

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA		BUDYNKU GARAŻOWO - MAGAZYNOWEGO	
ADRES OBIEKTU		RZGÓW ul. Stawowa 11 dz nr 2252/40	
INWESTOR		Gmina Rzgów Pl. 500 lecia 22 95-030 Rzgów	
DATA OPRAĆ		Grudzień 2012	
NAZWA I ADRES JEDNOSTEK PROJEKTOWYCH		ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA arch. Jolanta Smolarczyk ul. Bystrzycka 15, 91-728 Łódź STAROSTWO POWIATOWE W ŁONZIE	

Instytut Budownictwa i Wyższe Budownictwo,  
Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej  
Strasnowska 17a w Rzgowie  
95-030 Rzgów, Plac 500-lecia 22

Latacznik do Decyzji

nr 14/2013/R z dnia 19.02.2013r

Int. Marek Mitera

PROJEKT W WYDZIALE BUDOWNICTWA  
MODELUK F 60 SPÓDARNI NIEBUDOWNIAMI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

BRANZA	PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ NR. UPRAWNIENI PODPIS	PROJEKTANT
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jolanta Smolarczyk	342 / 86 / WL	mgr inż. arch. Jolanta Smolarczyk nr upr. wyk. 144/84/WML w specjalności architektonicznej tel. 42 678 15 79
KONSTRUKCJA	mgr inż. Anna Zamiatin	314/90 /WL	mgr inż. ANNA ZAMIATIN Rzgów, ul. Pabianicka 49 nr budowl. nr 314/90/WL
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. J. Tyburczy	415/74 /LM	mgr inż. elektryk Jan Tyburczy uprawniony projektant b. ogólnozaw. w spec. siłki, siłki i inst. elektryczne nr upr. 416 / 44 / LM, 77 / 88 / WL nr ewid. F. 00. E / 0219 / 02 91-360 Łódź, ul. Boksycka 55 tel. 234-10-03, 600-360-216, 602-442-954

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU RZGÓW ul Sławowa 6 dz nr 2252/40  
BUDYNEK GARAZOWO – MAGAZYNOWY**

**1. Podstawa opracowania**

- umowa z inwestorem
- mapa do celów projektowych
- wypis z planu miejscowego

**2. Dane ogólne**

Przedmiotowa działka oznakowana na planie zagospodarowania położona jest na terenie miejscowości Rzgów. Jest to działka gminy. Działka posiadajazd z ulicy. Część działki jest utwardzonym placem wykorzystywanym jako parking. Na terenie istnieją 2 budynki zajmowane przez GZWIK. Na terenie doprojektowany został budynek przeznaczony na magazyn części i na 4 stanowiska garazowe samochodów służbowych w tym 1 dla samochodu asenizacyjnego.

**3. Projektowane obiekty**

Zaprojektowano 4 stanowiskowy parterowy garaż z częścią magazynową. Konstrukcja obiektu tradycyjna, mury m. Wjazd poprzez istniejącą drogę wewnętrzną i doprojektowany plac podjazdowy położony wzdłuż projektowanego obiektu. Do istniejącej utwardzonej nawierzchni drogi wewnętrznej doprojektowano dalszą część pod kątem manewrowania i dojazdu do projektowanego budynku. Nowa część wyłożona zostanie nawierzchnią z kostki BEHATON gr 8 cm z podbudową z betonu i piasku z cementem. Spadki na nowej części i przed budynkiem odprowadzą wody opadowe na istniejący teren zielony. Do budynku garażu doprowadzone zostanie zasilanie energetyczne z istniejącego przyłącza GZWIK.

**4. Dane powierzchniowe**

- proj. pow. zab 243,62 m<sup>2</sup>
- proj. pow. użyt 210,43 m<sup>2</sup>
- kubatura 922,00 m<sup>3</sup>
- teren utwardzony 160,00 m<sup>2</sup>

### 5. Uzbrojenie terenu

Teren zajmowany przez zakład wodociągów i kanalizacji jest uzbrojony w instalacje ;  
- wody i kanalizacji  
- energetyczną  
- oświetlenie terenu

Projektowany obiekt wyposażony zostanie w instalację oświetleniową i gniazda wtykowych według opracowania elektrycznego ;  
Zasilanie na bazie istniejącego przyłącza i warunków technicznych ;  
Lampa oświetleniowa kolidująca z wjazdem zostanie przesunięta w nowe miejsce według projektu zagospodarowania terenu ;

### 6. Oddziaływanie na środowisko

Przedmiotowy obiekt nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko . Nie jest to obiekt produkcyjny . Nie powstają w nim ścieki technologiczne . Obiekt jest nie ogrzewany więc nie ma emisji spalin z kotłowni .

### 7. Zagadnienia p.poz

Obiekt wykonany z elementów konstrukcyjnych niepalnych , pokrycie dachu płyt dachowych NRO . Obciążenie ogniove > 500 MJ / m<sup>2</sup>  
Boksy garażowe oddzielone pomiedzy sobą . Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z przepisami p.poz .

opracowała

**PROJEKTANT**  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. proj. 342/86/MŁ  
nr upr. wyk. 144/84/WML  
mgr inż. arch. Jolanta Smolarczyk  
tel. 42 678 15 79

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
BUDYNKU GARAŻOWO – MAGAZYNOWEGO  
Rzgów ul Stawowa 6 dz nr 2252/40**

STAROSTWO POWIATOWE W LOTYŃU  
Biuro Budowlane w Wydziale Budownictwa,  
Geodezji i Gospodarki Przestrzennej  
Stawowa 6, 05-030 Rzgów, Poczta 05-030 Rzgów

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa z inwestorem
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania
- mapa do celów projektowych
- ustalenia z użytkownikami
- wizja lokalna w terenie

**2. DANE OGÓLNE**

Przedmiotowy budynek garażowy 4- stanowiskowy z częścią magazynową dla potrzeb GZW i K powstanie na działce nr 2252/40 będącej własnością gminy Rzgów.

Na terenie tym istnieją budynki Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Część terenu działki jest utwardzona – parking, na terenie wykonana jest lokalna droga wewnętrzna o nawierzchni betonowej.

Działka posiada zjazd ulicy Stawowej o nawierzchni utwardzonej.

W projektowanym obiekcie zlokalizowane zostaną 4 boksy na samochody GZW. W tym na samochód asenizacyjny oraz 2 pomieszczenia na części zamienne dla potrzeb remontowych wodociągów i kanalizacji.

**3. DANE POWIERZCHNIOWE**

pow. zabudowy - 243,62 m<sup>2</sup>  
pow. użytkowa - 210,43 m<sup>2</sup>  
kubatura - 922,00 m<sup>3</sup>

**4. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU**

Zaprojektowano obiekt parterowy, mury, ze stalową konstrukcją dachu. Poziom posadzki wyniesiony na 15 cm ponad otaczający teren.

Ławy fundamentowe - żelbetowe, beton B-20 zbrojony stalią A-OI A-III posadzone na poduszce betonowej grubości 10 cm z B-10

ściany fundamentowe - betonowe wylwane beton B-15 lub mury z bloczków betonowych gr 24 cm

ściany zewnętrzne wewnętrzne nośne i zewnętrzne od poziomu 30 cm npt mury z bloczków PGS 24 cm, zewnętrzne ocieplone warstwą 10 cm styropianu EPS 70-040 pokrytego siatką i osłoniętego tynkiem cienkopowłokowym akrylowym barwionym w masie.

opracowała

Wymagana klasa odporności ogniowej E, obiekt zaprojektowano w klasie D posiada niepalne elementy nośne konstrukcji ścian. Dach zaprojektowano z elementów nie rozpręszczających ognia. W obiekcie nie ma miejsc pracy stałej nie określa się ZL. Z uwagi na wielkość obiektu nie wymaga uzgodnień p.poz. W budynku nie występuje zagrożenie pożarowe > 500 MJ/ Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy.

### 5. KLASYFIKACJA POŻAROWA

Objekt wyposażony jedynie w instalację elektryczną oświetlenia i gniazd wtykowych. Zasilanie w energię z budynku głównego według opracowania elektrycznego. Kantonerek wyposażony w grzejnik elektryczny uruchamiany okazjonalnie.

#### Instalacje w obiekcie

W obiekcie nie ma stałych miejsc pracy. Pomieszczenie socjalne dla kierowców znajduje się w budynku administracyjnym.

#### Zatrudnienie

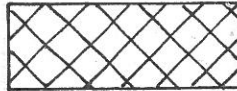

Zaprojektowano kratki dolne wentylacji nawiewnej oraz kratki górne wywiewne Ponadto dla wyciągu spalin z pomieszczeń zaprojektowano w ścianie tylnej kanały białe z kratkami dolnymi 20/30 i górnymi 20/20 wyposażonymi w wentylatory kanałowe osiowe wyciągowe HXM 200 o mocy 32 W i wydajności 650 m<sup>3</sup>/h zataczane ręcznie przyciskiem zlokalizowanym przy wejściu do garaży Kratki dolne 60/ wyciągu, kratki górne 40/.

#### Wentylacja w budynkach garażowych:

Posadzki pomieszczeń betonowe zabezpieczona środkami ochronnymi przed pyleniem np. LITORYNEM. Spadek posadzki 0,5 / w kierunku wrót Przed wrótami betonowy podjazd ze spadkiem na zewnątrz Wrota stalowe ocieplone o wymiarach podanych w wykazie i na rysunku. Dach konstrukcja stalowa płytwie z C 160, pokrycie z płyty warstwowej NRO z rdzeniem styropianowym gr 10 cm. Spadek jednostronny 5 / . Wody opadowe z dachu odprowadzone rynnami rurami spustowymi powierzchniovo za pomocą korytek betonowych na odległość 100 cm poza budynek izolacja pozioma posadzki: 1x papa izolacyjna montowana na zakład i 1 warstwa folii PCV termozgrzewalnej. Izolacja pionowa ścian: Abizol R+ P od zewnątrz i wewnątrz izolacja pozioma ścian: warstwa papy izolacyjnej

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU 1:500  
RZGÓW dz nr 2252/40  
ul. Stawowa 11**

**LEGENDA**

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA  
  
 PROJ. BUD. GARAZOWO-MAGAZYNOWY  
 G-GARAZ M-MAGAZYN  


PROJ. UTWARDZONY PODJAZD  
 KOSTKA BETONOWA  


ZASILANIE ENERGETYCZNE  


WEJSCIA  


BRAMY WJAZDOWE  


mgr inż. elektryk Jan Tyburczy  
 uprawniony projektant p. ograniczen  
 w spec. sekcji stacje i inst. elektryczne  
 nr upr. 4574/Lm. / 77/89/Wk.  
 nr ewid. LOD/VE/0219/02  
 91-360-1182, ul. Boksytowa 55  
 tel. 234-10-03, 600-360-216, 602-442-954

HISTORYCZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA 91-728 ŁÓDŹ ul. BYSTRZYCKA nr 15	
L. COWNIA : <b>PROJEKT BUDOWLANY BUDYNKU GARAZOWO - MAGAZYNOWEGO</b>	
S. OBIEKTU :	RZGÓW ul. Stawowa 11 dz nr 2252/40
STOR :	GMINA RZGÓW
WA RYSUNKU :	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
EKTOWAŁA :	mgr inż. arch. Jolanta Smolarezyk nr upr. proj 342/86/Vk spec. arch. b/o mgr inż. Jan Tyburczy nr upr. proj 415/74 / Lm spec inst elektr b/o
Data 12/2012	skala : 1/500
NR: <b>1</b>	

W W S C H O D N I  
 DOKUMENTACJA  
 WARSZAWA  
 3889/12

561/1  
 252/38

