

UMOWA nr IN / 6/2016

Zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy **Gminą Rzgów** mającą swą siedzibę w **Rzgowie, Pl. 500-lecia 22** reprezentowaną przez:

Wojciecha Skibińskiego – pełniącego funkcję Burmistrza Rzgowa
zwanego w umowie „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

NIP REGON

Zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**”

zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania na udzielenie zamówienia poniżej 30 000 Euro.

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

projektu przedszkola 3-oddziałowego w Guzowie przy ul. Edukacyjnej i projektu przedszkola 3-oddziałowego w Kalinie w zakresie:

- **projekt budowlany** uwzględniający wszystkie niezbędne branże (z uwzględnieniem wytycznych funkcjonalnych oraz założeń programowych) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r ze zm.), łącznie z projektem zagospodarowania terenu i ogrodzeniem, w ilości 5 egz.
- **projekty wykonawcze** dla wszystkich branż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego” (Dz. U. 04.202.2072 ze zm.) w ilości 3 egz., oraz projektem technologii kuchni i stałego wyposażenia obiektu w ilości 3 egz. W ramach opracowania należy wykonać charakterystykę energetyczną budynku która będzie stanowić podstawę do sporządzenia świadectwa energetycznego.
- **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** objęte zakresem dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z **opisem przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych** – stanowiącym materiał pomocniczy dla określenia zakresu robót, w celu wszczęcia postępowania dla zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
- **projekty wyposażenia wnętrza** – należy zaprojektować wnętrza następujących pomieszczeń: hall, szatnie, sala wielofunkcyjna do zajęć gimnastycznych i widowiskowych, sale oddziałów z wyposażeniem. Przewidzieć wyposażenie i umeblowanie wszystkich pomieszczeń przedszkola z dokładnym opisem (wymiały i zastosowany materiał)
- **przedmiary robót** dla każdej branży po 2 egz. oraz **kosztorysy inwestorskie** dla każdej branży w ilości po 2 egz. opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. „w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów, prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym”
 - instrukcję bezpieczeństwa p.poż.
 - BIOZ
 - zapewnienie obsługi geodezyjnej prac projektowych:

- a. wykonanie mapy do celów projektowych
- b. uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii ZUD
- inna dokumentacja niezbędna do realizacji robót budowlanych
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej

Wersja elektroniczna zapisana do odczytu powinna zawierać:

- 1.3.1. projekt budowlany
- 1.3.2. projekty wykonawcze - wszystkie branże
- 1.3.3. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – wszystkie branże
- 1.3.4. opis przedmiotu zamówienia
- 1.3.5. przedmiary robót

zgodnie z założeniami projektowymi zawartymi w zał. 1 do umowy.

Autorskie prawa majątkowe

§ 2

1. Przedmiot umowy jest dziełem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z roku 2006 Nr 90 poz. 631 ze zm.).
2. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przejęcia przez niego wykonanej dokumentacji.
3. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu Umowy, przechodzi na Zamawiającego własność wydanych egzemplarzy dokumentacji.
4. Projektant oświadcza i zapewnia, że w zakresie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy przysługują mu wyłącznie prawa majątkowe i w związku z tym jest uprawniony do korzystania i rozporządzania tymi prawami.
5. Projektant oświadcza, że przedmiot Umowy, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy nie jest obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
6. Projektant wraz z uzyskaniem zapłaty, o której mowa w § 9 niniejszej Umowy przenosi bez żadnych ograniczeń na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji określonej w § 1 niniejszej Umowy.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy, wymienionego w § 1 Umowy będzie obejmowało następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia przedmiotu Umowy bądź jego części – wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji każdą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem oraz egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie oraz najem oryginału oraz pozostałych egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w § 2 ust. 7, ppkt. 2) wystawienie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich poprzez rozporządzanie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w podpunktach 1) – 3),
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy objętej niniejszą Umową, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
9. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych Zamawiający upoważniony jest do korzystania z dokumentacji zarówno w całości jak i w dowolnych jego fragmentach.
10. Projektant zezwala Zamawiającemu na dokonywanie modyfikacji w przedmiocie Umowy

Obowiązki stron

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) pozyskanie od właściwych jednostek w imieniu Zamawiającego warunków podłączeniowych w zakresie poboru wody, energii elektrycznej, gazu, obsługi telekomunikacyjnej oraz zrzutu ścieków sanitarnych,
- 2) uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień,
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym w formie pisemnej rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych i technicznych, technologii budowy i standardu wykończenia i wyposażenia,
- 4) złożenie oświadczenia o kompletności dokumentacji w rozumieniu ustaleń niniejszej umowy i celu, któremu ma służyć wraz z wykazem przekazanej dokumentacji,
- 5) złożenie oświadczeń przez Projektantów i Sprawdzających dokumentację, o sporządzeniu projektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 4

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia obsługi geodezyjnej projektu tj.:
 - a. wykonanie mapy do celów projektowych,
 - b. uzyskanie stosownych uzgodnień i opinii ZUD,
- 2) wykonania inwentaryzacji
- 3) opracowanie dokumentacji geotechnicznej

§ 5

Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego we wszystkich branżach, na podstawie odrębnie zawartej umowy.

§ 6

1. Do bieżącej współpracy z Zamawiającym wyznacza się ze strony Wykonawcy.....
2. W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wykonawca wykona dokumentację projektową w ilości egzemplarzy określonych w § 1 ust.1 niniejszej umowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe autoryzowane egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem równym kosztom wykonania kopii

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udział w uzgadnianiu wyposażenia i urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych,
- 2) przekazanie mapy z naniesionymi granicami działki i innych dokumentów formalno – prawnych niezbędnych dla potrzeb realizacji umowy,
- 3) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) udzielenie Wykonawcy na jego wnioski niezbędnych pełnomocnictw do dokonywania wszelkich niezbędnych uzgodnień i uzyskania opinii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- 5) przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy, w zakresie dotyczącym sprawdzenia złożonej dokumentacji w zakresie określonym przedmiotem umowy,
- 6) reklamowanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji bezpośrednio po ich ujawnieniu,

Terminy wykonania umowy

§ 8

Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

zakończenie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 listopada 2016 r.

Całe zamówienie uważa się za zakończone w momencie otrzymania wszystkich projektów wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji.

Wynagrodzenie wykonawcy i zasady płatności

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało na podstawie złożonej oferty i wynosi „**brutto**”**złotych (słownie:.....),**

§ 10

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Końcowy odbiór zadania, wykonanego zgodnie z wymogami Zamawiającego, nastąpi w terminie 14 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu.

§ 11

Dla celów wystawienia faktur strony ustalają, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
- 2) należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, z konta Zamawiającego w ciągu **21** dni liczonych od daty dostarczenia faktury - wystawionej wg zasad ustalonych w **§ 9, §10, §11**
- 3) za termin zapłaty faktur uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane w fakturze konto określoną kwotę.

Odbiory

§ 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie jest wykonana zgodnie z ustaleniami umowy – nie sporządza się protokołu i Zamawiający wyznacza termin do złożenia wyjaśnień, usunięcia braków lub wad. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ich w terminie **10 dni** od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury.
2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy lub obniżyć jego wynagrodzenie za wadliwie wykonaną część dokumentacji,
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez organ administracyjny do projektu, lub opracowania, niezwłocznie na każde wezwanie.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **5 lat** po odbiorze końcowym,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej wynikłe wskutek wad tejże dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji
3. Okres gwarancji dla poprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas do usunięcia wad

4. Odpowiedzialność Wykonawcy-Projektanta z tytułu rękojmi za wady przedmiotowej dokumentacji wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy, który wykonał obiekt budowlany na podstawie tej dokumentacji
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego – w każdym czasie – niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca

Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego „brutto” ustalonego w **§ 9** za każdy dzień zwłoki,
 - z tytułu nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia „brutto” za dany element dotknięty wadami za każdy dzień zwłoki ponad **5 dni** roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia ofertowego „brutto” określonego w **§ 9**.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
3. W przypadku niezapłacenia kar umownych w ciągu **14** dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku opóźnienia przez Wykonawcę realizacji elementów robót określonych w **§ 8** o dłużej niż **15** dni w całości lub w części, która nie została odebrana, jest wadliwa lub niekompletna.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułu wymienionego w ust. **5**.
 - Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac projektowych na dzień odstąpienia,
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane prace projektowe na dzień odstąpienia od umowy, w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością robót niewykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy a wartością wykonania prac projektowych ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust.1** Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany w treści umowy muszą następować, pod rygorem nieważności – w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których **1** egz. otrzymuje Wykonawca a **3 egz.** Zamawiający.

§ 17

Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część:

1. Program funkcjonalno – użytkowy przedszkola wraz z załącznikami

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY