

NR 1//2016/inw

Zawarta w dniu 2016 r. w Rzgowie pomiędzy :
Gminą Rzgów z siedzibą w Rzgowie, Pl. 500-Lecia 22 zwaną dalej „Inwestorem”, reprezentowaną przez :

Mateusza Kamińskiego

Burmistrza Rzgowa

Tytuł przedsięwzięcia

„Roboty budowlane (ocieplenie) Szkoły Podstawowej im. Św. Królowej Jadwigi w Kalinie”

§1

Przedmiot i terminy wykonania umowy

- 1). Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących prac: „Roboty budowlane (ocieplenie) Szkoły Podstawowej im. Św. Królowej Jadwigi w Kalinie”. Przedmiar oraz oferta są integralną częścią umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy nimi zakres prac opisany w przedmiarze traktowany jest nadrzędnie. W przypadku jeżeli w okresie trwania realizacji zadania wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające położenie wyprawy tynkarskiej, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji.
- 2) Roboty określone w ustępie 1 winny być wykonywane zgodnie z dokumentacją remontowo - budowlaną.
- 3) Wykonawca rozpocznie wykonywanie prac od 2016 roku.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty do 30 listopada 2016 r. i przekazać w tym dniu Inwestorowi przedmiot Umowy.

§ 2

Prace będą wykonywane w porozumieniu i za akceptacją Urzędu Miejskiego w Rzgowie

§3

Obowiązki Inwestora

- 1)Inwestor wskazuje Pana Bogdana Błazińskiego jako osobę odpowiedzialną za realizację zadania ze strony Urzędu Miejskiego .
- 2)Całość robót zamawiający odbierze w terminie 10 dni od daty zgłoszenia zakończenia prac i przekazania dokumentów.

Obowiązki Wykonawcy

- 1)Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do wykonania prac.
- 2) Wykonawca będzie wykonywał prace zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz Prawem Budowlanym.
- 3) Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy i zapewni sobie niezbędne dostawy wody i energii elektrycznej.
- 4) Wykonawca dostarczy wszystkie materiały i skompletuje dla nich wszystkie niezbędne aprobaty i oświadczenia o zgodności.
- 5) Inwestor dopuszcza bezpośrednie płatności za materiały ich dostawcą w ramach ogólnej umownej ceny ryczałtowej

§ 4

Płatności

- 1)Ostateczna całkowita wartość robót objętych umową wynosi

- 2)Cena brutto : zł

Słownie:

- 2)Należne płatności, będą dokonywane na podstawie protokołu odbioru robót fakturą końcową. Dopuszcza się dwie faktury przejściowe wystawione przez Wykonawcę za zakończone elementy robót. Dopuszcza się również faktury za materiały, pod warunkiem ich zaakceptowania przez Zamawiającego.

3) Realizacja płatności

3.1 Żądania płatności będą adresowane do Gminy Rzgów w Rzgowie

3.2 Płatności będą zatwierdzane przez Referat Inwestycji

3.3 Płatność za wykonane prace będą dokonana przelewem w terminie 14 dni od daty złożenia faktury z potwierdzonym protokołem odbioru. Faktury za dostarczone materiały powinny być wystawiane z terminem płatności nie krótszym niż 14 dni.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Nie dotyczy

§ 6

Kary

1) Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:

a) W przypadku odstąpienia Inwestora od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca (nie przystąpienie do prac objętych umową) - 20 % wynagrodzenia umownego.

b) Za opóźnienie w oddaniu do użytku przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

c) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie usterki.

2) Inwestor zapłaci wykonawcy karę umowną:

a) W przypadku odstąpienia od umowy z winy Inwestora - 20 % wartości umownej

b) Za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji, jeżeli miałyby to skutkować naliczaniem kar umownych za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki .

.

§ 7

Podwykonawstwo

1) Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo tylko z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej .

2) Umowa z podwykonawcą będzie ważna tylko wtedy, jeżeli jest pisemnie potwierdzona przez Inwestora.

3) Za wyjątkiem podwykonawców zaproponowanych już w ofercie Wykonawca nie będzie zawierał umów z podwykonawcami bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.

Elementy umowy, które mają być przedmiotem podwykonawstwa będą przekazane do wiadomości Inwestora.

Inwestor w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji z podaniem przyczyny ewentualnej odmowy.

4) Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez upoważnienia, Inwestor może bez formalnego powiadomienia o tym, wg swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie umowy tzn. tzn. odszkodowania lub odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

5) Podwykonawcy muszą spełniać kryteria kwalifikacyjne (Ustawa „ Prawo Zamówień Publicznych”) dla przyznania umowy.

6) Inwestor nie będzie związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami , ale może skorzystać z wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Inwestora . Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Inwestora za zlecone do podwykonania części robót. Podwykonawca nie jest stroną niniejszej umowy i nie może rościć żadnych pretensji wobec zleceniodawcy.

§ 8

1) W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego

2) Wszystkie spory wynikające z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozpatrywane w sądzie właściwym dla Zamawiającego.

§ 9

ZMIANY

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy, a w szczególności zmiana zakresu usług i terminu ich

zakończenia wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§10

Ustalenia dodatkowe

Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe:

- 1) Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych
- 2) Kierownik budowy p.
- 3) Ze strony Gminy Rzgów nadzór: Bogdan Błaziński
- 4) Okres Gwarancji 3 lata

Wszelkie zmiany w umowie mogą być sporządzane wyłącznie w formie dwustronnie podpisanego aneksu

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach

Jeden egzemplarz dla wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.