia województwa łódzkiego w sferze funkcjonalno-przestrzennej:

- wysoki poziom urbanizacji,
- kształtowanie się łódzkiego obszaru metropolitalnego,
- gęsta sieć dróg kołowych (wskaźniki gęstości dróg znacznie przekraczają średnie dla kraju),
- stosunkowo dobrze rozbudowana sieć połączeń autobusowych, szczególnie w powiązaniach międzynarodowych (regularne kursy do większości stolic europejskich) i regionalnych (połączenia stolicy województwa ze wszystkimi miastami i większością gmin),
- rozwój komunikacji lotniczej na terenie województwa (Lublinek, Łask),
- bardzo dobre zaopatrzenie w tanią energię elektryczną,
- istnienie rozbudowanej sieci linii najwyższego napięcia i stacji elektroenergetycznych,
- duży potencjał energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych (biomasa, wody geotermalne, energia wiatrowa),
- bogate zasoby wód podziemnych,
- walory kulturowe regionu (ziemia łęczykosieradzka, ziemia łowicka, miasta związane z epoką przemysłowienia),
- duży potencjał infrastruktury kulturalnej stolicy regionu,
- walory krajobrazowo-przyrodnicze (m.in. parki krajobrazowe, rezerваты przyrody),
- ścieżki rowerowe,
- szlaki turystyczne.

Powiat łódzki-wschodni

Pod względem geograficznym powiat położony jest w Prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, Podprowincji Nizin Środkowopolskich, Makroregionie Wzniesień Południowomazowieckich oraz w Mezoregionie Wzniesień Łódzkich i w Mezoregionie Wysoczyzny Bełchatowskiej. Sieć osadniczą tworzą dwa miasta: Koluszki i Tuszyn oraz 143 miejscowości wiejskich.

Wśród mieszkańców przeważa ludność obszarów wiejskich. Powiat łódzki wschodni jest jednym z niewielu powiatów o dodatnim saldzie migracji, dowodzi to atrakcyjności obszaru ze względu na jego środowisko naturalne, bezpośrednie lub bliskie sąsiedztwo Łodzi dające możliwość przenoszenia siedlisk poza obszar silnie zurbanizowany i daje warunki do dywersyfikacji działalności gospodarczej.

Czynniki konkurencyjności położenia gminy Rzgów w sferze społeczno-gospodarczej i funkcjonalno-przestrzennej:

- Potencjał centralnego położenia gminy Rzgów w Polsce i województwie,
- Potencjał bezpośredniego sąsiedztwa z miastem metropolitalnym – Łodzią,
- Bliskość łódzkiej bazy szkolnictwa wyższego oraz instytucji kultury,
- Dobra komunikacja zewnętrzna gminy. Przez gminę Rzgów przebiega droga krajowa nr 1 i nr 71, droga wojewódzka nr 714. W najbliższych latach przez gminę przebiegać będzie autostrada A1 i droga ekspresowa S8 (Wrocław-Łódź)
- Dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna na terenie gminy i dobre połączenia z Łodzią, Pabianicami i Piotrkowem Trybunalskim,
- Dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna,
- Dobra oferta terenów pod inwestycje (Rzgowska Strefa Przedsiębiorczości),
- Duża ilość terenów przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne,
- Sprzyjające warunki do rozwoju handlu (na terenie gminy znajdują się targowiska o znaczeniu krajowym -C.T. „Ptak”, H.T. „Polros”),
- Rolnictwo oparte na gospodarstwach rodzinnych,
- Korzystne warunki do rozwoju nowoczesnego rolnictwa specjalistycznego,
- Brak uciążliwości przemysłu,
- Dobre warunki klimatyczne,
- Rozbudowana infrastruktura teleinformatyczna,
- Duży potencjał ludzki i intelektualny,
- Wysoki potencjał edukacyjny młodego pokolenia,
- Dobry system opieki społecznej nad rodziną - wykwalifikowana kadra w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Rzgowie,
- Mieszany system służby zdrowia (gminny i gabinety prywatne),
- Prawie całkowite zwodociągowanie gminy,
- Prawie całkowite skanalizowanie Miasta Rzgowa. Rozpoczęcie budowy kanalizacji dwóch najbardziej zaludnionych miejscowości: Stara Gadka i Starowa Góra,
- Sprzyjające warunki do produkcji odnawialnej energii,
- Dobrze działające organizacje społeczne (11 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych, Klub Sportowy „Zawisza”).

ODLEGŁOŚĆ NAJBLIŻSZYCH PLACÓWEK PROWADZĄCYCH PODOBNĄ DZIAŁALNOŚĆ

WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

Na terenie **województwa łódzkiego** znajdują się głównie obiekty sportowe:

- Centralny Ośrodek Sportu w Spale,
- Europejskie Centrum Basebilla w Kutnie,
- Tor kajakowy w Drzewicy,
- Sztuczny tor łyżwiarski w Tomaszowie Mazowieckim,
- Kompleks sportowy AZS w Łodzi,
- Tor kolarski przy KS „Społem” w Łodzi,
- Tor motocrossowy w Strykowie.

Na terenie województwa łódzkiego zlokalizowanych jest ok. 2000 obiektów sportowych w tym¹⁸:

- Ponad 800 hal sportowych i sal gimnastycznych,
- 862 boisk sportowych do gier,
- 87 stadionów,
- 35 krytych pływalni.

Analiza obecnego stanu bazy sportowej i rekreacyjnej wykazuje, że województwo łódzkie posiada rozwiniętą bazę w zakresie przede wszystkim tzw. obiektów prostych. Natomiast występuje wyraźne różnice na niekorzyść w zakresie ogólnodostępnych obiektów kubaturowych, rekreacyjno-sportowych i turystycznych o wyższym stopniu zaawansowania technicznego. Celem działań w związku z tym jest poszukiwanie rozwiązań optymalizujących warunki do dalszego rozwoju bazy sportowej, wielofunkcyjnej, o wysokim stopniu nowoczesności, dyslokacji w stosunku do potrzeb i zapewnieniu jej efektywnego wykorzystania potencjału turystycznego.

GMINA RZGÓW

Na terenie Gminy Rzgów znajduje się stadion sportowy. Brak jest innych obiektów sportowo – rekreacyjnych i turystycznych. Najbliższe ośrodki tego typu są zlokalizowane na terenie Łodzi.

Na terenie gminy istnieje 6 **obiektów sportowych**. W Rzgowie działa Klub Sportowy LZS „Zawisza” z siedzibą w Rzgowie przy ul. Tuszyńskiej 56 ze stadionem o powierzchni 2,0 ha. W Rzgowie działa tor cartingowy. Ponadto w następujących wsiach znajdują się boiska: Stara Gadka, Grodzisko, Starowa Góra i Kalino (boisko przyszkolne).

Brak jest natomiast kompleksowych ogólnodostępnych obiektów sportowo-rekreacyjnych i turystycznych, gdzie czas wolny mogły spędzać nie tylko dzieci i młodzież, ale także wszyscy pozostali mieszkańcy wraz z całymi rodzinami, turyści i osoby przyjezdne spoza regionu. Nowa sala sportowa przy ul. Szkolnej w Rzgowie jest częścią komplementarnego przedsięwzięcia zakładającego stworzenie w przyszłości kompleksu sportowo-rekreacyjnego i turystycznego w regionie, w skład, którego wejdą: **budowany budynek sali sportowej**, budynek basenu, budynek domu kultury oraz zespół boisk zewnętrznych wraz z zapleczem socjalnym wg programu ORLIK 2012.

Inwestycja ma charakter kompleksowy i komplementarny w stosunku do budowanego w Rzgowie skateparku.

Dzięki zamontowaniu trybun na 300 miejsc zapewni także infrastrukturalną możliwość organizacji imprez okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych.

POWIĄZANIE Z ISTNIEJĄCYM SYSTEMEM KOMUNIKACYJNYM

Układ komunikacyjny na terenie Gminy Rzgów

I. Drogi Krajowe (łącznie: 10300m):

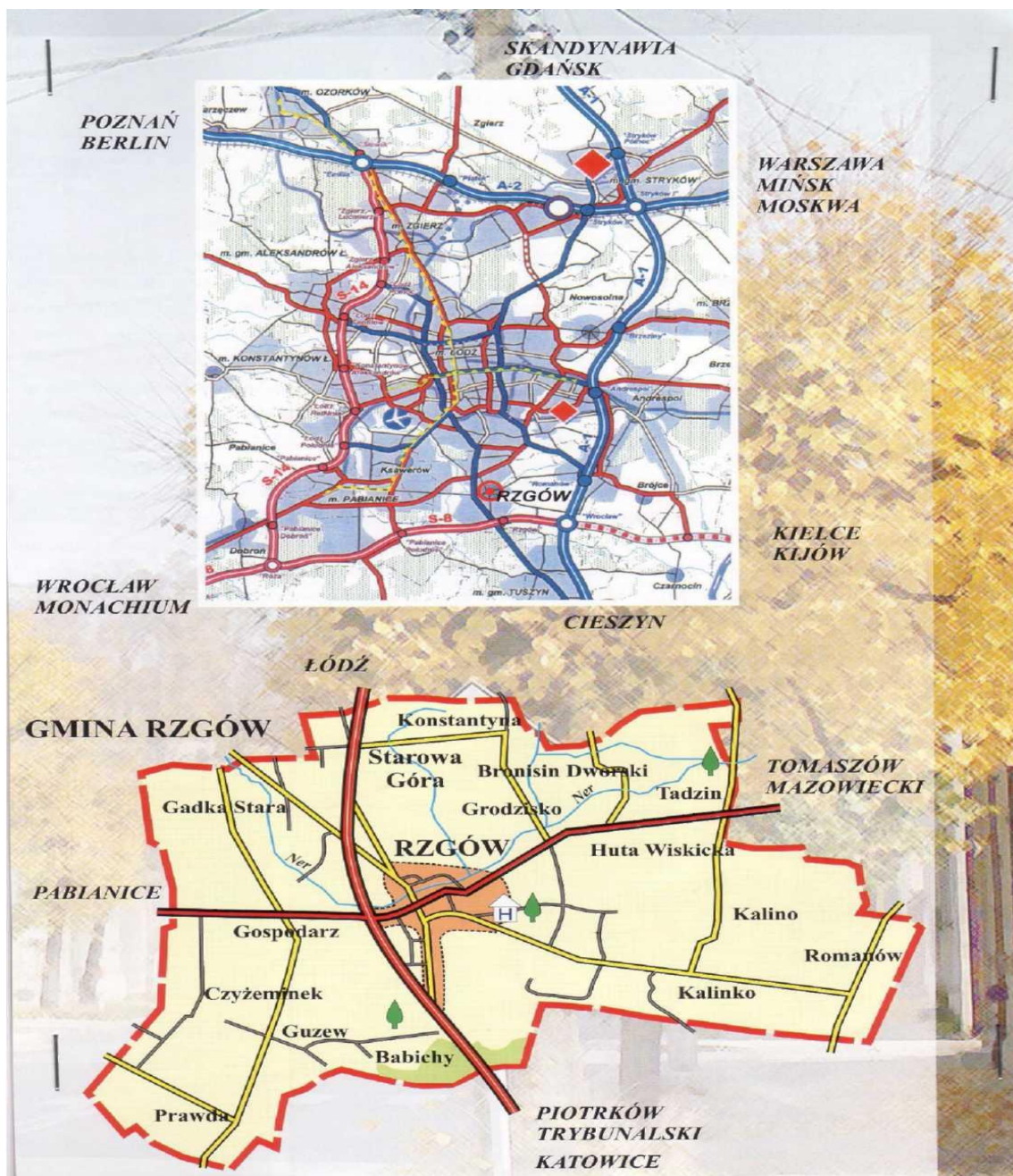
¹⁸ PROGRAM ROZWOJU SPORTU W WOJEWÓDZTWIE ŁÓDZKIM, Łódź 2005 rok.



- Droga krajowa Nr 1 -7600 m;
- Droga krajowa Nr 71- 2700 m;
- II. Drogi wojewódzkie (łącznie: 6000m):
 - Droga wojewódzka 714 -6000 m;
- III. Drogi powiatowe (łącznie:39389 m):
 - Wola Rakowa-Romanów -Tuszyn (2912E) -2460m;
 - Stefanów -Kalino (2922E) -4352 m;
 - Rzgów – Kalinko - Romanów (2909E) -6697 m;
 - Łódź – Bronisin - Huta Wiskicka (1233E) -2174 m;
 - Starowa Góra – Rzgów - Babichy (2942E) -4671 m;
 - Starowa Góra – Konstانتyna - Grodzisko (2916E) -5316 m;
 - Łódź – Ruda - Rzgów (1195E) -3502 m;
 - Łódź – Gospodarz – Prawda - Tuszyn (2916E) -8112 m;
 - Wola Zaradzyńska – Pabianice – Sereczyn - Prawda (3303E) -2105 m;
- IV. Drogi gminne - lokalne (łącznie 25150 m):
 - Konstانتyna – Łódź - Józefów -525 m;
 - Konstانتyna - Bronisin -1400 m;
 - Bronisin - Stefanów -2020 m;
 - Huta Wiskicka - Tadzín -1550 m;
 - Grodzisko (od drogi woj. 714) - skład. odpadów (do drogi pow. nr 2909E) – 2255 m;
 - Rzgów ul. Gliniana - Romanów -6825 m;
 - Kalinko Morgi - droga pow. nr 2909E - 950 m;
 - Kalinko - Modlica - 970 m;
 - Romanów - Pałczew - 640 m;
 - Gospodarz - Czyżeminek - 3150 m;
 - Czyżeminek – Guzew - Babichy (do drogi K-1) - 4675 m;
 - od miejscowości Konstانتyna do ul. Konspiracji w Łodzi - 190 m;
- V. Ulice gminne (łącznie: 71064 m):
 - Rzgów - łącznie 36575 m;
 - Starowa Góra - łącznie 24980 m;
 - Stara Gadka - łącznie 5326 m;
 - Gospodarz - łącznie 4183 m;
- VI. Drogi dojazdowe do pól (łącznie: 57572 m).

Mapa 5 Układ komunikacyjny Gminy Rzgów





Źródło: PLAN ROZWOJU LOKALNEGO GMINY RZGÓW 2007-2015.

LICZBA NOWOPOWSTAŁYCH MIEJSC PRACY W SEKTORZE ZWIĄZANYM Z OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO

„Budowa sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej”

W wyniku przedmiotowego projektu powstanie 7 nowych miejsc pracy w nowo powstałym sektorze związanym z obsługą ruchu turystycznego.

NOWATORSTWO PROJEKTU

1. W RAMACH PROJEKTU ZASTOSOWANE ZOSTANĄ NASTĘPUJĄCE ROZWIĄZANIA INNOWACYJNE, NOWATORSKIE I PROEKOLOGICZNE:

- nowoczesna kotłownia o dużej sprawności, kocioł kondensacyjny,
- kolektory słoneczne dla CWU,
- ogrzewanie hali – zastosowanie nowoczesnych promienników wodnych (oszczędność poprzez mniejszą różnicę pomiędzy temp. powietrza w pomieszczeniu, a temperaturą na zewnątrz powstaje mniejsza strata ciepła budynku oraz ze względu na mniejszy wzrost temperatury powietrza wraz ze wzrostem wysokości pomiarowej pomieszczenia zachodzi mniejsze zużycie energii; potencjał oszczędności ponad 40% w stosunku do innych systemów),
- zastosowanie nowoczesnych źródeł świetlnych – energooszczędnych,
- doświetlenie hali światłem naturalnym (nie trzeba używać oświetlenia sztucznego).

W ramach przedmiotowego projektu zastosowane zostaną nowatorskie rozwiązania w postaci kolektorów słonecznych.

Kolektor słoneczny

Płaski cieczowy kolektor słoneczny posiada absorber, w którym zastosowano nowoczesną technologię spawania ultradźwiękiem rurek absorbera z blachą absorpcyjną. Metoda ta zapewnia najlepsze połączenia blachy z rurką na całej jej długości. Dodatkową zaletą jest fakt, iż łącznik, czyli lut miękki w tego typu połączeniach nie występuje. Biorąc pod uwagę fakt, że przewodność cieplna miedzi, z której wykonana jest harfa i płyta wynosi $401 \text{ Wm}^2\text{K}$ jest to znacząca zaleta w przekazie ciepła.

Doskonały absorber, przemyślana konstrukcja obudowy oraz bardzo dobra izolacja termiczna kolektora sprawiają, iż osiąga on bardzo wysoką sprawność działania zarówno w okresie letnim jak i zimowym.

Kolektor spełnia wymagania norm: PN – EN 12975 – 1,2: 2007

Zasilane energią słoneczną kolektory słoneczne wyposażone są w tzw. superkondensator będący alternatywą wobec standartowych baterii czy akumulatorów chemicznych. Jego czas pracy to nawet 270 lat czyli około 100 000 cykli ładowania i rozładowania. Najnowsza technologia w połączeniu z rygorystycznymi testami niezawodności pozwoliły na szeroki wachlarz zastosowań.

W dobie stale rosnących cen nośników energii (gaz, węgiel, olej opałowy, energia elektryczna) niezbędne staje się sięgnięcie do odnawialnych źródeł. Największym źródłem nieograniczonej, darmowej i czystej energii jest energia słoneczna.

System solarny

System solarny jest to system charakteryzujący się niezwykle trwałością na tle podobnych wyrobów, który może pracować bezobsługowo przez wiele lat.

Urządzenie solarne: zbiornik higieniczny jest ładowany zestawem solarnym za pośrednictwem wbudowanej wężownicy gładkiej.

Wytwarzanie ciepłej wody: odbywa się na zasadzie przepływu w wbudowanej wężownicy falistej ze stali szlachetnej (nierdzewnej).

Wymagania cieplne: główne źródło ciepła ładuje górną powierzchnię zbiornika higienicznego.

Ponadto nowatorstwo projektu polega na stworzeniu największej w regionie ogólnodostępnej i kompleksowej sali sportowej z trybunami i zapleczem umożliwiającej rozwój turystyki aktywnej i rekreacji.

2. Projekt zakłada wdrożenie nowatorskiego rozwiązania organizacyjnego, w postaci organizacji nowych miejsc pracy jak również w relacjach z docelowymi grupami projektu. W wyniku inwestycji wygenerowanych zostanie 7 nowych miejsc pracy. Przewiduje się wprowadzenie nowoczesnego zintegrowanego systemu zarządzania obiektem, który będzie sprzyjać kompleksowej obsłudze osób korzystających z infrastruktury. Wdrożony system w zakresie sprawnego funkcjonowania obiektu polegać będzie na ścisłej współpracy i powiązaniu stanowisk oraz poszczególnych sekcji organizacyjnych w zakresie wykonywanych obowiązków.

3. Projekt zakłada wdrożenie nowatorskiego rozwiązania produktowego, w postaci wprowadzenia nowych usług w zakresie turystyki aktywnej i rekreacji (sale squash, aerobiku i siłownia, boiska do piłki ręcznej, do koszykówki i siatkówki, ścianka wspinaczkowa). Projekt zakłada możliwość korzystania z infrastruktury przez osoby zainteresowane.

Powstała infrastruktura będzie pierwszą tego typu na terenie gminy Rzgów oraz największą na terenie województwa łódzkiego. Projekt zapewni możliwość korzystania z usług gastronomicznych, konferencyjnych oraz organizacji imprez okolicznościowych i rozrywkowych.

4. Projekt zakłada wdrożenie nowatorskiego rozwiązania procesowego, w postaci kompleksowego sposobu świadczenia usług turystyczno-rekreacyjnych (zintegrowany system zarządzania i obsługi w obiekcie) oraz zastosowania nowych sposobów docierania z nową kompleksową ofertą turystyczno-rekreacyjną do odbiorców.

Podjęte zostaną działania marketingowe z wykorzystaniem Internetu oraz kampanii interaktywnych w zakresie promocji przedmiotowej infrastruktury, co jest jednoznaczne z promocją turystyki i rekreacji w regionie.

STOPIEŃ WPŁYWU PROJEKTU NA PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI MIEJSCOWOŚCI/REGIONU - MIERZONY PRZEWIDYWANYM ZWIĘKSZENIEM RUCHU TURYSTYCZNEGO W MIEJSCOWOŚCI/REGIONIE

Rzgów, leżąc w bezpośrednim sąsiedztwie Łodzi może stanowić weekendowe zaplecze rekreacyjne dla wielkiego miasta. Najbliższym ośrodkiem rekreacyjnym obok Rzgowa są Stawy Stefańskiego z Rudzką Górą w pobliżu i kompleksem leśnym. Stawy te są jedynym z nielicznych zbiorników wodnych na tym terenie, przyciągającym rzesze turystów, osób przyjezdnych spoza regionu i regionu łódzkiego, zwłaszcza w okresie sobotnio-niedzielnym.

Projekt przewiduje zwiększenie liczby użytkowników korzystających z rezultatów projektu o ponad 5000 osób.

Szacuje się, że z efektów przedmiotowego przedsięwzięcia korzystać będzie rocznie 6 000 osób. Wskaźnik wyliczony został na podstawie danych statystycznych oraz zidentyfikowanego zapotrzebowania odbiorców na usługi rekreacyjno-turystyczne. Obecnie na terenie gminy jak i w obszarze oddziaływania projektu nie ma żadnego kompleksowego obiektu rekreacyjno – turystycznego i sportowego.

Dzięki przedmiotowej inwestycji zostanie stworzona możliwość korzystania z powstałej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej i sportowej przez turystów i osoby przyjezdne, mieszkańców oraz przez pracodawców i pracowników. Z obiektu będą korzystać turyści i osoby przyjezdne, którzy będą odwiedzali Rzgów i okolice przy okazji wizyt w centrum handlowym oraz tereny parku krajobrazowego wzniesień łódzkich.

Do grup bezpośrednich użytkowników powstałej infrastruktury należą:

1. Turyści oraz osoby przyjezdne spoza regionu,
2. Mieszkańcy, w tym przede wszystkim dzieci i młodzież gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego,
3. Kadra pracownicza.

WPŁYW PROJEKTU NA POPRAWĘ DOSTĘPNOŚCI OBIEKTÓW I ATRAKCJI TURYSTYCZNYCH

Na terenie gminy brak jest zaplecza sportowo-rekreacyjnego na odpowiednim poziomie i bazy turystycznej spajającej południe Łodzi z „zielonymi” terenami pozamiejskimi i ze Rzgowem. Od kilku lat budowana jest ścieżka rowerowa przechodząca przez Rzgów i łącząca się z Łodzią właśnie w okolicy wyżej wspomnianych stawów. W planach perspektywicznych Gmina Rzgów zamierza zagospodarować na odcinku około 2 km pas doliny Neru tworząc tam trasy rowerowe, piesze pasaże z placami do aktywnego wypoczynku, przystań kajakową oraz inne atrakcje.

Budowana hala sportowa, ma stanowić pierwszą część Kompleksu Kulturalno-Sportowego zaprojektowanego w Rzgowie. Przy odpowiedniej promocji będzie stanowić atrakcję turystyczną i sportową nie tylko dla mieszkańców Gminy Rzgów, ale również dla takiego ośrodka jak Łódź, czy Pabianice, które mogłyby traktować Rzgów jako weekendowe zaplecze turystyczne. Zaplecze noclegowe i gastronomiczne mogą zapewnić istniejące już w Rzgowie i okolicy hotele i restauracje.

Projekt przyczyni się do zwiększenia dostępności obiektów i atrakcji turystycznych:

- poprawa infrastruktury – w wyniku projektu powstaną liczne ułatwienia dla osób niepełnosprawnych (murki przy schodach i pochylniach dla niepełnosprawnych wykonane w betonie architektonicznym (gładkim bez porów) zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych i korozji biologicznej, WC dla osób niepełnosprawnych, umywalki/szatnia dla osób niepełnosprawnych). Projekt zakłada odpowiednie oznakowanie nowo powstałego obiektu turystyczno-rekreacyjnego.
- projekt zakłada prowadzenie działań promocyjnych i informacyjnych skierowanych na zmianę niekorzystnego wizerunku regionu jako obszaru nieatrakcyjnego turystycznie (artykuły prasowe, informacje i kampanie na stronach internetowych Beneficjenta).
- projekt zakłada stworzenie odpowiedniej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej umożliwiającej zagospodarowanie czasu wolnego.
- projekt tworzy nowe zaplecze gastronomiczne.

POSZERZENIE OFERTY TURYSTYCZNEJ BENEFICJENTA

Projekt zakłada wdrożenie nowatorskiego rozwiązania produktowego, w postaci wprowadzenia nowych usług w zakresie turystyki aktywnej i rekreacji (sale squash, aerobiku i siłownia, boiska do piłki ręcznej, do koszykówki i siatkówki, ścianka wspinaczkowa). Projekt zakłada możliwości korzystania z infrastruktury przez osoby zainteresowane.

Powstała infrastruktura będzie pierwszą tego typu na terenie gminy Rzgów oraz największą na terenie województwa łódzkiego. Projekt zapewni możliwość korzystania z usług gastronomicznych, konferencyjnych oraz organizacji imprez okolicznościowych i rozrywkowych.

PODNIESIENIE JAKOŚCI USŁUG W ZAKRESIE TURYSTYKI ŚWIADCZONYCH PRZEZ BENEFICJENTA

Projekt poprzez wprowadzenie nowej kompleksowej oferty turystyczno-rekreacyjnej w regionie zakłada podniesienie jakości usług w zakresie turystyki poprzez:

- zapewnienie bezpieczeństwa usługobiorcom usług turystycznych – przyjęte rozwiązania techniczne i technologiczne będą w pełni zgodne z wymogami BHP i ppoż. w tym zakresie. Zakupiony sprzęt będzie posiadał niezbędne atesty

i gwarancje producenckie użytkowania. Zatrudnieni pracownicy będą posiadali odpowiednie wykształcenie, kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie obsługi infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej i sportowej,

- podniesienie kwalifikacji pracowników – zatrudnieni pracownicy będą posiadali odpowiednie wykształcenie, kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie obsługi infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej i sportowej. Przewiduje się organizowanie cyklicznych szkoleń i kursów (działania weryfikacyjne) podnoszących kwalifikacje i umiejętności zawodowe pracowników,
- realizację polityki jakości przyjętej przez beneficjenta – Beneficjent zakłada wdrożenie zintegrowanego wewnętrznego systemu zarządzania powstałą infrastrukturą. Beneficjent zakłada okresowe monitorowanie jakości świadczonych usług oraz standardów technicznych infrastruktury,
- ubieganie się o nagrody z zakresu świadczenia usług turystycznych – Beneficjent będzie ubiegał się o lokalne i ogólnoregionalne nagrody w zakresie świadczonych usług turystycznych poświadczających ich jakość i dostępność.

WPŁYW PRZEDSIĘWZIĘCIA NA WYKREOWANIE OFERTY KOMPLEKSOWEJ

Przedmiotem docelowej inwestycji jest budowa kompleksu Centrum Kulturalno-Sportowego położonego w Rzgowie przy ul. Szkolnej, w którego skład wejdą:

- budowany budynek sali sportowej,
- budynek basenu,
- budynek domu kultury,
- zespół boisk zewnętrznych wraz z zapleczem socjalnym wg programu ORLIK 2012.

Inwestycja została podzielona na etapy. W I etapie przedsięwzięcia powstanie budynek sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Przedmiotowy projekt przyczyni się do wykreowania kompleksowej oferty rekreacyjno-sportowej i turystycznej.

Powstała infrastruktura będzie pierwszą tego typu na terenie gminy Rzgów oraz największą na terenie województwa łódzkiego. Projekt zapewni możliwość korzystania z usług gastronomicznych, konferencyjnych oraz organizacji imprez okolicznościowych i rozrywkowych.

Obecnie na terenie gminy jak i w obszarze oddziaływania projektu nie ma żadnego kompleksowego obiektu rekreacyjno – turystycznego i sportowego. Na terenie gminy brak jest kompleksowych ogólnodostępnych obiektów sportowo-rekreacyjnych i turystycznych, gdzie czas wolny mogliby spędzać turyści i osoby przyjezdne spoza regionu, dzieci i młodzież oraz wszyscy pozostali mieszkańcy wraz z całymi rodzinami. Nowa sala sportowa przy ul. Szkolnej w Rzgowie jest inwestycją komplementarną zakładającą docelowo stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego i turystycznego w regionie. Dzięki zamontowaniu trybun na 300 miejsc przedsięwzięcie zapewni infrastrukturalną możliwość organizacji imprez okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych.

Inwestycja ma charakter kompleksowy i komplementarny w stosunku do budowanego w Rzgowie skateparku.

W ramach projektu zostanie wykreowana oferta obejmująca następujące komponenty:

- usługi/produkty związane z bazą gastronomiczną – projekt wprowadzi możliwość świadczenie usług gastronomicznych na terenie powstałej infrastruktury,
- usługi/produkty związane z atrakcją turystyczną – (sale squash, aerobiku i siłownia, boiska do piłki ręcznej, do koszykówki i siatkówki, ścianka wspinaczkowa). Projekt zakłada możliwości korzystania z infrastruktury przez osoby zainteresowane.

WYKORZYSTANIE TRADYCJI REGIONU

Projekt uwzględnia wykorzystanie tradycji regionu łódzkiego. Województwo łódzkie z uwagi na możliwości położenia geograficznego i warunki turystyczne uchodzi za jeden z istotnych ośrodków rozwoju gospodarczego i społecznego w Polsce.

Region łódzki jest jednym z najbardziej konkurencyjnych regionów w Polsce i posiada potencjalnie ogromne możliwości rozwoju w ramach integrującej się Europy. Centralne położenie województwa łódzkiego oraz dogodne powiązania infrastrukturalne sprzyjają dyfuzji aktywności i postępu na obszar całego kraju. Szczególnie istotne znaczenie ma usytuowanie na skrzyżowaniu ważnych międzynarodowych szlaków komunikacyjnych w relacjach wschód - zachód i północ - południe.

Realizując wielowymiarowy proces integracji społecznej i konsolidacji działań podmiotów publicznych i społecznych można tak ukształtować polski biegun Europy Środkowej, aby skoncentrować w regionie krajową aktywność społeczno – gospodarczą w skali gospodarki europejskiej. Głównym centrum tej polaryzacji może być w połowie XXI wieku układ bipolarny Warszawa - Łódź.

Od lat istnieje wyraźna konieczność budowy sali sportowej, aby zapewnić turystom i osobom przyjezdnym spoza regionu oraz mieszkańcom wraz z całymi rodzinami miejsce do ćwiczeń w celu aktywnego spędzania wolnego czasu oraz rozwoju kultury fizycznej.

W Rzgowie funkcjonuje Klub Sportowy LZS „Zawisza” z siedzibą w Rzgowie przy ul. Tuszyńskiej 56 ze stadionem o powierzchni 2,0 ha, który dzięki posiadanym zasobom zapewnia możliwości rozwoju turystyki i rekreacji. W Rzgowie działa również tor cartingowy. Ponadto boiska znajdują się w następujących wsiach: Stara Gadka, Grodzisko, Starowa Góra i Kalino (boisko przyszkolne).

Na terenie gminy Rzgów zlokalizowany jest Klub Sportowy „Sokół”, który prowadzi różnorodną działalność turystyczną i rekreacyjną. Rozbudowuje zainteresowania uczniów, absolwentów szkół z terenu gminy oraz ich rodziców. Zachęca do właściwego wypełniania czasu wolnego. Popularyzuje zdrowy i sportowy styl życia. Klub organizuje rajdy turystyczne po terenie gminy i miasta Rzgów, celem których jest poznanie walorów turystyczno-krajoznawczych terenu. W klubie działa sekcja szachowa, organizowane są zajęcia z aerobiku, czynnie działa sekcja turystyczna, biorąca udział w imprezach turystyczno - rekreacyjnych na terenie powiatu, województwa i kraju.

Sala sportowa stanowi część projektu zakładającego budowę Kompleksu Kulturalno-Sportowego. Sala sportowa wraz z odpowiednim zapleczem infrastrukturalnym przyciągnie turystów i osoby przyjezdne spoza regionu. Inwestycja przyczyni się do wzrostu konkurencyjności regionu.

Co roku na terenie gminy odbywają się dożynki oraz dni Rzgowa. Obie imprezy mają bogaty repertuar. Z tej okazji występują zapraszone zespoły i soliści. Z terenu gminy repertuar prezentuje zespół folklorystyczny „Rzgowianie”, chór „Camerata”. W te dni Rzgów odwiedzają goście z całego regionu i powiatu łódzkiego wschodniego, gdyż przygotowany program artystyczny jest bardzo atrakcyjny i trwa od rana do późnych godzin nocnych.

Budowana sala sportowa z zapleczem będzie również salą widowiskową, wykorzystywana w trakcie tych imprez.

Ponadto w związku z istniejącym zapleczem infrastruktury handlowej (placówki handlowe) planuje się stworzenie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej dla kupców przyjeżdżających z całej Polski oraz spoza granic kraju, zwłaszcza ze wschodu. Duża część kupujących, szczególnie obcokrajowców, zostaje na kilka dni. To również oni byłiby potencjalnymi użytkownikami budowanej sali sportowej.

W obszarze gminy znajduje się także cmentarz z I wojny światowej. Gmina Rzgów zamierza wziąć udział w programie Stowarzyszenia „Mroga” utworzenia szlaku turystycznego szlakiem bitew I wojny światowej.

Teren gminy jest uważany przez turystów spoza regionu oraz mieszkańców Łodzi, Pabianic i okolic za atrakcyjny pod względem rozwoju turystyki rowerowej. Świadczą o tym liczne wycieczki rowerowe, które w sezonie turystycznym przejeżdżają po drogach gminnych. Na terenie gminy Rzgów znajdują się liczne ścieżki i szlaki rowerowe.

W planie zagospodarowania przestrzennego obok terenu, gdzie będzie zlokalizowana sala sportowa przewidziane są tereny rekreacyjne i rozlewisko na rzece Strudze. Tereny te wraz z salą, basenem i domem kultury mają stanowić centrum turystyczno-rekreacyjne Rzgowa.

STOPIEŃ ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na terenie Gminy Rzgów, poza stadionem nie znajduje się żaden obiekt turystyczno-rekreacyjny i sportowy. Nowa sala sportowa jako projekt komplementarny utworzenia kompleksowego Centrum Kulturalno-Sportowego będzie największą powierzchniowo halą sportową z zapleczem w regionie łódzkim, stąd stopień oddziaływania inwestycji ma charakter regionalny. Projekt zakłada działania promocyjne skierowane do mieszkańców innych województw, w tym klientów zagranicznych, stąd również stopień oddziaływania inwestycji ma charakter ponadregionalny.

Obecnie na terenie gminy jak i w obszarze oddziaływania projektu nie ma żadnego kompleksowego obiektu rekreacyjno – turystycznego i sportowego. Na terenie gminy brak jest kompleksowych ogólnodostępnych obiektów sportowo-rekreacyjnych i

turystycznych, gdzie czas wolny mogliby spędzać turyści i osoby przyjezdne spoza regionu, dzieci i młodzież oraz wszyscy pozostali mieszkańcy wraz z całymi rodzinami. Nowa sala sportowa przy ul. Szkolnej w Rzgowie jest inwestycją komplementarną zakładającą docelowo stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego i turystycznego w regionie. Dzięki zamontowaniu trybun na 300 miejsc przedsięwzięcie zapewni infrastrukturalną możliwość organizacji imprez okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych.

Budowana hala sportowa, ma stanowić pierwszą komplementarną część Kompleksu Kulturalno-Sportowego zaprojektowanego w Rzgowie jak i w całym w regionie. Przy odpowiedniej promocji będzie stanowić atrakcję turystyczną i sportową dla turystów i osób przyjezdnych spoza regionu (m.in. członków rodzin, przedsiębiorców), mieszkańców Gminy Rzgów, ale również dla miejskich ośrodków gospodarczych jak Łódź, czy Pabianice, które mogłyby traktować Rzgów jako weekendowe zaplecze turystyczne. Zaplecze noclegowe i gastronomiczne mogą zapewnić także istniejące już w Rzgowie i okolicy hotele i restauracje.

Brak kompleksowej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej oraz sportowej na terenie gminy Rzgów stanowi podstawowe ograniczenie wykorzystania potencjału warunków położenia geograficznego, przyrodniczego i turystycznego regionu łódzkiego.

Rzgów, leżąc w bezpośrednim sąsiedztwie Łodzi może stanowić weekendowe zaplecze rekreacyjne dla wielkiego miasta. Najbliższym ośrodkiem rekreacyjnym obok Rzgowa są Stawy Stefańskiego z Rudzką Górą w pobliżu i kompleksem leśnym. Stawy te są jedynym z nielicznych zbiorników wodnych na tym terenie, przyciągającym rzesze Łodzian, zwłaszcza w okresie sobotnio-niedzielnym.

Ponadto w związku z istniejącym zapleczem infrastruktury handlowej (placówki handlowe) planuje się stworzenie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej dla kupców przyjeżdżających z całej Polski oraz spoza granic kraju, zwłaszcza ze wschodu. Duża część kupujących, szczególnie obcokrajowców, zostaje na kilka dni. To również oni byłiby potencjalnymi użytkownikami budowanej sali sportowej.

Teren gminy jest uważany przez turystów spoza regionu oraz mieszkańców Łodzi, Pabianic i okolic za atrakcyjny pod względem rozwoju turystyki rowerowej. Świadczą o tym liczne wycieczki rowerowe, które w sezonie turystycznym przejeżdżają po drogach gminnych. Na terenie gminy Rzgów znajdują się liczne ścieżki i szlaki rowerowe.

W planie zagospodarowania przestrzennego obok terenu, gdzie będzie zlokalizowana sala sportowa przewidziane są tereny rekreacyjne i rozlewisko na rzece Strudze. Tereny te wraz z salą, basenem i domem kultury mają stanowić centrum turystyczno-rekreacyjne Rzgowa.

GĘSTOŚĆ ZALUDNIENIA

Ludność gminy Rzgów stanowi 13,4 % ludności powiatu łódzkiego wschodniego i 0,3 % ludności województwa łódzkiego.

Gęstość zaludnienia: Gmina Rzgów - 135 osób/km kw (Powiat łódzki wschodni 130 osób/km kw, Województwo łódzkie 141 osób/km kw).

Tabela 29 Gęstość zaludnienia w poszczególnych sołectwach

Lp.	Nazwa sołectwa	Ilość osób /km ²
1.	Bronisin Dworski	51
2.	Czyżeminek	46
3.	Gospodarz	71
4.	Grodzisko - Konstantyna	98
5.	Guzew - Babichy	80
6.	Huta Wiskicka - Tadzín	75
7.	Kalino	48
8.	Kalinko	64
9.	Prawda	62
10.	Romanów	45
11.	Rzgów	200
12.	Gadka Stara	172
13.	Starowa Góra	438
ŚREDNIO		123

Źródło: Dane Beneficjenta.

Wyjątkowo wysoką gęstością zaludnienia charakteryzuje się Starowa Góra (438 mieszkańców na 1 km²), co jest typowe dla miejscowości graniczących z wielkimi miastami. **Rzgów** wykazuje gęstość zaludnienia 200 osób na 1 km², Stara Gadka 172 osoby na 1 km². Te trzy miejscowości: Starowa Góra, Stara Gadka i Rzgów tworzą tzw. „pasma rzgowskie” już w znacznym stopniu zurbanizowane przewidziane do dalszej urbanizacji. Pozostałe miejscowości wykazują gęstość zaludnienia od 45 do 98 osób na 1 km², co jest typowe dla gmin rolniczych.

ODNIESIENIE DO OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzgów¹⁹

Przedmiotowy projekt wpisuje się w **cel regulacji** zawartych w ustaleniach planu zagospodarowania przestrzennego, którym jest *przekształcenie zainwestowania na obszarze gminy w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych i poprawę ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań, z jednoczesną ochroną walorów środowiska przyrodniczego.*

¹⁹ UCHWAŁA Nr XI/95/2003 RADY GMINY RZGÓW z dnia 22 lipca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów (Łódź, dnia 15 września 2003 r.).

Wypis z planu zagospodarowania

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17 marca 2008 roku w sprawie przeznaczenia działek nr 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1630, 1649/7, 1649/8, 1649/9 położonych w Rzgowie Burmistrz Miasta Rzgowa poinformował, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 255, poz. 2270 z 15 września 2003 roku przedmiotowe działki leżą na terenach:

- Działki nr 1644, 1645 leżą w jednostce planistycznej „AMM” – tereny o funkcji mieszkaniowo-usługowej o tradycyjnym charakterze małomiasteczkowym, dla której obowiązują poniższe ustalenia: obowiązek uzyskania akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszystkich działań inwestycyjnych związanych z budynkami wpisanymi do ewidencji konserwatorskiej, do których nie zalicza się budynków istniejących na działkach.

Możliwość lokalizacji nowej zabudowy według następujących zasad:

- Obowiązek zachowania istniejących, historycznych linii zabudowy od strony terenów publicznych (ulic),
- Obowiązek uzewnętrznienia historycznych podziałów własnościowych w elewacji lub ogrodzeniach od strony terenów publicznych,
- Zakaz wznoszenia budynków pomocniczych i gospodarczych we frontowych częściach działek, od strony granic z terenami publicznymi,
- Zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób wymagający obsługi samochodami ciężarowymi o udźwigu powyżej 3,5 tony,
- Zakaz zabudowywania istniejących przejść i przejazdów bramowych,
- Zakaz wznoszenia budynków wyższych niż dwie kondygnacje w tym użytkowane poddasze,
- Obowiązek prowadzenia kalenic dachów równoległe do granic terenów publicznych,
- Obowiązek stosowania naturalnej kolorystyki elewacji i dachów, materiałów budowlanych pochodzenia naturalnego – zakaz wprowadzania od strony terenów publicznych okładzin z tworzyw sztucznych i agresywnej kolorystyki,
- Obowiązek kształtowania, od strony terenów publicznych, ogrodzeń w formie muru pełnego lub metalowego ogrodzenia ażurowego na podmurówce; wysokość ogrodzeń od 1,5 m do 2 m,
- Zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych elementów betonowych,
- Zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych i masztów telefonii komórkowej,
- Działka nr 1647, 1648, 1630, 1649/8, 1649/9 oraz przeważająca część działki 1649/7 w jednostce planistycznej „AUO” tereny o funkcji usługowej (oświata), ustala się: zachowanie istniejącego przeznaczenia – szkoła i przedszkole; możliwość adaptacji, rozbudowy istniejących budynków, jednak w pasie nie szerszym niż 120 m od linii rozgraniczającej ulicy Szkolnej, pozostała część działki 1630 – w jednostce planistycznej „AZN” – włączenie doliny Strugi w strefę ochrony ekspozycji

Rzgowa, jako historycznego układu urbanistycznego, gdzie dopuszcza się formy zainwestowania nie naruszające walorów przyrodniczych:

- 1) Zieleń urządzoną, parkową, zgodną z ekosystemem doliny, z wykluczeniem wysokich drzew,
- 2) Elementy zagospodarowania terenu podnoszącego estetykę krajobrazu.

Wysokość zabudowy do 10 m (mierzona od poziomu terenu na osi elewacji frontowej budynku do najwyższego punktu dachu). Działka nr 1646 stanowi drogę publiczną ul. Szkolną w docelowych liniach rozgraniczających – 10 mb. Linie regulacyjne – rozgraniczające ul. Literackiej – 15 mb.

Na całym obszarze ustala się obowiązek kształtowania terenu i nowej zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie przez osoby niepełnosprawne.

Na całym obszarze na terenach przewidzianych do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.

Na całym obszarze na terenach przewidzianych do zabudowy usługowej i produkcyjnej ustala się obowiązek zaspokojenia wszystkich potrzeb parkingowych i garażowych w obrębie granic nieruchomości obejmowanych tymi inwestycjami.

Wody opadowe odprowadzane do odbiorników przez infiltrację i spływ powierzchniowy, przydrożne rowy odwadniające oraz przez lokalne i indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej; rozwiązania zakresu odprowadzania wód opadowych muszą zabezpieczyć czystość wód odbiorników.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolno stojących, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

Dla ochrony czystości powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych na całym obszarze za wyjątkiem dróg oraz terenów oznaczonych w planie symbolami UH, UP, RP, P, NU, NO, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane.

Wyłączenie gruntów z produkcji zgodnie z wymaganiami obowiązującej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

ANALIZA POPYTU NA USŁUGĘ

Przedmiotowy projekt realizowany jest w centrum rozwoju lokalnego w skupisku popytu na daną usługę. Brak jest zaplecza sportowo-rekreacyjnego w całej gminie Rzgów. W przyległych gminach sytuacja jest podobna. Jedynie w pobliskim Tuszynie jest hala sportowa i dom kultury.

Od południa gmina przylega do dużego kompleksu leśnego – Lasu Tuszyńskiego, miejsca wypoczynku i rekreacji mieszkańców Łodzi, Tuszyna i Rzgowa. Podstawowym problemem na tym terenie jest brak odpowiedniej bazy rekreacyjno-sportowej i turystycznej.

Na terenie szkoły działa Klub Sportowy „Sokół”, którego celem jest planowanie i organizowanie pozalekcyjnych zajęć rekreacyjnych dla mieszkańców gminy ze szczególnym uwzględnieniem siatkówki, koszykówki, narciarstwa biegowego, lekkiej atletyki, szachów, aerobiku, tańca oraz zajęć rekreacyjno-turystycznych – wyciąg.

Klub angażuje swoich członków do udziału w różnorodnych formach aktywności ruchowej: sportowej, rekreacyjnej i turystycznej – pieszej, krajoznawczej, ekologicznej, narciarskiej.

Cechą charakterystyczną Rzgowa jest bardzo dobre połączenie z regionem. Przez teren gminy przebiega droga krajowa Gdańsk – Łódź – Katowice – Cieszyn oraz drogi wojewódzkie do Pabianic i Tomaszowa Mazowieckiego. Rzgów posiada liczne połączenia liniami autobusowymi z aglomeracją łódzką.

Na obszarze Rzgowa zlokalizowane jest największe centrum handlowe w Polsce „Ptak” z ponad 4 tys. firm i z około 10 tys. osób zatrudnionych. W związku z tym potencjalnymi użytkownikami powstałej infrastruktury będą osoby przyjezdne spoza regionu oraz turyści spoza regionu korzystający z istniejącej infrastruktury handlowo-usługowej. W ramach projektu zakłada się wynajem hali na mecze rekreacyjne.

Poza firmami C.T. „Ptak” w mieście swoje siedziby ma wiele innych obiektów usługowo-handlowych. Część z nich to firmy zatrudniające dużą ilość pracowników (MAKRO, Gealan, Toyota) mogące korzystać z sali.

Na terenie gminy Rzgów znajduje się także cmentarz z I wojny światowej. Celem gminy Rzgów jest wzięcie udziału w programie Stowarzyszenia „Mroga”, który zakłada utworzenie szlaku turystycznego szlakiem bitew I wojny światowej.

Ponadto teren gminy jest atrakcyjny pod względem rozwoju turystyki rowerowej. Świadczą o tym liczne wycieczki rowerowe, które w sezonie turystycznym przejeżdżają po drogach gminnych.

W planie zagospodarowania przestrzennego obok terenu, gdzie będzie zlokalizowana sala sportowa przewidziane są tereny rekreacyjne i rozlewisko na rzece Strudze. Tereny te wraz z salą, basenem i domem kultury mają stanowić centrum turystyczno-rekreacyjne Rzgowa.

Szacuje się, że z efektów przedmiotowego przedsięwzięcia korzystać będzie rocznie 6 000 osób. Wskaźnik wyliczony został na podstawie danych statystycznych oraz zidentyfikowanego zapotrzebowania odbiorców na usługi rekreacyjno-turystyczne. Obecnie na terenie gminy jak i w obszarze oddziaływania projektu nie ma żadnego kompleksowego obiektu rekreacyjno – turystycznego i sportowego.

Dzięki przedmiotowej inwestycji zostanie stworzona możliwość korzystania z powstałej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej i sportowej przez turystów i osoby przyjezdne, mieszkańców oraz przez pracodawców i pracowników. Z obiektu będą korzystać turyści i osoby przyjezdne, którzy będą odwiedzali Rzgów i okolice przy okazji wizyt w centrum handlowym oraz tereny parku krajobrazowego wzniesień łódzkich.

Do grup bezpośrednich użytkowników powstałej infrastruktury należą:

1. Turyści oraz osoby przyjezdne spoza regionu,
2. Mieszkańcy, w tym przede wszystkim dzieci i młodzież gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego,
3. Kadra pracownicza.

ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY

Podstawowym problemem projektu jest niski stopień poziomu rekreacyjnego i turystycznego regionu na skutek niewystarczającego stanu infrastruktury turystyczno-rekreacyjno i sportowej.

Do pozostałych problemów projektu należą:

1. Brak kompleksowej oferty w zakresie rekreacji i turystyki,
2. Niski poziom atrakcyjności oferty rekreacyjno-turystycznej na terenie gminy Rzgów,
3. Brak czynnika przyciągającego turystów spoza regionu,
4. Niski poziom zatrudnienia w sektorze związanym z rekreacją i turystyką,
5. Brak nowoczesnego zaplecza infrastrukturalnego dla rozwoju aktywnych form turystyki,
6. Niedostateczne infrastrukturalne możliwości do organizowania imprez kulturalnych, rozrywkowych, rekreacyjnych i sportowych,
7. Ograniczone możliwości aktywnego spędzenia wolnego czasu i promocji zdrowego trybu życia,
8. Niski poziom dostępności atrakcji oraz obiektów rekreacyjnych i turystycznych,
9. Niski poziom atrakcyjności miasta Rzgów, gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego,
10. Ograniczone możliwości upowszechniania sportu jako czynnika podnoszenia poziomu kondycji fizycznej oraz przeciwdziałania negatywnym zjawiskom i patologiom społecznym,
11. Niski poziom popularyzacji sportu dla wszystkich oraz wzrost aktywności fizycznej społeczeństwa,
12. Brak kompleksowej oferty rekreacyjno-sportowej i turystycznej,
13. Niski poziom konkurencyjności i rozwoju gospodarczego regionu na skutek braku kompleksowej infrastruktury rekreacyjno-turystycznej.

Na terenie gminy nie ma żadnego kompleksowego ośrodka sportowo-rekreacyjnego. Istniejąca sala gimnastyczna przy szkole podstawowej w Rzgowie jest wykorzystywana wyłącznie przez młodzież z gimnazjum i dzieci ze szkoły podstawowej w pełnym wymiarze godzin. Nie ma jednak możliwości korzystania z infrastruktury sportowej przez turystów i osoby przyjezdne spoza regionu oraz mieszkańców Rzgowa i okolicznych miejscowości należących do gminy oraz całego regionu łódzkiego.

SELEKCJA PROBLEMÓW

W wyborze problemów do rozwiązania istotny udział miało rozpoznanie sytuacji w infrastrukturze turystycznej, rekreacyjnej i sportowej oraz zdiagnozowanie potrzeb ludności regionu. Wybrane problemy projektu wyselekcjonowane zostały w oparciu o zapisy Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2020, Strategii Rozwoju Powiatu Łódzkiego Wschodniego oraz Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Rzgów 2007-2015. Analizę grup docelowych przeprowadzono na podstawie danych

statystycznych oraz na podstawie rozpoznania sytuacji i potrzeb przez Beneficjenta. Planowana inwestycja została wytypowana na podstawie jej znaczenia dla Gminy Rzgów.

DEFINICJA CELÓW PROJEKTU

PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU

Przedmiotem inwestycji jest budowa sali sportowej z zapleczem oraz trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej na działce nr 1630/1, 1646, 1647, 1648, 1649/8, 1649/9, 1649/16, 1652.

W ramach planowanego projektu planuje się wybudowanie sali sportowej, pełne jej wyposażenie, doprowadzenie sieci zewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie dojazdów, dróg ewakuacyjnych, parkingów i nasadzeń.

Ponadto, bezpośrednim, materialnym efektem realizacji przedsięwzięcia będą następujące produkty projektu:

- Liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC). – 7 szt.
- Liczba wybudowanych obiektów turystycznych i rekreacyjnych – 1 szt.
- Liczba zakupionych środków trwałych (maszyn i urządzeń) w ramach projektu – 14 szt.
- Powierzchnia (kubatura) wybudowanych obiektów budowlanych w ramach projektu - 24 521,60 m³

Wskaźnik – Liczba zakupionych środków trwałych (maszyn i urządzeń) w ramach projektu

Ilość 14 szt. środków trwałych uwzględniona we wskaźnikach produktu przedstawiona jest jako zestawy (komplety środków trwałych). Pełna ich specyfikacja szczegółowo określająca co zawierają, dostępna jest w załączniku nr 10 Wyciąg z dokumentacji technicznej lub program funkcjonalno-użytkowy / specyfikacja zakupywanego sprzętu / specyfikacja zakupywanych usług.

CEL GŁÓWNY PROJEKTU

Celem głównym przedmiotowego projektu jest poprawa atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej regionu poprzez budowę sali sportowej z zapleczem oraz trybunami na 300 osób.

CELE SZCZEGÓŁOWE PROJEKTU

Do celów szczegółowych projektu należą:

1. Realizacja kompleksowej oferty w zakresie rekreacji i turystyki,
2. Wzrost poziomu atrakcyjności oferty rekreacyjno-turystycznej na terenie gminy Rzgów,

3. Przyciągnięcie turystów spoza regionu,
4. Stworzenie nowych miejsc pracy w sektorze związanym z rekreacją i turystyką,
5. Stworzenie nowoczesnego zaplecza infrastrukturalnego dla rozwoju aktywnych form turystyki,
6. Stworzenie nowych infrastrukturalnych możliwości do organizowania imprez kulturalnych, rozrywkowych, rekreacyjnych i sportowych,
7. Stworzenie możliwości aktywnego spędzenia wolnego czasu i promocji zdrowego trybu życia,
8. Poprawa dostępności atrakcji i obiektów rekreacyjnych i turystycznych,
9. Podniesienie atrakcyjności miasta Rzgów, gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego,
10. Upowszechnianie sportu jako czynnika podnoszenia poziomu kondycji fizycznej oraz przeciwdziałania negatywnym zjawiskom i patologiom społecznym,
11. Popularyzacja sportu dla wszystkich oraz wzrost aktywności fizycznej społeczeństwa,
12. Wykreowanie kompleksowej oferty rekreacyjno-sportowej i turystycznej,
13. Wzrost konkurencyjności i poziomu rozwoju gospodarczego regionu poprzez stworzenie kompleksowej infrastruktury rekreacyjno-turystycznej.

Budowa sali sportowej z zapleczem oraz trybunami na 300 osób w Rzgowie ma przede wszystkim na celu podniesienie poziomu i atrakcyjności oferty rekreacyjnej i turystycznej, a także eliminację barier w dostępie do pełnej oferty sportowo-rekreacyjnej w regionie.

Planowany projekt jest zgodny z **celem strategicznym RPO WŁ**, którym jest *„Integracja regionu z europejską i globalną przestrzenią społeczno-gospodarczą jako środkowoeuropejskiego centrum rozwoju, sprzyjającego zamieszkaniu i gospodarce, oraz dążenie do budowy wewnętrznej spójności przy zachowaniu różnorodności jego miejsc”*.

Inwestycja jest spójna także z założeniem działań realizowanych w ramach Osi Priorytetowej III: „GOSPODARKA, INNOWACYJNOŚĆ, PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ”, gdyż *Realizacja projektów dofinansowanych w ramach III osi priorytetowej przyczyni się m.in.: do poprawy atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej regionu.*

Projekt niniejszy wpisuje się jednak przede wszystkim w realizację **celu działania III.5 „INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA”**. *Celem działania jest poprawa atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej regionu.*

W ramach tego działania będą preferowane następujące projekty:

- ❖ budowa lub przebudowa infrastruktury turystycznej (również kongresowej i targowej),
- ❖ budowa lub przebudowa obiektów w celu nadania im funkcji turystycznych,
- ❖ zagospodarowanie miejsc organizacji masowych imprez kulturalnych i folklorystycznych,
- ❖ budowa lub przebudowa obiektów lecznictwa uzdrowiskowego (m.in. usuwanie barier dla osób niepełnosprawnych) oraz typowej dla nich infrastruktury towarzyszącej (np. parki i urządzone ścieżki ruchowe, tężnie, grzybki inhalacyjne,

pijalnie uzdrowiskowe, lecznicze i rehabilitacyjne baseny uzdrowiskowe) oraz ujęć wód leczniczych i termalnych,

- ❖ działania na rzecz promowania lub wykorzystania dziedzictwa przyrodniczego w zgodzie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- ❖ budowa lub przebudowa infrastruktury aktywnych form turystyki (obiekty sportowe i rekreacyjne) i zakup środków trwałych w obiektach rekreacyjnych,
- ❖ tworzenie lub rozwój sieci centrów i punktów informacji turystycznej (w tym także przygotowanie i dystrybucja nieodpłatnych publikacji służących informacji turystycznej, tylko jako element większego projektu), portali informatycznych oraz systemów oznakowania obszarów i atrakcji turystycznych,
- ❖ działania promocyjne w zakresie turystyki, w tym m.in.:
 - organizacja imprez kulturalnych, folklorystycznych promujących region i lokalne produkty turystyczne stymulujące ruch turystyczny m.in. imprezy organizowane w kraju i za granicą, których celem jest promocja turystyczna regionu,
 - kampanie promocyjne (w tym udział w targach turystycznych) w kraju i zagranicą, których celem jest promocja atrakcyjności turystycznej regionu,
 - przygotowanie programów tworzenia, rozwoju lub promocji markowych produktów turystycznych regionalnych i lokalnych, w tym przede wszystkim: wykonanie analiz, ekspertyz, badań rynkowych i marketingowych, przeprowadzenie inwentaryzacji oraz oceny potencjału turystycznego.

ZASADNOŚĆ REALIZACJI WSZYSTKICH ELEMENTÓW PROJEKTU (WYDATKÓW KWALIFIKOWALNYCH)

- wydatki zostaną poniesione w okresie kwalifikowalności,
- wydatki są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wspólnotowego oraz prawa krajowego,
- wydatki są zgodne z postanowieniami RPO WŁ oraz U RPO WŁ,
- wydatki są zgodne z kategoriami wydatków wynikającymi z wniosku o dofinansowanie projektu,
- wydatki są niezbędne do realizacji projektu i zostaną poniesione w związku z realizacją projektu,
- wydatki zostaną dokonane w sposób oszczędny, tzn. w oparciu o zasadę dążenia do uzyskania założonych efektów przy jak najniższej kwocie wydatku,
- wydatki zostaną należycie udokumentowane,
- wydatki nie podlegają wyłączeniom określonym w Zasadach kwalifikowalności wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013.

DOCELOWA GRUPA SPOŁECZNA PROJEKTU

Docelową grupą społeczną projektu są turyści i osoby przyjezdne spoza regionu oraz lokalni mieszkańcy, korzystający z nowo powstałej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej.

Turyści oraz osoby przyjezdne spoza regionu

Planowana inwestycja zapewni nowe możliwości wykorzystania potencjału rekreacyjno-turystycznego gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego. Projekt poprzez

budowę nowoczesnej sali sportowej z zapleczem przyczyni się do rozwoju aktywnych form turystyki i wypoczynku. Dzięki przedmiotowemu przedsięwzięciu możliwe będzie podniesienie oferty rekreacyjno-turystycznej i sportowej regionu, co stanowić będzie czynnik przyciągający potencjalnych turystów i osoby przyjezdne spoza regionu.

Na terenie Rzgowa znajduje się największe centrum handlowe w Polsce „Ptak”. Na jego terenie zlokalizowanych jest ponad 4 tys. firm i zatrudnionych jest około 10 tys. osób. Stąd potencjalnymi użytkownikami powstałej infrastruktury będą przede wszystkim osoby zainteresowane, w tym turyści przyjeżdżający do wspomnianego centrum handlowego. Zakłada się między innymi wynajem hali na mecze rekreacyjne.

Poza firmami C.T. „Ptak” w mieście swoje siedziby ma wiele obiektów usługowo-handlowych. Część z nich to firmy zatrudniające dużą ilość pracowników (MAKRO, Gealan, Toyota) mogące korzystać z infrastruktury. W związku z tym z powstałej infrastruktury będą korzystać właściciele i pracownicy zlokalizowanych w regionie oraz poza nim przedsiębiorstw.

Ponadto w związku z istniejącym zapleczem infrastruktury handlowej (placówki handlowe) planuje się stworzenie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej dla kupców przyjeżdżających z całej Polski oraz spoza granic kraju, zwłaszcza ze wschodu. Duża część kupujących, szczególnie obcokrajowców, zostaje na kilka dni. To również oni byłiby potencjalnymi użytkownikami budowanej sali sportowej.

W obszarze gminy znajduje się także cmentarz z I wojny światowej. Gmina Rzgów zamierza wziąć udział w programie Stowarzyszenia „Mroga” utworzenia szlaku turystycznego szlakiem bitew I wojny światowej.

Teren gminy jest uważany przez turystów spoza regionu oraz mieszkańców Łodzi, Pabianic i okolic za atrakcyjny pod względem rozwoju turystyki rowerowej. Świadczą o tym liczne wycieczki rowerowe, które w sezonie turystycznym przejeżdżają po drogach gminnych.

W planie zagospodarowania przestrzennego obok terenu, gdzie będzie zlokalizowana sala sportowa przewidziane są tereny rekreacyjne i rozlewisko na rzece Strudze. Tereny te wraz z salą, basenem i domem kultury mają stanowić centrum turystyczno-rekreacyjne Rzgowa.

Mieszkańcy, w tym przede wszystkim dzieci i młodzież gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego

Dzięki powstałej infrastrukturze rekreacyjno-sportowej przyczyniającej się do rozwoju aktywnych form turystyki i wypoczynku stworzone zostaną nowe możliwości aktywnego spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży jak i mieszkańców wraz z całymi rodzinami całego regionu łódzkiego (sale squash, aerobiku i siłownia, boiska do piłki ręcznej, do koszykówki i siatkówki). Nowoczesna sala sportowa wraz z zapleczem infrastrukturalnym stanowić będzie bazę dla rozwoju zdrowia fizycznego i psychicznego mieszkańców. Projekt doprowadzi do wykształtowania postaw zdrowej rywalizacji i współzawodnictwa.

Niedobór wysiłku fizycznego może powodować wiele schorzeń cywilizacyjnych, takich jak nadwaga, słaba przemiana materii, niewydolność układu sercowo-naczyniowego itd.

U młodych ludzi siedzący tryb życia często bywa przyczyną wad postawy. Uprawianie sportu oraz uczestnictwo w różnych formach aktywności fizycznej może być pomocne w eliminowaniu z życia młodzieży nałogów i zachowań o charakterze patologicznym takich jak narkomania, alkoholizm, palenie tytoniu czy chuligaństwo.

Ponadto projekt przyczyni się do rozwiązania zidentyfikowanych w Strategii Rozwoju Powiatu Łódzkiego Wschodniego problemów, w tym między innymi:

A. Niski poziom rozwoju gospodarczego

Problemy niskiego poziomu rozwoju gospodarczego wynikają z niskiego stopnia wykorzystania potencjału lokalizacji powiatu łódzkiego wschodniego i bezpośredniej styczności z aglomeracją łódzką. Do innych problemów należą:

- brak bazy turystycznej uniemożliwiający rozwój turystyki,
- brak zagospodarowanych terenów pod budownictwo rekreacyjne.

B. Problemy dotyczące warunków życia ludności:

- brak terenów i urządzeń do wypoczynku i aktywnych form spędzania wolnego czasu,
- brak szerszej oferty turystycznej i sportowej.

C. Problemy z zakresu turystyki, rekreacji i sportu:

- niedostatecznie rozwinięta baza turystyczna, rekreacyjna i sportowa w poszczególnych miejscowościach,
- brak szerszej oferty z zakresu rekreacji i sportu,
- brak urządzeń i terenów zabaw dla dzieci.

EFEKTY PROJEKTU

Z efektów realizacji projektu będą w szerokim zakresie korzystać dzieci i młodzież, mieszkańcy gminy Rzgów i całego regionu łódzkiego, turyści i osoby przyjezdne oraz inne jednostki, w tym władze samorządowe i organizacje pozarządowe w zakresie organizacji imprez okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych.

W wyniku planowanego przedsięwzięcia powstaną nowe miejsca pracy związane z obsługą sali, sal zajęć sportowych, zaplecza gastronomicznego, zwłaszcza że sala będzie ogólnodostępna i czynna do godzin wieczornych, tak by mogły z niej korzystać dzieci i młodzież w ciągu dnia, osoby pracujące poza Rzgowem oraz turyści i osoby przyjezdne.

Projekt poprzez stworzenie pierwszej na terenie Gminy Rzgów oraz największej w regionie łódzkim kompleksowej infrastruktury turystycznej i rekreacyjno-sportowej przyczyni się do poprawy dostępności infrastruktury, podniesienia jakości usług turystycznych i rekreacyjnych, poszerzenia oferty turystycznej oraz wykreowania oferty kompleksowej.



Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie wykorzystywać tradycję regionu.

Stopień oddziaływania inwestycji ma charakter ponadregionalny.

Przedmiotowy projekt będzie odznaczał się wysokim poziomem innowacyjności i nowatorstwa (szerzej w pkt. 5.2. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU).

KOMPLEMENTARNOŚĆ Z INNYMI DZIAŁANAMI/PROBLEMAMI

Planowane przedsięwzięcie jest komplementarne w stosunku do innych projektów wykonanych, realizowanych bądź planowanych do realizacji na terenie powiatu łódzkiego wschodniego jak i całego regionu.

Nowa sala sportowa przy ul. Szkolnej w Rzgowie jest projektem komplementarnym zakładającym docelowo stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego i turystycznego w regionie. Dzięki zamontowaniu trybun na 300 miejsc przedsięwzięcie zapewni infrastrukturalną możliwość organizacji imprez okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych.

Inwestycja ma także charakter kompleksowy i komplementarny w stosunku do budowanego w Rzgowie skateparku.

Planowana inwestycja w postaci budowy sali sportowej z zapleczem oraz trybunami na 300 osób w Rzgowie jest integralnym elementem projektu zakładającego docelowo budowę kompleksowego Centrum Kulturalno-Sportowego położonego w Rzgowie przy ul. Szkolnej, w którego skład wejdą:

- **budowany budynek sali sportowej,**
- budynek basenu,
- budynek domu kultury,
- zespół boisk zewnętrznych wraz z zapleczem socjalnym wg programu ORLIK 2012

Inwestycja w postaci budowy Centrum Kulturalno-Sportowego realizowana będzie etapowo. W ramach I etapu powstanie budynek sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Opracowana dokumentacja projektowa dotyczy etapu I.

Projekty realizowane przez Gminę Rzgów ze środków funduszy przedakcesyjnych:

Program SAPARD

Projekt nr 734-050069/02 „Budowa drogi w Rzgowie ul. Rzemieślnicza”

Umowa nr 2286/734-050069/02

Koszt całkowity 378 976,44 zł

Pozyskana kwota 187 555,44 zł

Droga w nawierzchni asfaltowej o szer. 6 m i dł. 522,66 m

Projekty realizowane przez Gminę Rzgów z innych źródeł zewnętrznych (dotacje celowe, WFOŚ i GW, inne):

Środki WFOŚ i GW

1. W roku 2006 zrealizowano na podstawie umowy z wykonawcą nr 2/02/2006/inw. z dnia 06.02.2006 r. zadanie pod nazwą „**Budowa**



kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Starowej Górze i Starej Gadce etap 2006". Na podstawie Umowy z WFOŚ nr 64/OW/P/2006 z dnia 18-08-2006 r. udzielona była pożyczka w wysokości 2 884 000,00 zł.

2. W roku 2007 zrealizowano na podstawie umowy z wykonawcą nr 1/07/2007/inw. z dnia 14.07.2007 r. zadanie pod nazwą „**Budowa kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wraz z przyłączami w miejscowości Starowa Góra na ulicach Parterowej i Dachowej oraz w miejscowości Stara Gadka na ulicy Uczniowskiej**”. Na podstawie Umowy z WFOŚ nr 158/OW/P/2007. z dnia 12.11.2007 r. udzielona była pożyczka w wysokości 490 000,00 zł.
3. W roku 2008 zrealizowano na podstawie umowy z wykonawcą nr 2/03/2008/inw. z dnia 31-03-2008r. zadanie pod nazwą „**Budowa kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wraz z przyłączami w miejscowości Starowa Góra na ulicy Szczytowej oraz w miejscowości Stara Gadka na ulicy Lucernianej**”. Na podstawie Umowy z WFOŚ nr 93/OW/P/2008z dnia 04.11.2008 r. udzielona była pożyczka w wysokości 833 000,00 zł.

Powyższe projekty zostały zrealizowane i rozliczone przez Beneficjenta - Gminę Rzgów samodzielnie.

Tabela 30 Projekty komplementarne realizowane na terenie gminy Rzgów

NAZWA ZADANIA	NAKLĄDY OGÓLEM			NAKLĄDY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH PLANU W ZŁOTYCH													
	OGÓLEM	ŚRODKI B.GM.	ŚRODKI ZEWN.	2007	2008	2009	2010		2011		2012		2013		2014		2015
				ŚR.B.GM.	ŚR. B.GM.	ŚR. B.GM.	ŚR. B.GM.	ŚR. ZEWN.	ŚR. B.GM.	ŚR. ZEWN.	ŚR. B.GM.	ŚR. ZEWN.	ŚR. B.GM.	ŚR. ZEWN.	ŚR. B.GM.	ŚR. ZEWN.	ŚR. B.GM.
BUDOWA SALI SPORTOWEJ Z ZAPLECZEM I TRYBUNAMI NA 300 OSÓB W RZGOWIE PRZY UL. SZKOLNEJ	17 917 960,00	10 097 960,00	7 820 000,00	149 060,00	298 900,00	3 750 000,00	2 800 000,00	3 700 000,00	3 100 000,00	4 120 000,00							
BUDOWA PLYWALNI	12 000 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00										3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00	
ODNAWIANIE LUB BUDOWA PLACÓW, PARKINGÓW, CHODNIKÓW, - POWIATOWE	2 470 384,28	2 470 384,28		9 943,00	1 095 441,28	765 000,00	100 000,00		100 000,00		100 000,00		100 000,00		100 000,00		100 000,00
ODNAWIANIE LUB BUDOWA PLACÓW, PARKINGÓW, CHODNIKÓW, -GMINNE	2 872 134,14	2 872 134,14		251 250,00	845 884,14	575 000,00	200 000,00		200 000,00		200 000,00		200 000,00		200 000,00		200 000,00
PRZEBUDOWA OBIEKTU SPORTOWEGO "ZAWISZA" W RZGOWIE	1 368 235,99	1 068 235,99	300 000,00	73 236,00	344 999,99	50 000,00	200 000,00	100 000,00	200 000,00	100 000,00	200 000,00	100 000,00					
BUDOWA, PRZEBUDOWA BOISK, ŚCIEZEK ROWEROWYCH, SZLAKÓW PIESZYCH, PLACÓW ZABAW I MIEJSC REKREACJI SŁUŻĄCYCH DO UŻYTKU PUBLICZNEGO	2 300 000,00	1 800 000,00	500 000,00			0,00	300 000,00	500 000,00	300 000,00		300 000,00		300 000,00		300 000,00		300 000,00
PRZEBUDOWA PARKU IM. ADAMA MICKIEWICZA W RZGOWIE	400 000,00	400 000,00	0,00			400 000,00	0,00	0,00									
URZĄDZANIE I PORZĄDKOWANIE TERENÓW ZIELONYCH, PARKÓW LUB INNYCH MIEJSC WYPOCZYNKU	360 000,00	360 000,00				0,00	60 000,00		60 000,00		60 000,00		60 000,00		60 000,00		60 000,00

Źródło:

Dane

 Beneficjenta²⁰.

²⁰ Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 03 czerwca 2009 r.

Tabela 31 Komplementarne projekty realizowane ze środków ZPORR na terenie województwa łódzkiego wg stanu na dzień 31 stycznia 2009 r.

Lista realizowanych projektów ZPORR w woj. łódzkim wg stanu na dzień 31 marca 2009 r.									
Lp.	Priorytet / Działanie	Nazwa projektu	Numer projektu	Beneficjent	Wartość całkowita projektu	Wartość dofinansowania z EFRR lub EFS	Realizacja projektu		
							Data podpisania umowy	Data zakończenia projektu*	Rzeczowy etap realizacji projektu**
1	1.4	Budowa kompleksu termalno - basenowego w Uniejowie /I etap/ pływalnia otwarta	013/2006	Gmina Uniejów	10 708 809,96	4 400 000,00	2006-11-29	2008-06-30	Zakończony płatnością końcową
2	1.4	Budowa ciągu pieszo - rowerowego pomiędzy Tomaszowem Mazowieckim a Spałą	029/2006	Powiat Tomaszowski	4 032 961,70	2 119 066,68	2007-08-30	2008-06-30	Zakończony płatnością końcową
3	3.1	Budowa ścieżki rowerowej w Rawie Mazowieckiej /Etap I/	005/2006	Gmina Miasto Rawa Mazowiecka	402 301,18	216 700,89	2006-11-07	2006-10-31	Zakończony płatnością końcową
4	3.1	Zagospodarowanie turystyczne Gminy Sokolniki	026/2006	Gmina Sokolniki	1 945 052,92	980 505,23	2006-12-08	2008-10-31	W trakcie realizacji
5	3.1	Budowa kompleksu termalno - basenowego w Uniejowie /II etap/	055/2006	Gmina Uniejów	4 171 561,98	1 511 480,97	2006-12-29	2008-06-30	Zakończony płatnością końcową
6	3.1	Budowa kompleksu edukacyjno - turystyczno - rekreacyjnego "Wrota czasu" w Uniejowie /I etap/ Castrum Antiquum	054/2006	Gmina Uniejów	4 449 043,81	3 267 827,86	2007-01-25	2008-06-30	Zakończony płatnością końcową
7	3.2	Budowa ekologicznej ścieżki rowerowej na odcinku Słok - Bełchatów	009/2006	Powiat Bełchatowski	2 711 038,76	1 228 315,73	2006-10-30	2007-01-31	Zakończony płatnością końcową
8	3.2	Modernizacja i adaptacja obiektu gminnego ośrodka kultury w Sokolnikach na cele turystyczne i kulturalne	025/2006	Gmina Sokolniki	1 218 283,01	657 047,22	2006-12-08	2008-06-30	Zakończony płatnością końcową
9	3.3	Rozwój infrastruktury turystycznej i noclegowej poprzez renowację zabudowy przy Sienkiewicza 67/Nawrot 16	024/2006	Miasto Łódź	9 223 778,73	2 311 876,51	2006-12-08	2008-06-30	W trakcie realizacji
10	3.5	Budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Szczercowie	049/2004	Gmina Szczerców	3 600 012,56	2 700 009,41	2005-01-11	2005-12-27	Zakończony płatnością końcową
11	3.5	Budowa Sali gimnastycznej z zapleczem, wraz z przebudową węzła ciepłowniczego w m-ci Drużbice Wieś	001/2004	Gmina Drużbice	1 836 117,07	1 356 364,06	2005-04-18	2006-12-05	Zakończony płatnością końcową

Źródło:

www.zporr.gov.pl.

PRODUKTY

Tabela 32 Produkty

Wskaźniki produktu							
Liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC).	TAK	NIE	dokumenty kadrowe/ umowy o pracę.	szt.	0	0	7
Liczba wybudowanych obiektów turystycznych i rekreacyjnych	TAK	NIE	Źródło weryfikacji wskaźników: Protokół odbioru końcowego. Dokumentacja Beneficjenta. Za źródła weryfikacji wskaźników odpowiedzialny będzie Beneficjent.	szt.	0	0	1
Liczba zakupionych środków trwałych (maszyn i urządzeń) w ramach projektu	NIE	TAK	Źródło weryfikacji wskaźników: Protokół odbioru końcowego. Dokumentacja Beneficjenta. Za źródła weryfikacji wskaźników odpowiedzialny będzie Beneficjent.	szt.	0	0	14
Powierzchnia (kubatura) wybudowanych obiektów budowlanych w ramach	NIE	TAK	Źródło weryfikacji wskaźników: Protokół odbioru końcowego.	m2 (m3)	0	0	24 521,60 m3

projektu			<p>Dokumentacja Beneficjenta.</p> <p>Za źródła weryfikacji wskaźników odpowiedzialny będzie Beneficjent.</p>				
----------	--	--	--	--	--	--	--

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 oraz Wykazu wskaźników dla pomiaru efektów rzeczowych realizacji projektu.

Wskaźnik – Liczba zakupionych środków trwałych (maszyn i urządzeń) w ramach projektu

Ilość 14 szt. środków trwałych uwzględniona we wskaźnikach produktu przedstawiona jest jako zestawy (komplety środków trwałych). Pełna ich specyfikacja szczegółowo określająca co zawierają, dostępna jest w załączniku nr 10 Wyciąg z dokumentacji technicznej lub program funkcjonalno-użytkowy / specyfikacja zakupywanego sprzętu / specyfikacja zakupywanych usług.

Pomiar wskaźników produktu dokonywany będzie sukcesywnie podczas realizacji projektu oraz ostatecznie (w formie protokołu końcowego) po zakończeniu realizacji projektu. Podmiotem odpowiedzialnym za monitoring wskaźników produktu jest Gmina Rzgów.

Wskaźniki produktu są zgodne z celami RPO WŁ. Wskaźniki produktu zostały przedstawione w formie kumulatywnej, co wiąże się z zachowaniem trwałości realizowanej inwestycji po jej zakończeniu.

METODOLOGIA BADAŃ - PRODUKTY

Zakłada się monitorowanie postępu rzeczowej realizacji projektu poprzez bieżące zestawianie stanu faktycznego zaawansowania inwestycji z harmonogramem jej realizacji stanowiącym załącznik do umowy zawartej z generalnym wykonawcą. Po ukończeniu projektu zakłada się 1-razową weryfikację stopnia osiągnięcia produktów projektu na bazie ostatecznych protokołów odbioru podpisanych przez zamawiającego w sytuacji pełnej zgodności wykonanego przedsięwzięcia z wymogami projektowymi oraz zakresem robót.

Wskaźniki osiągnięć projektu są skorelowane ze spodziewanymi efektami realizacji osi priorytetowej.

REZULTATY

Tabela 33 Rezultaty

Wskaźniki rezultatu							
Przewidywana całkowita liczba bezpośrednio utworzonych nowych miejsc pracy (EPC)	TAK	NIE	dokumenty kadrowe/ umowy o pracę	szt.	0	0	7
Liczba osób korzystających z obiektów wybudowanych/zagospodarowanych w ramach projektu	NIE	TAK	Ilość rozdanych biletów. Monitoring własny Gminy Rzgów oraz dokumentacja Beneficjenta.	osoby	0	0	6 000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 oraz Wykazu wskaźników dla pomiaru efektów rzeczowych realizacji projektu.

Szacuje się, że z efektów przedmiotowego przedsięwzięcia korzystać będzie rocznie 6 000 osób. Wskaźnik wyliczony został na podstawie danych statystycznych oraz zidentyfikowanego zapotrzebowania odbiorców na usługi rekreacyjno-turystyczne. Obecnie na terenie gminy jak i w obszarze oddziaływania projektu nie ma żadnego kompleksowego obiektu rekreacyjno – turystycznego i sportowego.

Dzięki przedmiotowej inwestycji zostanie stworzona możliwość korzystania z powstałej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej i sportowej przez turystów i osoby przyjezdne, mieszkańców oraz przez pracodawców i pracowników. Z obiektu będą korzystać turyści i osoby przyjezdne, którzy będą odwiedzali Rzgów i okolice przy okazji wizyt w centrum handlowym oraz tereny parku krajobrazowego wzniesień łódzkich.

Do grup bezpośrednich użytkowników powstałej infrastruktury należą:

1. Turyści oraz osoby przyjezdne spoza regionu,
2. Mieszkańcy, w tym przede wszystkim dzieci i młodzież gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego,
3. Kadra pracownicza.

Pomiar wskaźników rezultatu nastąpi po zakończeniu realizacji projektu. Podmiotem odpowiedzialnym za monitoring wskaźników rezultatu jest Gmina Rzgów.

METODOLOGIA BADAŃ - REZULTATY

Postęp rzeczowy realizacji wskaźników rezultatu w toku projektu badany będzie cyklicznie, w okresach sprawozdawczych odpowiadających przyjętemu schematowi transzowych rozliczeń środków dotacji RPOWŁ (nie częściej jak raz na miesiąc, nie rzadziej jak raz na trzy miesiące). Bezpośredni wpływ zrealizowanego przedsięwzięcia na otoczenie społeczno-ekonomiczne uzyskany z chwilą zakończenia realizacji projektu wykazany zostanie w sprawozdaniu końcowym sporządzanym na moment finalizacji projektu w chwili zakończenia jego rzeczowej realizacji.

Osiągnięte rezultaty będą badane po zakończeniu projektu przez pięć kolejnych lat.

Wskaźniki osiągnięć projektu są skorelowane ze spodziewanymi efektami realizacji osi priorytetowej.

TRWAŁOŚĆ INSTYTUCJONALNA PROJEKTU

ANALIZA INSTYTUCJONALNA PROJEKTODAWCY

Gmina Rzgów jest Wnioskodawcą, Beneficjentem i Inwestorem planowanego projektu pod nazwą *Budowa sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej*.

Beneficjent, z uwagi na posiadany status jednostki samorządu terytorialnego może ubiegać się o wsparcie w ramach Osi Priorytetowej III: „GOSPODARKA, INNOWACYJNOŚĆ, PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, Działania III.5 „INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA”.

Gmina Rzgów działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Tekst jednolity: Dziennik Ustaw z dnia 13 grudnia 2001 r. nr 142 poz. 1591 [z późn. zm.]; oraz
- Uchwały Nr XLII/315/2005 Rady Gminy Rzgów z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie Statutu Gminy Rzgów.

Beneficjenta nie dotyczą podmiotowe kryteria negatywne, wykluczające możliwość otrzymania wsparcia:

- Nie ciąży na nim obowiązek zwrotu pomocy, wynikający z decyzji Komisji Europejskiej uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz ze wspólnym rynkiem;
- Beneficjent jest jednostką samorządu terytorialnego w związku z czym nie dotyczy go status podmiotu „znajdującego się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt. 9-11 Komunikatu Komisji w sprawie wytycznych wspólnotowych , dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z dnia 01.10.2004, str. 2);
- Beneficjent nie był i nie jest w sytuacji wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem środków o których mowa w art. 5 ust 3 pkt. 2,3a i 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 o finansach publicznych (Dz. U. nr 249, poz. 2104 ze zm.), skutkującego nie zrealizowaniem pełnego zakresu rzeczowego projektu i w związku z tym pozbawieniem prawa otrzymania środków w okresie 3 lat od dnia wydania przez Instytucję Zarządzającą decyzji odnośnie zwrotu środków.

Gmina Rzgów działa w oparciu o potencjał organizacyjny i doświadczenie kadry pracowniczej. Wnioskodawca posiada doświadczenie i wiedzę oraz niezbędne zasoby kadrowe i techniczne (pomieszczenia biurowe, sprzęt komputerowy) do wdrożenia projektu oraz utrzymania jego rezultatów.

DOŚWIADCZENIE PROJEKTODAWCY

Projekty realizowane ze środków funduszy przedakcesyjnych:

Program SAPARD







Projekt nr 734-050069/02 „Budowa drogi w Rzgowie ul. Rzemieślnicza”
Umowa nr 2286/734-050069/02
Koszt całkowity 378 976,44 zł
Pozyskana kwota 187 555,44 zł
Droga w nawierzchni asfaltowej o szer. 6 m i dł. 522,66 m

Program PHARE

"Budowa sieci wodociągowej i kolektorów kanalizacyjnych do strefy przedsiębiorczości Rzgów-Północ". Umowa nr PL 9509/02/02/LO06. Wartość robót: 1 200 000,00 zł + 7% VAT – co stanowi 330 761 ECU. Wartość finansowania z funduszu PHARE-RAPID - 163 000 ECU. Zakres – sieć wod. fi 110 PCV- 2 km., kolektor kanalizacyjny fi 200 PCV – 2 km.

Projekty realizowane z innych źródeł zewnętrznych (dotacje celowe, WFOŚ i GW, inne):

Środki WFOŚ i GW

-   W roku 2006 zrealizowano na podstawie umowy z wykonawcą nr 2/02/2006/inw. z dnia 06.02.2006 r. zadanie pod nazwą „**Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Starowej Górze i Starej Gadce etap 2006**". Na podstawie Umowy z WFOŚ nr 64/OW/P/2006 z dnia 18-08-2006 r. udzielona była pożyczka w wysokości 2 884 000,00 zł. Całkowita wartość inwestycji: 5 790 462,80 zł.
-   W roku 2007 zrealizowano na podstawie umowy z wykonawcą nr 1/07/2007/inw. z dnia 14.07.2007 r. zadanie pod nazwą „**Budowa kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wraz z przyłączami w miejscowości Starowa Góra na ulicach Parterowej i Dachowej oraz w miejscowości Stara Gadka na ulicy Uczniowskiej**". Na podstawie Umowy z WFOŚ nr 158/OW/P/2007. z dnia 12.11.2007 r. udzielona była pożyczka w wysokości 490 000,00 zł. Całkowita wartość inwestycji: 1 397 672,26 zł.
-   W roku 2008 zrealizowano na podstawie umowy z wykonawcą nr 2/03/2008/inw. z dnia 31-03-2008r. zadanie pod nazwą „**Budowa kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wraz z przyłączami w miejscowości Starowa Góra na ulicy Szczytowej oraz w miejscowości Stara Gadka na ulicy Lucernianej**". Na podstawie Umowy z WFOŚ nr 93/OW/P/2008z dnia 04.11.2008 r. udzielona była pożyczka w wysokości 833 000,00 zł. Całkowita wartość inwestycji: 1 999 282,32 zł.

Powyższe projekty zostały zrealizowane i rozliczone przez Beneficjenta - Gminę Rzgów samodzielnie. Skład zespołu nadzorującego przedmiotowy projekt:

Gmina zatrudni inspektorów nadzoru ze wszystkich branż. Na dzień dzisiejszy zatrudniony jest inspektor nadzoru budowlanego mgr inż. Piotr Zamiatnin. Za koordynację prac odpowiedzialny będzie Referat Inwestycji Urzędu Miejskiego w Rzgowie.

W skład referatu wchodzi:

Mgr inż. Zbigniew Snelowski – budownictwo lądowe,
Mgr inż. Maria Nagańska – instalacje sanitarne,
Mgr inż. arch. Paulina Skiba – architektura,
Tech. Edward Kamieński – drogi.

Powołany inspektor nadzoru jest zatrudniony na umowę o dzieło.

Ponadto z dołączonych do wniosku dokumentów finansowych wynika, iż Beneficjent posiada zdolność organizacyjną i finansową do realizacji i utrzymania rezultatów projektu. Gmina Rzgów pozostanie właścicielem powstałej infrastruktury po zakończeniu inwestycji. Beneficjent będzie również ponosił koszty utrzymania powstałej infrastruktury po okresie realizacji projektu. Za zarządzanie projektem po zakończeniu prac inwestycyjnych będzie odpowiedzialna nowa utworzona przez Gminę jednostka budżetowa, która będzie zarządzać i użytkować przedmiotową infrastrukturę.

Na etapie poczynienia prac przygotowawczych projektu nie stwierdzono żadnych przeszkód prawnych, które uniemożliwiłyby dalszą realizację planowanej inwestycji. Przedmiotowy projekt nie wywołuje żadnych protestów społecznych wręcz przeciwnie jest zgodny z potrzebami i oczekiwaniami społecznymi.

Za zarządzanie projektem po zakończeniu prac inwestycyjnych będzie odpowiedzialna nowa utworzona przez Gminę jednostka budżetowa, która będzie zarządzać i użytkować przedmiotową infrastrukturę.

UŻYTKOWNICY PROJEKTU/INFRASTRUKTURY

GRUPY UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTU/INFRASTRUKTURY

Do grup bezpośrednich użytkowników powstałej infrastruktury należą:

1. Turyści oraz osoby przyjezdne spoza regionu,
2. Mieszkańcy, w tym przede wszystkim dzieci i młodzież gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego,
3. Kadra pracownicza.

Pośredni użytkownicy infrastruktury

Do pośrednich użytkowników powstałej infrastruktury należą **władze samorządowe oraz organizacje pozarządowe**. Dzięki planowanej inwestycji zostaną stworzone nowe możliwości infrastrukturalne w zakresie organizacji imprez okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych, tym samym znacznie podniesie się atrakcyjność inwestycyjną regionu.

Problemem dla interesariuszy projektu jest przede wszystkim ograniczona dostępność usług rekreacyjnych, sportowych oraz turystycznych. Powstała infrastruktura stworzy możliwość rozwoju fizycznego mieszkańców oraz podniesienia jakości oferty turystycznej regionu. Inwestycja przyczyni się do rozwoju aktywnych form turystyki i wypoczynku.

Beneficjent jest zdolny do utrzymania rezultatów przez minimum 5 lat od zakończenia realizacji projektu, zarówno pod względem finansowym, jak

i organizacyjnym. Cele projektu zostaną utrzymane po zakończeniu jego realizacji. Projekt nie będzie również poddany znaczącym modyfikacjom.

W odniesieniu do trwałości projektu nie ma żadnych zagrożeń do utrzymania trwałości ani od strony organizacyjnej (trwałość sprzętowa, zapewnienie sprzętu zastępczego w sytuacjach awaryjnych, stały monitoring, szkolenia pracowników, dostosowywanie systemu do zmiany uregulowań prawnych) ani od strony finansowej.

EWENTUALNE ROZWIĄZANIA, ZWIĄZANE Z UDOSTĘPNIENIEM WYBUDOWANEJ INFRASTRUKTURY PODMIOTOM TRZECIM

Wnioskodawca zamierza udostępnić wybudowaną infrastrukturę podmiotom trzecim. Projekt zakłada możliwość korzystania z powstałej infrastruktury, w tym z sal treningowych, ścianki wspinaczkowej przez podmioty gospodarcze do celów rekreacyjnych.

Beneficjent będzie udostępniał efekty zastosowanych rozwiązań technologicznych podmiotom trzecim. Beneficjent będzie dzielił się zdobytym doświadczeniem w zakresie stosowanych rozwiązań technologicznych oraz rezultatami inwestycji z podmiotami trzecimi.

ZDOLNOŚĆ ORGANIZACYJNA DO WDROŻENIA PROJEKTU I EKSPLOATACJI PROJEKTU

Gmina Rzgów jest Wnioskodawcą, Beneficjentem i Inwestorem planowanego projektu pod nazwą „Budowa Sali sportowej z zapleczem i trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej”.

Beneficjent, z uwagi na posiadany status jednostki samorządu terytorialnego może ubiegać się o wsparcie w ramach Osi Priorytetowej III: „GOSPODARKA, INNOWACYJNOŚĆ, PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013, Działania III.5 „INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA”.

Gmina Rzgów działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Tekst jednolity: Dziennik Ustaw z dnia 13 grudnia 2001 r. nr 142 poz. 1591 [z późn. zm.];
- Uchwały Nr XLII/315/2005 Rady Gminy Rzgów z dnia 28 grudnia 2005 r. w sprawie Statutu Gminy Rzgów.

Za zarządzanie projektem po zakończeniu prac inwestycyjnych odpowiedzialna będzie nowa utworzona przez Gminę jednostka budżetowa, która będzie zarządzać i użytkować przedmiotową infrastrukturę.

Zespół nadzorujący wdrożenie i utrzymanie rezultatów projektu po jego zakończeniu odpowiedzialny będzie za:

- przygotowanie do realizacji przedsięwzięcia, w tym przygotowanie dokumentacji przetargowej, obsługa procedur, prace Komisji Przetargowej, przygotowanie i podpisanie kontraktów,
- realizacja i nadzór nad przebiegiem realizacji przedsięwzięcia,
- promocja projektu,
- monitorowanie postępu rzeczowego wskaźników produktu.

Obowiązki w zakresie zarządzania projektem:

- bieżące utrzymanie stanu technicznego przedmiotowej infrastruktury,
- remonty, naprawy bieżące oraz nakłady odtworzeniowe,
- monitorowanie postępu rzeczowego wskaźników rezultatu.

STOPIEŃ GOTOWOŚCI ORGANIZACYJNO-INSTYTUCJONALNEJ

Beneficjent posiada wystarczającą zdolność organizacyjną do wdrożenia projektu. Gmina Rzgów posiada doświadczenie w zarządzaniu projektami oraz zasoby techniczne (pomieszczenia biurowe, sprzęt komputerowy) i zasoby kadrowe (wykształcony i specjalistyczny personel) niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji oraz utrzymania trwałości rezultatów projektu przez okres przynajmniej 5 lat.

Gmina Rzgów posiada odpowiednie zaplecze zarówno techniczne jak i kadrowe do przeprowadzenia projektu oraz właściwego jego koordynowania. Gmina posiada pełną zdolność organizacyjną i finansową do utrzymania projektu w ciągu, co najmniej 5 lat od daty zakończenia jego realizacji (Zgodnie z postanowieniami art. 57 Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 trwałość projektów współfinansowanych ze środków funduszy Unii Europejskiej musi być zachowana przez okres 5 lat od daty zakończenia projektu). Pojęcie „trwałości projektu” należy rozumieć jako nie poddanie produktów i rezultatów tzw. znaczącej modyfikacji. Beneficjent jest zdolny do utrzymania rezultatów projektu przez minimum 5 lat od zakończenia inwestycji, zarówno pod względem finansowym jak i organizacyjnym.

Do głównych zadań pracowników odpowiedzialnych za wykonalność instytucjonalną należy między innymi:

- przygotowanie dokumentacji technicznej (nadzór nad pracami projektantów i innych zewnętrznych ekspertów), studiów wykonalności zgodnych z wytycznymi odpowiednich Instytucji Zarządzających poszczególnymi programami unijnymi,
- przygotowanie wniosków według obowiązujących procedur i zasad oraz złożenie ich w odpowiednim terminie w Instytucji Wdrażającej dany program,
- przygotowanie odpowiedniej dokumentacji niezbędnej w razie przeprowadzenia kontroli realizacji projektów przez instytucje uprawnione (między innymi Instytucję Pośredniczącą, Urzędy Kontroli Skarbowej, uprawnione organy Komisji Europejskiej),
- zgodną z wymogami funduszy strukturalnych archiwizację dokumentacji,
- opracowanie zgodnie z zapisami umów finansowania projektów okresowych, rocznych i końcowych raportów monitoringowych z realizacji projektów,
- zapewnienie właściwej z wytycznymi EFRR promocji projektów, ze szczególnym uwzględnieniem faktu zaangażowania środków unijnych.

Nadzór nad całością realizowanych projektów sprawuje osobiście Burmistrz Gminy Rzgów, natomiast nadzór nad kwestiami finansowymi związanymi z realizacją projektów sprawuje Referat Budżetu i Finansów.

Do głównych zadań pracowników odpowiedzialnych za finanse należy między innymi:

- opracowanie harmonogramów płatności,
- dbałość o zabezpieczenie wydzielonych subkont na potrzeby realizowanych zadań,
- właściwe opisywanie faktur,
- przygotowanie i/ lub akceptacja wniosków o refundacje poniesionych wydatków ze środków strukturalnych, budżetu państwa i innych źródeł zgodnie z określonymi przez dysponentów zasadami,
- dokonywanie płatności na rzecz wykonawców robót,
- dokonywanie płatności na rzecz innych jednostek zaangażowanych w realizację projektów.

Bez dodatkowego wsparcia zewnętrznego inwestycja będzie realizowana w znacznie dłuższym okresie czasu, dlatego udział funduszy unijnych w przedsięwzięciu jest niezbędny dla prawidłowej oraz terminowej realizacji prac.

W toku realizacji inwestycji, a także po jej ukończeniu Wnioskodawca nie zakłada wprowadzenia zmian organizacyjnych, prawnych, własnościowych lub innych, mogących skutkować zmianą własności nad produktami projektu, zmianą ich lokalizacji lub całkowitego czy też częściowego zarzucenia realizacji celów projektu.

Przyjęty system zarządzania inwestycją pozostaje w zgodności z obowiązującym prawodawstwem oraz zasadami programowymi RPO WŁ. Ustanowiona struktura organizacyjna gwarantuje, że inwestycja oraz jej rezultaty w sposób trwały pozwolą osiągnąć spodziewane efekty długofalowe.

Beneficjent posiada wystarczające doświadczenie w realizowaniu różnych projektów inwestycyjnych, co przesądza o powodzeniu w osiągnięciu założonych celów projektu.

TRWAŁOŚĆ PROJEKTU

Odpowiedzialność za trwałość projektu ponosi Gmina Rzgów, która jest również odpowiedzialna za kontrolę wydatkowania środków.

Po zakończeniu projektu właścicielem bezpośrednich produktów będzie Gmina Rzgów. Gmina Rzgów będzie odpowiedzialna za zarządzanie i finansowanie projektu po jego zakończeniu. Utrzymanie trwałości rezultatów projektu zagwarantowane będzie z budżetu Gminy Rzgów.

Za zarządzanie projektem po zakończeniu prac inwestycyjnych będzie odpowiedzialna nowa utworzona przez Gminę jednostka budżetowa, która będzie zarządzać i użytkować przedmiotową infrastrukturę.

Trwałość finansowa

Po zakończeniu finansowania projektu ze środków dotacji RPO WŁ zakłada się bieżące utrzymanie inwestycji z budżetu Gminy Rzgów. Fundusze na ten cel zagwarantowane będą każdorazowo w corocznych uchwałach budżetowych w kategoriach wydatków obejmujących zabezpieczenie środków na działania z zakresu infrastruktury społecznej. Zagwarantowane jest utrzymanie celów projektu przez wymagany zasadami programowymi minimalny okres 5 lat po zakończeniu inwestycji.

Sytuacja finansowa Beneficjenta oraz brak konieczności zaciągania dodatkowych zobowiązań w celu realizacji inwestycji powodują, iż projekt nie zachwieje stabilności płatniczej Gminy oraz nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu zadłużenia. Gwarantuje to całkowicie wykonalność finansową opisywanego przedsięwzięcia.

Szerzej trwałość finansowa projektu omówiona została w rozdziale poświęconym analizie finansowej.

Trwałość organizacyjna

W toku realizacji inwestycji, a także po jej ukończeniu Wnioskodawca nie zakłada wprowadzenia zmian organizacyjnych, prawnych, własnościowych lub innych, mogących skutkować zmianą własności nad produktami projektu, zmianą ich lokalizacji lub całkowitego czy też częściowego zarzucenia realizacji celów projektu. Efekty inwestycji utrzymane zostaną przez minimalny okres 5 lat po zakończeniu projektu na terenie Gminy Rzgów.

Trwałość instytucjonalna

Gmina Rzgów zapewni niezbędne środki finansowe na utrzymanie produktów projektu. W związku z powyższym nie ma zagrożenia związanego ze zmianą charakteru własności elementu infrastruktury albo zaprzestania działalności. Planowane przedsięwzięcie nie zostanie poddane zmianom, które mogłyby mieć wpływ na charakter inwestycji lub powodowałyby uzyskanie nieuzasadnionej korzyści przez Wnioskodawcę. Tym samym projekt spełnia przesłanki dotyczące trwałości operacji.

ZARZĄDZANIE PROJEKTEM

Gmina Rzgów gwarantuje, iż w okresie pięciu lat od zakończenia realizacji projektu nie zostaną wprowadzone zasadnicze zmiany w charakterze projektu, nie zmieni się charakter własności powstałej infrastruktury oraz podmiot zarządzający.

Koszty związane z funkcjonowaniem oraz z eksploatacją pełnej infrastruktury powstałej wskutek realizacji przedmiotowego zadania ponosić będzie Gmina Rzgów.

Według Wnioskodawcy, przedstawiony w niniejszym Studium Wykonalności sposób realizacji działań jest najbardziej optymalny oraz przejrzysty i zapewniający pełną kontrolę i monitoring realizacji całego projektu. Sposoby realizacji działań pozwolą na szybszą reakcję na zmiany w otoczeniu oraz sprawność w działaniu. Z uwagi na czytelny charakter przewidzianych do realizacji działań objętych wnioskiem o dotację, wybrana

jest optymalna metodologia, z punktu widzenia jej zastosowania przez Wnioskodawcę, nie powodująca dodatkowych kosztów oraz komplikacji związanych z wdrażaniem przedmiotowego projektu.

Za zarządzanie projektem po zakończeniu prac inwestycyjnych będzie odpowiedzialna nowa utworzona przez Gminę jednostka budżetowa, która będzie zarządzać i użytkować przedmiotową infrastrukturę.

ZGODNOŚĆ Z PRAWEM ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Planowany projekt jest zgodny z prawem zamówień publicznych. Wszystkie działania związane z realizacją Projektu będą wdrażane z poszanowaniem prawa wspólnotowego oraz prawa krajowego, zgodnie z dyrektywami oraz dokumentami strategicznymi wszystkich poziomów w danym obszarze wsparcia.

W szczególności Inwestor poprzez wewnętrzny, sprawny system zamówień zapewnia, że realizowane zamówienia publiczne zgodne będą z Dyrektywą 2004/17WE, 2004/18/WE, Rozporządzeniem WE Numer 1564/2005 lub stosownymi postanowieniami TWE. Wykonawcy robót w ramach przedmiotowego projektu zostaną wyłonieni w oparciu o stosowne regulacje ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.), która jest aktem implementującym przepisy wspólnotowe z zakresu zamówień publicznych (dyrektywy: 2004/17/WE i 2004/18/WE). Z uwagi jednakże na podniesioną przez Komisję Europejską niespójność polskiego reżimu zamówień publicznych z prawem unijnym do czasu wejścia w życie stosownych nowelizacji PZP konieczne będzie:

- uwzględnienie wydanych przez MRR dnia 29 lutego 2008r „Zaleceń dla beneficjentów funduszy UE dotyczących interpretacji przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, orzecznictwa polskich sądów oraz Trybunału Sprawiedliwości Wspólnot Europejskich (ETS) jak również kierowanie się przy interpretacji przepisów krajowych wydanych w celu transpozycji postanowień dyrektyw tzw. prowsplnotową wykładnią prawa.

Scharakteryzowane przez KE zastrzeżenia dotyczą następujących regulacji PZP:

- art. 26 ustawy PZP (dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu),
- art. 38 ustawy PZP (modyfikacja istotnych warunków zamówienia po jego opublikowaniu),
- art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp (informacja dot. możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego na roboty budowlane lub usługi),
- art. 140 ust. 2 ustawy Pzp (zmiana sposobu spełnienia świadczenia oferenta przed zawarciem umowy),
- art. 144 ust. 1 ustawy Pzp (zmiana postanowień zawartej umowy).

Wskazane Zalecenia dotyczą postępowań, których wartość jest równa lub przekracza progi wskazane w dyrektywach, a co za tym idzie ustalone w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przedmiotowym projekcie sytuacja ta dotyczyć będzie wykonawców, którzy wyłonieni zostaną w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 PZP z uwzględnieniem obowiązku przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich. W przypadku pozostałych kontraktów zastosowanie znajdzie art. 4 pkt. 8 PZP stanowiący o wyłączeniu spod reżimu zamówień publicznych, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia („Ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14.000 euro”).

PROMOCJA PROJEKTU

Podstawowe zasady dotyczące promocji i informacji zawarte są w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 1083/2006, ustanawiającym przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylającym rozporządzenie (WE) nr 1260/1999. Szczegółowy zakres obowiązków Beneficjenta w zakresie promocji faktu współfinansowania projektów ze środków funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności określony jest w art. 8 i 9 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z 8 grudnia 2006 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania Rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego ogólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności oraz Rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Promocja projektu będzie również uwzględniać zapisy Strategii Komunikacji Funduszy Europejskich na lata 2007-2013, w tym zał. nr 1 - Księgą znaków, a także Krajowych Wytycznych w zakresie informacji i promocji, opracowanych przez MRR.

Ponadto zasady promocji konkretnego projektu, współfinansowanego z środków pomocowych, w sposób szczegółowy będzie określać sama umowa o dofinansowanie podpisana przez Beneficjenta. Szczegółowe dane techniczne dotyczące promocji i informacji zawiera księga tożsamości danego funduszu. Projekt będzie realizowany zgodnie z ww. regulacjami oraz z Wytycznymi dotyczące promocji projektów dla beneficjentów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 (wersja z sierpnia 2008 r.).

Gmina Rzgów dołoży wszelkich starań, aby dokumenty, materiały promocyjne oraz informacyjne przygotowywane w związku z jego realizacją były czytelnym systemem wizualnym. Całość materiałów i środków promocyjnych zostanie oznaczona następującymi danymi i informacjami:

- ❖ emblemat Unii Europejskiej,
- ❖ znak graficzny Programu Regionalnego,
- ❖ logo Województwa Łódzkiego,
- ❖ hasło określone przez instytucję zarządzającą RPO WŁ „Fundusze Europejskie dla rozwoju regionu łódzkiego”,
- ❖ opis następującej treści: „Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego”.

Projekt promowany będzie:



- w Internecie na stronie Gminy Rzgów,
- za pomocą artykułów umieszczonych w lokalnej prasie, opisujące stopień realizacji,
- w gablotach informacyjnych (ulotki, plakaty) w siedzibie Gminy Rzgów,
- w miejscach wykonywanej inwestycji zostanie umieszczona tablica informacyjna,
- poprzez umieszczenie na sprzętach w/w znaków w formie nadruków foliowych,
- po zakończeniu inwestycji umieszczona tablica informacyjna będzie zastąpiona tablicą pamiątkową,
- całość dokumentacji związanej z realizacją inwestycji podlegać będzie zasadom wizualizacji wraz z podaniem informacji o dofinansowaniu projektu ze środków EFRR w ramach Działania III.5 RPO WŁ.

Promocja projektu prowadzona będzie zgodnie z wymogami Rozporządzenia Komisji (WE) 182/2006/WE oraz Wytycznymi dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013 zgodnie, z którymi beneficjenci zobowiązani są do informowania o otrzymanej pomocy.

Celem prowadzonej akcji promocyjnej będzie poinformowanie społeczeństwa o współfinansowaniu projektu ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz dotarcie z informacją o projekcie do jak najszerszej grupy mieszkańców gminy Rzgów jak i całego regionu.

Tabela 34 Harmonogram realizacji projektu

ZADANIE/NAZWA	KWARTAŁY															
	2008				2009				2010				2011			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Ogłoszenie pierwszego przetargu w trybie nieograniczonym																
Podpisanie umowy z wykonawcą wyłonionym w pierwszym przetargu nieograniczonym																
Ogłoszenie drugiego przetargu w trybie nieograniczonym																
Podpisanie umowy z wykonawcą wyłonionym w drugim przetargu nieograniczonym																
Rozpoczęcie realizacji inwestycji																
Zadanie 1/Roboty budowlane - Etap I - stan zerowy																
Roboty ziemne																
Fundamenty																
Ściany fundamentowe																
Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne																
Zadanie 2/ Roboty budowlane - Etap I - stan surowy																
Konstrukcja stalowa hali																
Ściany murowane																

Ściany żelbetowe																				
Stropy, schody																				
Dach konstrukcja																				
Dach pokrycie																				
Podłóża																				
Zadanie 3 - Roboty budowlane - Etap II - prace instalacyjne i wykończeniowe																				
Instalacje sanitarne																				
Kotłownia i instalacja solarna																				
Instalacja gazowa w kotłowni																				
Instalacja elektryczna																				
Wentylacja mechaniczna																				
System nagłaśniania																				
System sygnalizacji pożaru																				
System sygnalizacji włamania i napadu																				
Stan wykończeniowy wewnętrzny - tynki																				
Ścianki działowe																				



Okna i drzwi zewnętrzne i fasady																				
Okna i drzwi wewnętrzne																				
Roboty malarskie																				
Podłoga																				
Izolacje cieplne i przeciwwilgociowe																				
Podłogi i posadzki																				
Elementy ślusarskokowalskie																				
Elewacje i docieplenia																				
Sufit przy wejściu																				
Daszek nad wejściem																				
Elementy ślusarskie zewnętrzne																				
Schody zewnętrzne i pochylnie																				
Zewnętrzna sieć gazowa																				
Przyłącze telefoniczne																				
Sieć wodociągowa																				
Kanalizacja sanitarna																				



Kanalizacja																				
Zasilanie																				
Nawierzchnie drogowe																				
Ogrodzenie																				
Ukształtowanie terenu i zieleni																				
Wyposażenie pomieszczeń																				
Zadanie 4 Nadzór inwestorski																				
Nadzór inwestorski																				
Zadanie 5 Dokumentacja																				
Dokumentacja projektowa																				
Kosztorys																				
Studium wykonalności																				
Promocja projektu																				
Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji (przedstawienie protokołu ostatecznego odbioru)																				
Planowane rozliczenie projektu (przedstawienie ostatniego wniosku o płatność)																				

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Beneficjenta.

ANALIZA PRAWNA WYKONALNOŚCI INWESTYCJI

W zakresie prawnej wykonalności projektu nie istnieją żadne specjalne czynniki ryzyka stanowiące zagrożenie dla projektu. W realizację projektu nie są zaangażowane żadne inne instytucje, poza Gminą Rzgów.

Projektowana sala sportowa z zapleczem objęta projektem zlokalizowana będzie w Rzgowie przy ul. Szkolnej, działki nr 1630, 1646, 1647, 1648, 1649/8, 1649/9, 1649/16.

SPOSÓB WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ:

Obręb Rzgów

Działka nr 1630 – własność Gminy Rzgów, ul. Szkolna 3,

Działka nr 1646 – trwały zarząd – właściciel Skarb Państwa, droga,

Działka nr 1647 – własność Gminy Rzgów,

Działka nr 1648 – własność Gminy Rzgów, ul. Szkolna 1,

Działka nr 1649/8 – własność Gminy Rzgów,

Działka nr 1649/9 – własność Gminy Rzgów,

Działka nr 1649/16 – własność Gminy Rzgów.

Na działce nr 1630/1 znajduje się budynek szkoły, utwardzenia w postaci chodników i dróg oraz boisko.

Gmina Rzgów jest w posiadaniu pełnej dokumentacji technicznej, aktualnych kosztorysów oraz pozwolenia na budowę. Decyzją nr 37/2009/R z dnia 12 marca 2009 roku Starosta Łódzki Wschodni zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę i rozbiórkę Gminie Rzgów: na budowę budynku sali sportowej wraz z zapleczem i z infrastrukturą techniczną oraz na rozbiórkę istniejących obiektów magazynowych i stalowej wieży, na działkach nr 1630/1, 1646, 1647, 1648, 1649/8, 1649/16 i 1652 położonych w Rzgowie pomiędzy ulicami Literacką, Ogrodową i Szkolną.

Do momentu otrzymania dotacji projekt finansowany będzie ze środków własnych Gminy Rzgów. W 2009 roku zostanie wykonany stan surowy otwarty.

DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW

Działki są częściowo ogrodzone, uzbrojone w instalacje wodociągową, kanalizację sanitarną i energię elektryczną. Ulice Szkolna i Literacka, z których jest wjazd na teren inwestycji są jezdniami utwardzonymi, asfaltowymi.

PŁASZCZYZNA PROCEDURALNA WDRAŻANIA PROJEKTU

W celu prawidłowej realizacji projektu planowane jest wdrożenie procedury sprawnego przepływu informacji pomiędzy poszczególnymi komórkami, instrukcji obiegu dokumentów oraz archiwizacji dokumentów dla niniejszego zadania.

Gmina Rzgów posiada zweryfikowane procedury działania wynikające ze Statutu, Regulaminu Organizacyjnego między innymi zarządzenie dotyczące prowadzenia postępowań w ramach prawa zamówień publicznych.

Procedury zapewniające prawidłową realizację projektu:

Do najważniejszych procedur zapewniających prawidłową i rzetelną realizację projektu należą:

- Regulamin organizacyjny Gminy Rzgów,
- Statut Gminy Rzgów,
- Instrukcja kancelaryjna określająca zasady i tryb wykonywania czynności kancelaryjnych w celu zapewnienia jednolitego sposobu tworzenia, ewidencjonowania i przechowywania dokumentów (zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.12.1998 r.).

Dokumenty związane z realizacją projektu zgodnie z art. 90 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 oraz art. 19 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 będą archiwizowane przez Gminę Rzgów.

ANALIZA TECHNICZNA I ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

OPIS ALTERNATYWNYCH WARIANTÓW, ANALIZA OPCJI

Poniżej zaprezentowany zostanie opis alternatywnych wariantów realizacji celów projektu w odniesieniu do wariantu przyjętego do realizacji i opisanego szczegółowo w podrozdziale 5.2 Opis techniczny projektu. Analiza opcji oparta została na porównaniu możliwości wypełnienia celów projektu przez każdy z wariantów w relacji do poniesionych nakładów. Każdy opis wariantu alternatywnego opatrzony jest uzasadnieniem odrzucenia danej opcji.

Wariant alternatywny 1:

W wariancie tym rozważano przebudowę i adaptację na salę sportową jednego z istniejących budynków. Wariant ten został odrzucony ze względu na przestarzałą konstrukcję i architekturę budynku, a także powierzchnię, która uniemożliwiłaby umieszczenie w obiekcie pełnego zakresu planowanej infrastruktury. Obiekt ten nawet po gruntownej przebudowie, wymagającej znacznych nakładów finansowych, nie byłby w stanie spełniać roli atrakcji turystyczno-rekreacyjnej.

Wariant alternatywny 2:

Wariant ten zakładał budowę nowego budynku od podstaw, jednakże w zakresie znacznie ograniczonym w porównaniu z wariantem przyjętym do realizacji. W tej koncepcji alternatywnej przewidywano jedynie stworzenie sali do gier zespołowych wraz z zapleczem. Powodem odrzucenia tego wariantu zostało zawężenie grona użytkowników projektu jedynie do osób zainteresowanych uprawianiem koszykówki, siatkówki i piłki ręcznej.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Na działce nr 1630/1, na której zaprojektowana jest sala sportowa znajdują się budynki szkoły podstawowej i gimnazjum oraz przedszkola. Na terenie występują utwardzenia w postaci chodników i dróg oraz boisko. Na pozostałych działkach znajdują się kilka parterowych budynków magazynowych, przeznaczonych do rozbiórki.

Działki są częściowo ogrodzone, uzbrojone w instalacje wodociągową, kanalizację sanitarną i energię elektryczną. Ulice Szkolna i Literacka, z których jest wjazd na teren inwestycji są jezdniami utwardzonymi, asfaltowymi.

CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

Ze względu na formę istniejącego zespołu szkolnego znajdującego się na tej samej działce i budynków na działkach sąsiednich oraz w celu optymalizacji kosztów budowy Beneficjent podjął decyzję o zastosowaniu prostych zwartych form przestrzennych połączonych z łukowymi przykryciami hal podkreślającymi funkcję sportową tej przestrzeni.

Budynek dobrze będzie wpisywał się swoją formą w otoczenie i istniejącą sąsiednią zabudowę. Budynek projektuje się jako parterowy niepodpiwniczony.

Budynek będzie posiadał wyodrębnione dwie części – sala sportowa przekryta łukowym dachem w konstrukcji stalowej oraz częścią z zapleczem przekrytą dachem płaskim. Projektowany budynek sali sportowej został zlokalizowany w pobliżu istniejącej szkolnej sali gimnastycznej i w celu połączenia komunikacyjnego tych obiektów zaprojektowano parterowy łącznik.

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony wjazdów na działkę z ulicy Szkolnej i Literackiej. Z budynku prowadzą cztery wyjścia ewakuacyjne. Główne wejście prowadzi bezpośrednio do holu wejściowego z szatnią odzieży wierzchniej, pomieszczeniami organizacyjnymi dotyczącymi formalnego udostępniania hali i ustępami ogólnego dostępu. Wzdłuż komunikacji zlokalizowane są umywalnie z szatniami dla osób korzystających z sali sportowej, sale squash, aerobiku i siłownia oraz pokój instruktora i pokój lekarski; po drugiej stronie korytarza znajdują się wejścia na salę sportową i trybuny dla widzów (impres kulturalnych, rozrywkowych).

Przy wejściu zaprojektowano dyżurkę i pomieszczenia organizacyjne dotyczące formalnego udostępniania hali. W skrzydle części z zapleczem powiązanej z wejściem głównym znajduje się mała gastronomia, zespół pokoi biurowych i administracji z salą konferencyjną oraz radiowęzeł. W skrzydle części z zapleczem zlokalizowanym od strony istniejącej szkolnej sali gimnastycznej znajdują się pomieszczenia techniczne takie jak wentylatorownia, kotłownia, pompy elektryczne i magazyn połączony z halą oraz przejście do łącznika, w którym znajduje się mała sala ćwiczeń i węzeł sanitarny dostępny z zewnątrz budynku.

Główna sala sportowa została zaprojektowana w celu obsługi osób korzystających z sali - mieszkańców, w tym przede wszystkim dzieci i młodzież gminy Rzgów jak i całego regionu łódzkiego, turystów i osób przyjezdnych oraz imprez okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych.

Sala sportowa posiada arenę sportową o wymiarach 46x25m z boiskiem do piłki ręcznej, do koszykówki i siatkówki. Po przedzieleniu areny siatkami występuje możliwość realizacji (równolegle) zajęć dla trzech grup oraz korzystania ze ścianki wspinaczkowej niezależnie od sali sportowej. Na arenie (naprzeciw trybun) można również ustawić demontowaną scenę do organizacji imprez okolicznościowych.

Wzdłuż jednego boku sali zaprojektowano trybuny rozkładane ławkowe teleskopowe na 300 osób. Sala sportowa posiada połączenie z szatniami, pokojem instruktorów i pomocy medycznej, magazynem oraz poprzez łącznik, z salą gimnastyczną szkoły. W łączniku zaproponowano umiejscowienie małej sali do ćwiczeń.

PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Długość	74,85 m
Szerokość	55,48 m
Wysokość	11,76 m

Łącznik:

Długość	45,75 m
Szerokość	20,35 m
Wysokość	4,95 m

DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW

Działki są częściowo ogrodzone, uzbrojone w instalacje wodociągową, kanalizację sanitarną i energię elektryczną. Ulice Szkolna i Literacka, z których jest wjazd na teren inwestycji są jezdniami utwardzonymi, asfaltowymi.

WYKAZ POMIESZCZEŃ Z POWIERZCHNIĄ UŻYTKOWĄ:

PRZEDSIONEK	53,00
DYŻURKA	11,70
HOL GŁÓWNY	198,00
SZATNIA	31,00
POM. POMOCNICZE	8,30
POM. USŁUGOWE	15,10
WC MĘSKI	19,00
WC MĘSKI	15,60
WC DAMSKI	33,00
WC DAMSKI	15,00
SALA SQUASH	75,90
POM. POMOCNICZE	4,30
KOMUNIKACJA	168,20
WC - NIEPEŁNOSPRAWNI	5,10

WC DAMSKI	3,20
WC MĘSKI	3,20
UMYW./SZATNIA NIEPEŁNOSP.	11,60
UMYW./SZATNIA NIEPEŁNOSP.	11,60
POM. PORZĄDKOWE	5,10
SZATNIA	14,40
UMYWALNIA	19,60
SZATNIA	14,40
SZATNIA	14,40
UMYWALNIA	19,60
SZATNIA	14,40
SZATNIA	14,40
UMYWALNIA	19,60
SZATNIA	14,40
SALA AREOBIKU	58,70
SALA SIŁOWNI	81,40
KOMUNIKACJA	14,60
POKÓJ TRENERA	19,40
ŁAZIENKA	6,00
POKÓJ POMOCY MEDYCZNEJ	19,40
ŁAZIENKA	6,00
KOMUNIKACJA	76,00
POM. HALI SPORTOWEJ	1643,00
STREFA KONSUMPCYJNA	30,50
POM. GASTRONOMII- BUFET	16,20
POM. GASTRONOMII- ZMYWALNIA	8,10
POM. GASTRONOMII- PRZYGOT.	11,50
POM. GASTRONOMII- SZATNIA	4,40
POM. GASTRONOMII- KOMUNIKACJA	4,30
POM. GASTRONOMII- WC	4,00
STREFA KONSUMPCYJNA	34,70
KOMUNIKACJA	33,00
POM. BIUROWE	18,50
POM. BIUROWE	19,40
SALA KONFERENCYJNA	77,00
KOMUNIKACJA	19,60
WĘZEŁ RTV	15,50
POM. POMOCNICZE	6,10
ROZDZIELNIA NN	9,50
POM. KOTŁOWNI	41,50
WENTYLATOROWNIA	41,10
MAGAZYN	130,00
KOMUNIKACJA	74,20
KOMUNIKACJA	136,40
SALA ĆWICZEŃ	85,30
WC NIEPEŁNOSPRAWNI	4,00
WC NIEPEŁNOSPRAWNI	5,50
PRZEDSIONEK WC	8,70

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	3597,40 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	3 799,12 m ²
Kubatura projektowanego budynku	24 521,60 m ³

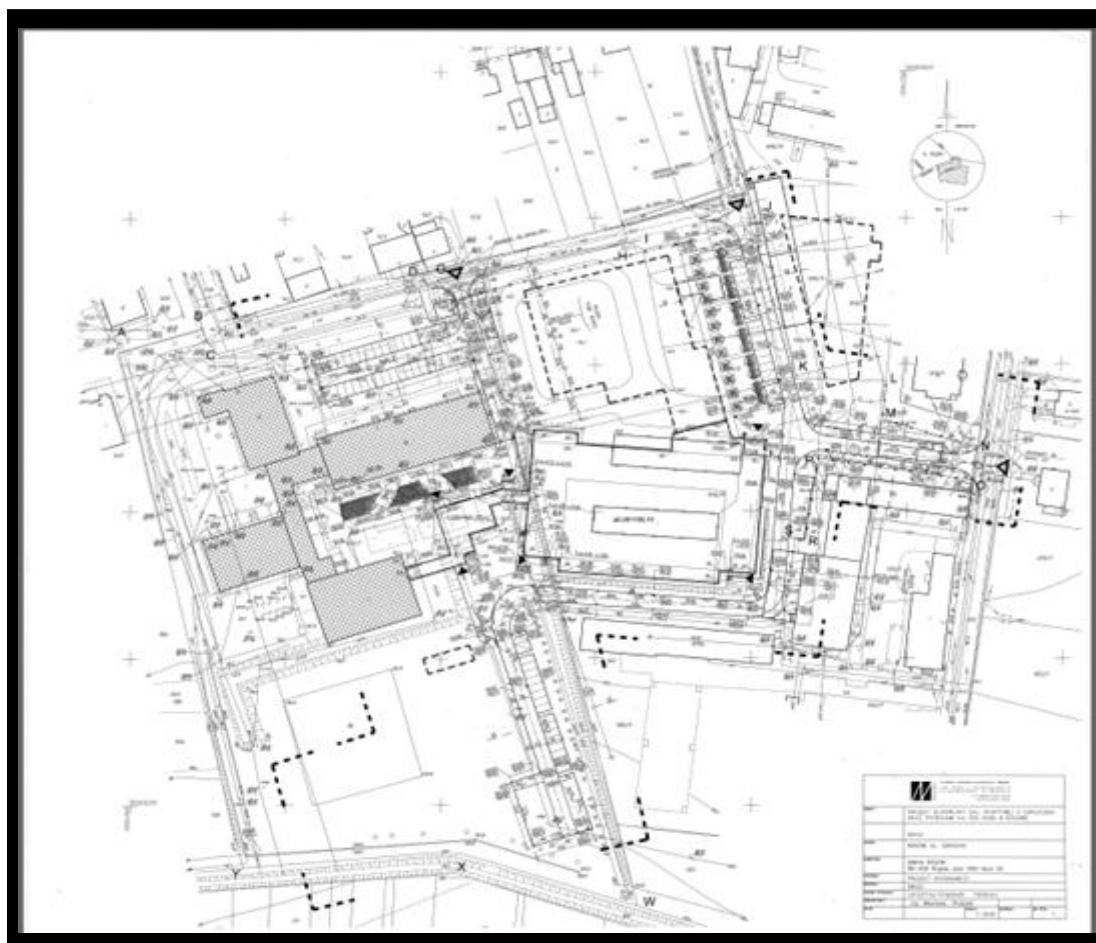
Powstały punkt gastronomiczny będzie udostępniony podmiotom trzecim. Planowane jest zorganizowanie przetargu nieograniczonego dla wszystkich zainteresowanych podmiotów na prowadzenie punktu gastronomicznego.

PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa sali sportowej z zapleczem oraz trybunami na 300 osób w Rzgowie przy ul. Szkolnej na działce nr 1630/1, 1646, 1647, 1648, 1649/8, 1649/9, 1649/16, 1652.

W ramach planowanego projektu planuje się wybudowanie sali sportowej, pełnej jej wyposażenie, doprowadzenie sieci zewnętrznych oraz zagospodarowanie terenu poprzez wykonanie dojazdów, dróg ewakuacyjnych, parkingów i nasadzeń.

Rysunek 1 Ukształtowanie terenu



Źródło: Projekt budowlany.

LOGIKA DOSTOSOWANIA BUDYNKU DO POSZCZEGÓLNYCH CELÓW - OPIS FUNKcjONALNOŚCI ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH, WYPOSAŻENIA - SZCZEGÓŁOWY ZAKRES RZECZOWY PROJEKTU:

Budynek został zaprojektowany w konstrukcji stalowej – części sali sportowej i w technologii tradycyjnej – część zaplecza oraz łącznik.

Na podstawie przeprowadzonych badań warunki gruntowe w obszarze projektowanego budynku zostały zakwalifikowane do warunków gruntowych złożonych.

TECHNOLOGIA BUDOWY:

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych na zaprawie cementowej oraz żelbetowe, konstrukcja nośna kondygnacji nadziemnych murowana z cegły pełnej, bloczków wapienno - piaskowych oraz słupów, belek, wieńców żelbetowych, stropy, stropodach ocieplony wełna mineralna i styropianem, pokryty papa termozgrzewalna, obróbki i elementy odwodnienia z blachy powlekanej aluminiowej, ścianki działowe z płyt GKB i GKI w pomieszczeniach mokrych, ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralna oraz styropianem (15/85 %).

PODSTAWOWE DANE UŻYTKOWE:

Powierzchnia zabudowy: 3799,12 m²

Powierzchnia użytkowa 3597,40 m²

Kubatura 24 521,60 m³

Liczba kondygnacji nadziemnych 1

Podpiwniczenie brak

Ogrzewanie miejscowe

ZAKRES TECHNICZNY PROJEKTU - ETAP I (STAN SUROWY) obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Roboty ziemne
2. Fundamenty
3. Ściany fundamentowe
4. Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne
5. Konstrukcja stalowa hali
6. Ściany murowane
7. Ściany żelbetowe
8. Stropy, schody
9. Dach – konstrukcja
10. Dach pokrycie
11. Podłóża

ZAKRES TECHNICZNY PROJEKTU - ETAP II (INSTALACJE, WYKOŃCZENIE, SIECI I ROBOTY ZEWNĘTRZNE) obejmuje wykonanie następujących prac:

1. Kanalizacja
2. Instalacja zimnej i ciepłej wody
3. Centralne ogrzewanie
4. Instalacje sanitarne
5. Konstrukcja pod solary
6. Montaż wyposażenia i armatury - solary
7. Instalacja solarna
8. Montaż wyposażenia i armatury - kotłownia
9. Komin
10. Kotłownia i solary
11. Instalacja gazowa w kotłowni wewnętrzna instalacja elektryczna
12. Uziom
13. Instalacja odgromowa
14. Instalacja elektryczna
15. Konstrukcja podpierają ca przewody wentylacyjne na dachu
16. Przewody wentylacyjne wraz z osprzętem
17. Wentylatory i centrale
18. Wentylacja mechaniczna
19. Reżyserka - elementy reżyserki
20. Zestaw dla działań scenicznych
21. Montaż głośników sufitowych
22. Okablowanie
23. System nagłaśniania
24. Montaż urządzeń SYSTEMU SAP
25. Montaż oprzewodowania
26. Instalacja systemu sygnalizacji polaru
27. Montaż oprzewodowania
28. Instalacja sprzętu
29. Instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu
30. Instalacje wewnętrzne
31. Tynki i oblicowania
32. Ścianki działowe
33. Okna, drzwi zewnętrzne, fasady
34. Okna i drzwi wewnętrzne
35. Roboty malarskie
36. Podłóża
37. Izolacje cieplne i przeciwwilgociowe
38. Podłogi i posadzki
39. Elementy ślusarsko - kowalskie t 0,30
40. Stan wykończeniowy wewnętrzny
41. Elewacja z płytek ceramicznych
42. Docieplenie styropianem, elewacja z tynku cienkowarstwowego
43. Docieplenie
44. Obłożenie panelami sufitu przy wejściach
45. Daszki nad wejściami

46. Elementy ślusarskie zewnętrzne
47. Schody zewnętrzne i pochylnie
48. Stan wykończeniowy zewnętrzny
49. Zewnętrzna sieć gazowa
50. Przyłącze telefoniczne
51. Przyłącze wody
52. Studnia wodomierzowa
53. Wyposażenie studni
54. Studnia poboru wody p. pożarowej + zbiornik wody pożarowej
55. Budowa sieci wodociągowej
56. Sieć wodociągowa
57. Kanalizacja sanitarna
58. Kanalizacja deszczowa
59. Usunięcie kolizji elektroenergetycznej
60. Linia kablowa zasilająca
61. Oświetlenie terenu
62. Zasilanie placu budowy
63. Sieci elektroenergetyczne
64. Opaska przy budynku
65. Plac na dziedzińcu szkolnym o nawierzchni żwirowej
66. Nawierzchnie ulepszone - drogi, parkingi, chodniki
67. Nawierzchnie drogowe
68. Ogrodzenie
69. Przesunięcie istniejącej skarpy (nasypu)
70. Wykonanie nasypów i skarp
71. Roboty porządkowe
72. Roboty agrotechniczne
73. Zadrzewienia
74. Trawniki
75. Roboty pielęgnacyjne
76. Ukształtowanie terenu i zieleni
77. Roboty zewnętrzne nie kubaturowe
78. Dyżurka
79. Hol główny - pomieszczenia organizacyjne dotyczące formalnego udostępniania hali,
80. Szatnia dla widzów,
81. Pomieszczenie pomocnicze zaplecza szatni,
82. Pomieszczenie pomocnicze - przebieralnia squash,
83. Komunikacja
84. Szatnia i umywalnia dla niepełnosprawnych
85. Pom. porządkowe
86. Szatnie sportowców,
87. Sala aerobiku,
88. Sala siłowni,
89. Komunikacja - przedsionek fitness,
90. Pokój trenera,
91. Pokój pomocy medycznej,
92. Hala sportowa,

93. Strefa konsumpcyjna,
94. Bufet,
95. Zmywalnia naczyń,
96. Zaplecze, przygotowalnia,
97. Zaplecze gastronomii, szatnia,
98. Zaplecze gastronomii, komunikacja,
99. WC
100. Biuro,
101. Biuro,
102. Sala konferencyjna,
103. Węzeł RTV, system nagłaśniania,
104. Pomieszczenie pomocnicze,
105. Magazyn,
106. Sala gimnastyczna,
107. Wyposażenie.

KONSTRUKCJA STALOWA ŁUKU

Konstrukcję nośną sali sportowej stanowi łuk kształtem zbliżony do kołowego złożony z odcinków prostych o długości ok. 3 m. Rozstaw elementów łukowych wynosi 3m, rozpiętość osiowa 31 m. Przyjęto pełne zamocowanie łuku w miejscu podparcia, co narzuca wysokie wymagania co do nośności i sztywności żelbetowych elementów podpierających łuk.

Łuk należy wykonać z prostoliniowych odcinków dwuteownika walcowanego na gorąco IPE270 w środkowym przebiegu i IPE300 na odcinkach skrajnych przypodporowych. W osiach skrajnych zastosowano jako odcinki przypodporowe IPE270 ze względu na montaż ryglowej ściany szczytowej.

W skrajnych polach sali pomiędzy osiami 3-5 i 22-23 oraz wzdłuż hali: przy jej krawędzi a także w pasie nadokiennym zaprojektowane zostały stężenia mające na celu zapewnienie sztywności całej konstrukcji i przejęcie sił poziomych prostopadłych do płaszczyzny łuku.

W dwu najwyższych polach łuku zaprojektowano tężnik kalenicowy. Stężenia zakładać na budowie. Dodatkowo łuki stężone będą przez płatwie ciągłe łączone z łukami na połączenia śrubowe. Płatwie wykonać z ceownika ekonomicznego CE100. Celem stworzenia sztywnej tarczy usztywniającej całą konstrukcję, blachę dachową T55/180 grubości 1.25 mm należy łączyć na łączniki stałe o odpowiedniej nośności, zapewniające owalizację otworów w blasze przed ścięciem łącznika: z płattwami w każdej dolnej fałdzie (np. wkręty samogwintujące HILTI) oraz arkusze blachy między sobą (np. nity jednostronne) nie rzadziej niż co 400 mm. Blachę dachową należy wygiąć w łuk przed mocowaniem do płatwi w celu uzyskania formy łukowej powierzchni dachu. W przypadku konieczności łączenia płatwi na długości należy łączyć poprzez spawanie spoiną doczołową na pełen przetop. Punkt łączenia powinien wypadać około 80cm od osi podpory. Punkty łączenia rozłożyć równomiernie na rzucie dachu; unikać sąsiedztwa dwu połączeń w jednym przęśle. Nie łączyć płatwi w przęsłach skrajnych.

Elementy konstrukcji stalowej dachu należy zabezpieczyć przed korozją farbami poprzez malowanie w kolorze:

blacha trapezowa - 7044,
konstrukcja stalowa - 7030

FUNDAMENTY: ŁAWY, STOPY, ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Zaprojektowano pod ściany fundamentowe ławy żelbetowe oraz stopy żelbetowe pod słupy.

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych pełnych gr. 24 cm i żelbetowe gr. 38cm przy podporach łuku stalowego.

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Uwzględniając specyfikę użytkowania w obiekcie zaprojektowano ściany spełniające wymogi technologiczne i Normy Polskie.

Ściany zewnętrzne zaprojektowano w technologii ściany dwu i trójwarstwowej. Część nośną zaprojektowano z bloczków silikatowych gr. 24 cm. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe należy zaizolować termicznie styropianem gr. 15cm i wykończyć tynkiem cienkowarstwowym.

Ściany zewnętrzne trójwarstwowe należy zaizolować termicznie wełną mineralną gr. 15 cm, pokryć wiatroizolacją i wykończyć warstwą licową z płyt ceramicznych montowanych na podkonstrukcji stalowej systemowej.

Płyty ceramiczne – do fasad wentylowanych o wymiarach 150x25cm (w układzie osiowym) ; ułożenie poziome. Elewację ceramiczną wraz z podkonstrukcją i ociepleniem należy wykonać zgodnie z rozwiązaniem systemowym producenta.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne w części zaplecza zaprojektowano z bloczków silikatowych gr. 24 cm.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne wokół sali sportowej zaprojektowano jako:

- murowane z cegły pełnej gr. 38,00cm o odporności ogniowej REI 60.
- nadproża konstrukcyjne typowe L19 i żelbetowe L=400cm wg otworowania.
- ściany pokryte tynkiem gipsowym o gr. 2cm (dopuszcza się inne tynki np. cementowo wapienne II kategorii wykończone gładzią gipsową).

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne w części zaplecza zaprojektowano z bloczków silikatowych gr. 24 cm.

Kominy lokalizowane na stropie gęstożebrowym z systemowych bloczków silikatowych.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Uwzględniając specyfikę użytkowania w obiekcie zaprojektowano ściany spełniające wymogi technologiczne i Normy Polskie.

Projektowane typy ścian wewnętrznych:

- murowana z cegły pełnej gr. 38,00 cm jw. (ściana wewnętrzna głównej hali) o odporności ogniowej REI 60.
- murowana z bloczków silikatowych pełnych konstrukcyjnych jw. gr. 24,00 cm (ściany konstrukcyjne).
- ściana gipsowo-kartonowa gr. 15,00cm (ściany działowe)

Ściany wypełnione płytami z wełny mineralnej spełniającymi ochronę akustyczną. Jako łączniki zastosowano wkręty samogwintujące oraz systemowe elementy łącznikowe. Połączenia płyt wykończone taśmą spoinową papierową perforowaną oraz gipsem szpachlowym o zwiększonej przyczepności do podłoża. Narożniki wykończone systemowymi narożnikami perforowanymi z blachy aluminiowej.

W obiekcie należy zastosować następujące rodzaje ścian gipsowo kartonowych:

- na ruszcie systemowym o szerokości 10.0cm i rozstawie słupków 50-60cm. (gr. ściany 15,00cm) 2x płyty GK. (ścianka działowa główna). W przestrzeni konstrukcji stalowej ściany należy umieścić wełnę mineralną gr. min. 5,00cm jako izolację akustyczną.

Zabudowę należy wykonać ściśle wg wytycznych producenta w zależności od przyjętego systemu.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy zastosować płytę wodoodporną.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zaprojektowano systemy podwieszanej armatury sanitarnej; należy obudować je 2x płytą GK wg danego systemu podwieszanego.

W oznaczonych pomieszczeniach ściany działowe w systemie gipsowo –kartonowym należy wyprowadzić 30,00cm ponad powierzchnię sufitu podwieszanego. Pozostałe ściany wyprowadzić do stropu konstrukcyjnego.

- ściany systemowe aluminiowe przeszklone wg zestawienia okien;

Ściany szklano-aluminiowe w sali sportowej wsparte na konstrukcji stalowej słupowo – ryglowej; w miejscach przeszkleń otwieranych zastosować siłowniki.

- systemowe ścianki działowe do pomieszczeń sanitarnych (kabiny WC oraz przedzielenia dla pisuarów; ścianki dzielące dla natrysków). Wysokość wynosi 2050 mm, w tym konstrukcja nośna regulowana od 100mm do 150mm, ściany kabiny wykonane są z homogenicznego laminatu HPL o gr. 10mm, wg kolorystyki łazienek, nogi wykonane są z brązu z osłoną niklowaną, okucia drzwi frontowych oraz ścian bocznych wykonane są z brązu pokrytego farbą w kolorze szarym, stelaż górny aluminiowy, malowany w kolorze okuć, drzwi wyposażone w standardową klamkę. Zamek posiada wskaźnik informujący o gotowości drzwi (otwarte-zamknięte) oraz funkcję awaryjnego otwierania.

SŁUPY

Słupy i rdzenie żelbetowe monolityczne.

BELKI I NADPROŻA

Belki i nadproża żelbetowe monolityczne wg rysunków konstrukcyjnych oraz nadproża żelbetowe prefabrykowane typu L-19 (patrz projekt konstrukcji).

PODCIĄGI

Podciągi żelbetowe monolityczne wg rysunków konstrukcyjnych.

WIEŃCE

Zaprojektowano wieńce żelbetowe w poziomie stropodachu oraz jako zwieńczenie atyki.

SCHODY

Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne o grubości płyty żelbetowej 16,0 cm wykończone płytkami gresowymi. Schody należy wylewać na izolacji termicznej z polistyrenu ekstrudowanego gr. 5cm i izolacji przeciwwilgociowej z folii PCV.

Schody zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe posadowione bezpośrednio na gruncie. Wymiary stopni 15x35cm. Płytę żelbetową należy zabezpieczyć przed penetracją wilgoci z gruntu poprzez ułożenie folii PCV i od góry preparatami mineralnymi lub foliami płynnymi.

Schody zewnętrzne należy wykończyć:

- przy wejściu głównym należy zastosować na podestach kostkę granitową 6x6cm w kolorze średniej szarości, a na schodach płyty granitowe gr. 4cm o powierzchni antypoślizgowej
- pozostałe wejścia należy wykończyć kostką betonową jak na ciągach komunikacyjnych.

Alternatywnie schody można wykończyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi i mrozoodpornymi. Ograniczenia w postaci murków z betonu architektonicznego fazowanego i zabezpieczonego przed wpływem warunków atmosferycznych, balustrady ze stali nierdzewnej.

W podestach przed drzwiami należy zamontować wycieraczki.

Pochylnie należy wykonać z kostki granitowej 6x6cm w kolorze średniej szarości.

STROPODACHY

Sala sportowa została zaprojektowana w konstrukcji stalowej szkieletowo-łukowej (łuk o rozpiętości 31,00m i wysokości 10,80m).

Poszycie łuku zaprojektowano jako wielowarstwowy stropodach pełny pokryty blachą aluminiową mocowaną w systemie i łączoną na rąbek stojący o właściwościach:

Struktura - młotkowana

Grubość blachy - 0.7mm

Jakość felcowania - H41

Kolor – aluminium naturalne

Powłoka – PP106 polamid/poliuretan

Wykończenie PVDF

Nad wejściami (oprócz wejścia głównego) do budynku należy wykonać zadaszienia w konstrukcji stalowej przekryte taflą szkła bezpiecznego.

ELEMENTY BUDOWLANE STANU WYKOŃCZENIOWEGO

PODŁOGI I POSADZKI

Warstwy podłogowe na stropie i gruncie zgodnie z warstwami na przekroju. Układ oraz kolorystyka wg projektu wykonawczego. Poziom posadzki wewnątrz budynku wynosi $0,00=193,10\text{npm}$

Uzupełnienie gruntu pod posadzką należy wykonać z piasku stabilizowanego cementem w proporcjach 1:10 ubijanego warstwami po 20cm. Należy uzyskać komprymację gruntu $ID=0,6$.

Należy wykonać dylatacje w układzie ułożenia płytek zgodnie ze sztuką budowlaną. Maty aluminiowe gumowe/szczotka o wysokości 12mm montowane we wnęce przed każdym wejściem głównym do budynku, wg rzutu graficznego.

W przedsionku głównym wejściowym zaprojektowano wykończenie posadzki w postaci płytek gresowych mrozoodpornych i antypoślizgowych.

Dylatacja

W budynku zaprojektowano dylatację. Szczelina dylatacyjna powinna być utworzona poprzez umieszczenie specjalnych profili uszczelniających (lub inne o podobnych właściwościach) wykonane ze stali szlachetnej. Elastyczna wkładka wykonywana jest ze specjalnego PCV lub tworzywa SYNCA - odpornego na zużycia, otarcia i zmianę temperatur od -30st.C do 120st.C . Szczeliny posadzki powinny się pokrywać z dylatacją warstwy konstrukcyjnej. W pomieszczeniach mokrych przewidziano posadzki ze spadkiem 0,5% w kierunku krutek kanalizacyjnych oraz dodatkową izolację poziomą przeciwwilgociową z wyciągnięciem na ściany $\sim 0,30\text{m}$. W strefie natrysków należy zabezpieczyć izolacją - płynną folią również ściany do wysokości 2m od posadzki pod okładziną ceramiczną.

We wszystkich pomieszczeniach, do zastosowanych wykładzin i posadzek zaprojektowano odpowiednio cokoły przypodłogowe. Połączenia powinny być

wykonane w sposób technicznie prawidłowy, estetyczny, i zapewniający szczelność posadzki.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH PODŁOGI I WYPOSAŻENIE W POMIĘSZCZENIACH HIGIENICZNO-SANITARNYCH

HALA GŁÓWNA SPORTOWA

- Wykończenie ścian. Do wysokości podciągu żelbetowego na ścianie wzdłuż trybun składanych należy ścianę ceglana wykończyć płytami gr. 35mm w kolorze NCS S 5502-Y farbą w stopniu połyskliwości 7 lub 5. Należy zastosować płyty o wymiarach 120x60cm w układzie poziomym z krawędzią fazowaną AK-01. Płyty należy zamontować (wycofując płaszczyznę zewnętrzną okładziny o 1 cm w stosunku do płaszczyzny słupów żelbetowych) na stalowej lub drewnianej podkonstrukcji i wypełnić od tyłu wełną mineralną o gęstości 80kg/m³ gr. 5cm. Płyty montować w układzie osiowym bez przesunięcia.

- przy wejściach i wyjściach głównych, przy przeszkleniach wewnętrznych zaprojektowano ramy z laminatu w kolorze 432 klejonego na podwójnej płycie wiórowej 3,6cm. Wszelkie pomiary należy ustalić na budowie i uzgodnić z projektantem.

HOL GŁÓWNY

W holu głównym zaprojektowano elementy z laminatów wg projektu detalu (ściana w holu).

ŚCIANA HALI OD STRONY KORYTARZA

Na ścianie hali głównej, od strony korytarza, zaprojektowano obudowy z laminatów zlokalizowane wokół drzwi wejściowych ; laminat wokół drzwi nr 432. Zaprojektowano oznaczenia poszczególnych wejść w postaci cyfr; cyfry z laminatu w kolorze W1000 – biały, Egger (wg układu wektorowego projektowanego). Zaproponowano również obudowy dla słupów żelbetowych konstrukcyjnych w kolorze laminatu 1810. Obudowy wg projektu schematycznego ściany hali od strony korytarza.

Pomieszczenie gospodarcze / porządkowe:

W pomieszczeniach mokrych przewidziano wykończenie ścian materiałami gładkimi i nadającymi się do zmywania wodą i środkami czyszczącymi. W pozostałych pomieszczeniach (pom. gospodarcze, pom. lekarskie) nad zlewem i nad umywalkami należy wykonać tzw. „fartuszki” z materiałów odpornych na działanie wody (płytki ceramiczne).

SANITARIATY OGÓLNODOSTĘPNE (przy holu głównym).

Wykończenie ścian
Wykończenie podłóg
Sanitariaty

Należy zastosować sanitariaty z powłoką – ceramicplus

Armaturę łazienkową oraz przyciski uruchamiające urządzenia spłukujące należy zastosować w wykończeniu chromowanym.

Elementy dodatkowe (wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej).

Zaprojektowano elementy dodatkowe wyposażenia wnętrza takie jak: suszarki, podajniki papieru i dozowniki mydła.

- dozownik do mydła
- pojemnik na ręczniki papierowe
- elektryczna suszarka do rąk
- pojemnik na papier toalet.

UMYWALNIE PRZY SZATNIACH

W pom. sanitarnych ściany wykończono płytkami ceramicznymi do wys. 205-220 cm, kabiny wykonano w systemie lekkich ścianek działowych.

Wykończenie ścian

Wykończenie podłóg

Elementy ścianek dzielących natryski – jw. z laminatu kompaktowego HP gr.1,00cm.

Sanitariaty

- umywalka podblatowa
- umywalka
- miska ustępowa wisząca z deską

Należy zastosować sanitariaty z powłoką – ceramicplus

W strefie natrysków należy wykonać natryski z płytek gresowych.

Elementy dodatkowe (wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej)

Zaprojektowano elementy dodatkowe wyposażenia wnętrza takie jak: suszarki, podajniki papieru i dozowniki mydła.

- dozownik do mydła
- pojemnik na ręczniki papierowe
- elektryczna suszarka do rąk
- pojemnik na papier toalet.

WC MĘSKIE / DAMSKIE / DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

UMYWALNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

POMIESZCZENIA SANITARNE (POKÓJ TRENERÓW, POKÓJ POMOCY MEDYCZNEJ)

WC OGÓLNE DOSTĘPNE Z ZEWNĄTRZ

WC PRZY GASTRONOMII

Wykończenie ścian

Wykończenie podłóg

W pom. dla niepełnosprawnych lustro do toalet dla niepełnosprawnych; tył zabezpieczony blachą; w ramie ze stali nierdzewnej.

Sanitariaty

W pomieszczeniach sanitarnych dla osób niepełnosprawnych: pom. WC dla osób niepełnosprawnych; umywalnie dla osób niepełnosprawnych

- umywalka
- sedes wiszący,
- brodzik w posadzce pomieszczenia w pom. umywalni niepełnosprawnych wyrobiony z płytek posadzkowych

W pomieszczeniach sanitarnych dla mężczyzn i kobiet:

- umywalka
- miska ustępowa wisząca z deską

Należy zastosować sanitariaty z powłoką – ceramicplus

Elementy dodatkowe (wykonane ze stali nierdzewnej polerowanej).

Zaprojektowano elementy dodatkowe wyposażenia wnętrza takie jak: suszarki, podajniki papieru i dozowniki mydła.

- dozownik do mydła
- pojemnik na ręczniki papierowe
- elektryczna suszarka do rąk
- pojemnik na papier toalet.
- krzeselko prysznicowe

Poręcze, uchwyty i siedziska dla osób niepełnosprawnych wg układu graficznego.

W przypadku pomieszczeń o zwiększonej wilgotności, takich jak pomieszczenia higieniczno – sanitarne należy zastosować produkty o wyższych stopniach połysku lub produkty specjalnie przeznaczone do malowania pomieszczeń o dużej wilgotności. Farby do pomieszczeń wilgotnych zawierają niewielkie ilości, działających powierzchniowo środków, które zapobiegają powstawaniu grzybów i pleśni na ścianach. Chronią również ścianę przed wnikaniem do niej pary wodnej i zanieczyszczeń.

Cokoły

W pomieszczeniach korytarzy, holach, salach, pom. biurowych , gospodarczych należy zastosować płytki - cokoły wykonane ze stali nierdzewnej na podkładzie nośnym. Zaprojektowano cokoły BKT System.

TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne hali i zaplecza mineralne cem. - wap. gr. 1,5cm kategorii II wykończone gładzią gipsową i malowane farbami emulsyjnymi. (kolorystyka wg projektu wnętrz).

W pomieszczeniach mokrych: natryskownie, umywalnie oraz WC ogólnodostępne i pomieszczenia gastronomii wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości powyżej 2,05-220 m zgodnie z projektami wnętrz. W szatniach należy zastosować farby zmywalne. Korytarz wykończyć płytami laminowanymi oraz farbami o zwiększonym stopniu połyskliwości 7 lub inne o podobnych właściwościach.

Sala sportowa wyłożona płytami z włókna drzewnego zgodnie z projektem akustycznym i opisem architektonicznym w punkcie wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów; dodatkowo zaprojektowano elementy z płyt laminowanych – obudowy.

TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

Ścianę dwuwarstwową należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym na siatce, ścianę trójwarstwową wykończyć kształtkami ceramicznymi w kolorze MA 00 – układ.

Cokoły wykończyć płytkami gresowymi mrozoodpornymi klejonymi na specjalistyczne kleje do płytek gresowych wielkoformatowych o odpowiednich właściwościach nośnych i mrozoodpornych. Fugi powinny również posiadać właściwości mrozoodporne.

Murki przy schodach i pochylniach dla niepełnosprawnych wykonane w betonie architektonicznym (gładkim bez porów) zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych i korozji biologicznej.

OBUDOWY DODATKOWE W SYSTEMIE GIPSOWO-KARTONOWYM

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zaprojektowano obudowy gipsowo-kartonowe dla wyprowadzenia poziomego projektowanej wentylacji grawitacyjnej. Obudowę należy wykonać w systemie gipsowo-kartonowym z płyt wodoodpornych mocowanych na kształtownikach systemowych stalowych. Obudowa wys.~30,00cm powyżej sufitu podwieszanego. Projektowane hydranty wewnętrzne w strefach komunikacji oraz na hali sportowej należy obudować w systemie gipsowo-kartonowym; obudowy należy ustalić na budowie po dobraniu szafek hydrantowych. Projektowane szafki rozdzielcze elektr. należy obudować w ścianie gipsowo-kartonowej jw.

SUFITY PODWIESZANE / SUFITY

W pomieszczeniach zaprojektowano sufity podwieszane;

Przed montażem sufitów należy sprawdzić wymiary na budowie oraz zweryfikować układ instalacji wentylacyjnej oraz opraw oświetleniowych.

Zaprojektowano:

W głównej hali sportowej

- Sufit pomiędzy dźwigarami stalowymi wykończony płytami gr. 25mm malowane na kolor

Płyty układane prostopadle do linii dźwigarów, z układzie płaszczyznowym a nie łukowym.

Należy zastosować płyty o wymiarach 120x60cm z krawędzią prostą (bez fazowania). Płyty należy montować pod płatwiami dachowymi do stalowej podkonstrukcji mocowanej do blachy trapezowej i przestrzenie pomiędzy profilami należy wypełnić wełną mineralną o gęstości 40kg/m³ i gr. 5cm. Płyty należy ułożyć na całej powierzchni sufitu do wysokości dźwigara R1 w osi „A” (do wys. +4,85) oraz na suficie wykusza. Zakres ułożenia płyt akustycznych na suficie wg proj. akustycznego.

Zaprojektowano sufity podwieszane systemowe o wymiarach 60x60xm:

- Sufit systemowy; sufit o wysokich parametrach akustycznych; płyta gładka, dobre odbicie światła i estetyczny wygląd.

W projekcie zaproponowano materiały wykończeniowe i wyposażenia wnętrza; należy zastosować w/w lub inne o tych samych lub lepszych właściwościach.

W pomieszczeniu squash'a zaprojektowano wykończenie stropu konstrukcyjnego tynkiem cementowo-wapiennym, malowanym farbą w kolorze białym, stopień połyskliwości 4 lub 5 (lub inną o tych samych właściwościach).

DRZWI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE / OKNA

Uwzględniając specyfikę użytkowania w obiekcie zaprojektowano stolarkę okienną i drzwiową spełniającą wymogi technologiczne i normy polskie.

Na zew. należy zastosować profile izolowane termicznie. Na sali sportowej oraz przeszklenia w ściankach i drzwiach - szkło bezpieczne.

W pomieszczeniach zaprojektowano drzwi wewnętrzne o wys. skrzydła 200cm oraz wysokości skrzydła 225cm, a także drzwi z zaświatem o wysokości brutto 300cm.

Wszystkie drzwi i wrota powinny być wyposażone w zamki patentowe z wkładką cylindryczną. Zamki i wkładki muszą posiadać atest Instytutu Mechaniki Precyzyjnej i instytucji ubezpieczeniowej. Należy przewidzieć, w miejscach kolizji skrzydła drzwiowego z elementami stałymi, dodatkowe wyposażenie w postaci gumowego kołka odbojowego zainstalowanego w posadzce. Wszystkie drzwi stanowiące wyjście z pomieszczeń na korytarze i do hali sportowej oraz wszystkie drzwi ewakuacyjne należy wyposażyć w samozamykacze. Każde skrzydło drzwi wewnętrznych i zewnętrznych ewakuacyjnych wyposażone w dźwignie antypaniczne, klamki oraz ościeżnice metalowe z uszczelką gumową. W drzwiach dymoszczelnych należy zamontować elektrozaczepty.

Ślusarka aluminiowa w całym obiekcie.

Zaprojektowano wszystkie przeszklenia wewnętrzne i zewnętrzne w systemie aluminiowym w kolorze w konstrukcji słupowo – ryglowej. W ścianach szczytowych głównej hali zaprojektowano ścianę słupowo – ryglową w systemie aluminiowym przeszkloną mocowaną do konstrukcji stalowej ryglowej. Przesła otwierane wyposażone w siłowniki. W przeszkleniach zewnętrznych należy zastosować system aluminiowy z przekładką termiczną (Aprobata techniczna ITB) składające się z dwóch profili zespolonych przekładką termiczną, zlicowane od strony zewnętrznej; uszczelki przylgowe wewnętrzne i środkowe z EPDM. W przeszkleniach należy zastosować szkło niskoemisyjne np. Pilkington o zwiększonej izolacyjności cieplnej i redukujących zjawisko skraplania się pary wodnej. Należy zastosować szkło bezpiecznie o zwiększonej odporności na przebicie.

W przeszkleniach aluminiowych słupowo-ryglowych zaprojektowano drzwi ewakuacyjne przeszkłone; wysokość skrzydła 225cm, drzwi wejściowe spełniające wymagania ewakuacyjne, wyposażone w zamek antypanik.

Wszystkie otwory okienne wykończono od strony wewnętrznej parapetami wykonanymi z płyty wiórowej powlekaną w kolorze. Parapety zewnętrzne dostosowane do systemu okien w kolorze.

Drzwi stalowe zewnętrzne izolowane termicznie

W pomieszczeniach technicznych (kotłownia, wentylatorownia) skrzydło drzwiowe powinno mieć taką szerokość aby umożliwić wprowadzenie urządzeń technologicznych. Drzwi do pomieszczeń sanitariatów, umywalni, należy wyposażyć w kratkę nawiewną.

OBRÓBKI BLACHARSKIE I ORYNNOWANIE / ELEMENTY STALOWE

Obróbki blacharskie wykonać z blachy aluminiowej w kolorze naturalnym. Obróbki dla okien i drzwi zgodnie z kolorystyką ślusarki aluminiowej. Rynny i rury spustowe aluminiowe o wymiarach: 190x190mm rynna i fi150mm rura spustowa.

Balustrady wewnętrzne i zewnętrzna należy wykonać z kształtowników ze stali nierdzewnej szczotkowanej wg graficznego schematu.

KOLORYSTYKA ZEWNĘTRZNA

Kolorystyka zewnętrzna hali oraz elementy dodatkowe elewacji.

Jako wykończenie zaprojektowano:

- tynk cienkowarstwowy silikatowy 1,5mm nakładany packą na siatce kolor, część niska hali,
- tynk cienkowarstwowy silikatowy 1,5mm nakładany packą na siatce kolor; łącznik budynku hali ze szkołą,
- tynk cienkowarstwowy silikatowy 1,5mm nakładany packą na siatce kolor, ściany boczne hali głównej,
- ślusarka aluminiowa, drzwi zewnętrzne elementy stalowe (balustrady, żaluzje zewn.),
- okładzina ceramiczna; (jasny beż) w układzie poziomym.
- Dach - blacha aluminiowa - kolor naturalny

- Cokół oraz schody i podesty (łącznie z przedsionkiem głównym) - płytki gres 60/60cm w kolorze średniej szarości.

OPRAWY OŚWIETLENIOWE ZEWNĘTRZNE:

Zaprojektowano następujące oprawy elewacyjne (lokalizacja opraw wg elewacji i rzutu graficznego):

- oprawa oświetleniowa
- oprawa - reflektor
- oprawy w podcieniach budynku

PROJEKTOWANE MEBLE GOTOWE / ELEMENTY WEWNĘTRZNE DODATKOWE

Zaprojektowano wyposażenie sal sportowych.

Hala główna sportowa

- trybuny składane w projekcie dobrano specjalną konstrukcję tzw. równoległego prowadzenia , które umożliwiałoby łatwe składanie trybun przez jedną osobę. Projektowane trybuny wyposażone w siedziska ławkowe.

Przejezdność trybun powinien umożliwiać dowolne ich usytuowanie na sali, a także przewóz do magazynu poza salą.

Trybuny teleskopowe, siedziska ławkowe (mobilne) dla 300 osób (wałeczkowe, 5-cio rzędowe).

- Drabinki gimnastyczne, przyściennie o wym. 900x3000 mm, mocowane do konstrukcji nośnej i konstrukcji indywidualnej - szt. 49
- Ławka gimnastyczna, z belką długości 3 m szt. 10
- Tablica do koszykówki, profesjonalna, szkło akrylowe, o wym. 180x105 cm, wraz z ramą i osłoną dolnej krawędzi tablicy, z obręczą uchylną, składane przejezdne. - szt. 2
- Tablica do koszykówki, treningowa, szkło akrylowe, o wym. 180x105 cm, wraz z ramą i osłoną dolnej krawędzi tablicy, mocowana do elementów konstrukcyjnych obiektu - szt. 3
- Słupki do siatkówki SENOH z certyfikatem FIVB. Słupki aluminiowe z naciągami wewnętrznymi.
- Słupki treningowe, uniwersalne, aluminiowe, mocowane w tulejkach osadzonych w podłodze.
- Stanowisko sędziowskie (przestawne), do siatkówki z rur stalowych - kpl. 1
- Bramka do piłki ręcznej, aluminiowa wraz z elementami mocującymi do podłogi, o wym. 300x200 cm i głębokości ok. 100-125 cm - kpl. 2
- Mechanizm podziału hali sportowej z kurtyna dł. 25 m, z otworami na przejścia, kurtyna podwieszana do dźwigara dachowego - kpl. 4
- Mechanizm oddzielenia hali sportowej od trybun z kurtyna dł. 50 m, kurtyna podwieszana do elementów konstrukcyjnych - kpl. 1
- Tablica informacyjna wyników (elektroniczna), obsługująca gry: siatkówkę, koszykówkę, piłkę ręczną z 2 osobnymi zegarami - zestaw 1
- Pulpit sędziowski, przenośny, ustawiany na sali sportowej - kpl. 1

- Ścianka wspinaczkowa kpl. 1
- Elementy rozkładanej sceny, o wymiarach 12,00x8,00 m

Sala gimnastyczna

- Drabinki gimnastyczne, przyściennie o wym. 900x3000mm, mocowane do konstrukcji nośnej szt. 7
- Ławka gimnastyczna, z belka długości 3 m szt. 3

Aerobik

- Drabinki gimnastyczne, przyściennie o wym. 900x3000mm, mocowane do konstrukcji nośnej szt. 17
- Zestaw luster ściennych, mocowanych do ściany dł. 8 m i h = 2,20 m m² 17,6

Siłownia

- Drabinki gimnastyczne, przyściennie o wym. 900x3000mm, mocowane do konstrukcji nośne szt. 10
- Zestaw luster ściennych, mocowanych do ściany dł. 5 m i h = 2,20 m

W części holu (przy sali squash) zaprojektowano strefę wypoczynku; zaproponowano meble gotowe – sofy wypoczynkowe.

Szatnia ogólna w holu głównym:

- lada szatniowa wg proj. detalu wykonana z laminatów i płyt laminowanych,
- wieszaki wg proj. detalu wykonana ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Pomieszczenia biurowe i sala konferencyjna

Strefa gastronomii – sala konsumpcyjna (wydzielona część holu)

Pokój trenerów

Pomieszczenia szatni sportowców, szatnie dla osób niepełnosprawnych, pokój trenerów,

POM. przy pom. squash.

Pokój pomocy medycznej.

Pomieszczenie usługowe.

IZOLACJE

WODOOCHRONNE

Fundamenty:

Ze względu na poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku zaprojektowano izolację lekką fundamentów w postaci nanoszenia mas asfaltowych na powierzchnie pionowe i izolację z papy na powierzchniach poziomych w systemie ICOPAL – patrz rysunek detalu.

TERMICZNE

- fundament należy zabezpieczyć polistyrenem ekstrudowanym gr. 10cm lub płytą termoizolacyjną

INSTALACJE

W budynku zaprojektowano instalacje:

- elektryczną
- nagłośnienia sali sportowej
- wod-kan
- CO
- wentylację mechaniczną i klimatyzację
- wentylację grawitacyjną

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA U

Przegrody:

- ściana zewnętrzna murowana gr. 40cm z bloczków silikatowych gr.25,00cm ocieplana styropianem 15,00cm
- ściana zewnętrzna murowana gr. 50cm z bloczków silikatowych gr.25,00cm ocieplana wełną mineralną 15,00cm wykończona kształtkami ceramicznymi
- dach łukowy $U_k=0,249$
- stropodach $U_k=0,193$ - drzwi i okna w przegrodach zewnętrznych przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ należy przyjąć $U_k(\text{max}) = 1,1$ [$\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$]
- podłoga nad gruntem przy $t_i > 16^\circ\text{C}$ $R=2,84 > R_{\text{min}} = 1,5$ [$\text{W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$];

BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek niski - 11,76m wysokości, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy: 3 799,12 m²,

Odległości od obiektów sąsiadujących.

Obiekty sąsiednie oddalone są od budynku na odległość nie mniejszą niż 8 m, za wyjątkiem łącznika, który przylega do innej strefy pożarowej i jest oddzielony przeciwpożarowo ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 i zamknięty drzwiami przeciwpożarowymi w klasie odporności ogniowej EI 60.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Nie dotyczy.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku.

W hali widowiskowej przewiduje się, że na trybunach jednorazowo może zasiąść 300 osób. Halę kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Przyjmuje się, że ta kategoria zagrożenia ludzi będzie dominującą. W uzupełnieniu, w części socjalno-biurowej budynku (oddzielna strefa pożarowa) przewiduje się kategorię zagrożenia ludzi ZL III. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się stosowania, używania, przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w ilościach mogących stworzyć zagrożenie wybuchowe. Nie przewiduje się też wykonywania czynności mogących takie zagrożenie stworzyć. Strefę zagrożenia wybuchem „2” wyznacza się w promieniu 0,5 m wokół głównego zaworu (kurka) gazowego.

Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe:

- a) Hala sportowa z zapleczem – strefa pożarowa o powierzchni 1 773,00 m²,
- b) Część biurowo-socjalna – strefa pożarowa o powierzchni 1 824,40m².

Oddzielenie przeciwpożarowe między tymi strefami stanowi ściana przeciwpożarowa w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60 oraz dach części niższej należącej do innej strefy pożarowej, którego konstrukcja nośna jest w klasie odporności ogniowej R 30, a przekrycie w klasie odporności ogniowej EI 30. Zamknięcia otworów w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego wykonane są w klasie odporności ogniowej EI 30 (do 15% powierzchni ściany) i EI 60. Przy przejściach przewodów instalacyjnych przez przegrody oddzielenia przeciwpożarowych (ścianę i dach nad częścią niższą budynku) zastosowano przepusty instalacyjne, a na przewodach wentylacyjnych klapy przeciwpożarowe – wykonane w klasie odporności ogniowej EI deklarowanej dla danej przegrody budowlanej. W budynku wydzielone przeciwpożarowo zostały pomieszczenia techniczne: kotłownia i wentylatornia. Klasa odporności ogniowej wydzielenia przeciwpożarowych: (odpowiednio) REI/EI

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek wykonany zostanie w klasie odporności pożarowej D. Główna konstrukcja budynku wykonana w klasie odporności ogniowej R 30 oraz R 60 w zakresie ściany przeciwpożarowej. Dach części niższej budynku - konstrukcja nośna w klasie odporności ogniowej R 30, przekrycie – EI 30. Natomiast konstrukcja nośna dachu i jego przekrycie nad halą sportową – bez wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej. Ściany wewnętrzne nie nośne – bez wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej, za wyjątkiem ścian wydzielających pomieszczenia techniczne (opisane powyżej) oraz ścian wokół korytarzy stanowiących drogi ewakuacyjne, które wykonane zostaną w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 15.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Ewakuacja z hali sportowej odbywa się na zewnątrz budynku przez sąsiednią strefę pożarową, a także bezpośrednio. Ewakuacja ze strefy pożarowej socjalno-biurowej odbywa się bezpośrednio na zewnątrz obiektu oraz z części zajmowanej przez małą gastronomię pośrednio przez inną strefę pożarową (przez halę sportową). Długości przejść i dojść ewakuacyjnych nie zostaną przekroczone. Drogi ewakuacyjne (korytarze) oraz hala sportowa wyposażone zostaną w oświetlenia awaryjne bezpieczeństwa i ewakuacyjne z indywidualnym zasilaniem awaryjnym monitorowanym centralnie.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności:

wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej. Przy wejściu głównym zamontowany zostanie przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego. Wentylatorownia zostanie wydzielona przeciwpożarowo, a na przewodach wentylacyjnych przy wyjściu z wentylatorowni oraz przy przejściu przez przegrody budowlane będące oddzieleniami przeciwpożarowymi zamontowane zostaną kłapy przeciwpożarowe. Kotłownia zostanie wydzielona przeciwpożarowo. W kotłowni zamontowana zostanie instalacja wykrywania przecieków gazu i automatycznego odłączania dopływu gazu na głównym kurku gazowym.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych.

Na korytarzu strefy pożarowej ZL III zamontowane zostaną drzwi dymoszczelne. Instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru zamontowana zostanie w hali sportowej oraz na drogach ewakuacyjnych (korytarzach i w holach) strefy pożarowej ZL III. Sygnalizacja pożaru będzie sterować drzwiami dymoszczelnymi oraz będzie przekazywać sygnały alarmowe do centrum monitorowania Państwowej Straży Pożarnej. W budynku zamontowana zostanie instalacja wodociągowa z wewnętrznymi hydrantami. Wydajność pojedynczego hydrantu wyniesie nie mniej niż 1 dm³ przy ciśnieniu nie mniejszym niż 0,1 MPa. Instalacja obliczona zostanie dla dwóch sąsiednich jednocześnie otwartych hydrantów, które położone są na instalacji w najbardziej niekorzystnym miejscu pod względem parametrów hydraulicznych. W hydrantach przewiduje się umieszczenie węży o długości 30 m.

Wyposażenie w gaśnice.

W budynku przewiduje się wyposażenie w gaśnice proszkowe przeznaczone do gaszenia pożarów z grup: ABC, umieszczone w taki sposób, aby najdalsze dojście do gaśnicy wynosiło nie więcej niż 30 m.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia wynosi 20 dm³/s. Zrealizowane zostanie za pomocą 1 hydrantu zewnętrznego DN 80 zlokalizowanego na terenie posesji, a brakującą wydajność 10 dm³/s zastąpiona zostanie wodą w zbiorniku przeciwpożarowym o pojemności 110 m³.

Drogi pożarowe.

Na posesję prowadzi jeden wjazd pełniący rolę wjazdu/wyjazdu pożarowego. Następnie droga pożarowa o szerokości 4 m poprowadzona zostanie wzdłuż dłuższego boku budynku (od strony wejścia głównego) w odległości nie mniejszej niż 5 m od ścian

zewnątrznych, a następnie za budynek aż do przeciwpożarowego zbiornika wodnego, przy którym zakończona zostanie placem manewrowym 20x20 m.

WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Obiekt będzie miał pozytywny wpływ na środowisko.

a) Zapotrzebowanie wody $q=8,81 \text{ m}^3/\text{h}$

Ilość ścieków $q_s=0,5 \times 10,51 \text{ l/s}$

Ilość ścieków deszczowych $Q=193,45 \text{ l/sek}$.

Ścieki będą odprowadzane do gminnych urządzeń sanitarnych. Ścieki sanitarne nie wymagają podczyszczania, ścieki technologiczne z małej gastronomii zostaną oczyszczone poprzez zaprojektowany separator tłuszczów. Ścieki deszczowe zostaną odprowadzone do kanałów deszczowych. Wody opadowe z parkingów i dróg dojazdowych przed spływem do odbiornika zostaną podczyszczone w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych.

b) W wyniku uruchomienia planowanego obiektu powstaną następujące źródła emisji substancji do powietrza:

- kotłownia gazowa. Wyniki obliczeń wykazują, że projektowane źródło nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów oraz wartości odniesienia substancji zanieczyszczonych w powietrzu. $E_f=48,6 \text{ mg/s} < 118,2 \text{ mg/s}$.

- ruch pojazdów po terenie. W związku z niewielkim natężeniem ruchu pojazdów i krótką drogą, emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych oddziaływująca na powietrze jest śladowa

c) Wytwarzane będą odpady z różnego typu opakowań, gastronomi, zużyta odzież oraz z eksploatacji wyposażenia technicznego obiektu. Wytwarzane odpady będą selektywnie i czasowo magazynowane oraz przekazywane specjalistycznym podmiotom, które posiadają odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

d) Wykonane obliczenia akustyczne wykazały, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie i nie będzie stanowić zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie.

e) Projektowany obiekt nie jest w kolizji z istniejącym drzewostanem oraz nie ma ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi:

- obiekt o zwartej bryle,
- obiekt wielofunkcyjny,
- wykorzystanie niskoemisyjnego źródła ciepła – gaz ziemny,
- zastosowanie na potrzeby klimatyzacji urządzeń wyposażonych w czynnik chłodzący,

jakim jest glikol lub freon dopuszczony do stosowania,

- zastosowane urządzenia klimatyzacyjne spełniać będą wymogi ustawy z dnia 20 kwietnia o substancjach zubożających warstwę ozonową (Dz. U. 2004 Nr 121, poz. 1263),
- zastosowano nowoczesne rozwiązania energochłonne o korzystnych parametrach z punktu widzenia ochrony środowiska akustycznego.

OGÓLNE WYTYCZNE PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie projektowane prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanomontażowych” ITB, pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi oraz z zachowaniem stosownych przepisów BHP i ppoż. w zakresie wynikającym z prowadzonego rodzaju robót. Stosowane materiały winny posiadać wymagane aktualne atesty i aprobaty techniczne, upoważniające do stosowania w budownictwie, wydane przez właściwe jednostki aprobujące, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 1, poz. 48., rozdział 2, wraz z późniejszymi zmianami).

NEUTRALNOŚĆ TECHNOLOGICZNA

Dla zapewnienia neutralności technologicznej i swobodnego dostępu zainteresowanych stron do uczestnictwa w realizacji inwestycji zostanie zorganizowany przetarg. Organizowanie przetargu nieograniczonego zapewnia swobodny dostęp wszystkich oferentów, co gwarantuje neutralność technologiczną projektu. W ramach realizacji projektu nie będzie faworyzowana żadna konkretna technologia.

Dodatkowo, procedura przetargowa na wybór wykonawcy/dostawcy projektu odbędzie się zgodnie z zasadami art. 30 znowelizowanej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655.). Artykuł 30 w/w ustawy odnosi się do przedmiotu zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich europejskiego obszaru gospodarczego przenoszących te normy. Ogłoszenie przetargu nieograniczonego pozwoli na swobodny dostęp wszystkich oferentów do przedmiotu zamówienia.

INNOWACYJNOŚĆ I NOWATORSTWO PROJEKTU

1. W RAMACH PROJEKTU ZASTOSOWANE ZOSTANĄ NASTĘPUJĄCE ROZWIĄZANIA INNOWACYJNE, NOWATORSKIE I PROEKOLOGICZNE:

- nowoczesna kotłownia o dużej sprawności, kocioł kondensacyjny,
- kolektory słoneczne dla CWU,
- ogrzewanie hali – zastosowanie nowoczesnych promienników wodnych (oszczędność poprzez mniejszą różnicę pomiędzy temp. powietrza

w pomieszczeniu, a temperaturą na zewnątrz powstaje mniejsza strata ciepła budynku oraz ze względu na mniejszy wzrost temperatury powietrza wraz ze wzrostem wysokości pomiarowej pomieszczenia zachodzi mniejsze zużycie energii; potencjał oszczędności ponad 40% w stosunku do innych systemów),

- zastosowanie nowoczesnych źródeł świetlnych – energooszczędnych,
- doświetlenie hali światłem naturalnym (nie trzeba używać oświetlenia sztucznego).

W ramach przedmiotowego projektu zastosowane zostaną nowatorskie rozwiązania w postaci kolektorów słonecznych.

Kolektor słoneczny

Płaski cieczowy kolektor słoneczny posiada absorber, w którym zastosowano nowoczesną technologię spawania ultradźwiękiem rurek absorbera z blachą absorpcyjną. Metoda ta zapewnia najlepsze połączenia blachy z rurką na całej jej długości. Dodatkową zaletą jest fakt, iż łącznik, czyli lut miękkiej w tego typu połączeniach nie występuje. Biorąc pod uwagę fakt, że przewodność cieplna miedzi, z której wykonana jest harfa i płyta wynosi 401 Wm²K jest to znacząca zaleta w przekazie ciepła.

Doskonały absorber, przemyślana konstrukcja obudowy oraz bardzo dobra izolacja termiczna kolektora sprawiają, iż osiąga on bardzo wysoką sprawność działania zarówno w okresie letnim jak i zimowym.

Kolektor spełnia wymagania norm: PN – EN 12975 – 1,2: 2007

Zasilane energią słoneczną kolektory słoneczne wyposażone są w tzw. superkondensator będący alternatywą wobec standartowych baterii czy akumulatorów chemicznych. Jego czas pracy to nawet 270 lat czyli około 100 000 cykli ładowania i rozładowania. Najnowsza technologia w połączeniu z rygorystycznymi testami niezawodności pozwoliły na szeroki wachlarz zastosowań.

W dobie stale rosnących cen nośników energii (gaz, węgiel, olej opałowy, energia elektryczna) niezbędne staje się sięgnięcie do odnawialnych źródeł. Największym źródłem nieograniczonej, darmowej i czystej energii jest energia słoneczna.

System solarny

System solarny jest to system charakteryzujący się niezwykle trwałością na tle podobnych wyrobów, który może pracować bezobsługowo przez wiele lat.

Urządzenie solarne: zbiornik higieniczny jest ładowany zestawem solarnym za pośrednictwem wbudowanej wężownicy gładkiej.

Wytwarzanie ciepłej wody: odbywa się na zasadzie przepływu w wbudowanej wężownicy falistej ze stali szlachetnej (nierdzewnej).

Wymagania cieplne: główne źródło ciepła ładuje górną powierzchnię zbiornika higienicznego.

Ponadto nowatorstwo projektu polega na stworzeniu największej w regionie ogólnodostępnej i kompleksowej sali sportowej z trybunami i zapleczem umożliwiającej rozwój turystyki aktywnej i rekreacji.

2. Projekt zakłada wdrożenie nowatorskiego rozwiązania organizacyjnego, w postaci organizacji nowych miejsc pracy jak również w relacjach z docelowymi grupami projektu. W wyniku inwestycji wygenerowanych zostanie 7 nowych miejsc pracy. Przewiduje się wprowadzenie nowoczesnego zintegrowanego systemu zarządzania obiektem, który będzie sprzyjać kompleksowej obsłudze osób korzystających z infrastruktury. Wdrożony system w zakresie sprawnego funkcjonowania obiektu polegać będzie na ścisłej współpracy i powiązaniu stanowisk oraz poszczególnych sekcji organizacyjnych w zakresie wykonywanych obowiązków.

3. Projekt zakłada wdrożenie nowatorskiego rozwiązania produktowego, w postaci wprowadzenia nowych usług w zakresie turystyki aktywnej i rekreacji (sale squash, aerobiku i siłownia, boiska do piłki ręcznej, do koszykówki i siatkówki, ścianka wspinaczkowa). Projekt zakłada możliwość korzystania z infrastruktury przez osoby zainteresowane.

Powstała infrastruktura będzie pierwszą tego typu na terenie gminy Rzgów oraz największą na terenie województwa łódzkiego. Projekt zapewni możliwość korzystania z usług gastronomicznych, konferencyjnych oraz organizacji imprez okolicznościowych i rozrywkowych.

4. Projekt zakłada wdrożenie nowatorskiego rozwiązania procesowego, w postaci kompleksowego sposobu świadczenia usług turystyczno-rekreacyjnych (zintegrowany system zarządzania i obsługi w obiekcie) oraz zastosowania nowych sposobów docierania z nową kompleksową ofertą turystyczno-rekreacyjną do odbiorców.

Podjęte zostaną działania marketingowe z wykorzystaniem Internetu oraz kampanii interaktywnych w zakresie promocji przedmiotowej infrastruktury, co jest jednoznaczne z promocją turystyki i rekreacji w regionie.

ZASADNOŚĆ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH I TECHNOLOGICZNYCH W PROJEKCIE

Opisane niezbędne rodzaje czynności, materiałów i usług wystarczą do osiągnięcia produktów projektu. Przedmiotowy projekt ma charakter innowacyjny i nowatorski. Przyjęta technologia jest zgodna z obowiązującymi standardami w tym zakresie. Rozwiązania zastosowane w projekcie promują na polskim rynku najlepsze oraz sprawdzone technologie.

Planowany projekt jest zgodny z najlepszą sprawdzoną w Polsce technologią i spełniać będzie wszelkie niezbędne wymogi i standardy w tym zakresie.

Przedmiotowy projekt jest zgodny z zakresem pomocy przewidzianym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013.

Zaproponowane rozwiązania technologiczne w projekcie są niezbędne dla planowej, terminowej i trwałej technicznej realizacji przedmiotowej inwestycji. Rozwiązania są zgodne z wymogami krajowymi oraz unijnymi.

Według Wnioskodawcy, przedstawiony w niniejszym Studium Wykonalności sposób realizacji działań jest najbardziej optymalny oraz przejrzysty i zapewniający pełną kontrolę i monitoring realizacji całego projektu. Sposoby realizacji działań pozwolą na szybszą reakcję na zmiany w otoczeniu oraz sprawność w działaniu. Z uwagi na czytelny charakter przewidzianych do realizacji działań objętych wnioskiem o dotację, wybrana jest optymalna metodologia, z punktu widzenia jej zastosowania przez Wnioskodawcę, nie powodująca dodatkowych kosztów oraz komplikacji związanych z wdrażaniem przedmiotowego projektu. Zastosowane rozwiązania technologiczne przyczynią się do realizacji założonych celów projektu.

Projekt poprzez stworzenie pierwszej na terenie Gminy Rzgów oraz największej w regionie łódzkim kompleksowej infrastruktury turystycznej i rekreacyjno-sportowej przyczyni się do poprawy dostępności infrastruktury, podniesienia jakości usług turystycznych i rekreacyjnych, poszerzenia oferty turystycznej oraz wykreowania oferty kompleksowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie wykorzystywać tradycję regionu.

Stopień oddziaływania inwestycji ma charakter ponadregionalny.

ZASADNOŚĆ REALIZACJI WSZYSTKICH ELEMENTÓW PROJEKTU (WYDATKÓW KWALIFIKOWALNYCH)

- wydatki zostaną poniesione w okresie kwalifikowalności,
- wydatki są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wspólnotowego oraz prawa krajowego,
- wydatki są zgodne z postanowieniami RPO WŁ oraz U RPO WŁ,
- wydatki są zgodne z kategoriami wydatków wynikającymi z wniosku o dofinansowanie projektu,
- wydatki są niezbędne do realizacji projektu i zostaną poniesione w związku z realizacją projektu,
- wydatki zostaną dokonane w sposób oszczędny, tzn. w oparciu o zasadę dążenia do uzyskania założonych efektów przy jak najniższej kwocie wydatku,
- wydatki zostaną należycie udokumentowane,
- wydatki nie podlegają wyłączeniom określonym w Zasadach kwalifikowalności wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 - 2013.

Zastosowane i przedstawione powyżej rozwiązania techniczne i technologiczne pozwolą w pełni zrealizować cele przedmiotowego projektu.

Zakres przedmiotowej inwestycji pozwoli w pełni osiągnąć cele przedmiotowego projektu.

Na koszty kwalifikowalne projektu składają się wydatki inwestycyjne wyszczególnione w poniższej tabeli:

Tabela 35 Wydatki kwalifikowalne projektu w podziale na kategorie wydatków.

	Wartość netto	VAT 22%	Wartość brutto
Roboty budowlane Etap I stan zerowy	514 818,65 zł	113 260,10 zł	628 078,75 zł
Roboty budowlane Etap I stan surowy	2 365 440,57 zł	520 396,92 zł	2 885 837,49 zł
Roboty budowlane Etap II	11 009 202,51 zł	2 422 024,55 zł	13 431 227,06 zł
Nadzór inwestorski	163 934,43 zł	36 065,57 zł	200 000,00 zł
Dokumentacja projektowa	239 000,00 zł	52 580,00 zł	291 580,00 zł
Kosztorys	4 918,03 zł	1 081,97 zł	6 000,00 zł
Nadzór autorski	6 000,00 zł	1 320,00 zł	7 320,00 zł
Studium wykonalności	10 000,00 zł	2 200,00 zł	12 200,00 zł
Promocja projektu	16 000,01 zł	3 520,00 zł	19 520,01 zł
RAZEM	14 329 314,20 zł	3 152 449,11 zł	17 481 763,31 zł

Źródło: Opracowane własne na podstawie danych dostarczonych przez Beneficjenta.

Każdy z wydatków kwalifikowalnych jest niezbędny do realizacji przedsięwzięcia budowy sali sportowej w Rzgowie, a tym samym niezbędny do osiągnięcia celów projektu.

W ramach analizowanego projektu wydatków niekwalifikowalnych nie wyszczególniono.

RÓŻNE ANALIZY SPECYFICZNE DLA DANEGO RODZAJU PROJEKTU/SEKTORA

Czynnikami kształtującymi popyt na usługi oferowane przez projekt są:

- Liczba turystów i odwiedzających jednodniowych,
- Liczba mieszkańców gminy Rzgów,
- Ruch turystyczny generowany poprzez współdziałanie jednostek samorządu terytorialnego,
- Sezonowy charakter niektórych usług turystycznych,
- Zmiana zachowań konsumentów wpływająca na wzrost znaczenia turystyki weekendowej oraz aktywnej,
- Zróżnicowana oferta turystyczna,
- Imprezy cykliczne, festiwale, koncerty itp.

Po przeanalizowaniu powyższych czynników i przy zachowaniu zasady ostrożności, stwierdza się, że popyt na usługi generowane przez projekt będzie nie mniejszy niż 6 000 turystów rocznie.

Dominującą formą spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież jest siedzący trybu życia, który skutkuje znacznym wzrostem wskaźników otyłości w społeczeństwie. Działalność rekreacyjna i sportowa oraz w zakresie rozwoju turystyki aktywnej podejmowana jest przez młodzież jak i osoby dorosłe sporadycznie, a ogólny wymiar czasu przeznaczanego na ćwiczenia fizyczne kształtuje się znacznie poniżej tzw. normy higienicznej, która zakłada, że dla zapewnienia warunków prawidłowego rozwoju młodego organizmu niezbędna jest dawka ruchu od 2 do 3 godzin dziennie. Tymczasem codziennie uprawia różne formy turystyki aktywnej oraz sport rekreacyjnie zaledwie 4% młodzieży. Zdecydowana większość ćwiczy raz lub dwa razy w tygodniu i przeznaczają na ten cel w sumie nie więcej niż 3 do 4 godzin tygodniowo²¹.

Aktualny stan ogólnodostępnej na potrzeby rozwoju turystyki aktywnej bazy sportowej wskazuje na duży niedobór tego typu obiektów sportowych i rekreacyjnych. Zapotrzebowanie w tym względzie jest ogromne. Z badań prowadzonych w 2000 roku wynikało, że w 340 gminach nie było żadnej sali gimnastycznej. W latach 2003-2006 nastąpiła znaczna poprawa tego stanu w wyniku realizacji programu dofinansowania w tym przedmiocie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, co czyni celowym kontynuowanie programu w latach 2007-2010. Również stan bazy sportowej w zakresie krytych pływalni wskazuje na duże niedobory tych obiektów i pilną potrzebę stworzenia odpowiednich warunków do prowadzenia zajęć powszechnego nauczania pływania poprzez realizację programu Budowa pływalni w każdym powiecie. Rozwiązaniem tego problemu zainteresowane są przede wszystkim lokalne władze samorządowe²².

²¹ Dane na podstawie STRATEGII ROZWOJU SPORTU W POLSCE DO ROKU 2015, MINISTERSTWO SPORTU, Warszawa, styczeń 2007 r.

²² Ibidem.

Z projektowaniem, budową i zarządzaniem obiektami sportowo-rekreacyjnymi w zakresie rozwoju turystyki aktywnej wiąże się konieczność przygotowania sprawdzonych rozwiązań technicznych i organizacyjnych i ich rozpowszechnienia²³.

Na terenie Gminy Rzgów znajduje się stadion sportowy. Brak jest natomiast innych obiektów sportowo – rekreacyjnych i turystycznych. Najbliższe ośrodki tego typu stwarzające możliwości uprawiania różnych form turystyki aktywnej są zlokalizowane na terenie Łodzi.

Na terenie gminy istnieje jedynie 6 **obiektów sportowych**. W Rzgowie działa Klub Sportowy LZS „Zawisza” z siedzibą w Rzgowie przy ul. Tuszyńskiej 56 ze stadionem o powierzchni 2,0 ha. W Rzgowie działa tor cartingowy. Ponadto w następujących wsiach znajdują się boiska: Stara Gadka, Grodzisko, Starowa Góra i Kalino (boisko przyszkolne).

Brak jest natomiast kompleksowych ogólnodostępnych obiektów sportowo-rekreacyjnych i turystycznych, gdzie czas wolny mogłyby spędzać nie tylko dzieci i młodzież, ale także wszyscy pozostali mieszkańcy wraz z całymi rodzinami, turyści i osoby przyjezdne spoza regionu. Nowa sala sportowa przy ul. Szkolnej w Rzgowie jest częścią projektu zakładającego stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego i turystycznego w regionie. Dzięki zamontowaniu trybun na 300 miejsc przedsięwzięcie zapewni infrastrukturalną możliwość organizacji imprez okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych.

Planowana inwestycja oddziałuje w sposób bezpośredni na lokalny rynek pracy. W wyniku planowanego przedsięwzięcia powstaną miejsca pracy związane z obsługą sali, sal zajęć sportowych, zaplecza gastronomicznego, zwłaszcza że sala ma będzie ogólnodostępna i czynna do godzin wieczornych, tak by mogły z niej korzystać dzieci i młodzież w ciągu dnia, osoby pracujące poza Rzgowem oraz turyści i osoby przyjezdne spoza regionu.

Gmina Rzgów działa w oparciu o potencjał organizacyjny i doświadczenie kadry pracowniczej. Wnioskodawca posiada doświadczenie i wiedzę oraz niezbędne zasoby kadrowe i techniczne (pomieszczenia biurowe, sprzęt komputerowy).

tabela 36 Struktura organizacyjna Urzędu Miejskiego w Rzgowie z podziałem na etaty

L.p.	Nazwa stanowiska	Wymiar etatu
1	Burmistrz	1
2	Zastępca burmistrza	1
3	Skarbnik Gminy	1
4	Sekretarz Gminy	1
5	Referat Ogólny	9,5
6	Referat Budżetu i Finansów	12
7	Referat Rolnictwa i Gospodarki Gruntami	5
8	Referat Budownictwa i Transportu	11
9	Referat Inwestycji	4
10	Radca prawny	0,75

²³ Ibidem.

11	Referat Gospodarki Komunalnej	9,5
12	Urząd Stanu Cywilnego	1
13	Stanowisko d/s Obsługi Rady Miejskiej	1
14	Pełnomocnik d/s Informacji Niejawnych	1
15	Stanowisko d/s Ewidencji Działalności Gospodarczej	1
	Ogółem :	59,75

Źródło: Dane Beneficjenta.

Kadra pracownicza Beneficjenta odznacza się wysokim stopniem przygotowania do nowego programu społecznego związanego z infrastrukturą rekreacyjno – sportową i turystyczną. Świadczy o tym zakres podjętych do tej pory działań zmierzających do utworzenia kompleksowego i ogólnodostępnego centrum kulturalno-sportowego. Działania rozpoczęły się już w 2007 roku, gdy przeprowadzony został konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania centrum kulturalno - sportowego. Podjęte działania jak przedmiotowa inwestycja ukierunkowane są na wzrost poziomu atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej całego regionu.

Istniejąca sala gimnastyczna przy szkole podstawowej w Rzgowie jest wykorzystywana wyłącznie przez młodzież z gimnazjum i dzieci ze szkoły podstawowej w pełnym wymiarze godzin. Nie ma jednak możliwości korzystania z infrastruktury sportowej przez mieszkańców Rzgowa i okolicznych miejscowości należących do gminy oraz turystów i osób przyjezdnych spoza regionu.

W związku ze zdiagnozowanymi brakami infrastrukturalnymi podjęto w ostatnich kilku latach działania zmierzające do przygotowania się do realizacji budowy zespołu sportowego. Wykupiony został teren pod planowaną inwestycję, rozpoczęto konsultację i przygotowano program funkcjonalno-użytkowy.

W roku 2007 przeprowadzony został konkurs na opracowanie koncepcji zagospodarowania centrum kulturalno sportowego.

Nowa sala sportowa przy ul. Szkolnej w Rzgowie jest częścią większego projektu zakładającego stworzenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego i turystycznego w regionie. Dzięki zamontowaniu trybun na 300 miejsc przedsięwzięcie zapewni również infrastrukturalną możliwość organizacji imprez okolicznościowych, kulturalnych i rozrywkowych.

Planowana inwestycja w postaci budowy sali sportowej z zapleczem oraz trybunami na 300 osób w Rzgowie jest integralnym elementem projektu zakładającego budowę kompleksowego Centrum Kulturalno-Sportowego położonego w Rzgowie przy ul. Szkolnej, w którego skład wejdą:

- **budynek sali sportowej** (pojemność projektowanej sali sportowej wyniesie maksymalnie 500 osób),
- budynek basenu,
- budynek domu kultury,
- zespół boisk zewnętrznych wraz z zapleczem socjalnym wg programu ORLIK 2012.

Inwestycja została podzielona na etapy. W I etapie powstanie budynek sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Opracowana dokumentacja dotyczy etapu I. W kolejnych etapach planuje się budowę basenu, domu kultury oraz zespołu boisk zewnętrznych wraz z zapleczem socjalnym wg programu ORLIK 2012.

W planie zagospodarowania przestrzennego obok terenu, gdzie będzie zlokalizowana sala sportowa przewidziane są tereny rekreacyjne i rozlewisko na rzece Strudze. Tereny te wraz z salą, basenem i domem kultury mają stanowić centrum rekreacyjne Rzgowa.

Położenie geograficzne Rzgowa w dolinie rzeki Ner oraz na nizinie łódzkiej ma wpływ na ukształtowanie, rodzaj i charakter terenów zieleni. Największe obszary zajmują łąki, lasy oraz środowisko przyrodnicze dolin rzecznych. Uzupełnieniem zieleni są cmentarze, parki oraz zieleń przydomowa.

Na terenie gminy Rzgów znajduje się rozbudowana struktura ścieżek rowerowych. Ich zadaniem jest umożliwienie nieskrępowanego poruszania się rowerzystom spoza regionu jak i lokalnym po całej gminie, w tym dotarcie do terenów rekreacyjnych. W związku z tym w najbliższych latach planuje się realizację kolejnych ścieżek rowerowych, w tym między innymi przy modernizacji drogi wojewódzkiej nr 714.

Klub Sportowy „Sokół” – prowadzi różnorodną działalność turystyczną i rekreacyjną. Zachęca do właściwego wypełniania czasu wolnego. Popularyzuje zdrowy i sportowy styl życia. Klub organizuje rajdy turystyczne po terenie gminy i miasta Rzgów, celem których jest poznanie walorów turystyczno-krajoznawczych naszego terenu. W klubie działa sekcja szachowa, organizowane są zajęcia z aerobiku, czynnie działa sekcja turystyczna, biorąca udział w imprezach turystyczno-rekreacyjnych na terenie powiatu, województwa i kraju.

Ponadto w związku z istniejącym zapleczem infrastruktury handlowej (placówki handlowe) planuje się stworzenie bazy rekreacyjno-wypoczynkowej dla kupców przyjeżdżających z całej Polski oraz spoza granic kraju, zwłaszcza ze wschodu. Duża część kupujących, szczególnie obcokrajowców, zostaje na kilka dni. To również oni byłiby potencjalnymi użytkownikami budowanej sali sportowej.

ANALIZA FINANSOWA

Zgodnie z dokumentem „Zasady dotyczące przygotowywania studiów wykonalności dla projektów nie objętych wytycznymi sektorowymi²⁴” (Łódź, 6 maja 2009 r.), analiza finansowa sporządzona została zgodnie z Wytycznymi MRR „Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007-2013. Wytyczne w zakresie wybranych zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód (MRR/H/14(2)01/2009), Warszawa, 15 stycznia 2009 r.”

W rozdziale poświęconym analizie finansowej zostaną przedstawione plany przepływów pieniężnych Beneficjenta oraz trwałości finansowej przedsięwzięcia. Analiza finansowa poprzedzona zostanie prezentacją założeń.

1) Założenia makroekonomiczne

Największe znaczenie spośród danych makroekonomicznych mają: stopa wzrostu PKB, wskaźnik inflacji, WIBOR, stopa bezrobocia i stopa realnego wzrostu płac.

Przyjęto następujące założenia na podstawie:

„Zaktualizowane warianty rozwoju gospodarczego Polski, o których mowa w Podrozdziale 7.4 Założenia do analizy finansowej oraz w Podrozdziale 11.3.1 Założenia i struktura modelu – Wytycznych w zakresie wybranych zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód (MRR/H/14(2)01/2009), Warszawa, 15 stycznia 2009 r.”

²⁴ Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 648/09 Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2009 r.

Tabela 37 Założenia makroekonomiczne – wariant podstawowy.

WARIANT PODSTAWOWY	2009	2010	2011	2012	2013	2014+
PKB	101,7	102,5	103,2	104,1	104,2	105,0
Stopa inflacji	101,9	102,5	102,6	102,5	102,7	102,7
Stopa bezrobocia	12,0	11,8	11,0	10,4	9,7	9,1
Dynamika realnego wzrostu płac	103,0	103,3	104,5	105,0	106,0	106,5
Zmiany kursu oraz stopy procentowej odpowiadające wariantowi podstawowemu						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014+
EUR/PLN	4,3	4,1	4,1	3,9	-	-
1-roczna stopa WIBOR	4,0	3,9	3,9	3,7	-	-

Źródło: Ministerstwo Gospodarki.

Tabela 38. Założenia makroekonomiczne – wariant pesymistyczny.

WARIANT PESYMISTYCZNY	2009	2010	2011	2012	2013	2014+
PKB	100,0	100,9	101,0	101,8	102,2	103,1
Stopa inflacji	102,0	101,5	101,5	102,0	102,5	102,5
Stopa bezrobocia	13,0	13,4	14,2	14,8	15,1	14,7
Dynamika realnego wzrostu płac	102,0	102,0	101,5	101,5	101,5	103,0
Zmiany kursu oraz stopy procentowej odpowiadające wariantowi pesymistycznemu:						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014+
EUR/PLN	4,6	4,4	4,3	4,3	4,1	-
1-roczna stopa WIBOR	4,0	3,7	3,6	3,4	3,3	-

Źródło: Ministerstwo Gospodarki.

Obliczeń wskaźników finansowych należy dokonać przy stopie dyskonta 5%, dla przyjętego okresu odniesienia. Okres odniesienia dla obiektów kubaturowych został ustalony na 15 lat. Za początek okresu odniesienia zostaje przyjęty rok 2009 jako rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Okres, za który należy sporządzić prognozę przepływów pieniężnych generowanych przez analizowany projekt obejmuje lata 2009 – 2023.

Analiza finansowa prowadzona w cenach stałych. Jako podstawa do przeprowadzenia prognoz kosztów posłużyły koszty wyrażone w cenach z 2009 roku.

Dla analiz finansowych prowadzonych w cenach stałych przyjmuje się stopę dyskontową na poziomie 5%.

METODA ANALIZY

W celu dokonania wyboru właściwej metody analizy, należy określić kategorię projektu spośród dwóch opisanych poniżej. Skutkiem tego będzie wybór odpowiedniej metody prowadzenia analizy, która stosowana będzie do ustalenia wskaźników efektywności projektu.

Do **kategorii 1** należą te projekty, dla których możliwe jest jednocześnie:

- oddzielenie strumienia przychodów będących wynikiem inwestycji od ogólnego strumienia przychodów projektodawcy,
- oddzielenie strumienia kosztów operacyjnych i nakładów (inwestycyjnych i odtworzeniowych) związanych z planowaną inwestycją od ogólnego strumienia kosztów operacyjnych i inwestycyjnych projektodawcy.

Do **kategorii 2** zaliczamy te projekty, dla których nie jest możliwe rozdzielenie wyżej wymienionych przepływów pieniężnych na te, które są wynikiem inwestycji i te, które z planowanym projektem nie są powiązane.

Projekt należy do kategorii 1.

Obrana zostanie metoda standardowa, polegająca na stosowaniu prostego modelu finansowego. W takim wypadku sporządzić należy prognozę uwzględniając w analizie jedynie przepływy pieniężne dla projektu UE. Wynikiem sporządzenia powyższej prognozy jest ustalenie wartości przepływów pieniężnych obejmujących nakłady inwestycyjne, nakłady odtworzeniowe, zmiany w kapitale obrotowym netto, koszty operacyjne i przychody generowane przez projekt. Następnie wykonuje się prognozę dla projektu uwzględniając cały plan inwestycyjny (z pominięciem rezerw w nakładach inwestycyjnych dla projektu współfinansowanego ze środków UE).

Przepływy dla projektu są wykorzystywane między innymi dla ustalenia wskaźnika luki w finansowaniu oraz ustalenia wskaźników efektywności finansowej projektu.

Do obliczeń wskaźników finansowej efektywności projektu przyjęto nakłady inwestycyjne uwzględniające podatek VAT, z uwagi na brak możliwości odzyskania ww. podatku przez Beneficjenta - Gminę Rzgów (zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumencie pn. „Krajowe wytyczne dotyczące kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w okresie programowania 2007-2013 (Warszawa, 17 grudnia 2008 roku) oraz „Zasady kwalifikowalności wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013, Łódź, 29 kwietnia 2009).

NAKŁADY INWESTYCYJNE NA REALIZACJĘ PROJEKTU

W podrozdziale tym zostaną szczegółowo przedstawione wszelkie wydatki związane z realizacją przedsięwzięcia. Wszystkie dane zostaną zestawione w tabelach. Informacje na temat wysokości kosztów związanych z realizacją inwestycji pochodzą z umów i kosztorysów.

Na roboty budowlane projektu składają się następujące zadania:

- I) Etap I – stan zerowy i stan surowy,
- II) Etap II – prace instalacyjne i wykończeniowe.

Tabela 39 Nakłady na roboty budowlane – Etap I – stan zerowy

	Wartość netto	VAT 22%	Wartość brutto
Roboty ziemne	69 612,97 zł	15 314,85 zł	84 927,82 zł
Fundamenty	216 465,38 zł	47 622,38 zł	264 087,76 zł
Ściany fundamentowe	137 053,91 zł	30 151,86 zł	167 205,77 zł
Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne	91 686,39 zł	20 171,01 zł	111 857,40 zł

Źródło: Dane dostarczone przez Beneficjenta.

Tabela 40 Nakłady na roboty budowlane – Etap I – stan surowy

	Wartość netto	VAT 22%	Wartość brutto
Konstrukcja stalowa hali	396 354,05 zł	87 197,89 zł	483 551,94 zł
Ściany murowane	369 733,74 zł	81 341,42 zł	451 075,16 zł
Ściany żelbetowe	161 264,04 zł	35 478,09 zł	196 742,13 zł
Stropy, schody	230 074,06 zł	50 616,29 zł	280 690,35 zł
Dach - konstrukcja	477 992,11 zł	105 158,26 zł	583 150,37 zł
Dach - pokrycie	389 925,75 zł	85 783,67 zł	475 709,42 zł
Podłoga	340 096,82 zł	74 821,30 zł	414 918,12 zł

Źródło: Dane dostarczone przez Beneficjenta.

Tabela 41 Nakłady na roboty budowlane – Etap II

	Wartosc netto	VAT 22%	Wartosc brutto
Instalacje sanitarne	723 699,14 zł	159 213,81 zł	882 912,95 zł
Kotłownia i instalacja solarna	287 581,86 zł	63 268,01 zł	350 849,87 zł
Instalacja gazowa w kotłowni	3 900,00 zł	858,00 zł	4 758,00 zł
Instalacja elektryczna	553 046,00 zł	121 670,12 zł	674 716,12 zł
Wentylacja mechaniczna	556 208,97 zł	122 365,97 zł	678 574,94 zł
System nagłaśniania	125 858,03 zł	27 688,77 zł	153 546,80 zł
System sygnalizacji pożaru	138 298,07 zł	30 425,58 zł	168 723,65 zł
System sygnalizacji włamania i napadu	58 480,51 zł	12 865,71 zł	71 346,22 zł
Stan wykończeniowy wewnętrzny - tynki	571 828,03 zł	125 802,17 zł	697 630,20 zł
Ścianki działowe	189 764,99 zł	41 748,30 zł	231 513,29 zł
Okna i drzwi zewnętrzne i fasady	739 727,65 zł	162 740,08 zł	902 467,73 zł
Okna i drzwi wewnętrzne	258 281,73 zł	56 821,98 zł	315 103,71 zł
Roboty malarskie	118 254,53 zł	26 016,00 zł	144 270,53 zł
Podłoga	163 659,43 zł	36 005,07 zł	199 664,50 zł
Izolacje cieplne i przeciwwilgociowe	195 844,27 zł	43 085,74 zł	238 930,01 zł
Podłogi i posadzki	943 519,43 zł	207 574,27 zł	1 151 093,70 zł
Elementy ślusarsko-kowalskie	6 170,79 zł	1 357,57 zł	7 528,36 zł
Elewacje i docieplenia	767 473,32 zł	168 844,13 zł	936 317,45 zł
Sufit przy wejściu	7 500,81 zł	1 650,18 zł	9 150,99 zł
Daszek nad wejściem	15 062,23 zł	3 313,69 zł	18 375,92 zł
Elementy ślusarskie zewnętrzne	966,60 zł	212,65 zł	1 179,25 zł
Schody zewnętrzne i pochylnie	125 259,96 zł	27 557,19 zł	152 817,15 zł
Zewnętrzna sieć gazowa	80 300,67 zł	17 666,15 zł	97 966,82 zł
Przyłącze telefoniczne	13 431,17 zł	2 954,86 zł	16 386,03 zł
Sieć wodociągowa	205 215,53 zł	45 147,42 zł	250 362,95 zł
Kanalizacja sanitarna	156 270,07 zł	34 379,42 zł	190 649,49 zł
Kanalizacja deszczowa	485 218,95 zł	106 748,17 zł	591 967,12 zł
Zasilanie energetyczne	212 226,23 zł	46 689,77 zł	258 916,00 zł
Nawierzchnie drogowe	2 051 295,50 zł	451 285,01 zł	2 502 580,51 zł
Ogrodzenie	143 320,61 zł	31 530,53 zł	174 851,14 zł
Ukształtowanie terenu i zieleni	157 118,43 zł	34 566,05 zł	191 684,48 zł
Wyposażenie pomieszczeń	954 419,00 zł	209 972,18 zł	1 164 391,18 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych dostarczonych przez Beneficjenta.

Tabela 42 Nakłady na roboty budowlane

	Wartość netto	VAT 22%	Wartość brutto
Roboty budowlane Etap I stan zerowy	514 818,65 zł	113 260,10 zł	628 078,75 zł
Roboty budowlane Etap I stan surowy	2 365 440,57 zł	520 396,92 zł	2 885 837,49 zł
Roboty budowlane Etap II	11 009 202,51 zł	2 422 024,55 zł	13 431 227,06 zł

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych dostarczonych przez Beneficjenta.

Dla analizowanego projektu podatek VAT jest kosztem kwalifikowalnym.

Kolejna tabela przedstawia kwoty wszystkich kosztów kwalifikowalnych związanych z realizacją przedsięwzięcia.

Tabela 43 Wydatki kwalifikowalne projektu w podziale na kategorie wydatków.

	Wartość netto	VAT 22%	Wartość brutto
Roboty budowlane Etap I stan zerowy	514 818,65 zł	113 260,10 zł	628 078,75 zł
Roboty budowlane Etap I stan surowy	2 365 440,57 zł	520 396,92 zł	2 885 837,49 zł
Roboty budowlane Etap II	11 009 202,51 zł	2 422 024,55 zł	13 431 227,06 zł
Nadzór inwestorski	163 934,43 zł	36 065,57 zł	200 000,00 zł
Dokumentacja projektowa	239 000,00 zł	52 580,00 zł	291 580,00 zł
Kosztorys	4 918,03 zł	1 081,97 zł	6 000,00 zł
Nadzór autorski	6 000,00 zł	1 320,00 zł	7 320,00 zł
Studium wykonalności	10 000,00 zł	2 200,00 zł	12 200,00 zł
Promocja projektu	16 000,01 zł	3 520,00 zł	19 520,01 zł
RAZEM	14 329 314,20 zł	3 152 449,11 zł	17 481 763,31 zł

Źródło: Opracowane własne na podstawie danych dostarczonych przez Beneficjenta.

Suma wydatków kwalifikowalnych projektu wynosi 17 481 763,31 zł z VAT.

Poniżej zostanie zamieszczony harmonogram, według którego ponoszone będą poszczególne wydatki związane z realizacją przedsięwzięcia (kwoty brutto).

Tabela 44 Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Rodzaj wydatków	Rok 2008				Rok 2009			
	kwartał				kwartał			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Roboty ziemne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 927,82	0,00	0,00
Fundamenty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	264 087,76	0,00	0,00
Ściany fundamentowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167 205,77	0,00	0,00
Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111 857,40	0,00	0,00
Konstrukcja stalowa hali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193 420,76	290 131,18	0,00
Ściany murowane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	451 075,16	0,00
Ściany żelbetowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	196 742,13	0,00
Stropy, schody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140 345,18	140 345,17
Dach - konstrukcja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291 575,19	291 575,18
Dach - pokrycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95 141,88	380 567,54
Podłóża	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82 983,62	0,00	331 934,50
Instalacje sanitarne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kotłownia i instalacja solarna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instalacja gazowa w kotłowni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instalacja elektryczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wentylacja mechaniczna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
System nagłaśniania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
System sygnalizacji pożaru	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
System sygnalizacji włamania i napadu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan wykończeniowy wewnętrzny - tynki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ścianki działowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Okna i drzwi zewnętrzne i fasady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Okna i drzwi wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Roboty malarskie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podłóża	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Izolacje cieplne i przeciwwilgociowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podłogi i posadzki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elementy ślusarsko-kowalskie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elewacje i docieplenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sufit przy wejściu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Daszek nad wejściem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Elementy ślusarskie zewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Schody zewnętrzne i pochylnie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zewnętrzna sieć gazowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przyłącze telefoniczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sieć wodociągowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kanalizacja sanitarna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kanalizacja deszczowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zasilanie energetyczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nawierzchnie drogowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ogrodzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ukształtowanie terenu i zieleni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wyposażenie pomieszczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(kontynuacja)

Rodzaj wydatków	Rok 2010				Rok 2011			
	kwartał				kwartał			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Roboty ziemne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fundamenty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ściany fundamentowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Konstrukcja stalowa hali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ściany murowane	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ściany żelbetowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stropy, schody	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dach - konstrukcja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dach - pokrycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podłoga	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instalacje sanitarne	0,00	0,00	132 436,94	309 019,53	88 291,29	132 436,94	220 728,25	0,00
Kotłownia i instalacja solarna	0,00	0,00	140 339,94	35 084,99	52 627,48	52 627,48	70 169,98	0,00
Instalacja gazowa w kotłowni	0,00	0,00	4 758,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instalacja elektryczna	0,00	134 943,22	202 414,84	337 358,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Wentylacja mechaniczna	0,00	0,00	0,00	295 520,73	76 610,84	191 527,10	114 916,27	0,00
System nagłaśniania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153 546,80	0,00
System sygnalizacji pożaru	0,00	0,00	0,00	60 141,32	0,00	54 291,17	54 291,16	0,00
System sygnalizacji włamania i napadu	0,00	0,00	22 674,36	22 674,36	0,00	0,00	25 997,50	0,00
Stan wykończeniowy wewnętrzny - tynki	0,00	0,00	139 526,04	558 104,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Ścianki działowe	0,00	231 513,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Okna i drzwi zewnętrzne i fasady	451 233,87	451 233,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Okna i drzwi wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157 551,86	157 551,85	0,00
Roboty malarskie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 854,11	115 416,42	0,00
Podłoga	0,00	0,00	99 832,26	99 832,24	0,00	0,00	0,00	0,00
Izolacje cieplne i przeciwwilgociowe	119 465,01	119 465,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Podłogi i posadzki	0,00	0,00	0,00	0,00	230 218,75	345 328,11	575 546,84	0,00
Elementy ślusarsko-kowalskie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 528,36	0,00
Elewacje i docieplenia	0,00	0,00	250 983,99	62 746,00	0,00	124 517,49	498 069,97	0,00
Sufit przy wejściu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 150,99	0,00	0,00
Daszek nad wejściem	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 375,92	0,00
Elementy ślusarskie zewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 179,25	0,00
Schody zewnętrzne i pochylnie	0,00	0,00	0,00	0,00	30 563,43	91 690,30	30 563,42	0,00
Zewnętrzna sieć gazowa	0,00	97 966,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Przyłącze telefoniczne	0,00	0,00	16 386,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sieć wodociągowa	250 362,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kanalizacja sanitarna	190 649,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kanalizacja deszczowa	591 967,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zasilanie energetyczne	258 916,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nawierzchnie drogowe	0,00	0,00	0,00	672 580,51	0,00	915 000,00	915 000,00	0,00
Ogrodzenie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 851,14	0,00	0,00
Ukształtowanie terenu i zieleni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191 684,48	0,00
Wyposażenie pomieszczeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 164 391,18

(kontynuacja)

Rodzaj wydatków	Rok 2008				Rok 2009			
	kwartał				kwartał			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Nadzór inwestorski	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dokumentacja projektowa	0,00	18 300,00	0,00	200 600,00	72 680,00	0,00	0,00	0,00
Kosztorys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 000,00
Nadzór autorski	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 320,00
Studium wykonalności	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 200,00	0,00
Promocja projektu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 320,01	0,00

(kontynuacja)

Rodzaj wydatków	Rok 2010				Rok 2011			
	kwartał				kwartał			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Nadzór inwestorski	28 000,00	15 000,00	15 000,00	35 999,97	7 000,00	34 000,00	47 000,00	18 000,03
Dokumentacja projektowa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kosztorys	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nadzór autorski	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Studium wykonalności	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Promocja projektu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 200,00	0,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych dostarczonych przez Beneficjenta.

PROGRAM SPRZEDAŻY. KALKULACJA PRZYCHODÓW

Przedmiotem projektu jest infrastruktura turystyczno-rekreacyjna. Za korzystanie z obiektu sali sportowej nie będą pobierane opłaty. Projekt nie będzie generował przychodów.

PROGNOZA KOSZTÓW EKSPLOATACYJNYCH

Projekt zakłada wybudowanie nowej sali sportowej od podstaw. W tabeli zawierającej koszty eksploatacyjne dla projektu uwzględnione zostały wysokości pozycji kosztowych oszacowane przez Beneficjenta. Prognoza na cały okres odniesienia sporządzana będzie w cenach stałych z 2009 r. według następujących założeń:

- Oddanie inwestycji do użytku w roku 2011.
- Pierwszym pełnym rokiem funkcjonowania projektu jest rok 2012.
- Zużycie materiałów i energii – na podstawie charakterystyki energetycznej budynku oraz planowanego wyposażenia,
- Usługi obce – zmiany na przestrzeni okresu odniesienia wynikają z uwzględnienia kosztów drobnych remontów – stopniowy wzrost od szóstego roku funkcjonowania obiektu (2017 r.) do roku poniesienia pierwszego nakładu odtworzeniowego (2021 r.),
- Wynagrodzenia oraz ubezpieczenie społeczne i inne świadczenia – Planuje się zatrudnienie w wysokości 7 etatów (średnie miesięczne wynagrodzenie 2300 zł brutto). Prognoza nie zakłada się zmian wielkości zatrudnienia na przestrzeni okresu odniesienia.

Tabela 45 Koszty operacyjne projektu

PROJEKT		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	Koszty działalności operacyjnej, w tym:	0	0	0	377 291	377 291	377 291	377 291	377 291
1.	Zużycie materiałów	0	0	0	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
2.	Zużycie energii	0	0	0	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
3.	Usługi obce	0	0	0	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
4.	Podatki i opłaty	0	0	0	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000
5.	Wynagrodzenia	0	0	0	193 200	193 200	193 200	193 200	193 200
6.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	0	0	0	57 091	57 091	57 091	57 091	57 091
7.	Pozostałe koszty rodzajowe	0	0	0	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
377 791	378 791	379 791	380 791	377 291	377 291	377 291
10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
5 500	6 500	7 500	8 500	5 000	5 000	5 000
7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000
193 200	193 200	193 200	193 200	193 200	193 200	193 200
57 091	57 091	57 091	57 091	57 091	57 091	57 091
5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych dostarczonych przez Beneficjenta.

Amortyzacja:

Założenia:

- 1) Stawka amortyzacji rocznej: 2,5 %,
- 2) Metoda amortyzacji: liniowa ze stałymi rocznymi odpisami amortyzacyjnymi,
- 3) Wartość środków trwałych równa sumie wydatków kwalifikowalnych projektu.

Przewiduje się nakład odtworzeniowy po dziesięciu latach funkcjonowania obiektu, tj. w 2021 r., w wysokości 5% nakładów na roboty budowlane brutto.

W poniższej tabeli zostaną zaprezentowane odpisy amortyzacyjne w okresie prowadzenia analizy.

Tabela 46 Odpisy amortyzacyjne

Amortyzacja	Wartość początkowa	Stawka amortyzacji	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Budowa sali sportowej w Rzgowie	17 481 763,31	2,50%	0,00	437 044,08	437 044,08	437 044,08	437 044,08	437 044,08
Nakłady odtworzeniowe								
-odpis umorzeniowy - odtworzenie	847 257,17	2,50%						
Amortyzacja całkowita			0,00	437 044,08	437 044,08	437 044,08	437 044,08	437 044,08
Wartość umorzenia			0,00	437 044,08	874 088,17	1 311 132,25	1 748 176,33	2 185 220,41
Bieżąca wartość środka trwałego (po umorzeniu)			17 481 763,31	17 044 719,23	16 607 675,14	16 170 631,06	15 733 586,98	15 296 542,90
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	437 044,08	437 044,08	437 044,08	437 044,08	437 044,08	437 044,08	437 044,08	
					847 257,17			
						21 181,43	21 181,43	
	437 044,08	437 044,08	437 044,08	437 044,08	437 044,08	458 225,51	458 225,51	
	2 622 264,50	3 059 308,58	3 496 352,66	3 933 396,74	4 370 440,83	4 828 666,34	5 286 891,85	
	14 859 498,81	14 422 454,73	13 985 410,65	13 548 366,57	13 958 579,65	13 500 354,14	13 042 128,62	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych dostarczonych przez Beneficjenta.

Wartość rezydualna

Wartość rezydualna to w przypadku analizowanego projektu nieumorzona wartość środka trwałego powstałego w wyniku realizacji projektu oraz nakładu odtworzeniowego. Dla projektu wartość rezydualna kształtuje się na poziomie 13 042 128,62 zł brutto.

OBLICZANIE WARTOŚCI DOFINANSOWANIA Z FUNDUSZY UE

Zgodnie z oświadczeniem Beneficjenta realizacja projektu nie wiąże się z osiągnięciem przychodów, w szczególności brak jest przychodów z opłat wnoszonych przez użytkowników. Oznacza to, że projekt nie generuje dochodu w myśl przepisów art. 55 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006.

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie wybranych zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód (MRR/H/ 14(2)01/2009), dla wszystkich projektów nie podlegających przepisom art. 55 rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 poziom dofinansowania ustala się przy zastosowaniu stopy dofinansowania określonej dla danego działania w szczegółowym opisie priorytetów danego programu operacyjnego.

Zgodnie z ugruntowaną wykładnią pomocą publiczną jest transfer zasobów przypisywany władzy publicznej, o ile spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) transfer ten skutkuje przysporzeniem na rzecz określonego podmiotu, na warunkach korzystniejszych niż rynkowe,
- 2) transfer ten jest selektywny – uprzywilejowuje określone podmioty lub wytwarzanie określonych dóbr,
- 3) w efekcie tego transferu występuje lub może wystąpić zakłócenie konkurencji,
- 4) transfer ten wpływa na wymianę gospodarczą między krajami członkowskimi.

Pomoc w ramach omawianego projektu nie stanowi pomocy publicznej.

Poziom dofinansowania, o który wnioskuje Beneficjent zgodnie z Regulaminem Konkursu NR RPLD.03.05.00-1/09, uwzględniający § 6. niniejszego Regulaminu pismo nr WP-KG-31500-03.05.00-01/008/10 z dnia 28 stycznia 2010r wynosi:

$$17\,481\,763,31\text{ zł} * 34,21\% = 5\,980\,239,60\text{ zł}$$

Źródła finansowania projektu:

Tabela 47 Struktura finansowania

Źródło finansowania	Wartość [zł]	Wartość [%]
Środki własne	11 501 523,71 zł	65,9%
Dotacja ERAR	5 980 239,60 zł	34,21%
Suma	17 481 763,31 zł	100,0%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych dostarczonych przez Beneficjenta.

USTALENIE WARTOŚCI WSKAŹNIKÓW EFEKTYWNOŚCI

W analizie przepływów pieniężnych wywołanych realizacją projektu pod uwagę brane będą nakłady inwestycyjne i odtworzeniowe, koszty eksploatacji oraz wartość rezydualna. Jak wspomniano, realizacja projektu nie wiąże się z żadnymi przychodami. Realizacja projektu nie wpłynie na zmianę zapotrzebowania na kapitał obrotowy, ponieważ nie ulegną zmianie wskaźniki rotacji aktywów i pasywów. Opisane przepływy posłużą do obliczenia następujących wskaźników efektywności przedsięwzięcia:

- FNPV/C – finansowa bieżąca wartość netto inwestycji jest sumą zdyskontowanych strumieni pieniężnych netto generowanych przez projekt,
- FRR/C – finansowa wewnętrzna stopa zwrotu z inwestycji określająca zwrot projektu,

Do obliczenia tych wskaźników wykorzystane zostaną przepływy pieniężne generowane przez projekt. Interpretacja tych wskaźników zostanie zamieszczona pod tabelami.

Tabela 48. Plan przepływów pieniężnych dla projektu

IRUKI	209	21	211	21E	21E	21F	21E	21F
A Przepływy i odpisy z działalności operacyjnej								
I Zys (strata)	00	00	00	-37200	-37200	-37200	-37200	-37200
II Kody zmian	—	—	—	—	—	—	—	—
III Przepływy i odpisy z działalności operacyjnej (I+II Kody zmian)	00	00	00	-37200	-37200	-37200	-37200	-37200
B Przepływy i odpisy z działalności inwestycyjnej								
I Wpływy	00	00	00	00	00	00	00	00
<i>I.1 Zys (strata) z tytułu wyceny aktywów i pasywów</i>								
<i>I.2 Zys (strata) z tytułu wyceny aktywów i pasywów</i>	00	00	00	00	00	00	00	00
II Wydatki	3883625	6451300	7182266	00	00	00	00	00
<i>II.1 Inwestycje w nieruchomości, wartości niematerialne i prawne</i>	3883625	6451300	7182266	00	00	00	00	00
<i>II.2 Inwestycje w nieruchomości, wartości niematerialne i prawne</i>								
<i>II.3 Inwestycje w nieruchomości, wartości niematerialne i prawne</i>	3883625	6451300	7182266	00	00	00	00	00
<i>II.4 Inwestycje w nieruchomości, wartości niematerialne i prawne</i>	00	00	00	00	00	00	00	00
III Przepływy i odpisy z działalności inwestycyjnej (I-II)	-3883625	-6451300	-7182266	00	00	00	00	00
C Przepływy i odpisy z działalności finansowej								
(A+B+C)	-3883625	-6451300	-7182266	-37200	-37200	-37200	-37200	-37200

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
-377 790,60	-378 790,60	-379 790,60	-380 790,60	-377 290,60	-377 290,60	-377 290,60
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
-377 790,60	-378 790,60	-379 790,60	-380 790,60	-377 290,60	-377 290,60	-377 290,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 042 128,62
<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>13 042 128,62</i>
0,00	0,00	0,00	0,00	847 257,17	0,00	0,00
<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>847 257,17</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	847 257,17	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	-847 257,17	0,00	13 042 128,62
-377 790,60	-378 790,60	-379 790,60	-380 790,60	-1 224 547,77	-377 290,60	12 664 838,02

Źródło:

Opracowanie

własne

na

podstawie

danych

Beneficjenta.

Wskaźnik FNPV/C jest sumą zdyskontowanych przepływów pieniężnych generowanych przez projekt w okresie odniesienia (w tym wartości rezydualnej). Jest on liczony z punktu widzenia inwestycji, nie zaś podmiotu ją realizującego, nie uwzględnia zatem sposobu finansowania inwestycji. Oblicza się go tylko na podstawie operacyjnych oraz inwestycyjnych (nakłady inwestycyjne i odtworzeniowe) przepływów pieniężnych.

$$FNPV/C = \sum_{i=1}^n \frac{SI_i}{1+r^i}$$

Gdzie:

- SI_i przepływy z inwestycji w roku i
 n liczba lat okresu analizy (okresu odniesienia)
 r przyjęta stopa dyskontowa

Wskaźnik FRR/C jest stopą dyskontową przy której wskaźnik FNPV/C jest równy zero.

$$0 = \sum_{i=1}^n \frac{SI_i}{1+r^i}$$

Gdzie:

- SI_i przepływy z inwestycji w roku i
 n liczba lat okresu analizy (okresu odniesienia)

Wskaźniki FNPV/C i FRR/C prezentują zdolność do pokrycia kosztów inwestycji przez przychody przez nią generowane. Inaczej rzecz biorąc są to wskaźniki określające rentowność z zainwestowanego kapitału, bez względu na jego pochodzenie. Przy tym wskaźnik FNPV/C jest wyrażony w wartościach pieniężnych, a jego wysokość jest m.in. zdeterminowana skalą inwestycji, co powoduje, że jest on mało użyteczny przy porównywaniu dwóch projektów o równej wartości. Jego dodatni poziom świadczy o tym, że inwestycja jest w stanie pokryć swoje koszty przychodami (tj. że zdyskontowane przychody generowane przez projekt przewyższają jego koszty).

Dla projektów dofinansowywanych z RPO wskaźnik FNPV/C powinien kształtować się poniżej zera. W przeciwnym wypadku bowiem projekt wykazuje rentowność nawet w przypadku braku dotacji. To kryterium dotyczy wszystkich projektów, z wyjątkiem projektów objętych pomocą publiczną. Wskaźnik FRR/C nadaje się z kolei do porównywania różnych projektów. Należy zaznaczyć, iż ze względu na konstrukcję tego wskaźnika możliwe są sytuacje, gdy nie jest możliwe jego obliczenie lub gdy przyjmuje on kilka różnych wartości. Gdy wskaźnik FRR/C jest większy od przyjętej stopy dyskontowej, inwestycja jest w stanie pokryć swoje koszty

przychodami. Z powyższego wynika następująca zależność między wskaźnikami FNPV/C i FRR/C: jeżeli FNPV/C jest większy od zera, to FRR/C jest większy od stopy dyskonta i odwrotnie – jeżeli FNPV/C jest mniejszy od zera, to FRR/C jest mniejszy od stopy dyskonta

W analizie niniejszego projektu uzyskano następujące wyniki:

- **FNPV/C = - 13 428 667,01 zł**
- **FRR/C = - 5,19%**

Wskaźnik FNPV/C osiągnął wartość ujemną, zatem projekt nie wykazuje rentowności i powinien otrzymać dofinansowanie z RPO.

ANALIZA TRWAŁOŚCI FINANSOWEJ

Poniżej zostanie przedstawione badanie trwałości finansowej Beneficjenta polegające na analizie ustaw budżetowych w zakresie dotyczącym kultury fizycznej i sportu.

Analiza zasobów finansowych beneficjenta:

W sprawozdaniu z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego za rok 2007, po uwzględnieniu zmian w ciągu roku, w zakresie Działu 926 *Kultura fizyczna i sport*, Rozdziału 92605 *Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu*, z zaplanowanych wydatków w wysokości **450 000,00 zł** wykonano 99,38%, co stanowi kwotę 447 230,15 zł, z tego wydatki inwestycyjne 240 230,15 zł, dotacje 207 000,00 zł.

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi w Uchwale nr I/12/2008 z dnia 3 kwietnia 2008 roku w sprawie opinii o sprawozdaniu Burmistrza Rzgowa z wykonania budżetu za 2007 rok zaopiniował **pozytywnie** sprawozdanie Burmistrza Rzgowa z wykonania budżetu za 2007 rok.

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do Uchwały Nr XIX/107/2008 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 18 stycznia 2008 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy Rzgów na rok 2008 na zadania własne w zakresie Działu 926 *Kultura fizyczna i sport*, Rozdziału 92605 *Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu* przeznaczono łączną kwotę **392 000,00 zł**, z tego wydatki majątkowe 185 000,00 zł, wydatki bieżące 207 000,00 zł (w tym Dotacje 207 000,00 zł).

W sprawozdaniu z wykonania planu wydatków budżetowych jednostki samorządu terytorialnego za rok 2008, po uwzględnieniu zmian w ciągu roku, w zakresie Działu 926 *Kultura fizyczna i sport*, Rozdziału 92605 *Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu*, z zaplanowanych wydatków w wysokości 871 000,00 zł wykonano 99,13%,

co stanowi kwotę 863 407,29 zł, z tego wydatki inwestycyjne 656 407,29 zł (wykonanie w 98,86%), dotacje 207 000,00 zł (wykonanie w 100%).

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/220/2008 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 18 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy Rzgów na rok 2009 na zadania własne w zakresie Działu 926 *Kultura fizyczna i sport*, Rozdziału 92605 *Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu* przeznaczono łączną kwotę **5 328 000,00 zł**, z tego wydatki majątkowe 5 090 000,00 zł, wydatki bieżące 238 000,00 zł (w tym Dotacje 238 000,00 zł).

Po analizie budżetów Gminy Rzgów z lat poprzednich stwierdza się, że nie istnieje zagrożenie dla trwałości finansowej inwestycji w ciągu co najmniej 5 lat od okresu oddania inwestycji do użytkowania.

Analiza sytuacji finansowej beneficjenta:

W celu przeanalizowania sytuacji finansowej beneficjenta, tj. Gminy Rzgów, należy ustalić wskaźniki zadłużenia i obsługi zadłużenia. Wskaźnik zadłużenia stanowi relację łącznej kwoty długu na koniec danego roku do dochodów ogółem w danym roku. Dla potwierdzenia trwałości finansowej podmiotu istotne jest, aby wartość wskaźnika zadłużenia w każdym roku nie przekraczała poziomu 60%, a wskaźnika obsługi zadłużenia kształtowała się na poziomie poniżej wymaganych przez Ustawę o finansach publicznych 15%.

Prognozę kwoty długu i spłat na rok 2009 i lata następne gminy Rzgów zawiera załącznik do uchwały Nr XXXIV/220/2008 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Rzgów na rok 2009.

Tabela 49 Wskaźniki dopuszczalnego zadłużenia w latach 2009-2013

Lata	2009	2010	2011	2012	2013
Wskaźnik dopuszczalnego zadłużenia	6,58%	7,45%	5,43%	2,98%	1,57%

Źródło: Załącznik do uchwały Nr XXXIV/220/2008 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 18 grudnia 2008 r.

Wskaźnik zadłużenia na koniec 2009 r. kształtowa się będzie na poziomie 19,65%.

Na mocy Uchwały nr I/145/2008 Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 27 listopada 2008 roku w sprawie opinii dotyczącej możliwości sfinansowania deficytu budżetowego na 2009 r. oraz prognozy kształtowania się długu publicznego Gminy Rzgów wydał opinię **pozytywną** o prognozie kwoty długu gminy.

Po dokonaniu analizy zadłużenia stwierdza się jednoznacznie, iż nie ma zagrożenia dla trwałości finansowej projektu.

Poniżej przedstawiony zostanie rachunek przepływów pieniężnych beneficjenta w okresie realizacji i eksploatacji inwestycji. Realizacja projektu nie wiąże się ze zmianą

zapotrzebowania na kapitał obrotowy. W przypadku ujemnych przepływów w latach realizacji lub eksploatacji Beneficjent zobowiązuje się do pokrycia niedoborów z własnych środków pieniężnych

Tabela 50 Rachunek przepływów pieniężnych

lp	Wykazanie	208	209	200	201	202	203	204	205
C	Główka startowa	00	00	00	00	00	00	00	00
1	Żądania budżetowe	28000	369452	645100	719256	37206	37206	37206	37206
11	Środki własne	14077	238235	425230	472995	00	00	00	00
12	Kelty pożyczki	00	00	00	00	00	00	00	00
13	Dotacje	74822	128152	220870	246261	00	00	00	00
14	Przebieżki z dotacji	00	00	00	00	00	00	00	00
15	Środki własne	00	00	00	00	37206	37206	37206	37206
16	Kelty pożyczki	00	00	00	00	00	00	00	00
2	Wydatki budżetowe	28000	369452	645100	719256	37206	37206	37206	37206
21	Nakłady (brutto)	28000	369452	645100	719256	00	00	00	00
22	Kelty dotacji (szanuj, wkład brutto)	00	00	00	00	37206	37206	37206	37206
23	Spłaty kelty pożyczek	00	00	00	00	00	00	00	00
24	Dotacje kelty pożyczek, powije	00	00	00	00	00	00	00	00
25	Fakti	00	00	00	00	00	00	00	00
26	Zapoznanie i aktywność	00	00	00	00	00	00	00	00
27	Inne wydatki	00	00	00	00	00	00	00	00
3	Ziada budżetowych	00	00	00	00	00	00	00	00
4	Główka startowa	00	00	00	00	00	00	00	00

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
377 290,60	377 790,60	378 790,60	379 790,60	380 790,60	1 224 547,77	377 290,60	377 290,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	847 257,17	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
377 290,60	377 790,60	378 790,60	379 790,60	380 790,60	377 290,60	377 290,60	377 290,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
377 290,60	377 790,60	378 790,60	379 790,60	380 790,60	1 224 547,77	377 290,60	377 290,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	847 257,17	0,00	0,00
377 290,60	377 790,60	378 790,60	379 790,60	380 790,60	377 290,60	377 290,60	377 290,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Źródło:

Opracowanie

własne

na

podstawie

danych

Beneficjenta.

I. ANALIZA KOSZTÓW I KORZYŚCI

KWANTYFIKACJA I LOGIKA WYSTĄPIENIA EFEKTÓW SPOŁECZNYCH INWESTYCJI

W rozdziale tym zostaną opisane efekty społeczne realizacji inwestycji. Pod uwagę brane będą przede wszystkim korzyści, które można skwantyfikować w wartościach pieniężnych. Ponadto w opisie jakościowym ujęte zostaną korzyści społecznych, dla których proces wyceny w wartościach pieniężnych wiązałby się ze zbyt dużym ryzykiem popełnienia błędu, który wpływałby na wiarygodność analizy.

Celem omawianego projektu jest podniesienie atrakcyjności gminy Rzgów jako miejsca wartego odwiedzenia poprzez stworzenie doskonałych warunków i możliwości spędzania czasu wolnego. W związku z tym analiza ekonomiczna zostanie rozpoczęta od próby kwantyfikacji efektów związanych z powstaniem nowoczesnej infrastruktury rekreacyjnej, jaką będzie sala sportowa w Rzgowie.

Uprawianie sportów zespołowych na boisku o nawierzchni niedostatecznej jakości może przyczyniać się do powstania kontuzji i urazów, które są kosztowne w leczeniu. Stworzenie wielofunkcyjnego boiska sportowego przyczyni się do zaoszczędzenia wydatków związanych z wyleczeniem kontuzji w wysokości średnio 400 zł. Kwota wynika z kosztu zajęć rehabilitacyjnych, czyli ok. 20 zł za godzinę. Szacuje się, że do odzyskania pełnej sprawności potrzebne jest co najmniej 20 godzin takich zajęć. Zakładając, że kontuzja może przydarzyć się 0,5% korzystających²⁵ z nieodpowiedniej infrastruktury, uzyska się oszczędność na poziomie 6 000 zł rocznie.

Możliwość uczestniczenia w zajęciach ruchowych organizowanych w sali sportowej wpłynie na poprawę zdrowia ćwiczących, w szczególności układu kostnego dzieci i młodzieży. Wyeliminuje to konieczność uczęszczania na zajęcia korekcyjne, co oznacza oszczędność wydatku rzędu 500,00 zł rocznie. W przeliczeniu na liczbę dzieci i młodzieży jako 25% ogółu korzystających z sali uzyskuje się oszczędność 37 500 zł rocznie (przy założeniu, że u 10% ogółu dzieci i młodzieży występuje konieczność korzystania z zajęć korekcyjnych).

Prowadzenie aktywnej formy wypoczynku, możliwej dzięki sali sportowej w Rzgowie, ma istotne znaczenie z punktu widzenia odporności organizmu na choroby sezonowe np. przeziębienia i grypę. Zakłada się, że koszt zakupu lekarstw w przypadku zachorowania na choroby takie jak przeziębienie kształtuje się na poziomie około 50 zł. Dzięki systematycznym ćwiczeniom fizycznym około 5% korzystających uniknie zachorowania. Do tego należy doliczyć koszty z punktu widzenia sektora opieki zdrowotnej oraz pracodawcy związane z czasową niezdolnością chorego do pracy.

Poprawienie stanu infrastruktury sportowej może przyczynić się do zmniejszenia skali nałogu tytoniowego, w szczególności wśród dzieci i młodzieży. Dzięki wzmożonemu wysiłkowi fizycznemu, połączonemu z osiągnięciem dobrych wyników

²⁵ Do celów kwantyfikacji efektów społecznych jako liczbę korzystających przyjęto odrębne jednostki, tj. 50% ogólnej liczby 6000 użytkowników rocznie.

w zawodach i nabraniem przekonania do zdrowego trybu życia można uzyskać wymierne korzyści, wynikające zarówno z oszczędności na kosztach zakupu papierosów, jak również kosztach leczenia chorób będących następstwem nałogu.

Realizacja projektu w pozytywny sposób wpłynie na poprawę stanu zatrudnienia lokalnego. W ramach planowanej inwestycji stworzonych zostanie 7 nowych miejsc pracy.

Powstanie nowoczesnego budynku sali sportowej przy ul. Szkolnej w Rzgowie podniesie estetykę miasta, co wpłynie na poprawę atrakcyjności nie tylko rekreacyjnej i turystycznej, ale również inwestycyjnej obszaru oraz traktowania gminy jako miejsca, w którym warto zamieszkać na stałe.

Bardzo ważnym aspektem jest dobre samopoczucie i komfort osób korzystających z sali sportowej. Gry zespołowe odbywające się w nowej sali, ćwiczenia siłowe i aerobik prowadzony znacząco przyczynią się do zwiększenia odsetka osób decydujących się na aktywne formy wypoczynku. Przełoży się bezpośrednio na zmniejszenie ryzyka wystąpienia chorób cywilizacyjnych takich jak: choroby układu krążenia, nadwaga, otyłość. Nowe możliwości zagospodarowania dzieciom i młodzieży czasu wolnego oraz rozwijanie zainteresowań spowodują zwiększenie szans życiowych, perspektyw rozwoju, odizolowanie od środowiska patologicznego. Dzięki realizacji projektu gmina uzyska wizerunek gminy nowoczesnej, otwartej na potrzeby środowiska.

Wszystkie opisane wyżej aspekty udowadniają społeczną konieczność realizacji inwestycji. Projekt wygeneruje szereg korzyści społeczno-ekonomicznych, beneficjentami których będą odwiedzający gminę Rzgów. Realizacja projektu jest także doskonałą promocją dla całego obszaru gminy Rzgów.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowy projekt nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r., nr 257 poz. 2573 ze zm. w: Dz. U. z 2005 r., nr 92 poz. 769 oraz Dz. U. z 2007 r., nr 158 poz. 1105).

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 Dyrektywy Rady Unii Europejskiej z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie ocen skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. U. W. E. L. 175/40 z dn. 27.06.1985) niniejsze przedsięwzięcie może być zaliczone jako oddziałujące na środowisko.

Jednakże w dniu 26.01.2009 r. Ministerstwo Rozwoju Regionalnego i Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska przedstawiły zalecenia w zakresie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla „przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach miejskich” (urban development projects) dla beneficjentów środków UE. Zgodnie z tymi zaleceniami, aby przedsięwzięcie mogło posiadać cechy „urban development projects” i tym samym mogło być objęte dyrektywą EIA musi spełniać trzy przesłanki:

- mieć charakter infrastrukturalny,
- mieć charakter miejski,
- może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Jeżeli nie jest spełnione którekolwiek z ww. przesłanek inwestycja pozostaje poza zakresem przedmiotowej dyrektywy. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573) przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest ujęte, w związku z powyższym nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przemawia za tym również jego rodzaj i charakter i usytuowanie tzn. będzie realizowane na terenach nie mających przeznaczenia wynikających z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, w pobliżu nie występują obszary chronione Natura 2000. Nie będzie też oddziaływanie transgranicznego na środowisko. Realizacja nie spowoduje wzrostu emisji ani zapotrzebowania na surowce, materiały, paliwa i energię. Nie przewiduje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występuje obszar Natura 2000, brak jest również wpływu przedsięwzięcia na obszary Natura 2000. W związku z tym uznano, że przeprowadzenie oceny, o której mowa w art. 6 ust. 3 dyrektywy 92/43/EWG, nie zostało uznane za niezbędne.

WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Obiekt nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko.

- a) Zapotrzebowanie wody $q=8,81 \text{ m}^3/\text{h}$
Ilość ścieków $q_s=0,5 \times 10,51 \text{ l/s}$
Ilość ścieków deszczowych $Q=193,45 \text{ l/sek}$

Ścieki będą odprowadzane do gminnych urzędzeń sanitarnych. Ścieki sanitarne nie wymagają podczyszczania, ścieki technologiczne z małej gastronomii zostaną oczyszczone poprzez zaprojektowany separator tłuszczów. Ścieki deszczowe zostaną odprowadzone do kanałów deszczowych. Wody opadowe z parkingów i dróg dojazdowych przed spływem do odbiornika zostaną podczyszczone w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych.

b) W wyniku uruchomienia planowanego obiektu powstaną następujące źródła emisji substancji do powietrza:

- kotłownia gazowa. Wyniki obliczeń wykazują, że projektowane źródło nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów oraz wartości odniesienia substancji zanieczyszczonych w powietrzu. $E_f=48,6 \text{ mg/s} < 118,2 \text{ mg/s}$

- ruch pojazdów po terenie. W związku z niewielkim natężeniem ruchu pojazdów i krótką drogą, emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych oddziaływująca na powietrze jest śladowa.

c) Wytwarzane będą odpady z różnego typu opakowań, gastronomi, zużyta odzież oraz z eksploatacji wyposażenia technicznego obiektu. Wytwarzane odpady będą selektywnie i czasowo magazynowane oraz przekazywane specjalistycznym podmiotom, które posiadają odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

d) Wykonane obliczenia akustyczne wykazały, że realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje pogorszenia klimatu akustycznego w sąsiedztwie i nie będzie stanowił zagrożenia dla terenów chronionych akustycznie.

e) Projektowany obiekt nie jest w kolizji z istniejącym drzewostanem oraz nie ma ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne. Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi:

- obiekt o zwartej bryle
- obiekt wielofunkcyjny

- wykorzystanie niskoemisyjnego źródła ciepła – gaz ziemny
- zastosowanie na potrzeby klimatyzacji urządzeń wyposażonych w czynnik chłodzący, jakim jest glikol lub freon dopuszczony do stosowania
- zastosowane urządzenia klimatyzacyjne spełniać będą wymogi ustawy z dnia 20 kwietnia o substancjach zubożających warstwę ozonową (Dz. U. 2004 Nr 121, poz. 1263)
- zastosowano nowoczesne rozwiązania energochłonne o korzystnych parametrach z punktu widzenia ochrony środowiska akustycznego

ANALIZA WRAŻLIWOŚCI I RYZYKA

Identyfikacja zmiennych krytycznych

Analizę wrażliwości rozpoczyna się od identyfikacji zmiennych krytycznych, których zmiany będą reprezentować czynniki ryzyka.

Jednym z proponowanych sposobów identyfikacji zmiennych krytycznych jest badanie ich wpływu na kształtowanie się wskaźników finansowej efektywności projektu. Należy badać tylko jedną zmienną naraz. Jeżeli odchylenie jej o +/- 1% od przyjętej wartości bazowej powoduje zmianę wartości bazowej wskaźnika (FPNV, FRR) przynajmniej o +/- 5%, zmienną taką należy uznać za krytyczną.

Zidentyfikowano potencjalną zmienną krytyczną:

Wysokość nakładów inwestycyjnych

Przeliczone ponownie pod kątem zmiennych krytycznych modele finansowe dla projektu wygenerowały wyniki przedstawione w poniższych tabelach.

Tabela 51 Zestawienie zmian wskaźników rentowności wywołane zmianą wielkości nakładów inwestycyjnych.

Względna zmiana wskaźnika	zmiana zmiennej	Wartość bazowa wskaźnika	zmiana zmiennej	Względna zmiana wskaźnika
	-1%		1%	
		FPNV/C		
-1,23%	-13 263 606,70 zł	-13 428 667,01 zł	-13 593 727,32 zł	1,23%
		FRR/C		
-1,24%	-5,13%	-5,19%	-5,25%	1,22%

Źródło: Opracowanie własne.

Z przedstawionych powyżej obliczeń wynika, iż zmienna *Nakłady inwestycyjne* nie jest zmienną krytyczną dla wskaźnika FNPV/C ani FRR/C.

Wyniki analizy ryzyka dla zmiennej krytycznej wykazały, że odchylenia zmiennej nie powodują takich zmian wskaźnika FNPV/C, które zmieniłyby jego interpretację, tj. zasadność przyznania dotacji UE.

Analiza ryzyka czynników jakościowych

Analiza ryzyka czynników jakościowych polega na identyfikacji wszelkich czynników wewnętrznych i zewnętrznych oraz opisanu wynikających z nich zagrożeń dla realizacji przedsięwzięcia. Jakościową analizę ryzyka powinno się przeprowadzić, ponieważ z reguły nie ma wystarczających informacji do wykonania analizy ilościowej. Prawdopodobieństwo faktycznego wystąpienia danego ryzyka ocenione zostało poprzez przypisanie dla niego jednej z trzech kategorii prawdopodobieństwa: niskiego, średniego, wysokiego. Następnie opisano okoliczności, jakie przyczyniłyby się do wystąpienia takiej sytuacji. Do jakościowych czynników ryzyka, które mogą być poddane analizie, należy zaliczyć przede wszystkim uwarunkowania ekonomiczno – finansowe, tj. wzrost kosztów inwestycji.

Tabela 52 Jakościowe czynniki ryzyka

Czynniki ryzyka	Prawdopodobieństwo	Komentarz
20% przekroczenie kosztów inwestycyjnych	Średnie	Wahania cen materiałów budowlanych i usług mogą przyczynić się do wzrostu kosztów inwestycji. Należy uwzględnić także różnice pomiędzy szacunkami kosztów wykonawstwa wynikającymi z kosztorysów inwestorskich a cenami usług i materiałów w ofertach przetargowych. Może to spowodować wzrost wartości całkowitej projektu. Ważnym aspektem jest również ogólna sytuacja gospodarcza kraju powodująca niekorzystne zmiany wskaźników makroekonomicznych w zakresie prawdopodobieństwa wzrostu inflacji i stóp procentowych, a także spadku tempa wzrostu PKB. Jednak w obecnej sytuacji gospodarczej bardziej prawdopodobny jest spadek cen materiałów i usług wywołany zmniejszeniem się popytu. Banki niechętnie udzielają kredytów, w związku z czym zmniejszyła się liczba rozpoczynanych robót.
5% wzrost wynagrodzeń	Średnie	Czynnik ten jest obecnie mniej prawdopodobny w związku sytuacją na rynku w okresie kryzysu. Ewentualne roszczeniowe postawy różnych grup społecznych. Ten stan rzeczy łagodzi fakt, że zatrudnienie w jednostkach budżetowych jest cenione ze względu na stabilizację warunków zatrudnienia, a przez to pracownicy tego sektora rzadko wykazują postawy roszczeniowe.
10% spadek wartości dotacji UE	Niskie	Spadek sumy dofinansowania z UE może być spowodowany zmniejszeniem wartości kosztów kwalifikowanych. Wynikać to może z błędnego pierwotnego założenia wydatków kwalifikowalnych lub konieczności przeniesienia części wydatków do kosztów niekwalifikowalnych. Ryzyko to jest minimalizowane na wielu etapach procesu przedinwestycyjnego. Analiza kwalifikowalności kosztów przeprowadzana jest w wielostopniowej ocenie dokumentacji projektowej.

Źródło: Opracowanie własne.

Analiza ryzyk formalno-instytucjonalnych

Struktura wdrożenia projektu jest zoptymalizowana pod kątem minimalizacji ryzyka instytucjonalnego. Należy jednak przyjąć, iż na każdym szczeblu wdrażania i realizacji projektu występują pewnego rodzaju ryzyka, których nie można wyeliminować. Spośród tej grupy zidentyfikowano następujące ryzyka:

- Opóźnienie w akceptacji projektu na szczeblu regionalnym i opóźnienie ostatecznej decyzji o przyznanie dofinansowania z EFRR,
- Opóźnienia w otrzymaniu pozwoleń i wymaganych decyzji od lokalnych władz,
- Niewłaściwe wykonywanie kontraktów przez wybranych wykonawców i podwykonawców (ryzyko kontraktowe),
- Opóźnienia związane z przeprowadzaniem przetargów.

Analiza ryzyk ekologiczno-technicznych

Projekt ma pozytywny wpływ na stan środowiska naturalnego i nie wiąże się ze zwiększonym ryzykiem ekologiczno – technicznym. Nie występują czynniki techniczne ani technologiczne, które mogłyby zagrozić realizacji przedsięwzięcia. Inwestycja wykonywana jest za pomocą powszechnie używanych materiałów budowlanych. Powstałe odpady nie muszą być składowane selektywnie. Uciążliwość planowanej inwestycji w czasie jej realizacji nie wykracza poza granice przedmiotowych działek.

Główne czynniki ryzyka związane z technicznymi oraz ekologicznymi aspektami realizacji projektu mogą dotyczyć zakresu robót budowlanych. Ryzyko to jednak nie jest wyższe niż w przypadku innych projektów tego typu i nie powinno być przedmiotem opóźnień w realizacji projektu.

SPIS TABEL I MAP

SPIS TABEL

Tabela 1 Wydatki kwalifikowalne projektu w podziale na kategorie wydatków	12
Tabela 2 Powierzchnia w poszczególnych sołectwach.....	31
Tabela 3 Lokalizacja inwestycji.....	35
Tabela 4 Przyrost naturalny ludności w gminie Rzgów w latach 2000-2007 wyniósł:....	37
Tabela 5 Saldo migracji w Gminie Rzgów w latach 2000-2007	37
Tabela 6 Mieszkańcy Gminy Rzgów wg wieku na dzień 31.12.2007r.	37
Tabela 7 Struktura gospodarcza powiatu łódzkiego wschodniego	64
Tabela 8 Struktura podstawowych branż w latach 1990-2006.....	65
Tabela 9 Struktura gospodarcza powiatu łódzkiego wschodniego, gminy Rzgów i miasta Rzgów na tle województwa łódzkiego	67
Tabela 10 Ludność województwa łódzkiego	68
Tabela 11 Ruch naturalny wg płci	68
Tabela 12 Ludność według płci i wieku w 2007 r.	70
Tabela 13 Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach na dzień 28.05.2008 r.	70
Tabela 14 Przeciętne zatrudnienie w województwie łódzkim – stan na 31 grudnia 2007 roku.....	71
Tabela 15 Zatrudnienie i wynagrodzenia w 2007 r.....	72
Tabela 16 Pracujący według rodzajów działalności w 2007 r.....	72
Tabela 17 Bezrobocie w województwie łódzkim według płci w latach 2003 – 2007	73
Tabela 18 Bezrobotni zarejestrowani według wieku i poziomu wykształcenia w 2007 r. (stan w dniu 31 grudnia 2007 roku).....	73
Tabela 19 Podstawowe dane o bezrobotnych zarejestrowanych w 2007 r. (stan na dzień 31 grudnia 2007 roku)	74
Tabela 20 Informacja o bezrobociu w przekroju miast i gmin	74
Tabela 21 Bezrobotni według wykształcenia.....	74
Tabela 22 Ilość osób zatrudnionych w danych sektorach na terenie gminy Rzgów	76
Tabela 23 Przepięstwa stwierdzone w zakończonych postępowaniach przygotowawczych według wybranych rodzajów przestępstw w 2007 r.....	76
Tabela 24 Placówki gastronomiczne w turystycznych obiektach zbiorowego zakwaterowania w latach 2006-2007	81
Tabela 25 Turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania w 2007 r.....	81
Tabela 26 Wykorzystanie turystycznych obiektów zbiorowego zakwaterowania (w %).....	82

Tabela 27 Urządzenia sportowo-rekreacyjne w obiektach noclegowych turystyki (stan na 31 grudnia 2002 roku)	82
Tabela 28 Turyści zagraniczni korzystający z noclegów ogółem	82
Tabela 29 Gęstość zaludnienia w poszczególnych sołectwach.....	98
Tabela 30 Projekty komplementarne realizowane na terenie gminy Rzgów	111
Tabela 31 Komplementarne projekty realizowane ze środków ZPORR na terenie województwa łódzkiego wg stanu na dzień 31 stycznia 2009 r.	112
Tabela 32 Produkty	113
Tabela 33 Rezultaty	114
Tabela 34 Harmonogram realizacji projektu.....	126
Tabela 35 Wydatki kwalifikowalne projektu w podziale na kategorie wydatków.....	160
tabela 36 Struktura organizacyjna Urzędu Miejskiego w Rzgowie z podziałem na etaty	162
Tabela 37 Założenia makroekonomiczne – wariant podstawowy.....	166
Tabela 38. Założenia makroekonomiczne – wariant pesymistyczny.....	166
Tabela 39 Nakłady na roboty budowlane – Etap I – stan zerowy	168
Tabela 40 Nakłady na roboty budowlane – Etap I – stan surowy	168
Tabela 41 Nakłady na roboty budowlane – Etap II.....	169
Tabela 42 Nakłady na roboty budowlane	170
Tabela 43 Wydatki kwalifikowalne projektu w podziale na kategorie wydatków.....	170
Tabela 44 Harmonogram rzeczowo-finansowy.	171
Tabela 45 Koszty operacyjne projektu	174
Tabela 46 Odpisy amortyzacyjne	176
Tabela 47 Struktura finansowania	177
Tabela 48. Plan przepływów pieniężnych dla projektu	179
Tabela 49 Wskaźniki dopuszczalnego zadłużenia w latach 2009-2013.....	183
Tabela 50 Rachunek przepływów pieniężnych	184
Tabela 51 Zestawienie zmian wskaźników rentowności wywołane zmianą wielkości nakładów inwestycyjnych.....	190
Tabela 52 Jakościowe czynniki ryzyka.....	191

SPIS MAP

Mapa 1 Powiat łódzki-wschodni na tle województwa łódzkiego	32
Mapa 2 Lokalizacja gminy Rzgów na terenie powiatu łódzkiego wschodniego	33
Mapa 3 Miasto Rzgów	34
Mapa 4 Powiat łódzki-wschodni na tle województwa łódzkiego.....	62
Mapa 5 Układ komunikacyjny Gminy Rzgów	88

